بسم الله الرحمن الرحيم

ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ތިނަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
Secretariate of the Thinadhoo Council, South Huvadhuatholhu
ގދ. ތިނަދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ
GDh· Thinadhoo, Republic of Maldives

ގދ.ތިނަދޫގެ 16 ބިމެއް ސިނާއީ ބޭނުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުން

އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)415/415/2022/75

ތާރީޚް: (18 މޭ 2023)

ސެކްޝަން - 1

ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމާއި ގުޅޭ މައުލޫމާތު

1 އާންމު މައުލޫމާތު

ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ މަޤްޞަދާއި ލަނޑުދަނޑި	1.1	މި ބިން/ބިންތަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ ބޭނުމަކީ ތިނަދޫގެ ވިޔަފާރިގެ ސިނާއަތް އިތުރަށް ކުރިއެރުވުމާއި، ޒުވާނުންނަށް ވަޒީފާގެ އިތުރު ފުރުޞަތުތަކެއް ފަހިކޮށްދިނުމެވެ.
ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅޭނެ ފަރާތްތައް	1.2	ދައުލަތަށް އަދި ތިނަދޫ ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ފައިސާއެއް ދައްކަންނުޖެހި ، ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ދުވަހާހަމައަށް ދައްކައިފައިވާ ފަރާތްތަކަށްވުން.
ޕްރޮޕޯސަލް އޮންނަންވާނެގޮތާއި ޕްރޮޕޯސަލްގައި ސޮއިކުރުން	1.3	ޕްރޮޕޯސަލްތަކަށް ހުށަހަޅާނީ މިފޯމުގެ އެނެކްސް 2 ގައިވާ، ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޗެކްލިސްޓް ގައިވާ ތަރުތީބަށް ޑޮކިއުމަންޓްތަކާއި ހިމެނޭގޮތަށް ތަކެތި ބައިންދައިގެން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ނުވަތަ ތަކެތި ތަރުތީބުން ހިފަހައްޓާފައެވެ.
	1.3.1	ޕްރޮޕޯސަލް އޮންނަންވާނީ ދިވެހިބަހުން ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުން ފަސޭހައިން ކިޔަން އެނގޭ ފޮންޓަކުން ބައިންޑް ކުރެވިފައެވެ. އަދި ޕްރޮޕޯސަލްގެ ހުރިހާ ސަފްހާއެއްގައި ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން ކަނޑައަޅާ ފަރާތުގެ ސޮއި ނުވަތަ ތައްގަނޑު ޖަހާފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ. އަދި ޕްރޮޕޯސަލްގެ ކޮންމެ ސަފްހާއެއްގައިވެސް އެއީ ކިތައް ސަފްހާގެ ތެރެއިން ކިތަކަށް ސަފްހާކަން އެނގޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ސަފްހާ ނަންބަރުޖަހާފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.
	1.3.2	ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ އެމްޑީ / ޑިރެކްޓަރު/ ޕާޓްނަރަކު ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ޕްރޮޕޯސަލްގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ" ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
ހުށަހެޅޭނެ ޕްރޮޕޯސަލްގެ އަދަދު	1.4	ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމަށް ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ހުށަހެޅޭނީ 1 (އެކެއް) ޕްރޮޕޯސަލެވެ.
ޕްރޮޕޯސަލް ތައްޔާރު ކުރުމުގެ އަގު	1.5	ޕްރޮޕޯސަލް ތައްޔާރުކުރުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ޚަރަދެއް ކުރާނީ ހުށަހަޅާ ފަރާތުންނެވެ.
އެހެނިހެން އުސޫލުތައް	1.6	ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތާއި ތިނަދޫ ކައުންސިލްގެ މުވައްޒަފެއް ނުވަތަ ވެރިއެއް ނުވަތަ މުވައްޒަފަކާ އާއިލީ އެއްވެސް ގުޅުމެއް އޮތްކަމުގައިވާނަމަ އެކަމުގެ ސާފު މައުލޫމާތު އެނގޭނެ ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާ ހުއްޖަ އެކަން އެނގިއްޖެނަމަ އެ ޕްރޮޕޯސަލް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.

