بسم الله الرحمن الرحيم

މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ ކިނޮޅަހު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ރ. ކިނޮޅަސް، ދިވެހިރާއްޖެ

ފަތްކެޔޮ އިންދުމަށް ހާއްސަކޮށްގެން ދަނޑުބިން ދޫކުރުމުގެ އިއުލާން - 2023

ތަޢާރަފު

މިއީ ފަތްކެޔޮ އިންދުމަށް ހާއްސަކޮށްގެން ދިގުމުއްދަތަށް ބިންދޫކުރުމާބެހޭގޮތުން މަޝްވަރާކުރުމަށް 15 މާރިޗު 2023 ގައި ބޭއްވުނު މިކައުންސިލްގެ 4 ވަނަ ދައުރުގެ 95 (2023 ވަނަ އަހަރުގެ 11) ވަނަ އާންމު ބައްދަލުވުމުގައި ހުށަހެޅުން އެޖެންޑާ ނަންބަރު 2 ގައި ވާ މައްސަލައާއިމެދު ކައުންސިލްގެ ނިންމުން ނަންބަރު CN-95/2023/24 (15.03.2023) ގައި ނިންމާފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފަތްކެޔޮ އިންދުމަށް ހާއްސަކޮށްގެން ރ. ކިނޮޅަހުން ދަނޑުބިން ދޫކުރުމަށްޓަކައި ހުށަހެޅުމަށް އިއުލާންކުރަމެވެ.

މައިގަނޑު ބައިތައް

1. މި ބޭނުމަށް ބިން ލިބޭނީ މިކަމަށް ފުރުޞަތު ހުޅުވާލައި ކައުންސިލުން އިއުލާން ކުރުމުން އެކަމަށް އެދި ހުށަހަޅައި ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން އެކަމަށް ޝަރުތު ހަމަވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
2. މި ބޭނުމަށް ބިމަށް އެދި ރ. ކިނޮޅަހުގެ ރަށްވެހިންގެތެރެއިން 18 އަހަރުން މަތީގެ ކޮންމެ ދިވެހި ރައްޔިތަކަށްވެސް ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.
3. މި ބޭނުމަށް މި ބުރުގައި ދަނޑުބިމުން ކަނޑައެޅިފައިވަނީ 2000 އަކަފޫޓުންވުރެ ބޮޑުނޫން 20 ބިމެވެ.
4. މި ބޭނުމަށް ބިން ދަނޑުބިމުން ހަމަޖެހިފައިވަނީ މި ބޭނުމަށް ހާއްސަ ކުރެވިފައިވާ 2 ސަރަހައްދުންނެވެ.
5. މި ބޭނުމަށް ދަނޑުބިމާ ބިމުގެ މުއްދަތަކީ 10 އަހަރު ދުވަހެވެ.
6. މި ބޭނުންތަކަށް ބިމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް ބިން ދަނޑުބިމުގެ އިވެލުއޭޝަން ކުރުމަށްފަހު އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތްތަކަށް އިސްކަން ދެވޭނެއެވެ.
7. މި ބޭނުމަށް ބިންނަގާ ފަރާތްތަކަށް 6 މަސްދުވަހުގެ ގްރޭސް ޕީރިއަޑެއް ދެވޭނެ އެވެ.
8. ދަނޑުބިން ނަގާ ފަރާތްތަކުން ބިންތައް ސާފުކުރަންވާނީ ބޮޑެތިގަސް ވިހާވެސް މަދުން ކަނޑައިގެން ސާފުކުރުމުން އޮންނަ މިންވަރަކަށެވެ. އަދި ދަނޑުބިމެއް ކޮންމެހެން ކުނި އަންދަންވާނީ، އިންވެގެން އޮންނަ ދަނޑުބިމާއި އަތިރިމަތީގެ އެއްވެސް ގެއްލުމެއް ނުލިބޭ ގޮތަށް ފިޔަވަޅު އަޅައިގެންނެވެ. އަދި މިގޮތުން އަންދާއިރު އަންދާނީ ދުވުގެ ސަރަހައްދުން

ލިބޭގެއްލުން ވީހާވެސް ކުޑަވާން ގޮތްތަކަށް ބަލައިގެންނެވެ. މި ގޮތުންވެސް ނާރާ ދަނޑުން ބޭރުކުރަންޖެހޭ ކުނިބުނިއާއި ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމުގައި އުފެދޭ ކުނިބުނި ނައްޓާލުމުގައި ކައުންސިލުން ކުނި [illegible] ހަދާފައިވާ ގަވާއިދުގައިވާ ގޮތުގެމަތިންނެވެ.

9. ދަނޑުބިން ހަވާލުކުރާނީ ބިމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތާއި މި ކައުންސިލާއި ދެމެދު ހެދޭ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުންނެވެ.

10. ދަނޑުބިން ދޫކުރާ ދުވަހުންފެށިގެން 30 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދަނޑުބިމުގެ އިން ވަކިކުރަންވާނެއެވެ.

11. ދަނޑުބިންދޫކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން 4 މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދަނޑުވެރިކަންކުރުމުގެ އެއްވެސް އަމަލީ މަސައްކަތެއް ކުރަން ފަށާފައި ނުވާނަމަ، އެ ބޭނުން ނުކުރާ ދަނޑުބިމެއްކަމުގައި ކަނޑައަޅައި އެފަދަ ފަރާތްތަކުން ބިން ވަކިކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ ކިނޮޅަހު ކައުންސިލު އިދާރާއަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.

12. އެއްވެސް ދަނޑުބިމެއް 6 މަހަށްވުރެ ދިގުމުއްދަތަކަށް ބޭނުންނުކޮށް ނުވަތަ ފަޅުކޮށްލައި ބަހައްޓައިފިނަމަ އެ ބޭނުން ނުކުރާ ދަނޑުބިމެއްކަމުގައި ކަނޑައަޅައި އެފަދަ ފަރާތްތަކުން ބިން ވަކިކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ ކިނޮޅަހު ކައުންސިލު އިދާރާއަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.

13. ދަނޑުވެރިޔާ ހައްދާ ހުރިހާ ބާވަތްތަކުގެ ތަފްސީލް ރިޕޯޓް ކައުންސިލުން އަންގާ ގޮތެއްގެމަތިން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

14. ޤާނޫނު ނަންބަރު 12/2011 (ގަސްގަހާގެހި ހިމާޔަތްކުރުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން ނެރެފައިވާ ގަވާއިދު [illegible] [illegible] ކަނޑައަޅާ ގަވާއިދުތަކާއި މިންގަނޑުތަކާއި ޚިލާފުވެގެން ނުވާނެއެވެ.

15. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިންތަކާއި ބެހޭ ގޮތުން ސަރުކާރުން އާންމުކޮށް ހައްދަވަމުން ގެންދާ ގަވާއިދުތަކަށް [illegible] [illegible] ހިފަންވާނެ އެވެ.

16. މި އުސޫލަކަށް އެއްވެސް އުނިއިތުރެއް ގެނެވޭނީ މި ކައުންސިލުގެ އާއްމު ބައްދަލުވުމަކުން ހުށަހަޅައިގެން ފާސްކޮށްގެން ނަމައެވެ.

09 މޭ 2023