بسم الله الرحمن الرحيم

ކޮޅުމަޑުލު ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ **Secretariat of the Guraidhoo Council**
ގުރައިދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ Guraidhoo, Republic of Maldives

ކޮޅުމަޑުލު ގުރައިދޫ މަސްވާރުކޭޓް ކައިރިގައިވާ ގުދަން ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ދެވޭ މަޢުލޫމާތު

މިއީ، ކޮޅުމަޑުލު ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާން ނަންބަރު (IUL)386/386/2023/34 ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ކޮޅުމަޑުލު ގުރައިދޫ މަސްވާރުކޭޓް ކައިރިގައިވާ ގުދަން ކުއްޔަށް ދިނުމަށް 01 ޖޫން 2023 ވަނަ ދުވަހު ކުރެވިފައިވާ އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ތައްޔާރު ކުރެވިފައިވާ މަޢުލޫމާތުކަރުދާހެވެ.

ސަބްމިޝަންގެ މަޢުލޫމާތު:

1. އިޢުލާނުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޭނީ ތ. ގުރައިދޫގައި ހުންނަ މަސްވާރުކޭޓް ގުދަން އިމާރާތެވެ. އަދި ކުއްޔަށް ދޭ ތަން މި މަޢުލޫމާތު ޝީޓާއެކު އެޓޭޗް ކުރެވިފައިވާނެއެވެ.
2. ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅައިގެން އެންމެ މަތިން މާކްސް ހޯދާ ފަރާތަކަށެވެ.
3. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ އެންމެ ކުޑަ އަގަކީ މަހަކު 3000·00 (ތިންހާސް) ރުފިޔާއެވެ.
4. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ މުއްދަތަކީ މީލާދީ 10 އަހަރެވެ.
5. ކުލި ދައްކަންވާނީ މަހުކުރީގެ ގޮތުގައެވެ. އެމަހެއްގެ ކުލި އެމަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ތ. ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ދައްކަންވާނެއެވެ. މިސާލަކަށް، އޮގަސްޓު މަހުގެ ކުލި އޮގަސްޓު 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިންނެވެ.
6. ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގައި ކުލި ނުދައްކާތާ ދުވަސްތަކަކަށް، ކުއްޔަށް ދުވާލަކަށް ޖެހޭ އަދަދުގެ 15% ޖޫރިމަނާކުރެވޭނެއެވެ.
7. އަގު ހުށަހަޅާނީ ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ވުމަށް ފަހު، މިކަމަށް މި އިދާރާއިން ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ ފޯމުންނެވެ.
8. މިހާރު އެއްވެސް ފައިސާއެއް ދައްކަން ވެފައިވާ ފަރާތަކަށް ބީލަން ކާމިޔާބު ވިޔަސް ތަން ހަވާލުކުރެވޭނީ މިހާރު ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދެއްކުމަށް އިދާރާއިން ލިބިދޭ ރަސްމީ 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ފައިސާ ދައްކާ ޚަލާޞް ކުރުމުންނެވެ. އެ މުއްދަތުގައި ފައިސާ ނުދައްކާނަމަ ބީލަން ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.
9. ތަނުގައި އިތުރު މަސައްކަތް ކުރަންޖެހޭނަމަ، އެކަމެއް ކުރަންވާނީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ އަމިއްލަ ހަރަދުގައި އެފަރާތަކުންނެވެ.
10. ކުއްޔަށް ހިފި މުއްދަތު ހަމަވުމުން، ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ގޮތެއްގެމަތިން މުއްދަތު އިތުރުކުރެވިދާނެއެވެ. މިގޮތުން މުއްދަތު އިތުރުކުރުމުގައި ތިރީގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ކުއްޔަށް ބަދަލުގެނެވޭނެއެވެ.

