މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ކަމަދޫ ކައުންސިލް
SECRETARIAT OF SOUTH MAALHOSMADULU KAMADHOO COUNCIL
SECRETARIAT OF KAMADHOO COUNCIL

ނަންބަރު: (PP)314--(314/2023/1

މަގުމަތީގައި ގާޑިއާ ނުވަތަ މޭޒު ބަހައްޓައިގެން ވިޔަފާރި ކުރުމާއި އެކަންކަމަށް ފީ ނެގުމާބެހޭ އާއްމު އުޞޫލު

- **ތަޢާރަފާއި ނަން:**

މިއީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 2010/7 ގެ 151 ވަނަ މާއްދާގެ (ވ) ދަށުން ކަމަދޫ ކައުންސިލުން އެކުލަވާލާ ޢާއްމުކޮށްފައިވާ " މަގުމަތީގައި ގާޑިއާ ނުވަތަ މޭޒު ބަހައްޓައިގެން ވިޔަފާރި ކުރުމާއި އެކަންކަމަށް ފީ ނެގުމާބެހޭ ޤަވާއިދު ގެ ދަށުން އެޤަވާއިދުތަކާ ހިންގާ [illegible] މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ކަމަދޫ ކައުންސިލުން އެކުލަވާލާ ޢާއްމުކުރާ އުޞޫލެވެ. މިއުޞޫލަށް ކިޔާނީ "މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ކަމަދޫ މަގުމަތީގައި ގާޑިއާ ނުވަތަ މޭޒު ބަހައްޓައިގެން ވިޔަފާރި ކުރުމާއި އެކަންކަމަށް ފީ ނެގުމާބެހޭ އާއްމު އުޞޫލު" މިހެންނެވެ. މިއުޞޫލު ފާސްކުރެވިފައި މިވަނީ މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ކަމަދޫކައުންސިލުގެ 02 ވަނަ ދައުރުގެ 52 ވަނަ ޖަލްސާއިން 16 ސެޕްޓެމްބަރު 2015 ގައެވެ. އަދި މި އުޞޫލުގައި އިސްލާހުގެނެވުނީ ކަމަދޫ ކައުންސިލުގެ 04 ވަނަ ދައުރުގެ ޤާނޫނީ 101 ވަނަ ޖަލްސާއިން 17 މެއި 2023 ވީ ބުދަ ދުވަހުއެވެ. މިއުޞޫލަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ މިއުޞޫލު ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކޮށް ޢާއްމުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.

މަޤްޞަދު:

1- މި އުޞޫލަށް އަމަލުކުރަން ފެށުމުގެ ކުރިން ހިނގާފައިވާ ނުވަތަ ކޮށްފައިވާ ކަމެއްގެ މައްސަލަތަކަށް މި އުޞޫލު ނުހިނގާނެއެވެ. ނަމަވެސް މިއުޞޫލަށް އަމަލު ކުރަން ފެށުމަށްފަހު މިއުޞޫލުގައި ވަކިކަމެއް ލާޒިމުކޮށްފައިވާނަމަ، އެކަމެއް މިއުޞޫލުގެ ދަށުން ހިނގާނެއެވެ.

2- ޢާއްމުތަންތަނާއި މަގުތަކުގައި ވަކި މުސްތަޤްބަލާއި ގުޅިގެން ކުރުމުއްދަތުތަކަށް ހަދާބަޔާކޮށްގައި ގާޑީ މޭޒު ފަދަ ތަކެތި ބަހައްޓައިގެން ހުރުމާއި ވިޔަފާރި މިއުޞޫލުގެ ދަށުން އިސްތިސްނާވެފައިވެއެވެ.

3- މިއުޞޫލުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ޢާއްމުތަންތަނާއި މަގުތަކުގައި އަތްގާޑި ނުވަތަ މޭޒު ބޭނުންކޮށްގެން އަސްލު ގެންދިޔުމަށް ހުއްދަހޯދަން ތަކެތީގައި ވިޔަފާރިކުރަންވާނީ، މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ކަމަދޫ ކައުންސިލުން ހުއްދަހޯދައިގެންނެވެ.

4- ކައުންސިލުން ވަކިގޮތަކަށް ހުއްދަ ނުދޭހާ ހިނދަކު، ޢާއްމުތަންތަނުގައި ނުވަތަ މަގުމަތީގައި އެއްތަނުން އަނެއްތަނަށް ބަދަލު ނުކުރެވޭ ގޮތަށް ތަންތަނުގައި ހުރި އިމާރާތްތަކާ ނުހިމެނޭ ވިޔަފާރިކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

5- މަގުމަތީގައި ގާޑީ ނުވަތަ އަތްގާޑިއެއް އެއްތަނުން އަނެއްތަނަށް ގެންދެވޭގޮތަށް ހަދާފައި ހުންނަ ތަންތަނުން ބޭއްވުމަށް ޖަގަ ދޫކުރާ އެއްބަސްވުމުގެ ގޮތުން ބޭއްވުމަށް ޖަގަހަ ދޫކުރެވޭނެއެވެ. މިގޮތުން ގާޑިތަކުގައި ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ހުއްދަ ދޫކުރާ ކަމަދޫ ކައުންސިލުގެ އިދާރީ ސަރަޙައްދުގައި ހިމެނޭ، ޖަގަ އެންމެ ބޮޑުވީ މިންތަކަށް، ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ސަރަޙައްދުތަކުގައެވެ.

