بسم الله الرحمن الرحيم

މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރި ކިހާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ބ. ކިހާދޫ ، ދިވެހިރާއްޖެ
Secretariat of the Southmaalhosmadulu Kihaadhoo Council
Kihaadhoo , Rep. of , Maldives

ކަނޑު އުޅަނދުފަހަރު އެޅުވައި ބޭލުމާއިބެހޭ ގަވާއިދު – ބ.ކިހާދޫ

DRAFT

ތަޢާރަފު

މިއީ ބ.ކިހާދޫއަށް އޮޑިދޯނިފަހަރު ބޭލުމަށް ޚާއްސަކުރެވޭ ސަރަހައްދު ބޭނުންކުރުމުގައި އޮޑިދޯނިފަހަރު ގެންގުޅޭ ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށްވެސް ހަމަހަމަ އުސޫލަކުން މި ސަރަޙައްދު ފަސޭހަކަމާއެކު ބޭނުންކުރެވޭނެ އިންތިޒާމެއް ހަމަޖެއްސުމާއި މި ސަރަޙައްދު ސާފުކޮށް ބެލެހެއްޓުމުގައި ދިމާވާ ދަތިތަކަށް ހަރުދަނާ ގޮތެއް ކަނޑައެޅުމަށްޓަކައި އެކުލަވާލާފައިވާ އުސޫލުތަކެވެ. މި އުސޫލަށް ކިޔާނީ "ކަނޑު އުޅަނދުފަހަރު އެޅުވައި ބޭލުމާއިބެހޭ ގަވާއިދު – ބ.ކިހާދޫ" މިނަންނެވެ. މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ މި ގަވާއިދު ކިހާދޫ ކައުންސިލުން ފާސްކޮށް ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.

އޮޑިދޯނިފަހަރު އެޅުމަށް ޚާއްސަކުރެވޭ ބިން

ކިހާދޫގައި އޮޑިދޯނިފަހަރު އެޅުމަށް ހާއްސަކުރެވޭ ބިންތަކަކީ މި އުސޫލުގެ އެނެކްސް 1 ގައި ބަޔާނުގެ ޗާޓުގައި ފާހަގަ ކުރެވިފައިވާނެއެވެ. އަދި ކިހާދޫގެ އެހެން އެއްވެސް ހިސާބަކުން ކައުންސިލްގެ ހުއްދަ ހޯދުމެއް ނެތި އޮޑިދޯނިފަހަރު އެޅުމާ ބޭލުމާއި އޮޑިދޯނިފަހަރު ބަންދުން ފަދަ މަސައްކަތްތައް ކުރުމަކީވެސް މަނާ ކަމެކެވެ. ރަށުގެ އެހެން ސަރަޙައްދުތަކުން އޮޑިދޯނިފަހަރު އެޅުމަށް ބޭނުންވާ [illegible] [illegible] ކައުންސިލަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅައިގެން ވާނެއެވެ. އަދި ކައުންސިލުން އެ ސަރަޙައްދުގައި [illegible] [illegible] ހުއްދަ ދޫކުރާނީ ކައުންސިލްގެ ޖަލްސާއަކުން ފާސްކުރެވިގެންނެވެ.

އޮޑިދޯނިފަހަރު އެޅުމާ ބޭލުމަށް ކައުންސިލްގެ ހުއްދަ ހޯދުން

މި ގަވާއިދުން އަމަލުކުރަން ފަށާ ދުވަހުން ފެށިގެން [illegible] [illegible] އޮޑިދޯނިފަހަރު އެޅުމާބޭލުމަށް ސަރަޙައްދެއް އެއްވެސް ފަރާތަކުން ކަނޑުގައި ދުއްވާ އެއްވެސް [illegible] އުޅަނދެއް [illegible] [illegible] ކައުންސިލްގެ ހުއްދަ ލިބިގެން ހޯދައިގެންނެވެ. އަދި މި ގަވާއިދުން އަމަލުކުރަން ފެށުމުގެ ކުރިން މި ސަރަޙައްދުން އެޅިފައިވާ ކަނޑު އުޅަނދުފަހަރުގެ ވެރިފަރާތްތަކުން އެފަރާތުގެ އުޅަނދުގެ ތަފްސީލާއި [illegible] [illegible] [illegible] 14 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ލިޔުމުން ކިހާދޫ ކައުންސިލަށް [illegible]. އަދި މި [illegible] ތެރޭގައި ބ. ކިހާދޫ ކައުންސިލުން [illegible] މި ސަރަޙައްދުގައި [illegible] [illegible] [illegible] މި ސަރަޙައްދުން ނަގައި [illegible] އިސްތިހާރު ކައުންސިލުން [illegible] [illegible] [illegible]. އަދި [illegible] މި ސަރަޙައްދުން [illegible] [illegible] [illegible] 4 މަސްދުވަހު [illegible] [illegible] 1 މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތު ދިނުމަށްފަހު، މި މުއްދަތުގައި ނުބޭލާނަމަ [illegible] [illegible] 500ރ ގެ ޖޫރިމަނާ ކައުންސިލަށް ދައްކަން ވާނެއެވެ.

