بسم الله الرحمن الرحيم

މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތް، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ.

މަސައްކަތް: ހުޅުމާލޭ ސްޓޭޑިއަމްގައި ވިނަ އިންދުމުގެ މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ ޕޭބަރުން ހޯދުމުގެ މަސައްކަތް.	**އިއުލާން ނަންބަރާއި ތާރީޚް :** **(IUL)141-P/141/2023/211** **(08/05/2023)**

މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް

މިއީ މި މިނިސްޓްރީގެ ނަންބަރު (IUL)141-P/141/2023/211 (08/05/2023) އިއުލާނުގައިވާ މަސައްކަތުގެ ތަފްޞީލެވެ.

1- މަސައްކަތުގެ ތަފްޞީލު

މިއީ، ހުޅުމާލޭ ސްޓޭޑިއަމްގައި ވިނަ އިންދުމުގެ މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ ޕޭބަރުން ހޯދުމުގެ މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބޭނުންވާތީ، އެކަމަށް ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ފަރާތްތަކަށް ދިނުމަށް ތައްޔާރުކުރެވިފައިވާ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހެވެ. މަސައްކަތައި ގުޅޭ އިތުރު ތަފްޞީލު އެނެކްސް 1 ގައި ހިމެނިފައިވާނެއެވެ.

މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ހޮވުމުގައި ބަލާނެ މިންގަނޑުތައް.

ހުށަހަޅާފައިވާ އަގަށް	60%
ހުށަހަޅާފައިވާ މުއްދަތަށް	20%
ތަޖުރިބާއަށް (ފާއިތުވެދިޔަ 5 އަހަރުދުވަހުގެ ތެރޭގައި މި ބާވަތުގެ މަސައްކަތް މުއްދަތަށް ނިންމާފައިވާ ކަމަށް ސަރުކާރުގެ އިދާރާއަކުން ނުވަތަ ސަރުކާރު ހިއްސާވާ ކުންފުންޏަކުން ދީފައިވާ ލިޔުން)	15%
ޕްރޮފައިލް (ތަޢާރަފަށް 3%) (މަޤްސަދަށް 2%)	5%

4- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން

- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް އަށެވެ. (ފްލޯރުގެ 3 ވަނަ ފަންގިފިލާ)
- ވަގުތަށް އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ގަޑި ޖެހިގެން އަންނަ ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީހިސާބު ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

5- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް ހުށަހެޅުން.

1. ކުންފުންޏެއް، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއް، ނުވަތަ ކްލަބް ޖަމިއްޔާގެ ތަޢާރަފާއި މަޤްޞަދު ހިމަނަންވާނެއެވެ.

6- މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ:

1. މިބައިގައި ބަލާނީ ފާއިތުވެދިޔަ 5 އަހަރު މިބާވަތުގެ މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާނަމަ މަސައްކަތްކުރި ތަންތަނުން ދީފައިވާ ރިފަރެންސް ލެޓަރތަކަށެވެ. މިގޮތުން 1-5 ލެޓަރުގެ އަދަދަކަށް ސިޓީ ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގެ ނިސްބަތުންނެވެ.

7- މި އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތު، ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދުވެ ނުވަތަ ނެތް ނަމަ އަންދާސީ ހިސާބު ބާޠިލުކުރެވޭނެއެވެ. އަދި އަންދާސީ ހިސާބު ބަލައި ގަތުމަށްފަހުވެސް ތިރީގައި މިދަންނަވާ ތަކެތި ނެތްނަމަ އެފަދަ ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބު ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

ހ. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ އަމިއްލަ ފަރާތެއްނަމަ އައިޑީ ކާޑު / ވިޔަފާރިއެއްނަމަ ކުންފުންޏެއްނަމަ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީކުރި ކޮޕީ ހުރުން.

ށ. އަންދާސީހިސާބު ފުރިހަމަކޮށްފައި ހުރުން / އަންދާސީހިސާބުގައި ސޮއިކޮށްފައި ހުރުން/ އަންދާސީހިސާބުގައި ސިއްކަ ޖައްސާފައި ހުރުން (ކުންފުންޏެއް ނަމަ).

ނ. މިރާއިން ދީފައިވާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓް ހުށަހަޅާފައި ހުރުން. (އެންމެ ފަހު ކޮޕީއެއް)

ރ. ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް މިރާގެ ސައިޓުން ވެރިފައި ކުރެވެން.