- 5 (ފަހެއް) އަހަރާއި އެއްކޮޅަށް ކުރާ މުއްދަތަކަށް އިތުރުކުރާނަމަ މަހުކުލީގެ 30 (ތިރީސް) އިންސައްތަ ކުއްޔަށް އިތުރުކުރުން.

- 5 (ފަހެއް) އަހަރުން ފެށިގެން 10 (ދިހައެއް) އަހަރާ ދެމެދުގެ މުއްދަތަކަށް އިތުރުކުރާނަމަ މަހުކުލީގެ 40 (ސާޅީސް) އިންސައްތަ ކުއްޔަށް އިތުރުކުރުން

11. އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޫކުރީ ގުދަންކުރުމަށާއި / ވިޔަފާރިކުރުމަށާއި، (މީގެތެރޭގައި ގެސްޓްހައުސް ވިޔަފާރި ހިމެނޭ) / ކެފޭ ، ރެސްޓޯރަންޓް ހިންގުމަށެވެ. މަތީގައި ދަންނަވާފައިވާ ކަންތައްތައް ކުރަންވާނީ ޤަވާއިދުގެ ތެރެއިންނެވެ.

12. އިމާރާތުގައި ނުކުރެވޭނެ ކަންތައްތައް:

ހ. ތެޔޮ (ޕެޓްރޯލް ، ޑީސަލް) ވިއްކުން.

ށ. ވާރުގަސް އެޅުން.

ނ. ސިޔާސީ އެކިއެކި ޖަމާޢަތްތައް ހިންގުން.

13. ތަނުގައި ކުރާ މަސައްކަތަށް ސަރުކާރުން ނުވަތަ އެހެން ފަރާތްތަކުން ހުއްދަ ހޯދަންޖެހޭ ހުއްދަތައް ހޯދަން ޖެހޭނީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުންނެވެ. މިކަމަށް އިދާރީ ޚަރަދު ދޭންޖެހޭ އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠުތަކާ އެއްގޮތަށް ކުއްޔަށް ދޭ ފަރާތުން ކަނޑާނެއެވެ.

14. ކުލީގެ މުއްދަތުގައި ތަނުގެ ހުރިހާ މަރާމާތުތަކެއް އާބާދީ ފިޔަވައި ހަދަން ޖެހޭނީ ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުން އަމިއްލަ ޚަރަދުގައެވެ.

15. ތަނުގައި މަދުވެގެން 3 އަހަރުން 1 އަހަރު ކުލިވަރަށް ރިވިއުކުރަން ޖެހޭނެއެވެ. ކުލި ކަނޑައަޅާނީ މި ކައުންސިލުންނެވެ. ކުލިއަށް ފުރުޞަތު ބާޒާރުގައި ހިނގާ ބާޒާރު އަގުތަކަށެވެ. އެއްބަސްވުމުގައިވާ ކުލި ރިވިއު ކުރުމާ ގުޅޭ ގޮތް އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރެވޭނެއެވެ. ހަވާލުވާ ދުވަހުން ފެށިގެން ދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ. ތަނުގެ އާބާދީ ފިޔަވައި އަބަދުވެސް ރަނގަޅު ފެންވަރުގައި ތަން ބަލަހައްޓަން ޖެހޭނެއެވެ.

16. ތަނުގައި ކުރާ އެއްވެސް މަސައްކަތަކަށް އެއްވެސް ބާވަތެއްގައި މި ކައުންސިލުން ބަދަލު ދިނުމެއް ނުހުންނާނެއެވެ. އަދި ތަނަށް ބަދަލެއް ގެނައުން ބޭނުން ވެއްޖެނަމަ އެ ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ރަސްމީ ލިޔުމަކުން މި އިދާރާއަށް ހުށަހަޅައި ހުއްދަ ލިބުމުން ފަށާނެއެވެ.

17. ހަވާލުވާ ދުވަހުން ފެށިގެން 30 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ތަނުގައި މަސައްކަތް ފަށަން ވާނެއެވެ.