2 ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމާއި ބެހޭ ގޮތުން މައުލޫމާތު ސާފުކުރުން

	2.1	މި ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމާއި ގުޅޭ މިޑިންގައި ދޭ މައުލޫމާތުތަކަށް ލިޔުމުން ބީލަންވެރިންގެ އީމެއިލް އެޑްރެހަށް ޖަވާބުދެވޭނެއެވެ. ނުވަތަ އެފަރާތަކާ ލިޔުމުން ހަވާލުކުރެވޭނެއެވެ.

3 ޕްރޮޕޯސަލް ތައްޔާރުކުރުން

3.1 ބީލަން ކުރާނެ ބަސް

ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ޕްރޮޕޯސަލް ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ދިވެހިބަހުން ނުވަތަ އިނގިރޭސިބަހުންނެވެ. އަދި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ރިފަރެންސް ލިޔުންތައް އިނގިރޭސި ބަހުން ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްގައި ބިޑުގައި ކުރެވޭ ކަނޑައަޅާ މަސައްކަތާ އެއްގޮތް އިމާރާތުގެ ތަފްސީލީ ކުރެހުންތައް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

4 ޕްރޮޕޯސަލް ބީލަން ކުރާ ފައިސާ

4.1 މި ޕްރޮޕޯސަލްގައި އަގު ކުރުވުމުގައި ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ. އަދި ކުއްލިއަކުން ދޫކުރާ ބެންކުތަކުން ޗެކުން ނުވަތަ ސަރުކާރުން ކަނޑައަޅާފައިވާ އެ ޗެކުން ފައިސާ ދައްކަންޖެހޭ ކުއްލިއަކުން ހިފާފާކުރެވޭނެއެވެ.

5 ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުން

5.1 ޕްރޮޕޯސަލް ބަންދު ކުރާނެ ގޮތް

ޕްރޮޕޯސަލް އެންވެލޮޕެއް ބަންދު (ސީލް) ކުރެވިފައެވެ.

5.2 ސީލް އުރައިގެ ބޭރުގައި ގދ.ތިނަދޫގެ ބިން ސިޔާހީ ބޭނުމަށް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އެދި މިހެން ލިޔެފައި އެންނަންވާނެއެވެ.

5.3 ސީލް އުރައިގެ ކަނާތްފަރާތުން މަތީ ކަނުގައި ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި ފޯން ނަންބަރު ލިޔެފައި އެންނަން ވާނެއެވެ.

5.4 ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްތަކަށް ހުށަހަޅާނީ ބަންދު ކުރެވިފައިވާ ސީލް އުރައިގައި ގދ.ތިނަދޫގެ ބިން ކުއްޔަށް ސިޔާހީ ބޭނުމަށް ހިފުމަށް އެދި މިހެން ޖަހައި، ތިރީގައި އެ ވާ ގޮތަށް އެޑްރެސް ކުރެވިފައެވެ.

ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ތިނަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ގދ.ތިނަދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

6 ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމާއި އިފްތިތާޙް ކުރުން

6.1 ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުން

މި މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ ބީލަމުގެ ހުށަހެޅުން ހަމަޖެހިފައި ވަނީ 05 ޖުލައި 2023 ވާ ބުދަ ދުވަހުގެ 13:00 އަށް ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުން ހަމަޖެހިފައިވާ ތަނަށް (މިއިދާރާއަށް) ޒާތީގޮތުން ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައެވެ.

6.2 ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުން ހަމަޖެހިފައިވާ ތާރީޚާއި ގަޑިއަށް ފަހުން ސަބަބަކާ ހުރެ ސަރުކާރުން ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖެހުއްސަވިނަމަ ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުން އޮންނާނީ ޖެހިގެން އަންނަ އަމަލުކުރާ ރަސްމީ ދުވަހުއެވެ. ނުވަތަ ތިނަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ކަނޑައަޅާ ދުވަހެއްގައެވެ.