އޮޑިދޯނިފަހަރު އަރުވާލައި ބޭއްވުން މުއްދަތާއި ފީ ނަގާނެގޮތް

ކަނޑު އުޅަނދުފަހަރު އަރާ ބޭނުން ބާއްސަވާ ސަރަހައްދުން އަރުވަން ބޭނުންވާ އުޅަނދުގެ ތަފްސީލާއި އަރުވައިގެން ކުރިން ބޭނުންވާ މަސައްކަތަކާއިބެހޭ 1 މަސްދުވަހާއި 4 މަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް މި ސަރަހައްދުގައި އެއްފަހަރު ޕާކް ނަގާމުއްދަތު ހިސާބު އުޅަނދުފަހަރުގެ ދިގުމިނަށް ބެލުމުގެ ސަބަބުން ހިސާބުގައި ހިސާބު އުޅަނދުފަހަރުގެ ބަލާދިނުމުގެ އަދަދު އުޅަނދުތަކުގެ ގޮތުގައި ކަނޑުއެރުވުމުގެ ބަނދަރުގައި ހަމައަށް ބެލުމަށް އުޅަނދު ފަހަރު އަރުވައިގެން މަސައްކަތްކުރާމުއްދަތު ހިނގަ ކައުންސިލަށް ދެވިދާނެއެވެ.

އަދި މީގެ އިތުރުން 4 މަސްދުވަހަށްވުރެ ދިގު މުއްދަތަށް މި ސަރަހައްދުގައި އެހެރާ ބާއްވާނަމަ ތިރީގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާގޮތަށް އުޅަނދުގެ ކުރެ ބޮޑުމިނަށް ބިނާކޮށް ކުރެވިގެން ކަނޑައެޅިފައިވާ ފީ ދައްކަވަން ވާނެއެވެ.

1. 3 މީޓަރާއި 21 މީޓަރާ ދެމެދުގެ އުޅަނދުފަހަރަކުން ފީ ނަގާނީ، ކޮންމެ މަހަކު 150 ރުފިޔާގެ މަގުންނެވެ.
2. 22 މީޓަރާއި 36 މީޓަރާ ދެމެދުގެ އުޅަނދުފަހަރަކުން ފީ ނަގާނީ، ކޮންމެ މަހަކު 200 ރުފިޔާގެ މަގުންނެވެ.
3. 37 މީޓަރަށްވުރެ ދިގު އުޅަނދުފަހަރަކުން ފީ ނަގާނީ، ކޮންމެ މަހަކު 500 ރުފިޔާގެ މަގުންނެވެ.

ހިސާބު ބަލާދިނުމުގެ ނަމުގައި ކަނޑުއެރުވުމުގެ ބަނދަރުގައި އުޅަނދުފަހަރު މި ސަރަހައްދުން އެހެރާ ބާއްވާ މަސައްކަތް ކުރާނަމަ އުޅަނދުގެ ކުރެ ބޮޑުމިނަށް ބިނާކޮށްކުރެވިގެން ކަނޑައެޅިފައިވާ ފީ ކަނޑުއެރުވުމުގެ ދައްކަވަން ވާނެއެވެ.

1. 3 މީޓަރާއި 21 މީޓަރާ ދެމެދުގެ އުޅަނދުފަހަރަކުން ފީ ނަގާނީ، ކޮންމެ މަހަކު 500 ރުފިޔާގެ މަގުންނެވެ.
2. 22 މީޓަރާއި 36 މީޓަރާ ދެމެދުގެ އުޅަނދުފަހަރަކުން ފީ ނަގާނީ، ކޮންމެ މަހަކު 1500 ރުފިޔާގެ މަގުންނެވެ.
3. 37 މީޓަރަށްވުރެ ދިގު އުޅަނދުފަހަރަކުން ފީ ނަގާނީ، ކޮންމެ މަހަކު 2000 ރުފިޔާގެ މަގުންނެވެ.

އަދި މީގެ އިތުރުން އެހެރާބެހެއްޓުން އެއްމަސް ދުވަހަށްވުރެ ކުރު މުއްދަތަކަށް ބޭނުންކުރާނަމަވެސް މި ސަރަހައްދު ބޭނުންކުރުމުގެ ފީއެއްގެ ޖޫރިމަނާ ކަނޑައެޅިފައިވާ ފީ ދައްކަވަން ވާނެއެވެ.