18. ކުއްޔަށް ހިފާ މުއްދަތުގައި މި ކައުންސިލުން ޒަރޫރީކަމާ ފެންވަރަކަށް ސާފުކޮށް ބެލެހެއްޓުމަކީ ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުގެ މަސްއޫލިއްޔަތެކެވެ. ސާފުތާހިރުކަން އަބަދުވެސް އެކަށީގެންވާ ފެންވަރެއްގައި ބެހެއްޓުމަށް ސަމާލުކަން ދޭންވާނެއެވެ. ސާފުކުރުމުގައި އުކާ ކުނިކޮށި އަމަލުކުރަންޖެހޭނީ ހަދާ ކައުންސިލުން ކުނިކޮށި އަމަލުކުރުމަށް ހަމަޖައްސާފައިވާ އުސޫލުގެމަތީންނެވެ.

19. ތަނުގެ ބޭނުން ހިފުމުގައި އާއްމު ސިއްހަތާއި ރައްކާތެރިކަމަށް އަސަރުކުރާ އެންމެހާ ވިޔަފާރިތައް ފުރިހަމަ ކުރެވޭނެއެވެ.

20. ކުއްޔަށް ދިނުމާ އަދި ހިފުމާބެހޭ އިތުރު ތަފްސީލުތައް އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނިފައިވާނެއެވެ.

بسم الله الرحمن الرحيم

Secretariat of the Guraidhoo Council
Guraidhoo, Republic of Maldives

ކޮޅުމަޑުލު ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ގުރައިދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

21. ތަން ހުރި ހާލަތު ބަލަން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކަށް މި ކައުންސިލަށް ހުށަހެޅުމުން އެކަން ހަމަޖެއްސައިދެވޭނެއެވެ.

އަގު ހުށަހެޅުން

1. އަގު ހުށަހަޅާއިރު ހުށަހަޅާނީ މަހަކަށް ދޭނެ އަގެވެ.
2. ހުރިހާ އަގެއްވެސް ހުށަހަޅާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.
3. އަގު ހުށަހަޅާނީ ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ވުމަށް ފަހު، މިކަމަށް މި އިދާރާއިން ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ ފޯމުންނެވެ.
4. ބީލަން ހުޅުވާލެވިފައިވަނީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު: 2014/18) ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށާއި، އަދި ވަކި ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު: 2014/19) ގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ވެފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
5. އަގު ހުށަހަޅާއިރު، ހުށަހަޅާފަރާތުގެ އައިޑީ ކާޑު ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ކުންފުންޏެއްނަމަ ކުންފުނީގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. ބިޑް ރަޖިސްޓްރީ ކުރި ފަރާތުގެ ބަދަލުގައި ބިޑް ހުށަހަޅާނަމަ ބިޑް ރަޖިސްޓްރީ ކުރި ފަރާތުގެ ސިޓީއަކާއި އައިޑީ ކާޑު އަދި ބިޑް ހުށަހަޅާ މީޓިންއަށް ހާޒިރުވާ ފަރާތުގެ އައިޑީ ކާޑު ގެންނަންވާނެވެ.
6. [illegible] ، އެހެން ފަރާތެއް މެދުވެރިކޮށް ހުށަހަޅުއްވާނަމަ ބަދަލުގައި ހާޒިރުވާ ފަރާތުގެ އައިޑީ ކާޑު އަދި ބިޑް ހުށަހަޅުއްވާ ތަނުގެ ނުވަތަ ފަރާތުގެ ސިޓީ އެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
7. މަޢުލޫމާތު ސެކްޝަންގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތުގެ ނަމުގައި ކަމުގައި ވިއަސް ބިޑް ރަޖިސްޓްރީ ކުރައްވާފައިވާ ނަމަ މި ބީލަމުގައި ބައިވެރިވެވޭނެއެވެ. ނަމަވެސް ބިޑް ރަޖިސްޓްރީ ނުކުރައްވާ އެއްވެސް ފަރާތަކަށް މި ބީލަމުގައި ބައިވެރިއެއް ނުވެވޭނެއެވެ.

