بسم الله الرحمن الرحيم

ކޮޅުމަޑުލު ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ތ. ގުރައިދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

Secretariat of the Guraidhoo Council
Thaa Guraidhoo, Republic of Maldives

ކޮޅުމަޑުލު ގުރައިދޫ ރައްޔިތުންގެ ހެޔޮވިޔާރަ ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ދެވޭ މަޢުލޫމާތު

މިއީ، މިއިދާރާގެ އިޢުލާން ނަންބަރު (IUL)386/386/2023/42 (02 ޖުލައި 2023) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ކޮޅުމަޑުލު ގުރައިދޫ ރައްޔިތުންގެ ހެޔޮވިޔާރަ ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާ ގުޅޭގޮތުން ދެވޭ މަޢުލޫމާތެވެ.

1. އިޢުލާނުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޭނީ ތ. ގުރައިދޫގައި ހުންނަ ރައްޔިތުންގެ ހެޔޮވިޔާރަ ހުންނަ އިމާރާތާއި އެތެރޭގައި ބޭނުންކުރާ ތަކެއްޗާއި އެތެރޭގައި ހަރުކުރެވިފައި ހުރި ތަކެއްޗެވެ.
2. ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅައިގެން އެންމެ މަތިން މާކްސް ހޯދާ ފަރާތަކަށެވެ.
3. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ އެންމެ ކުޑަ އަގަކީ މަހަކު 5000.00 (ފަސްހާސް) ރުފިޔާއެވެ.
4. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ މުއްދަތަކީ މީލާދީ 10 އަހަރެވެ.
5. ކުލި ދައްކަންވާނީ މަހުކުރީގެ ގޮތުގައެވެ. އެމަހެއްގެ ކުލި އެމަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ތ. ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ދައްކަންވާނެއެވެ. އެއީ އޭޕްރިލް މަހުގެ ކުލި އޭޕްރިލް 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިންނެވެ.
6. ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގައި ކުލި ނުދައްކާނަމަ ދުވަސްތަކަށް ، ކުއްޔަށް ދުވާލަކަށް ދޭ އަދަދުގެ 15% ޖޫރިމަނާކުރެވޭނެއެވެ.
7. އަދި ހުށަހަޅާނީ ބަޔާނުގައި ރަޖިސްޓްރީ [illegible]، [illegible] [illegible] [illegible].
8. [illegible] އެއްވެސް ފައިސާއެއް ދައްކަން [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ފައިސާ ދައްކަންވީ އިދާރާއިން ލިޔުން ހަވާލުކުރާ 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ފައިސާ ދައްކާ ހަވާލުކުރުމުންނެވެ. އެ މުއްދަތުގައި ފައިސާ ނުދައްކައިފިނަމަ އެފަރާތާ ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމުން ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.
9. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]، [illegible] [illegible] ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ [illegible] [illegible] [illegible].
10. ކުއްޔަށް ހިފާ މުއްދަތު ހަމަވުމުން، ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ގޮތެއްގެމަތިން މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދެވިދާނެއެވެ. މިގޮތުން މުއްދަތު އިތުރުކުރުމުގައި ތިރީގައިވާ ގޮތެއްގެމަތިން ކުއްޔަށް ބަދަލުގެނެވޭނެއެވެ.

- 5 (ފަހެއް) އަހަރާއި އެއަށްވުރެ ކުޑަ މުއްދަތަކަށް އިތުރުކުރާނަމަ މަހުކުލީގެ 30 (ތިރީސް) އިންސައްތަ ކުއްޔަށް އިތުރުކުރުން.

- 5 (ފަހެއް) އަހަރުން ފެށިގެން 10 (ދިހައެއް) އަހަރާ ދެމެދުގެ މުއްދަތަކަށް އިތުރުކުރާނަމަ މަހުކުލީގެ 40 (ސާޅީސް) އިންސައްތަ ކުއްޔަށް އިތުރުކުރުން

11. އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދެނީ ގޯތި ވިއްކުމަށެވެ. ނުވަތަ ގޮތާއި ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމަށް ދިނުމަށެވެ. ތަނުގައި މި ހިންގުމަށް ބަދަލުގެނެވޭ ދޭންވާނެއެވެ.

12. ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ބޭނުންވާނަމަ އިމާރާތް ބަދަލުކުރެވިދާނެއެވެ. މިކަމަށް ތަނެއް ހަދާނަމަ ހަދަން ވާނީ މި ކައުންސިލުގެ ހުއްދައާއެކު ލިޔުމުން ހުއްދަ ލިބިގެންނެވެ. މިކަން އިތުރު މަސައްކަތެއް މިތަނުގައި ނުކުރެވޭނެއެވެ.

13. ތަނުގައި ހުރި ތަކެތި ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން ބަލަހައްޓަންވާނެއެވެ.

14. ތަން ދޫކުރާއިރު ނުވަތަ އެގްރީމެންޓު ބާތިލުކުރާއިރު ހަވާލުކުރި ތަކެތި ހަމައަށް އަނބުރާ ދޭންވާނެއެވެ.

15. ތަނުގައި ކުރާ މަސައްކަތަކީ ސަރުކާރުން ނުވަތަ އެހެން ފަރާތްތަކުން ހުއްދަދޭ ކުއްލިކަމެއް ހުރުމުން ދޫކުރަން ޖެހިއްޖެ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުންނެވެ. މިކަމުގައި އިދާރީ ގޮތުން ދޫކުރި އެއްބަސްވުމާއި އެކަމާއި ކުއްޔަށް ދޭ ފަރާތުން ކަނޑައަޅާނެއެވެ. ތަން ހިންގާނީ ސަރުކާރުގެ ކަވާއިދާ ފަރާތްތަކުގެ ހުއްދަ ލިބިގެން ނަގައިގެންނެވެ.

16. ކުލީގެ މުއްދަތުގައި ތަނުގެ ހުރިހާ މަރާމާތުތަކާއި އާންމު ވިޔަފާރި ކުރަން ޖެހޭ ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން އަމިއްލަ ޚަރަދުގައެވެ.

17. ތަނުގައި މަރާމާތު 3 އަހަރުން 1 އަހަރު ކުރީގައި ޗެކްކޮށް ރިޕޯޓު ކުރަން ޖެހޭނެއެވެ. ކުލި ކަނޑައަޅާނީ މި ކައުންސިލުންނެވެ. ކުލީގެ ފައިސާ ބޭންކަށް ފައިސާ ޖަމާ ކުރަން ޖެހޭނެއެވެ. އެގްރީމެންޓްގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ކަނޑައަޅާފައިވާ ތާރީޚު ކުރިން ދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ. ދައްކަންޖެހޭ ތަނެއްގައި ދައްކަ ދެން ޖެހޭނެއެވެ.

18. ތަނުގެ އާބާދީގެ ވިޔަފާރި އަބަދުވެސް ރަނގަޅު ފެންވަރެއްގައި ތަން ބަލަހައްޓަން ޖެހޭނެއެވެ. އަދި ތަކެތިވެސް ގެންގުޅެންވާނީ މަސްއޫލިއްޔަތުގެ ތެރެއިންނެވެ.

19. ތަނުން ހިފުމަށް ދޫކުރާނީ އާއްމު ސިއްޙަތާއި ރައްކާތެރިކަމަށް އަސަރުކުރާ ގޮތަކަށް ނޫންގޮތަށެވެ.

20. ތަނުގައި ކުރާ އެއްވެސް މަސައްކަތެއް އެއްވެސް ހާލަތެއްގައި މި ކައުންސިލުން ބަލައި ދިނުމުން ނިންމާނެއެވެ. އަދި ތަނުގައި ހުރި އެއްވެސް އިމާރާތެއް އަދި އިމާރާތެއްގައި ހުރި ކަރަންޓާއި ފެނާއި ނަރުދަމާގެ ވައުޔަރިންގް އާއި އިމާރާތުގެ ބައެއް ބަދަލުގައި ހިނގާ އެއްވެސް ގެއްލުމެއް ހަމަޖެހުން ނުވަތަ އެއްވެސް ގެއްލުމެއް ތަން ދޫކޮށްލާއިރު ގެއްލުމެއް ނުވާނެއެވެ. އަދި އެގޭގެ ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ތަން ބޭނުމެއް ގެއްލިއްޖެނަމަ މާލިއްޔަތު ބޮޑެތި އެއްވެސް ގޮތަކުން އަދަބުދޭން ނުވާނެއެވެ.

21. ކަރާރާ ދޫކުރުން ފެށިގެން 20 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ތަނުގައި ހިފުމަށް ފަށަން ވާނެއެވެ.

