c
SecretariatoftheKendhikulhudhooCouncil
SouthMiladhunmadulu
RepublicOfMaldives
 ޕްރޮޖެކްޓުގެ ނަން: ކެނދިކުޅުދޫއިން ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާޢަތްތަކަށް ބިންދޫކުރުމާއިގުޅޭ
 އިޢުލާނު ނަންބަރު: (IUL)286-CB/286/2023/53
 ބީލަން ހުށައަޅަންޖެހޭ ތާރީޚް: 07 ޖޫން 2023 ގެ 11:00
 ބީލަން ހުށައަޅަންޖެހޭ ތަން: ނ. ކެނދިކުޅުދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
1. ބީލަން ހުށައަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ކިބައިގާ ހުންނަންޖެހޭ އަސާސީ ޝަރުތުތައް
1.1 ޤާނޫން ނަންބަރ 3/2022 ޖަމްޢިއްޔާތަކުގެ ޤާނޫނު އަދި އެ ޤާނޫނުން ބާރުލިބިގެން އެކުލަވާލާފައިވާ ގަވާއިދުގެ ދަށުން މިނިސްޓްރީ
އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓްގެ ފަރާތުން ބަލަހައްޓާ ޖަމްޢިއްޔާ ތަކުގެ ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓްރީ
ކުރެވިފައިވާ ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާއަތްތަކަށް ވުމާއިއެކު، އެއްވެސް ސަބަބަކާއި ހުރެ އުވާލުމާއި ގުޅޭ އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ކުރަން
ފަށާފައިވާ ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާއަތެއްކަމުގައި ނުވުން.
1.2 އެ ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާޢަތެއްގެ ހިންގާ ޤަވާއިދާއި އެއްގޮތަށް ޢާންމު ޖަލްސާތަށް ބޭއްވި ޔައުމިއްޔާ ލިޔެ، ބަލަހައްޓާ ފައިވާ ޖަމްޢިއްޔާ
ޖަމާއަތަކަށްވުން.
1.3 އެ ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާޢަތެއެއްގެ ހިންގާ ޤަވާއިދާއި އެއްގޮތަށް ހިންގާ ކޮމެޓީގެ ޖަލްސާތައް ބޭއްވި ޔައުމިއްޔާ ލިޔެ، ބަލަހައްޓާފައިވާ
ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާއަތަކަށްވުން.
2. ބީލަމާއި ބެހޭ ޢާންމު މަޢުލޫމާތު
2.1 ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާޢަތްތަކަށް ޚާއްޞަކޮށް މިފިޔަވަހީގައި ކެނދިކުޅުދޫއިން ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 1400 އަހަފޫޓުގެ 2 ބިމެވެ.
މިތަނުން ކޮންމެ ބިމަކަށްވެސް ކުރިމަތިލުމުގެ ފުރުޞަތު އޮންނާނެއެވެ. ނަމަވެސް އެއްވެސް ޖަމްޢިއްޔާއަކަށް 2 ބިމެއް ދުލެއް
ނުކުރެވޭނެއެވެ.
2.2 ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާޢަތަތްތަކަށް ބިންދޫކުރުމަށް ޚާއްޞަކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދާއި ބިމުގެ ބޮޑުމިން އަދި ބިން އޮތްތަން އަންގައިދޭ ޗާޓު
އިޢުލާނާއެކު އެއްކަރުދާސްކުރެވޭނެއެވެ.
2.3 ބިން ދޫކުރުމުގައި ޕޮއިންޓްލިބޭ ގޮތަށްބަލާ އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓްލިބޭ 2 ފަރާތަކަށް ބިން އިޚްތިޔާރުކުރުމުގެ ފުރުޞަތު
ދެވިގެންދާނެއެވެ.
Kendhikulhudhoocouncil kendhikulhudhoo_council info@kendhikulhudhoo.gov.mv
+9609449430 KK_Council 6560013/6560663
PAGE1OF3

2.4 ބީލަމުގައި ބައިވެރިވެގެން ބިން ލިބޭ ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާޢަތްތަކަށް ބިން ދޫކުރުމަށް ކެނދިކުޅުދޫ ކައުންސިލުން އެކުލަވާފައިވާ އުސޫލާއި
އެއްގޮތަށް އެއްބަސްވުމެއް ހެދޭނެއެވެ.
2.5 ބީލަމުގައި ބައިވެރިވެގެން ބިން ލިބޭ ފަރާތްތަކުން ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާޢަތްތަކަށް ބިން ދޫކުރުމަށް ކެނދިކުޅުދޫ ކައުންސިލުން އެކުލަވާފައިވާ
އުސޫލާއި އެއްގޮތަށް ކުލި ނެގޭނެއެވެ.
2.6 ބިން ލިބޭފަރާތްތަކަށް ބިން ދޫކުރެވޭނީ ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާޢަތްތަކަށް ބިން ދޫކުރުމަށް ކެނދިކުޅުދޫ ކައުންސިލުން އެކުލަވާފައިވާ އުސޫލާއި
އެއްގޮތަށް އެއުސޫލުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތަށެވެ.