ފައިބަރު މަސައްކަތު ކުރުން

ކަނޑު އުޅަނދުފަހަރު އެރުވައި ބާއްވާ ބާއްސަވާދީ ސަރަހައްދުގައި އުޅަނދުފަހަރުގައި ފައިބަރު ޖެހުމުގެ މަސައްކަތް ކުރާނަމަ މިފަދަ މަސައްކަތްކުރާނެ އުޅަނދުގެ ބޭރުން ސަރަހައްދު ނުވަތަ ވިންދުފަދަ އެއްޗެއް ބޭނުންކުރަން ވަޒަނެއް ބެހެއްޓުން ބަޔާންކުރެވިފައެވެ. އަދި މިފަދަ މަސައްކަތް ކުރުމުގައި އަލިފާނުގެ ހިފާހައްޔަން ރައްކާތެރިކަމަށް މިފަދަ އަލިފާނުގެ ހިފާހައްޔަން ހިނގާ ހާލަތުގައި ފަސޭހައިން އަލިފާން ނިއްވުމަށް މަސައްކަތް ކުރުވާން ފަސޭހަވާނެ ގޮތަށް ކުރުވައިލަފައިވާކަން އިތުރު ބެލެހެއްޓުމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބަލަން ކުރަން ވާނެއެވެ.

އޮޑިދޯނިފަހަރު އެހެރާ ބާއްވާ މަސައްކަތުގެ ތަރުތީބު އުފެދޭ ކުންފުނިތަކުން ކުރަމުންދާގޮތް

ކަނޑު އުޅަނދުފަހަރު އެހެރާބާއްވާ މަސައްކަތްކުރުމަށް ބާއްސަވާދީ އެހެރާ ސަރަހައްދުގައި އުޅަނދުފަހަރުގައި މަސައްކަތްކުރުމުގެ ތަރުތީބުގައި އުޅަނދު އެއްވުރެ ކުރިއަށް ކައުންސިލުން އެހެރާ ބާއްވައިފައިވާ ކުރި އުޅަނދުގެ ނަމްބަރުތަކާއި ބާރު އުސްވެފައި އެއްގަމުގެ ބަޔަކު ބަދަލު ވަޒީފާ، ކައުންސިލުން އެންމެފުރަތަމަ ކޮންމެ ދުވަހަކު 50ރ (ފަންސާސް ރުފިޔާ) އިތުރު ފީއެއް ނަގާނެ ކުރު ފަރާތަކުން ބަލާ ބެލެހެއްޓުމުގައި ހިސާބު ހިސާބު ސަރަހައްދުގައި ތަރުތީބުގެ މަސައްކަތް ކުރުން ކައުންސިލުން ވިދާޅުވެއެވެ. މިފަދަ ކުރިއަށް ވަޒީފާ އަދާކުރުން ހިނގާ ސަރަހައްދުގައި ނުވަތަ ކުރީގެ މުއްދަތަކަށް ބެލުމަށް 50ރ އަދަދަކު ކުރެވޭނެ އަދަދަކުން ބަލަ ކުރެވޭނެއެވެ. އެހެން

ނަމަވެސް މި ސަރަހައްދުގައި އުފެދޭ ފަސާ ވާ ބާވަތުގެ (ގަސްގަހާއި ގަސްގެ ކުނިގޮހޮރު) ކުނިތައް ކައުންސިލުން ކުނިގޮއްޗާ ތަނަކަށް އުފުލުމަކީ ކުނި އުފުއްދާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. އަދި މިފަދަ ކުނި އުކާލުމަށް އެއްވެސް ފީއެއް ނުނަގާނެއެވެ.

ޤަވައިދާ ޚިލާފުވުން

މި ޤަވައިދުގައި ވަކިކަމެއް ވަކިގޮތަކަށް ކުރުމަށް ނުވަތަ ނުކުރުމަށް ބުނެފައިވާ ހާލަތްތަކުގައި ޤަވައިދާ ޚިލާފުވެ އަމަލުކުރާ ފަރާތްތަކާމެދު އަންނަނިވި ގޮތަށް އަދަބު ކުރުމުގެ ބާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.

ފުރަތަމަ ފަހަރު ނަސޭހަތް ދިނުން، ދެވަނަ ފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފި ނަމަ، -/500 (ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާއި -/1,000 (އެއްހާސް) ރުފިޔާގެ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާކުރުން؛ ތިންވަނަ ފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، -/1,000 (އެއްހާސް) ރުފިޔާއި -/3,000 (ތިންހާސް) ރުފިޔާގެ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާކުރުން؛ ހަތަރުވަނަ ފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، -/3,000 (ތިންހާސް) ރުފިޔާއި -/5,000 (ފަސްހާސް) ރުފިޔާގެ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާކުރުން. އަދި ހަތަރު ފަހަރަށް ވުރެ އިތުރަށް ކުށް ތަކުރާރުކުރާނަމަ ކޮންމެ ފަހަރަކު -/5,000 (ފަސްހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާ ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު، މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ޤަވައިދުގައި ނެތްކަމެއް ދިމާވުން

މިޤަވައިދުގައި ނެތްކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމަކާ ގުޅޭގޮތުން ނިންމާނީ ހިޔާރު ކައުންސިލުން އެކަމެއް ކައުންސިލުގެ ޖަލްސާއަކަށް ހުށަހަޅާ ފާސްކުރެވޭ ގޮތެއްގެ މަތިންނެވެ.

DRAFT