22. ކުއްޔަށް ހިފާ މުއްދަތުގައި މި ކައުންސިލުން ބޭނުންކުރާ ފަރާތަކަށް ސަރުކާރު ބެލެހެއްޓުމަށް ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުގެ މަސްއޫލިއްޔަތެކެވެ. ސަރުކާރުގެ އަސާސީ އެކަށައެޅިފައިވާ ފަރާތްތަކުގައި ބެލެހެއްޓުން ސަރުކާރުން ދޫކުރާނެއެވެ.

ސާފުކުރުމުގައި [illegible] [illegible] [illegible] ކައުންސިލުން [illegible] [illegible] [illegible]

މަތިންނެވެ.

23. [illegible] [illegible] އަދި [illegible] އިތުރު ތަފްސީލުތައް އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭނެއެވެ.

24. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މި ކައުންސިލަށް ހުށަހެޅުމުން އެކަން ހަމަޖެއްސައި ދެވޭނެއެވެ.

މާކްސް ދިނުމުގެ ތަފްސީލު

1. ބިޑް އިވެލުއޭޓް ކުރާނީ މިކައުންސިލްގެ މުވައްޒަފުންގެ ތެރެއިން [illegible] ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއަކުންނެވެ.
2. ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއިން ބިޑް އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށް ފަހު ބިޑަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މި އިދާރާއިން [illegible] ބިޑް ކޮމިޓީއިންނެވެ. އަދި ބިޑް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].
3. ބިޑް އިވެލުއޭޝަނާއި [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މި ކައުންސިލް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

ފޯމިއުލާ	ތަފްސީލު	މާކްސް ދިނުމުގެ ބައި	މާކްސްދިނުމުގެ ކްރައިޓީރިއާ
(Benchmark Price / Submitted Price) x Allocated Percentage	❖ އަގަށްދޭ މާކްސް ❖ މާކްސް ދެވޭނީ މިކައުންސިލްގެ [illegible] ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] % [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. ❖ [illegible] [illegible] [illegible] މާކްސް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].	90%	އަގު
(Benchmark Period / Submitted Period) x Allocated Percentage	❖ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] މާކްސް ❖ މާކްސް [illegible] [illegible] [illegible] ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] % [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. ❖ [illegible] [illegible] [illegible] މާކްސް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].	10%	ތަޖުރިބާ

ND

އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅުން

- އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅަން ޖެހޭނީ 02 އޮގަސްޓް 2023 ވަނަ ދުވަހުގެ 10:00 ގައި މި އިދާރާގެ މީޓިން ރޫމުގައެވެ.
- އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.
- އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީއާއި މިއިދާރާއިން [illegible] [illegible] އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމުގައެވެ. އަދި ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ. ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި އިއުލާން ނަންބަރާއި އިއުލާނުގެ ތާރީޚް ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. މަޢުލޫމާތު [illegible] [illegible] [illegible] ކަމުގައިވިޔަސް ބިޑް ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާނަމަ އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅޭނެއެވެ.
- ބީލަން ހުޅުވާލެވިފައިވަނީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 2014/18) ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށާއި، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 2014/19) ގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ވެފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
- އަންދާސީހިސާބު ، އެހެން ފަރާތެއް މެދުވެރިކޮށް ހުށަހަޅުއްވާނަމަ ބަދަލުގައި ފޮނުވާ ފަރާތުގެ އައިޑީ ކާޑު އަދި [illegible] ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތުގެ ނުވަތަ ފަރާތުގެ ސިޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
- ބިޑް ރަޖިސްޓްރީ ނުކުރައްވާ އެއްވެސް ފަރާތަކުން މި ބީލަމުގައި ބައިވެރިއެއް ނުވެވޭނެއެވެ.

އަންދާސީހިސާބު ހުޅުވުން

އަންދާސީހިސާބު ހުޅުވާނީ 02 އޮގަސްޓް 2023 ވަނަދުވަހުގެ ހެނދުނު 10:00 ގައި މިއިދާރާގެ ޖަލްސާކުރާ [illegible] އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުން ނުވަތަ އެފަރާތްތަކުން [illegible] ފަރާތްތަކުން އެއް [illegible]. ބިޑް މީޓިންގ ގައި އެއްވެސް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. މަޢުލޫމާތު ދިނުމުގެ [illegible] ބައިވެރި [illegible] [illegible] ބިޑް ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާނަމަ، [illegible] ހުށަހެޅޭނެއެވެ.

02 [illegible] 2023