3. ދޫކުރާ ބިންތަކުގައި ކުރެވޭނެ އަދި ނުކުރެވޭނެ ކަންކަން
3.1 ބިން ބޭނުންކުރަންވާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ އެންމެހައި ޤާނޫނުތަކާއި ގަވާއިދުތައް ހުއްދަކުރާ ތަރަޙައިގެ ތެރޭގައިކަމާއި ބިމުގައި ޤާނޫނާއި
ޚިލާފު އެއްވެސް ކަމެއް ނުކުރުން.
3.2 ބިމުގައި ރަށުގެ ޢާންމު މަސްލަޙަތު ގެއްލޭފަދަ ކަންކަމާއި، އާންމު ރައްޔިތުންނަށް އުނދަގޫ ވާފަދަ ކަންކަން ނުކުރުން.
3.3 ދޫކުރެވޭ ބިމުގައި، އިސްލާމް ދީނާއި ޚިލާފު އެއްވެސް ޢަމަލެއް ނުވަތަ ކަމެއް ނުވަތަ ޝިއާރެއް ބޭނުން ނުކުރުން.
3.4 ދޫކުރެވޭ ބިމުގައި، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ހާރިޖީ ގުޅުންތަކަށް ހީނަރުކަން ލިބިދާނެ ފަދަ، ނުވަތަ ބޭރު ޤައުމަކާއި ގުޅޭގޮތުން ނުވަތަ އެފަދަ
ޤައުމަކަށް ނިސްބަތްވާ ރައްޔިތުންނާއި މެދު ނުރަނގަޅު ތަޞައްވުރެއް އުފެދޭ ޒާތުގެ އެއްވެސް ކަމެއް ނުކުރުން.
3.5 ދޫކުރެވޭ ބިން، ނުވަތަ ބިމުން ބައެއް ނަމަވެސް، ކުއްޔަށް ދޫކުރަންވާނީ އެބިމާއި ހަވާލުވާ ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާޢަތުގެ ބެލުމުގެ ދަށުން
އެފަރާތުން ޖާމިނުވާގޮތަށެވެ. ދޫކުރާ ބިމުގައި ވިޔަފާރިކުރުމަށްޓަކައި ވިޔަފާރި ހަރަކާތް ހިންގަންފެށުމުގެ ކުރިން ކުރަންބޭނުންވާ
މަސައްކަތްތަކާއި ބިމަށް ގެންނަންބޭނުންވާ ބަދަލު ބަޔާންކޮށް ކައުންސިލަށް ހުށައަޅައިގެން ހުއްދަ ހޯދަންވާނެއެވެ. އަދި މިއުސޫލުގެ
ދަށުން ހުއްދަ ހޯދުމަކާއިނުލާ ކުރަމުންގެންދާ ވިޔަފާރި މަސައްކަތްތައް ހުއްޓުވުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
3.6 ބިން ދޫކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާތާ 6 (ހައެއް) މަސްދުވަސް ތެރޭގައި ބިން ބޭނުންކުރަން ފެށުމާއި، ބިމުގައި ޢަމަލީގޮތުން
ޖަމްޢިއްޔާ ނުވަތަ ޖަމާޢަތުގެ ޙަރަކާތްތައް ހިންގަން ފެށުން.
3.7 އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ، އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކޮށް ބިން އަނބުރާ ކައުންސިލަށް ނެގުމާގުޅޭ ކަންކަން.
3.8 އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަމުގެ އިތުރުން، މި އުސޫލަކީ، އެކި ފަހަރު މަތިން މި އުސޫލަށް ގެނެވޭ އިސްލާޙުތައް
ހިމެނޭގޮތުން، މި އުސޫލާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް ޝަރުޠުކުރުން.
4. ހުށައަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް
4.1 ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާޢަތެއްގެ ގޮތުގައި ޔޫތު މިނިސްޓްރީއިން ރަޖިސްޓްރީކޮށްދީފައިވާކަމުގެ ލިޔުން
4.2 މިމަޢުލޫމާތު ޝީޓާއި އިޢުލާނާއެކު އެއްކަރުދާސްކޮށް ޝާއިޢުކުރެވޭ ބީލަން ހުށައަޅާ ފޯމް
4.3 ބިމަށް އެދި ހުށައަޅާ ޕްރޮޕޯސަލް (ޕްރޮޕޯސަލްގައި ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާޢަތުގެ ފަރާތުން ހިންގާފައިވާ/ހިންގަމުންދާ ހަރަކާތްތަކާއި
މަސައްކަތްތައް ، ޖަމްޢިއްޔާ ހިންގުމުގައި ސްޓިއަރިންގ ކޮމިޓީގައި އެކުލެވޭ ފަރާތްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު، ޖަމްޢިއްޔާގެ އަސާސްތަކާއި
ހާސިލް ކުރަންބޭނުންވާ ލަނޑުދަނޑިތައް ބަޔާންކޮށްދޭންވާނެއެވެ.)
