c
މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ Ministry of Housing and Infrastructure
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ. Male’, Republic of Maldives.
އިޤްތިޞާދީ ފުދުންތެރިކަން – އިޖުތިމާޢީ ހަމަޖެހުން
މި މިނިސްޓްރީގެ ފަރާތުން ބާއްވާ ހަފްލާތަކަކަށް ސައިފޮދު ތައްޔާރުކުރުމުގެ މަސަ އްކަތާ އި ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް –
450(ބޭފުޅުންގެ ސައިފޮދު)
އިޢުލާން ނަންބަރު: IUL(138-AS6/1/2018/386)
ތާރީޚް: 14 އޯގަސްޓް 2018
1. މަސައްކަތުގެ ތަފްޞީލް:
މި މިނިސްޓްރީގެ ފަރާތުން 31 އޯގަސްޓު 2018 ގައި ބާއްވާ ހަފްލާ ތަކެއްގެ ސައިފޮދު ތައްޔާރުކުރުމަށް ބޭނުންވެއެވެ. މި ހަފްލާތައް
ބޭއްވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ތާރީޚްގެ ހަވީރުއެވެ.
2. މެނޫ 450(ބޭފުޅުންނަށް)
2.1 ޑްރިންކް ސް
- ސައި އަދި ކޮފީ
- 3 ވައްތަރު ސޮފްޓް ޑުރިންސް
- 2 ވައްތަރު ޖޫސް (ފުރެޝް)
- ފެން
2.2 ސުނެކްސް
- މިނީ ޗަިކން ޕައި
- މިނީ ބީފް ބާގަރ
- ވެޖިޓަބަލް ސުޕުރިންގ ރޯސް
- ގުޅަ
- ފިހުނު ބަޖިޔާ
- ކަޓްލެޓްސް
- ޗަިކން ފިންގާރސް
- މިނީ ސޭންޑްވިޗަސް (އެސޯރްޓްމަންޓް އޮފް ޗީސް، ޓޮމާޓޯ، ޓޫނާ އަދި ޗަިކން)
- ސޮސެޖްރޯލް
- ފުރެންޗް ފުރައިސް
- ބޯކިބާ
- ބުރައުނީސް
- ރެޑް ވެލްވެޓް ކޭކް
- އެސޯރްޓަޑް ކުކީސް
- ކުރީމް ޕަފް
2 ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 1
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 29302، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)3004300 +(960)3004301 secretariat@housing.gov.mv
www.housing.gov.mv www.facebook.com/housing.gov.mv www.twitter.com/HousinGovMV

- ސުވިސް ރޯލް
- ބަޓަރ ކޭކް
- ބަނާނާ ބުރެޑް
2.3 ދު ފުން
3. ހަފްލާތައް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތުގެ ތާވަލް:
ތާރީޚް ގަޑި
31 އޯގަސްޓް 16:00 2018 – 18:00
ނޯޓް: މި މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ 02 ،01 އަދި 03 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ތަކެތި ހަފްލާ ފެށުމުގެ 30 މިނެޓްކުރިން ތައްޔާރު ކުރެވިފައި
ހުންނަންވާނެއެވެ.
4. މަސައްކަތް ކުރަންވީ ސަރަހައްދު އަދި ތައްޔާރު ކުރަންވީ ގޮތް .
4.1 ސައިފޮދު ތައްޔާރުކުރަން ވާނީ މި މިނިސްޓްރީ އިން ދައްކާ މާލޭގެ ސަރަހައްދެއްގައެވެ.
4.2 ސައިފޮދު ތައްޔަރުކުރާތަނުގެ ކުރެހުން ހޮވޭ ފަރާތަކަށް އެރުވޭނެއެވެ.
4.3 ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚްގައި 6 ބުފޭ ތައްޔާރުކުރަންވާނެއެވެ.
4.4 ކޮންމެ ބުފޭއަކީ 70 މީހުންނަށް ތައްޔާރުކުރެވޭ ބުފޭއަކަށް ވާންވާނެއެވެ.
4.5 ބުފޭ މޭޒު ބަހައްޓަން ވާނީ މިނިސްޓްރީން ހުށަހަޅާ ކުރެހުމާ އެއްގޮތަށެވެ. (ކުރެހުން އެވޯޑްވާ ފަރާތާއި ހިއްސާކުރެވޭނެއެވެ.)
4.6 ހަފްލާގައި ބައިވެރިވެވަޑައިގަންނަވާ ފަރާތްތައް ފަރިއްކުޅުއްވުމަށް ހާއްސަކުރެވިފައި 8 މޭޒު ހުންނަންވާއެއެވެ. މިގޮތުން، ކޮންމެ
މޭޒެއްގެ ވަށައިގެން 6 ގޮނޑި ބެހެއްޓިފައިހުންނަންވާއެވެ. އަދި، މި ގޮނޑިތައް ހުންނަންވާނީ ހުދުކުލައިގެ ފޮތިން ކަވަރު
ކުރެވިފައެވެ.