ބ. ޖީ.އެސް.ޓީ ސެޓްފިކެޓް ހުރުން. (ކޮޕީއެއްނަމަ މިރާއިން، ސޮއި/ސިއްކަ ހުރުން)

ޅ. އަންދާސީ ހިސާބު އެއްކޮށްފައިވާ ކަރުދާސް ހުރުން. (ސްޓޭޕަލް ނުވަތަ ބައިންޑް ކޮށްފައި ހުރުން)

08- ސަމާލުކަމަށް:

އެއްވެސް ފަރާތަކުން 1 ބިޑަށްވުރެ ގިނަ ބިޑް ހުށަހަޅައެއް ނުވާނެއެވެ.

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު މަސައްކަތުގެ އަގާއި، ޖީ.އެސް.ޓީ 8% އެއް އަގާ އަދަދާއި ޖުމުލަ އަގު އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ. ޖީ.އެސް.ޓީ އެއް އަގާ އަދަދު އެނގެން ނެތްނަމަ ޖުމުލަ އަގު ޖައްސާފައިވަނީ ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެން ކަމުގައި ބެލޭނެއެވެ.

- އަންދާސީ ހިސާބުތައް ހޯދި މަސައްކަތެއް ނުވަތަ ޚިދުމަތެއް ހޯދުމަށް، މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އިން ބޭނުން ނުވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އެކަމަށް ހުށަހެޅި އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބާޠިލުކުރުމުގެ ޙައްޤު މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން އަންދާސީ ހިސާބު ބާޠިލު ކުރެވިއްޖެ ނަމަ އެކަން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކަށް މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އިން އަންގާނެއެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބާއިއެކު ހުށަހަޅަން ޖެހޭނެކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެއްވެސް މަޢުލޫމާތެއް ނުވަތަ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ އެފަދަ ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީ ހިސާބު ބާޠިލުކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަކީ ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތަކަށް ވާންވާނެއެވެ.
  - ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި **10,000** ރުފިޔާގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީއެއް 1 މަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

އަދި ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި މަސައްކަތުގެ އަގުގެ ކުރެވޭ ފަރާތުން 2% ގެ ގެރެންޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

09 ބިޑް ކާމިޔާބު ކުރި ފަރާތުން ބިޑް ދޫކޮށްލުން

މިނިސްޓްރީއަށް ބިޑް ހުށަހެޅުމަށްފަހު ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުން އުވާލަންޖެހޭގޮތަށް ޢަމަލުކޮށްގެން އެއްބަސްވުން އުވާލައިފިނަމަ 1 އަހަރުދުވަހަށް ނުވަތަ މިނިސްޓްރީން ކަނޑައަޅާމުއްދަތަކަށް އެއްވެސް މަސައްކަތެއް އެފަރާތަކާއި ޙަވާލުނުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

- ބިޑްގައިވާ މުއްދަތު ކުރުވެގެން ނުވަތަ އަގު ކުޑަވެގެން މަސައްކަތް ނުކުރެވޭނެކަމަށް ބުނެ މަސައްކަތް ދޫކޮށްލުން
- އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަން ނުއައުން
- އެއްބަސް ވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ފަހު މަސައްކަތް ނުފަށާ ލަސްކުރުން
- މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ނުކޮށް ދޫކޮށްލުން
- މަސައްކަތަށް ފަރާތްތަކުގެ ސަބަބުން ނުވަތަ މުއްދަތުން މަސައްކަތް ނުނިމުމުން އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރަންޖެހުން

- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތާރީޚާއި ގަޑިއަކީ **17 މޭ 2023 (ބުދަ) ދުވަހުގެ 11:30 އެވެ.**
- މަޢުލޫމާތު ފުރިހަމަ ނުވާ އަންދާސީހިސާބު އިޢުތިބާރު ނުކުރެވޭނެއެވެ.

08 މޭ 2023

އެނެކްސް 1

بسم الله الرحمن الرحيم

ކުޅިވަރުގެ ޚިދުމަތްތަކާބެހޭ
މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް
މާލެ،

މަސައްކަތް	ހުޅުމާލޭ ސްޓޭޑިއަމްގައި ވިނަ އިންދުމުގެ މަސައްކަތްކުރުމަށްޓަކައި ލޭބަރުން ހޯދުން

މަޢުލޫމާތު

01- ލޭބަރުން ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތަކަކީ

- ދަނޑުގައި ވިނަ އިންދުމަށް ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތަކާއި، މިނިސްޓްރީން އެވަގުތަކު އަންގާ މަސައްކަތްތަކެވެ.

02- ލޭބަރުންގެ އަދަދު : ޖުމްލަ 12 މީހުން

03- ލޭބަރުންގެ މަސައްކަތު ވަގުތު .