(ހ) ޖަގަހައިގެ ބޮޑު މިނަކީ ދިގުމިނުގައި 10' (ދިހައެއް) ފޫޓް، ފުޅާމިނުގައި 5' (ފަހެއް) ފޫޓް، އަދި އުސްމިނުގައި 8' (އަށެއް) ފޫޓެވެ. އަދި މިސަރަޙައްދުން ބޭރުގައި ވިޔަފާރިކުރުމާއި ތަކެތި ބެހެއްޓުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

6- ގާޑީ ނުވަތަ މޭޒުކައިރީގައި ވިޔަފާރިކުރަން އިސްނަ މީހާއި އާންމުން އެކުލެވޭ މީހުން ބޭނުންވާ 2 (ދޭއް) ގޮނޑީގެ އިތުރުން ހުންނަންވާނީ ސަރަޙައްދުގައި 5 (ފަހެއް) ގޮނޑިއަށްވުރެ އިތުރުން ގޮނޑި ބަހައްޓަންވާނީ އެކަމަށް އަދި މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ކަމަދޫ ކައުންސިލުން އެކަމަށް ހުއްދަދީފައިވާ އަދަދުން ކައުންސިލުން ގޮނޑި އިތުރު ކުރުމަށް ހުއްދަދެވޭނެ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ހުއްދަ ދިނުމުންނެވެ.

7- ވިޔަފާރިކުރުމަށް ބަހައްޓާތަކެތީ ބަހައްޓާފައިވާ އެސަރަޙައްދުން ހިނގާ ބިންގާވާ އުނދަގޫ މީހުންނާއި ދުއްވާ އުޅަނދުތަކަށް ދަތި ނުވާނެ ގޮތަށް ގެންނަންވާނެއެވެ.

8- ގޭޓާ މޭޒު ފަރުމާކޮށްގެން ވިޔަފާރި ކުރަންވާނީ ހުކުރުދުވަސް ފިޔަވާ އެހެން ދުވަސްތަކުގައި ހަވީރު 5.30 އިން ރޭގަނޑު 1.00 އަށެވެ. އަދި ހުކުރު ދުވަހުގެ ދަންވަރު 11.00 އިން ފެށިގެން 14.00 އާއި ދެމެދު ވިޔަފާރިކުރުމަކީ މަނާ ކަމެކެވެ.

9- ޢާއްމު ތަންތަނުގައި ގޭޓާ ނުވަތަ މޭޒު ބަހައްޓައިގެން ކާބޯތަކެތި ވިއްކަންވާނީ އެގޭޓާ ނުވަތަ މޭޒު ކަމަށް ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ، ޖާގައި އަދި ރަނގަޅު ފެންވަރަކަށް ބެލެހެއްޓުން ލާޒިމުކުރެވޭނެއެވެ.

10- މިއުސޫލުގެ ދަށުން ހުއްދަދެވޭ ގޭޓާ ނުވަތަ މޭޒުގައި ކައުންސިލުން އެގޭޓާ ނުވަތަ މޭޒަކަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ނަންބަރު ފެންނަ ގޮތަށް އޭގައި ހަރުކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

11- މިއުސޫލުގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ހުއްދަދެވޭ އެއްވެސް ތަނެއްގައި ލަވަކިޔުމާއި އަޑުގަދަފަދަ ކަންތައްތައް ކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

12- ގޭޓާ ނުވަތަ މޭޒު ހިފާނެގޮތަށް ބަހައްޓާނަމަ، ގޭޓާއިން ނުވަތަ މޭޒުން ބޭރަށް 03 (ތިނެއް) ފޫޓަށްވުރެ ބޮޑަށް ނުކުންނަ ގޮތަށް ހިފާ ކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ. އަދި އެފަދަ ތަންތަނުގައި ޖެނަރޭޓަރު ބޭނުންކުރެވޭކަށް ނުވާނެއެވެ.

13- މިއުސޫލުގެ ދަށުން ވިއްކާތަކެތި ހުންނަންވާނީ ސާފުތާހިރުކޮށް ކާބޯތަކެތި ބަހައްޓަންޖެހޭ ގޮތަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ފެންވަރުގައި ހިމެނޭ ގޮތަށް ސިއްޙީ ގޮތުން ރައްކާތެރި ގޮތެއްގައެވެ. ވިޔަފާރިކުރާ ތަންތަނުގެ ސާފުތާހިރުކަމާއި ކާބޯތަކެތީގެ ފެންވަރު ބެލުމުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު އޮންނާނީ ވިޔަފާރިވެރިޔާ މައްޗަށެވެ.