7 ޕްރޮޕޯސަލް އިފްތިތާޙް ކުރުން

7.1 ތިނަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ޕްރޮޕޯސަލްތައް ބަލައިގަނެ، ޕްރޮޕޯސަލްތައް ވަޒަންކޮށް، ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމަށް ދޫކުރައިވާ މައުލޫމާތާއި ޝަރުތުތަކާއި ވަޒަންކުރުމަށް ބީލަން ކުރާނެ މިންގަނޑު ބަލައިގެން ފުރިހަމަކަންކުރައިވާ ޕްރޮޕޯސަލްގެ ބައިތަކަށް މާކްސް ދެވޭނެއެވެ.

8 ޕްރޮޕޯސަލް ހަވާލުކުރުން

8.1 ޕްރޮޕޯސަލް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތް ހޮވައި، އެކަން އެންގުން

ޕްރޮޕޯސަލް ކާމިޔާބުވި ފަރާތަކަށް، ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާޢިދުގެ ބާބު 15 ގެ 54 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.

8.2 އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުން އަދި މަސައްކަތް ފެށުން

ޕްރޮޕޯސަލް ކާމިޔާބުކުރާފަރާތަށް މި އެއްބަސްވުމުގެ ޑްރާފްޓް ކޮޕީ ފޮނުވާނީ ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅި ބިން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން މައުލޫމާތު ޝީޓްގައި މި އިދާރާއަށް ދީފައިވާ އީމެއިލް އެޑްރެހަށެވެ. ކޮންޓްރެކްޓް ނަންބަރުއަށްކަމަށް ބެލޭނީ މައުލޫމާތު ޝީޓްގައި ދީފައިވާ ނަންބަރަށެވެ. މިގޮ އެއްވެސް މައުލޫމާތެއް ބަދަލުވެއްޖެނަމަ ލިޔުމުން މި އިދާރާއަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި މި އެއްބަސްވުމުގެ ޑްރާފްޓް ކޮޕީ ފޮނުވާތާ ގިނަވެގެން ބަންދުނޫން 07 (ހަތް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ޕްރޮޕޯސަލް ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތާއި ތިނަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއި ދެމެދު މަސައްކަތުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.

8.3 14.2 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ރ. މުއްދަތުގައި ސާއިޓްޕްލޭން ދެވަނައަށް އެންމެ ގިނަ
މާރކްސް ލިބުނުފަރާތަށް ބިން ހަވާލުކުރެވޭނެއެވެ.

8.4 ބިން ހަވާލުކުރާ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 01 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ވަކައި ފާރު
06 ފޫޓަށްވުރެ ތިރިނުވާ ގޮތަށް ފުރިހަމަކުރުމަށް އަދި ފާރުގެ މަގާ ދިމާ ފަރާތުގައި ސައިންބޯޑު
ޖަހައި ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ބިންބޭނުން ހިންގުމަށް ފަށަންވާނެއެވެ.

9 ބިން ދޫކުރާ މުއްދަތު

9.1

ޕެކޭޖް ނަންބަރު	ބިން ދޫކުރެވޭ މުއްދަތު
S-09	10
V	5
M	5
I	5

9.2 ބިން ދޫކުރާ އަދަދު:

ޕެކޭޖް ނަންބަރު	ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ބިމުގެ އަދަދު	ރޯޑް (އަކަފޫޓަކުން)	އަކަފޫޓް
S-09	3	މަގުފޯރާގެން 03 (ތިނެއް) ފުޅާ	1953
V	1	މަގުފޯރާގެން 01 (އެކެއް) ފުޅާ	1504
M	6	މަގުފޯރާގެން 15 (ފަނަރަ) ފޫޓު	2000
M	2	މަގުފޯރާގެން 01 (އެކެއް) ފުޅާ	2000 & 2200
I	3	މަގުފޯރާގެން 01 (އެކެއް) ފުޅާ	1800
I	1	މަގުފޯރާގެން 01 (އެކެއް) ފުޅާ	1758

10 މި ބިމުގައި ސިނާއީ މަސައްކަތް ކުރެވޭނެ އުސޫލު

10.1 ސިނާއީ މަސައްކަތްކުރުމުގެ ޒިންމާދާރު ބަލާއި އުސޫލުތަކަށް އަމަލުކުރަންވާނެއެވެ.