- މަސައްކަތް ކުރާނީ ހަފްތާއަކު 6 ދުވަހު ހުކުރު ދުވަސް ނޫން
- މަސައްކަތު ގަޑި: ހެނދުނު 08:00 ން ހަވީރު 06:00 (1800) ށް (ޖުމްލަ 10 ގަޑި)
- ހުސްވަގުތު : 12:00 ން 13:00 ވަންދެން ބްރޭކް
- 15:30 ން 16:00 ށް ހަވީރު ސައި ގަޑި
- ކޮންމެ ދުވަހަކުވެސް ހެނދުނު 08:00 ށް ހުޅުމާލޭ މިނި ކޮމްޕްލެކްސް އަށް ހާޒިރުވެ ހާޒިރީގައި ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ.
- 08:00 ގެ ފަހުން އަންނަ މީހަކީ ގަޑިޖެހިގެން އަންނަ މީހެކެވެ. މިގޮތުން 08:00 އާއި 09:00 އާއި ދެމެދު އަންނަ މީހުންގެ އަތުން ގަޑިޖެހުމުގެ ބަދަލުގައި 100.00 ރުފިޔާ އުނި ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި 09:00 ގެ ފަހުން އަންނަ މީހުން އެދުވަހުގެ މަސައްކަތް ހާޒިރީގައި ނުހިމެނޭނެއެވެ. އަދި އެދުވަހު މީހުންގެ ވެއިޖް އުނި ކުރެވޭނެއެވެ.

04- ލޭބަރުންގެ ޝަރުތާއި ހުންނަންޖެހޭ ބައެއް ކަންކަން .

- ދިވެހިން އަދި ބިދޭސީންވެސް މަސައްކަތުގައި ބޭނުންކުރެވޭނެއެވެ.
- މިގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރާފަރާތުގެ ސިއްހަތު ރަނގަޅު މީހެއްކަމުގައިވުން.

05- ލޭބަރުން ފޮނުވާ ފަރާތުން ނުވަތަ މަސައްކަތް ހަވާލުވާފަރާތުން އަންނަނިވި ކަންތައްތަކަށް ސަމާލުކަން ދޭންވާނެއެވެ.

- ލޭބަރުންގެ ހާޒިރީ ބެލެހެއްޓުން.
- ލޭބަރުން ކެއުމާއި ސައި އަދި އެހެނިހެން ޟަރޫރީކަންކަން ހަމަޖެއްސުން.
- މަސައްކަތުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކުރުމާއި، ލޭބަރުންގެ ބޭސްފަރުވާގެ ކަންކަން ހަމަޖެއްސުން.
- ލޭބަރުންގެ [illegible] ހުރިހާ [illegible] އުފުލާނެއެވެ.
- ލޭބަރުންގެ [illegible] [illegible] [illegible] މިނިސްޓްރީއަށް [illegible]، އެފަދަ [illegible] ބަދަލުކޮށް [illegible] މީހަކު ފޮނުވުން.
- އެއްބަސްވުން [illegible] [illegible].

06- މިނިސްޓްރީން ކުރަންޖެހޭކަންކަން.

- ފާސް ކުރުމުގެ އިންތިޒާމް.
- ހާޒިރީ ބެލެހެއްޓުން.
- މަސައްކަތު ކުރުމަށް ބޭނުންވާ ސާމާނު ފޯރުކޮށްދިނުން.

07- އަގު ހުށަހެޅުން.

- އަގު ހުށަހަޅާނީ 12 މީހުން ބަންދުނުކޮށްގެން 1 މަސްދުވަހަށް މަސައްކަތު ކުރުމަށް (މަހަކު : 00.00 ރުފިޔާ)
- އެގްރީމަންޓް [illegible] [illegible] 1 ޖޫން 2023 ން 31 ޖުލައި 2023 އަށް (2 މަސް) އަދި [illegible] އެގްރީމަންޓް ނުވަތަ އެގްރީމަންޓް [illegible] މަސައްކަތުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

08- އަގުދިނުން

- ޖޫން މަސްނިމުމުން ޖޫންމަހުގެ ބިލް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ހާޒިރީ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ، އަދި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].
- [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 15 ދުވަހުގެ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

ސަމާލުކަމަށް

* މަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ ތަކެއްޗާއި މީހުން ނާއި އެހެނިހެން ވަސީލަތްތައް ދޭނީ މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުން.

* މި މަސައްކަތަށް ކުރާނީ މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ އަމިއްލަ ތަކެތީގައި .

* މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުން ކުރަންޖެހޭ ކަމެއް ނުކުރުމުގެ ސަބަބުން ނުވަތަ މަސައްކަތް ކުރާ ފަރާތުގެ ހިލާފުން މިލްކަކަށް ނުވަތަ އެއްޗަކަށް ގެއްލުމެއް ލިބިއްޖެނަމަ، އަދަދުގެ ޒިންމާ އުފުލާނީ މަސައްކަތް ކުރާ ފަރާތުން .