މާކްސް ދެވޭގޮތުގެ ތަފްސީލު:

1. ބިޑް އިވެލުއޭޓް ކުރާނީ މިއިދާރާގެ މުވައްޒަފުންގެ ތެރެއިން ހޮވާފައިވާ ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއަކުންނެވެ.
2. ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއިން އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށްފަހު ބިޑް ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތެއް ނިންމާނީ މިއިދާރާގެ ބިޑް ކޮމިޓީއިން މަޝްވަރާކުރުމަށްފަހު އެ ކޮމިޓީއިންނެވެ.
3. ބިޑް އިވެލުއޭޝަނާ ގުޅިގެން އެއްވެސް ޝަކުވާއެއް އޮތްނަމަ ، މިއިދާރާއަށް ލިޔުމުން ހުށަހެޅުމުން އެފަރާތަކަށް ޖަވާބު ދެވޭނެއެވެ.
4.

މާކްސްދޭނެ ކްރައިޓީރިއާ	މާކްސް ދެވޭ މިން	ތަފްސީލް	ފޯމިއުލާ
އަގު	90%	❖ ކުއްޔަށް ހިފާ އަގަށް މާކްސް ❖ މާކްސް ދެވޭނީ މިކައުންސިލްގެ ޓެކްނިކަލް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީ އިން ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އެންމެ ބޮޑު އަގަކީ ބެންޗްމާކް އަގުކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އެލޮކޭޓްކުރެވިފައިވާ % ހުރިހާ އަގުތަކަކަށް ގޮތުގައި ބާރުވައިގެންނެވެ. ❖ މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ބޮޑު އަގަށެވެ.	(Benchmark Price / Submitted Price) x Allocated Percentage
ތަޖުރިބާ	10%	❖ މާކްސް ދެވޭނީ މިއިދާރާގެ ޓެކްނިކަލް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީ އިން ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އެންމެ ދިގު މުއްދަތަކީ ބެންޗްމާކްކަމުގައި ބަލައިގެން ހުރިހާ މުއްދަތަކަށްގެ ގޮތުގައި ލިބޭ % ހުށަހަޅާ ހުރިހާ އަގަކަށްކަމުގެ ގޮތުގައި ބާރުވައިގެންނެވެ.	(Benchmark Period / Submitted Period) x Allocated Percentage

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް 22 ޖޫން 2023 ވަނަ ދުވަހުގެ 11:00 ގައި މިއިދާރާގެ ޖަލްސާކުރާ މާލުގައެވެ. އަންދާސީހިސާބުގެ ގޮތުގައި ސަސްޓެއިނަށް ގެނެވޭ ހުރިހާ ލިޔެކިޔުމެއް އަދި ބަންދުކުރެވިފައިވާ ބަލައިގަނެވޭނީ ނަމަވެސް، އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއިން ބޭއްވުމަށް ސަރުކާރު ފަހަރެއް ފަރާތްތަކަށް ޕްރޮކިއުއަރމަންޓް ކުރާނެއެވެ. ބީލަމާ ގުޅިގެން އެއްވެސް ސުވާލެއް އުފެދިއްޖެނަމަ އިދާރާއަށް ގުޅުއްވުން އެދެމެވެ. އަދި މައުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ބޭނުންވާ ނަމްބަރުތަކަށް ވީ އަވަހަކަށް ހުށަހަޅަން ކަމަށް އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅޭނެއެވެ.

01 ޖޫން 2023

- މިޢިލާނާއި މުއްދަތުގައި ބަލާނީ ތ. ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ 2021 ވަނައަހަރުގެ 4 ވަނަ ދައުރުގެ 22 ވަނަ ޖަލްސާއިން ފާސްކޮށްފައިވާ މުއްދަތާއި ބަހަކަށެވެ.