ކައުންސިލުގެ ސިނާއީ މަސައްކަތްތަކާ ގުޅޭގޮތުން ހަދައިފައިވާ ގަވާއިދުތަކާއި އުސޫލުތަކަށް ފުރިހަމައަށް އަމަލު ކުރަންވާނެއެވެ.

ބްލޮކް ނަންބަރު	ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ބިމުގެ އަދަދު	އަކަފޫޓު	
S-09	3	1953	ރެސްޓޯރަންޓް، ފިހާރަ، ގެސްޓްހައުސް ހެދުމަށް
V	1	1504	ވޯކްޝޮޕް ހިންގުމަށް
M	6	2000	ދަނޑުވެރިކަމަށް
M	2	2000 & 2200	ސިނާއީ މަސައްކަތްތަކަށް / ގަރާޖް
I	3	1800	ކުދިމަހުގެ ވިޔަފާރިއަށް
I	1	1758	ކުދިމަހުގެ ވިޔަފާރިއަށް

11 ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމުގެ އުސޫލު

11.1 އަދި މިއިދާރާއިން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް އެންނަ ފަރާތްތަކާއި ހަވާލުކުރާ ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފޯމު ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

11.2 ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި އެއްވެސް މަޢުލޫމާތެއް މަދުކަމަކުން ވާނަމަ އެކަމުގެ ޒިންމާ ނަގަންވާނީ ހުށަހަޅާ ފަރާތުންނެވެ.

11.3 ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި ކޮންމެ އަހަރަކަށް އަކަފޫޓަކަށް ކުލި ހިމަނަންވާނެއެވެ. އަދި އެކުލަވާލާ ބިމުގެ މުއްދަތަށް އަހަރުތަކަށް ހިސާބުކޮށްފައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

11.4 ސައިޓްޕްލޭނު އަދި ކޮންމެ އަހަރަކު ޚަރަދު ކުރާނެގޮތާއި އަދި މުޅި ޕްރޮޖެކްޓްގައި ސައިޓްޕްލޭން ކުރުކުރުން ފައިސާގެ ޒިންމާ ހިސާބު ކުރެވިފައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ޕްރޮޕޯސަލްގައި ސައިޓްޕްލޭނު އަދި ކުރެހުމެއް ގަސްތުކުރާ ކަންތައް ތަފްސީލު ހިމަނައިދޭން ވާނެއެވެ.

11.5 އީމެއިލް ގުޅުވެރިކޮށް ބިޑަން ހުށަހަޅާނަމަ، މި ބިޑުގައިވާ ހުރިހާ މަޢުލޫމާތެއް ފުރިހަމަކުރުމަށް ފަހު، ކޮންފިޑެންޝިއަލްކަމަށް، ކޮންފިޑެންސީގެ ތެރޭގައި އަދި ސްޓޭޕްލް، ސީލް ކޮށްފައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި އީމެއިލް ގުޅުވެރިކޮށް ހުށަހަޅާ ފަހު، މި އިދާރާއަށް ޗިޓްކޮޅެއް ކަނޑައަޅާފައިވާނެއެވެ.

