بسم الله الرحمن الرحيم

ކޮޅުމަޑުލު ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ގުރައިދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

Secretariat of the Guraidhoo Council
Guraidhoo, Republic of Maldives

ކޮޅުމަޑުލު ގުރައިދޫގައި އައިސް ޕްލާންޓެއް ހެދުމަށް ބިންކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ދެވޭ މަޢުލޫމާތު

މިއީ، ކޮޅުމަޑުލު ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ އިޢުލާން ނަންބަރު (IUL)386/386/2023/33 ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ތ.ގުރައިދޫގައި އައިސް ޕްލާންޓެއް ހެދުމަށް ބަނދަރު ސަރަހައްދުގެ ހުޅަނގު ދެކުނުން 100 ފޫޓް ދިގު އަދި 50 ފޫޓްގެ ފުޅާ ބިމެއް ކުއްޔަށް ދޫކުރަން ބޭނުންވާތީ، 01 ޖޫން 2023 ވަނަ ދުވަހު އިޢުލާން ކުރެވިފައިވާ ބިމާ ގުޅޭގޮތުން ތަފްޞީލުކޮށްދީފައިވާ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހެވެ.

ސާފުކޮށްދެވުނު މަޢުލޫމާތު:

- މި ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 100' X 50' (5000 އަކަފޫޓް) އެވެ.
- މި ބިމުގެ އެންމެ ދަށް އަގަކީ މަހަކު އަކަފޫޓަކަށް 0.15 (ފަނަރަ ލާރި) އެވެ.
- މި އިޢުލާނުގެ ދަށުން ބިން ކުއްޔަށް ދޫވާ ފަރާތާއި ކޮންޓްރެކްޓް ހެދޭނީ 10 އަހަރުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.
- މި ކަރުދާހުގައި ހުށަހެޅުމަށް ބޭނުންކުރެވިފައިވާ މަޢުލޫމާތުތަކަށް ފުރިހަމަ ނުވާނަމަ، ހަރަހަދާފައިވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބާޠިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މި ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
- އެގްރީމެންޓްގައި ސޮއި ކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން ފުރަތަމަ ތިންމަހުގައި މިބިމުގެކުލި ދައްކާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.
- އެގްރީމެންޓްގައި ސޮއި ކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން އެއްއަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތުގައި ތަނުގެ ހިދުމަތް ރަސްމީކޮށް ފެށުންވާނެއެވެ.
- ބިޑް އެވޯޑު ކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 02 ހަފްތާ ގެ ތެރޭގައި އެގްރީމެންޓް ގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.

މާކްސް ދެވޭގޮތުގެ ތަފްސީލު:

1. ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކުރާނީ މިކައުންސިލްގެ ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއިންނެވެ.
2. ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއިން ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކުރުމަށްފަހު އިވެލުއޭޝަން ޝީޓްތައް ބިޑްކޮމިޓީއާއި ހަވާލުކުރުމަށްފަހު ބިޑް އެވޯޑް ކުރާ ފަރާތެއް ނިންމާނީ ބިޑް ކޮމިޓީއިންނެވެ.

3. ބީޑް އިވެލުއޭޝަނުގައި ގުޅިގެން އެއްވެސް ޝަކުވާއެއް އޮތްނަމަ މި ކައުންސިލް އަށް ސިޓީއަކުން ހުށަހެޅުމުން އެފަރާތަކަށް ޖަވާބުދެވޭނެއެވެ.

މާކްސްދެވޭ ކްރައިޓީރިއާ	މާކްސް ދެވޭ ގޮތް	ތަފްސީލް	ފޯމިއުލާ
އަގު	100%	❖ ކުއްޔަށްދޭ މާކްސް ❖ މާކްސް ދެވޭނީ މި އިދާރާގެ ބެންޗްމާކް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއިން ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އެންމެ ބޮޑު އަގަކީ ބެންޗްމާކް އެއްކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ % ހިއްސާ އަދަދުތަކުގެ މެދުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ. ❖ މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ބޮޑު ކުއްޔަކަށެވެ.	(Benchmark Price / Submitted Price) x Allocated Percentage

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން

1. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާނީ 22 ޖޫން 2023 ވަނަ ދުވަހުން 10.00 ގައެވެ.
2. މި ބީލަމުގެ އެންމެ ދަށް އަގަކީ މަހަކު އަކަފޫޓަކަށް 0.15 (ފަނަރަ ލާރި) އެވެ.
3. އަދި ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.
4. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ ފަރާތުގެ އައިޑީ ކާޑުގެ ކޮޕީއާއި އެކު، މިއިދާރާއިން އެކަމަށް ހާއްސަކޮށްފައިވާ އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމުގައެވެ. އަދި މި ބީލަމާ ގުޅޭ އެންމެހާ ލިޔެކިޔުން ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ. މައުލޫމާތު ސެޝަންގައި ބައިވެރިވެ ވަޑައިގެންނެވިކަމުގައި ވިޔަސް ބީޑް ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާނަމަ އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅޭނެއެވެ.

5. އަގު ހުށަހަޅާއިރު ، ހުށަހަޅާފަރާތުގެ އައިޑީ ކާޑުގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ކުންފުންޏެއްކަމުން ނަމަ ކުންފުނީގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. ބިޑް ރަޖިސްޓްރީ ކުރި ފަރާތުގެ ބަދަލުގައި ބިޑް ހުށަހަޅާނަމަ ބިޑް ރަޖިސްޓްރީ ކުރި ފަރާތުގެ ސިޓީއަކާއި އައިޑީ ކާޑު އަދި ބިޑް ހުޅުވާ މީޓިންއަށް ހާޒިރުވާ ފަރާތުގެ އައިޑީ ކާޑު ގެންނަންވާނެވެ.
6. އަންދާސީހިސާބު ، އެހެން ފަރާތަކުން [illegible] ހުށަހަޅުއްވާނަމަ ބަދަލުގައި ހާޒިރުވާ ފަރާތުގެ އައިޑީ ކާޑު އަދި ބިޑް ހުށަހަޅުއްވާ ތަނުގެ ނުވަތަ ފަރާތުގެ ސިޓީ އެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
7. ބިޑް ރަޖިސްޓްރީ ނުކުރައްވާ އެއްވެސް ފަރާތަކަށް މި ބިޑުގައި ބައިވެރިއެއް ނުވެވޭނެއެވެ.

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމީ 22 ޖޫން 2023 ވަނަ ހޮނިހިރު 10.00 ގައި މިއިދާރާގެ މީޓިން ރޫމުގައި، އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތްތަކުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައެވެ. ބިޑް މީޓިންގައި އެއްވެސް ޑޮކިއުމަންޓަކުން އުނިއިތުރު ގެނައުމުގެ ފުރުޞަތެއް ނުލިބޭނެއެވެ. މަޢުލޫމާތު ސެޝަންގައި ބައިވެރިވެ [illegible] ފަރާތްތަކަށްވެސް ބިޑް ރަޖިސްޓްރީ ކުރައްވާފައި ވާނަމަ ބިޑް ހުށަހެޅޭނެއެވެ.

- ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތު ތަކަކީ ތ. ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ 2022 ވަނައަހަރުގެ 4 ވަނަ ދައުރުގެ 20 ވަނަ ޖަލްސާއިން ފާސްކޮށްފައިވާ މަޢުލޫމާތު ތަކެކެވެ.

01 ޖޫން 2023