14- މިއުސޫލުގެ ދަށުން ހުއްދަދެވޭ ވިޔަފާރިކުރުމުގައި ބޭނުންކުރާ ސާމާނު ސާފުތާހިރުކޮށް ބަލަހައްޓަން ޖެހޭނީ ގޭޓާ ނުވަތަ މޭޒުގެ ހުއްދަ ލިބިފައިވާ ފަރާތުންނެވެ. މިގޮތުން އެފަދަ ތަނަކުން ނުކުންނަ ކުނި، ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ތަނަކަށް ނައްތާލަން ޖެހޭނެއެވެ.

15- މިއުސޫލުގެ ދަށުން ހުއްދަދެވޭ ތަންތަނުގައި ވިޔަފާރި ކުރާ ފަރާތްތަކުން ބޭނުންކުރާ ތަކެތި ބަހައްޓަންވާނީ އެގޭޓާއެއް ނުވަތަ މޭޒެއް ދޫކުރެވިފައިވާ ފަރާތެއްގެ ޒިންމާގައެވެ.

16- ގޭޓާ ނުވަތަ މޭޒުފަދަ ތަކެތި ބަހައްޓައިގެން ޢާއްމުތަންތަނުގައި ވިޔަފާރި ކުރަން ފަށަންވާނީ، އެފަދަތަނަކުގައި ވިޔަފާރިކުރުމުގެ ހުއްދައަށް އެދި ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅައި ކައުންސިލުން ހުއްދަ ދިނުމުންނެވެ. އަދި ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ހުއްދަ ދޫކުރެވޭނީ ތަނުގައި އެއްވެސް ހިލާފުވުމެއް ނެތި ވިޔަފާރި ކުރާކަން ކަށަވަރު ކުރުމަށްފަހުއެވެ.

17- ގޭޓާ ނުވަތަ މޭޒު ބަހައްޓައިގެން ވިޔަފާރިކުރުމަށް ހުއްދަދިނުމުގައި މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރި ކަމަދޫ ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅައިފައިވާ ފީ ވަގުތީ ގޭޓާ ނުވަތަ މޭޒު ދުވާލަކަށް =/50 (ފަންސާސް) އަދި ދާއިމީ ގޭޓާ ނުވަތަ މޭޒު އަހަރަކަށް =/500 (ފަސް ސަތޭކަ) ރުފިޔާ ކައުންސިލަށް ދައްކަންވާނެއެވެ. އަދި ދާއިމީ ގޭޓާތަކުގެ ހުއްދަ އާ އަހަރުން އާކުރަން ވާނެއެވެ.

18- ގޭޓާއި މޭޒުފަދަ ތަންތަނުގައި ވިޔަފާރިކުރުމަށް ކައުންސިލުގެ ފަރާތުން ހުއްދަދެވޭނީ، އެތަނުގައި ވިޔަފާރި ކުރުމުގެ ހުއްދަ އޮންނަ ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

19- މިއުސޫލުގެ ދަށުން މޭޒުފަދަ ތަކެތީގައި ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ދޭ ވަގުތީ ހުއްދަ ދޫކުރާނީ މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރި ކަމަދޫ ކައުންސިލުގެ އިދާރާއިންނެވެ.

20- މިއުސޫލަށް އެއްވެސް އިސްލާހެއް ގެނައުން ބޭނުންވާނަމަ، ގެނެވޭނީ މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރި ކަމަދޫ ކައުންސިލުގެ ޖަލްސާއިން ފާސްކޮށްގެން ކައުންސިލުގެ އާންމު ޖަލްސާއަކުން އިސްލާހެއް ގެނައުމަށް، އެއިސްލާހެއް ގެނައުމަކީ ކައުންސިލުގެ ޤަރާރު އެއްގޮތްވާ ކަމުގައި ފާސްވެގެން ގެނެވޭނެއެވެ.

21- މިއުޞޫލުގައި މަނާކޮށްފައިވާކަމެއް ކުރުން ނުވަތަ ކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާކަމެއް ނުކޮށްފިނަމަ، އެފަރާތެއް -/500 (ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) އާއި -/10000ރ (ދިހަހާސް ރުފިޔާ) އާއި ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާކުރުމުގެ ބާރު މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރި ކަމަދޫ ކައުންސިލްގެ މަގުމަތީގައި ގާޑި ނުވަތަ މުދާ ބަހައްޓައިގެން ވިޔަފާރި ކުރުމާއި އެކަންކަމަށް ފީ ނެގުމާބެހޭ ގަވާއިދު ގެ ދަށުން ޖޫރިމަނާކުރެވޭނެއެވެ.

17 މެއި 2023