5. ބިންދޫކުރުމުގައި ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ބެލޭނެ މިންގަނޑުތައް
5.1 ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާޢަތުގެ ފަރާތުން ހިންގާފައިވާ / ހިންގަމުންދާ ހަރަކާތްތަކާއި މަސައްކަތްތައް އަންގައިދޭ ރިޕޯޓް 70%
Kendhikulhudhoocouncil kendhikulhudhoo_council info@kendhikulhudhoo.gov.mv
+9609449430 KK_Council 6560013/6560663
PAGE2OF3

5.1.1 މިރިޕޯޓްގައި، ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާޢަތުގެ ފަރާތުން ކެނދިކުޅުދޫގައި ކުރިއަށް ގެންދާ/ގެންގޮސްފައިވާ އެންމެހާ އިވެންޓްތަކުގެ
ތަފްސީލާއި، އެއިވެންޓްތައް ހިންގުމަށް ކުރެވިފައިވާ ޚަރަދުތަކާއި، ޢާންމު ރައްޔިތުންނާއި އެކިއެކި ފަރާތްތަކަށް މިކަމުގެ ސަބަބުން
ލިބިފައިވާ/ލިބޭނެ ފައިދާތައް ބަޔާންކުރުން ހިމެނެއެވެ. އަދި މިރިޕޯޓްގައި ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާޢަތުގެ ފަރާތުން މިއިވެންޓްތައް ހިންގުމަށް
ހަރަކާތްތެރިވާ ފަރާތްތަކުގެ މައުލޫމާތު ލިސްޓުކުރުން ހިމެނެއެވެ.
5.2 ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާޢަތުގެ ޢުމުރު 20%
5.2.1 ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާޢަތް ރަޖިސްޓްރީކުރިފަހުން ވެފައިވާ މުއްދަތަށް 20% (މިބަޔަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ބަލާނީ ރަޖިސްޓްރީކުރިފަހުން
ވެފައިވާ މުއްދަތަށެވެ. މިގޮތުން އެންމެ ދިގުމުއްދަތަށް އެންމެ މަތީ ޕޮއިންޓް އަދި ދެން ހުށައަޅާ ބީލަންތަކަށް ނިސްބަތުން
ޕޮއިންޓް ދޭ އުސޫލުންނެވެ)
5.3 ކުލި (އަކަފޫޓަކަށް)
5.3.1 ކުލީގެ ގޮތުގައި ދެއްކުމަށް ހުށައަޅާ ރޭޓަށް 10% (މިބަޔަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ބަލާނީ ބިމުކުލީގެ ގޮތުގައި ކައުންސިލަށް
ދެއްކުމަށް ހުށައަޅާ އަގަށެވެ. މިގޮތުން އެންމެ ބޮޑު ރޭޓަކަށް އެންމެ މަތީ ޕޮއިންޓް އަދި ދެން ހުށައަޅާ ބީލަންތަކަށް ނިސްބަތުން
ޕޮއިންޓް ދޭ އުސޫލުންނެވެ. މިބަޔަށް އަގު ހުށައެޅުމުގައި ކައުންސިލުން އެކުލަވާލާފައިވާ ނަންބަރު-286-2023-3:CB286-(DIR)
އުސޫލުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ރޭޓަށްވުރެ ހުށައަޅާ ކުލީގެ ރޭޓް ދަށްވެގެން ނުވާނެއެވެ)
6. އިތުރު މަޢުލޫމާތު
6.1 ބިޑު ހުށައަޅާނީ ދެންނެވިފައިވާ ތާރީޚުގައި މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ކެނދިކުޅުދު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށެވެ. ނުވަތަ އީމެއިލްގެ
ޒަރިއްޔާއިން ބިޑު ހުށައަޅުއްވާނަމަ procurement@kendhikulhudhoo.gov.mv އަށެވެ.
6.2 ބިޑު ހުށައަޅާނީ ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީއުރައެއްއެވެ. މިސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި " ކެނދިކުޅުދޫއިން ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާޢަތްތަކަށް
ބިންދޫކުރުމާއިގުޅޭ" މިހެން ލިޔެ އިޢުލާނު ނަންބަރު ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.
6.3 އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް ބިޑު ހުށައަޅާނަމަ ސަބްޖެކްޓުގައި އިޢުލާނު ނަންބަރު އަދި ބިޑު ހުށައަޅަން ފޮނުވާ މެއިލް އެއްކަން އެނގެން
އޮންނަންވާނެއެވެ. އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވާ ބިޑުތައް އެއް މެއިލްއެއްގެ ގޮތުގައި ފޮނުވަންވާނެއެވެ.
6.4 އެކަށީގެންވާ އަދަދަށް ބިޑު ލިބިފައި ނުވާނަމަ އަދި ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑްތައް ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ މިންގަނޑަށް ނުފެތޭނަމަ މި
އިޢުލާނު ބާތިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ނ. ކެނދިކުޅުދޫ ކައުންސިލަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.
6.5 މިކަރުދާހުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ އެއްވެސް ލިޔުމެއް މަދުކަމުގައިވާނަމަ އެބީލަމެއް ޑިސްކޮލިފައިކުރެވޭނެއެވެ.
24 މެއި 2023
Kendhikulhudhoocouncil kendhikulhudhoo_council info@kendhikulhudhoo.gov.mv
+9609449430 KK_Council 6560013/6560663
PAGE3OF3