4.7 އަގު ހުށަހަޅަންވާނީ ރަސްމިއްޔާތަށް ގެންދާ ހުރިހާ ތަކެތި އުފުލުމަށް ބޭނުންވާ ޚަރަދު ހިމެނޭގޮތަށެވެ.
4.8 މިނިސްޓްރީން ބޭނުންވެއްޖެ ހާލަތެއްގައި ހުށަހަޅާފައިވާ މީހަކަށް ޖެހޭ ރޭޓުން ޖުމްލައަގަށް އުނިއިތުރު ކުރުމުގެ އިހްތިޔާރު
މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
5. އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު ފުރިހަމަ ކުރަން ޖެހޭ ކަންތައްތައް :
5.5 އަގު ހުފަހަޅުއްވަދްވާދީ މީހަކަފް ޖެހޭ ރޭޓް ވަކިދް އަދި ޖުމްލަ އަގު ވަކިދް އެދގޭ ގޮތަފް.
5.2 އަގު ހުފަހަޅުއްވަދް ވާދީ މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގާއި ޖީ.އެސް.ޓީ (ޖީ.އެސް.ޓީ އަފް ރަޖސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާދަމަ) އެދގޭ
ގޮތަފެވެ.
5.3 އަގު ހުފަހަޅަދްވާދީ ދިވެހި ރުފިޔާއިދްދެވެ.
5.4 އަދްދާސީ ހިސާބު ހުފަހަޅުއްވަދްވާދީ ބަދްދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި ހުފަހެޅިފަރާތާއި އަދްދާސީ ހިސާބު ހުފަހެޅިފައިވާ
މަސައްކަތް އެދގޭ ގޮތަފެވެ.
2 ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 2
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 29302، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)3004300 +(960)3004301 secretariat@mhi.gov.mv
www.housing.gov.mv www.facebook.com/mhi.gov.mv www.twitter.com/MHIgovMV

5.5 އަމިއްލަ ފަރާތެއްނަމަ އައިޑީ ކާޑުގެ ކޮޕީ / ކުންފުންޏެއްނަމަ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ .
5.6 ޖީއެސްޓީއަށް ނުވަތަ ބީ.ޕީ.ޓީ ރެޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކަމުގެ ލިޔުން ނުވަތަ ސެޓްފިކެޓް ގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެ.
5.7 ބިޑް ސެކިއުރިޓީއެއްގެ ގޮތުގައި 5,000.00/- (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) 50 ދުވަހުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ އާއިއެކު
ހުށަހަޅުއްވަންވާނެއެވެ.
5.8 އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އެއްވެސްލިއުމެއް މަދުނަމަ އެ ޕްރޮޕޯސަލެއް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
6. ހުށަހަޅުއްވާ އެސްޓިމޭޓް / އަގުތަކަށް ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ އުޞޫލު
 ޕޮއިންޓް ދެވޭ މައިގަ ނޑު ކަންތައް:
 މަސައްކަތުގެ އަގު 85%
 ތަޖުރިބާ 15%
7. ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ބެލެވޭނެ ކަންތައްތައް
7.1 މާލިއްޔަތު ޤަވާޢިދުގެ 10.45 ގެ ދަށުން ހުށައަޅާފައިވާ އަގުތަކާއި، އެތަނަކުން އެކަމަކަށް އަންދާޒާކުރާ އަގާއި އަޅާބަލާއިރު
ހުށައަޅާފައިވާ އަގުތަކަކީ އެކަމަށް އެކަށީގެންވާ އަގުތަކެއްކަން ބެލުން
7.2 އަގު 85% (އެންމެ ކުޑަ އަގު ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތަކަށް) – އަގު އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގައި ކޮންމެ މެޓީރިއަލްއެއް އިވެލުއޭޓް ކުރެވޭނީ
ވަކިވަކިންނެވެ.
7.3 ތަޖުރިބާ 15%)މި މަސައްކަތުގައި ފާއިތުވެދިޔަ 5 އަހަރު ދުވަހު ލިބިފައިވާ ތަޖްރިބާ)މި ގޮތުން މަސައްކަތުގެ ތަޖްރިބާގެ
ގޮތުގައި ބެލެވޭނީ 2018 ގެ މި ދުވަހުން ފެށިގެން (އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚުން ފެށިގެން) ފާއިތުވެދިޔަ 5 އަހަރު ތެރޭ
ކުރައްވާފައިވާ ކޭޓަރިންގކޮށްދިނުމުގެ މަސައްކަތާއި ގުޅޭގޮތުން މަސައްކަ ތް ހަވާލު ކުރި ފަރާތުން ދީފައިވާ މަސައްކަތް ނިންމި
ކަމުގެ ލިއުމަށެވެ. މަސައްކަތް ނިންމި ކަމުގެ ލިޔުމުގެ ގޮތުގައި ކުރަމުންދާ މަސައްކަތެއް އަދި އެގްރިމަންޓެއް ނުބެލެވޭނެއެވެ.