ޕޮއިންޓްދޭނެ ގޮތުގެ މައުލޫމާތު

1. ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ އުސޫލު:
- ބިޑަށް ހުށަހަޅާ އަގަށް: 45 ޕޮއިންޓް
- ތަޖުރިބާ އަށް: 10 ޕޮއިންޓް
- މާލީ ޤާބިލުކަމަށް: 40 ޕޮއިންޓް
- އިޖުތިމާޢީ ކަންކަމަށް ކުރާހޭދައަށް 05 ޕޮއިންޓް

- ބިޑަށް ހުށަހަޅާ އަގަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ބަލާނީ ބިޑުކުރީގެ ރޭޓުގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ އެންމެ ދަށު ރޭޓްއަށް ގިނަ މާރކްސްދެވޭ އުސޫލުންނެވެ.

- ތަޖުރިބާއަށް ބަލާނީ ވިޔަފާރި ހިންގާފައިވާ މުއްދަތަކާއި ހިންގާފައިވާ ވިޔަފާރި ތަޖުރިބާއަށެވެ.

- މާލީ ޤާބިލުކަން ވަޒަންކުރާނީ ޕްރޮޖެކްޓަށް ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތުން ހުށަހަޅުއްވާ އެފަރާތުގެ އޮޑިޓް ރިޕޯޓް ނުވަތަ ފައިނޭންޝަލް ސްޓޭޓްމަންޓްއަށެވެ.
(މިބައަށް މާރކްސް ދިނުމުގައި ބެލޭނީ ޤާއިމުވެފައިވާ ތިން އަހަރުގެ ރެވެނިއުއާއި ޕްރޮފިޓް ޝަރަހަށެވެ.)

- އިޖުތިމާޢީ ކަންކަމަށް ކުރާހޭދައަށް 05 ޕޮއިންޓް (އިޖުތިމާޢީ ކަންކަމަށް ކުރާ ކަމެއް ނުވަތަ ކަންތައް ތަފްސީލުކޮށް ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި އެކަންތައްތަކަށް ހަރަދުވާ މިންވަރު ބަޔާންކޮށް، އެކަންތައް ކުރުމަށް ފައިސާދޭނަމަ / އެހެންގޮތަކުން ހަދިޔާކުރާނަމަ، މި ކަން ކުރަންވާނީ މިއިދާރާގެ ރަސްމީ އެކައުންޓަށް ޖަމާކުރުމުން ނުވަތަ އިދާރާ މެދުވެރިކޮށްގެންނެވެ.)

ބިޑު ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތުން ވިޔަފާރި ހުއްޓާލަން ބޭނުންވެއްޖެ ހާލަތެއްގައި އެހެންފަރާތަކަށް މިބިން އަދި ބިމުގެ އިމާރާތް ނުހަވާލުކުރެވޭނެއެވެ. އަދި ސަބް ލީޒް އުސޫލުގެ ދަށުން އެހެން ފަރާތަކަށް ބިން ބަދަލުކޮށް ނުހަވާލުކުރެވޭނެއެވެ.

އެނެކްސް 2

ޗެކްލިސްޓް

#	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުންތައް	
1	ޕްރޮޕޯސަލް	
2	ވެރިފަރާތުގެ އައިޑީކާޑު ކޮޕީ އަދި ވިޔަފާރީގެ ހުއްދަތައް	
3	ޓެކްސް ރިޕޯޓުކުރުމުގެ ލިޔުން	
4	ވިޔަފާރި ހިންގާ މުއްދަތު އިސްބާތުކުރުމުގެ ލިޔުން	
5	03 އަހަރުގެ ފައިނޭންޝަލް ޑޭޓާ އަދި ފުރިހަމަކުރެވިފައިވާ އެޓޭޗްމަންޓް ކޮންފެކްޝަނާ ފޯމްތައް (އެނެކްސް 03، 04، 05)	
6	މީރާގެ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓް (ލިޔުން ތައްޔާރުކުރިފަހުން 6 މަސް ވުރެން ނުވާނެ)	

ޗެކްލިސްޓްގައި ހުރި ލިޔުންތައް ކޮންމެހެން ހުށަހަޅަންޖެހޭނެއެވެ.