މިގޮތުން މާކްސް ދެވޭނީ ގިނަ ވެގެން 5 ލިޔުމަށެވެ. ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް ދެވޭނީ 3 މާކްސް އެވެ.(
8. މާރކްސް ދިނުމުގައި ބޭނުންކުރާނެ ފޯރމިއުލާ
Total%inprice = Price on theproposalxpercentage ÷ For Price: Lowestprice
Total%in Experience = For Experience: Numberofexperience letter *Marks allocated
9. އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލްކުރުން
9.1 މިކަމަށް މަދުވެގެން 3 ފަރާތުން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަނާޅާނަމަ، އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބާތިލްކޮށް 2 ވަނަ ފަހަރަށް އިޢުލާން
ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި 2 ވަނަ ފަހަރު ކުރުމުންވެސް 3 ފަރާތަކުން އަގު ހުށަހަޅާފައި ނުވާނަމަ، މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 10.31 ގެ
(ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތައް މިމަސައްކަތް ހަވާލު ކުރެވިދާނެއެވެ.
9.2 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅުމަށްފަހު އަންދާސީ ހިސާބުގެ އަގުތަކަށް ބަދަލެއް ނުގެނެވޭނެއެވެ.
2 ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 3
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 29302، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)3004300 +(960)3004301 secretariat@mhi.gov.mv
www.housing.gov.mv www.facebook.com/mhi.gov.mv www.twitter.com/MHIgovMV

9.3 މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ 2 ވަނަ ނުކުތާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ ކަންތައްތައް ފުރިހަމަ
ނުވާނަމަ އެފަރާތުގެ ޕްރޮޕޯސަލް ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
11. ނޯޓް
50.5 އަންދާސީ ހިސާބުތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށްފަހު ހޮވުނު އަންދާސީ ހިސާބެއް ހުށައެޅިފަރާތަކަށް އެކަން ލިޔުމަކުން އެންގޭނެއެވެ.
50.2 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅުމަށްފަހު އެމަސައްކަތައް ހޮވުނު ފަރާތައް ލިޔުމަކުން އެކަން އެންގުމަށްފަހު އެ މަސައްކަތުން
ވަކިވެއްޖެނަމަ، މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާ ސްޓްރަކްޗަރ އިން ކުރުވާ އެއްވެސް މަސައްކަތެއްގައި 5 އަހަރު
ހުވަހުގެ މުއްދަތައް އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅުމަށް ބައިވެރިއެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
50.3 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން މަސައްކަތައް ނުހޮވޭ ފަރާތްތަކުން ޕޮއިންޓް ދިން އުސޫލު ބަލަން ބޭނުންނަމަ،
އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅި ދުވަހުން ފެށިގެން 30 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިމިނިސްޓްރީއަށް ލިޔުމަކުން ހުށައެޅުމުން ޕޮއިންޓް
ލިބުނުގޮތް ބެލޭނެއެވެ.
50.4 ބިޑް އެވޯޑް ކުރެވޭ ފަރާތަކަށް އީ -މެއިލް އަކުން އެވޯޑް ކުރެވުނުކަން އެންގޭނެއެވެ .
50.5 އެގްރީމެންޓްގައި ސޮއި ކުރުމަށް އަންގާތާ 02 ދުވަސް ތެރޭގައި ސޮއިކުރުމަށް ވަޑައި ނުގަންނަވާނަމަ ދެވަނަ ފަރާތަކަށް އެވޯޑް
ކުރެވިދާނެއެވެ.
50.6 ބިޑް ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ ފަރާތުން ޕަރފޯމަންސް ގެރެންޓީއެއް ހުށަހަޅުއްވަންޖެހޭނަމަ އެފަރާތެއްގެ އަތުން ކޮންޓްރެކްޓްގެ 2%
ޕަރފޯމަންސް ގެރެންޓީއެއްގެ ގޮތުގައި ހުށަހެޅުއްވުމަށް އެންގެވޭނެއެވެ.
50.7 ކޮ ންޓްރެކްޓް އެވޯޑް ކުރުމަށް ފަހު ސަބް ކޮންޓްރެކްޓްގެ ދަށުން އިތުރު ބަޔަކާއި ހަވާލެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
55. ބިޑް ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 19 އޯގަސްޓް 2018 ވަނަ ދުވަހު 13:31 ގައެވެ.
52. އިތުރު މަޢުލޫމާތު ހޯއްދެވުމަށް 3004281 އަށް ގުޅުއްވުން އެދެމެވެ .
** ** ** ** ** ** ** ** *
2 ޞަފްޙާގެތެރެއިން ޞަފްޙާ 4
އަމީނީމަގު، މާފަންނު، މާލެ، 29302، ދިވެހިރާއްޖެ. Ameenee Magu, Maafannu, Male’, 20392, Republic of Maldives.
+(960)3004300 +(960)3004301 secretariat@mhi.gov.mv
www.housing.gov.mv www.facebook.com/mhi.gov.mv www.twitter.com/MHIgovMV