`
އިޤްތިޞާދީ ފުއްދުންތެރިކަން – އިޖްތިމާޢީ ހަމަޖެހުން
މާލެއަތޮޅު ހިންމަފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ Secretariat Of The Himmafushi Council, Male Atoll
ކ. ހިންމަފުށި / ދިވެހިރާއްޖެ Republic Maldives / K. Himmafushi
ކައުންސިލްގެ ނަފާ ދޯނި އަދި ޕިކަޕަށް ޑީސަލް އަދި ނަފާސްޕިޑަށް ޕެޓްރޯލް ސަޕްލައިކޮށްދިނުމާއި
ބެހޭ މަޢުލޫމާތު ޝީޓް
 ޑީސަލް ސަޕްލައިކޮށްދޭނީ ދޯންޏަށާއި 2 ޕިކަޕަށެވެ.(މަހަކު ގާތްގަޑަކަށް 10 ފީފާ ދާނެއެވެ.)
 ޕެޓްރޯލް ސަޕްލައި ކޮށްދޭނީ ނަފާ ސްޕީޑް ލޯންޗަށެވެ. (މަހަކު ގާތްގަޑަކަށް 12 ފީފާ ވަރު ދާނެއެވެ)
 ސަޕްލައިކޮށްދޭނީހިންމަފުށިންނެވެ. ނުވަތަ މާލެ ނުވަތަ ހުޅުމާލެ ބަނދަރުންނެވެ.
 ޑީސަލާއި ޕެޓްރޯލް ލީޓަރެއް ދެވޭނެ އެންމެ ކުޑައަގާއި މާރކެޓްގައި އަގަށް އަންނަ ބަދަލުގެނެވޭނެގޮތް
ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ.މި ގޮތުން އަގުހެޔޮވާ ނިސްބަތުން ކުޑަވާނެއަގު އަދަދު އަދި ބޮޑުވާއިރު ނިސްބަތުން ލީޓަރަކުން
ބޮޑުކުރާނެ އަދަދު ސާފްކޮށް ބަޔާން ކޮށްދޭންވާނެއެވެ.
 ކުރެޑިޓްދެވޭނެ މުއްދަތާއި އެމައުންޓް ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ.(މަދުވެގެން 15 ދުވަސް ދޭންވާނެއެވެ)
 ޑީސަލް އަދި ޕެޓްރޯލް ގެ ކޮލިޓީ ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ.
 މި މަސައްކަތަކީ އެއް އަހަރު ދުވަހަށް ހަވާލް ކުރެވޭ މަސައްކަތެކެވެ.
 އަގުތައް:
1. މި މަސައްކަތަށް އަގު ހުށަހަޅާނީ މި މައުލޫމާތުޝީޓްގައިވާ އެންމެހައިކަންކަން ރަގަޅަށް ކިޔުމަށްފަހު،ކަރުދާހާމެދު
ރަގަޅަށް ފުންކޮށް ވިސްނައި ދިރާސާކުރުމަށްފަހު،ފުރިހަމަ ހިދުމަތެއް ދެވޭނެކަމަށް ފެންނަ އަގެކެވެ.
ކޮންފޮލިކްޓް އޮފް އިންޓަރެސްޓް
އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތާއި މިކައުންސިލްގެ މުވައްޒަފަކާ ގުޅުމެއް (ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 1.02 ގެ (ހ)
ގައި ބަޔާންކުރާ "ކްލޯޒް ރިލޭޓިވް" ނުވަތަ "ކްލޯޒް އެސޯސިއޭޓިވް" ކަމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދަ ގުޅުމެއް(އޮތްކަމުގައި ވާނަމަ،
އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު އެނގޭނޭ ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
.1އަންދާސީ ހިސާބާއި ގުޅިގެން ބޭނުންކުރާ ފައިސާ
މި ބިޑާއި ގުޅިގެން ހިންގާ ހުރިހާ މަޢާމަލާތްތަކުގައި ބޭނުންކުރާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއެވެ.
.2ހުށަހެޅޭ އަންދާސީ ހިސާބުގެ ޢަދަދު
މި މަސައްކަތްކުރުމަށް ކޮންމެ ފަރާތްތަކަށް ވެސް ހުށަހެޅޭނީ އެއް ބިޑެވެ. އެއް އޮޕްޝަނަށް ވުރެ ގިނަ އޮޕްޝަން ހުށައެއް
ނޭޅޭނެއެވެ.
.3އަންދާސީ ހިސާބުގެ ވިލިޑިޓީ
މި ބިޑާއި ގުޅިގެން ހުށަހަޅާ ހުރިހާ ބިޑެއްގައި މަދުވެގެން 60 (ފަސްދޮޅަސް) ދުވަހުގެ ވެލިޑިޓީ މުއްދަތެއް އޮންނަންވާނެއެވެ.
ފޯން: 0046664 އީމެއިލް: 1 info@hinmafushi.gov.mv

.4ޓެކްސްތަކާއި ޑިއުޓީތައް
މި މަސައްކަތްކުރުމުގައި ރާއްޖެއާއި ރާއްޖޭން ބޭރުގައި ދައްކަންޖެހޭ ކަސްޓަމް ޑިއުޓީއާއި ޓެކްސްތައް އަދި އެނޫން ޗާރޖަސްއެއް
ވާނަމަ އެ ފައިސާއެއް ދައްކަންޖެހޭނީ މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުންނެވެ.
.5އަންދާސީ ހިސާބު ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރާނެ ގޮތް
މި ބިޑާއި ގުޅިގެން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ލިޔުމުން (ސިޓީ/އީމެއިލް) އިންނެވެ.
ބީލަން ހުޅުވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެހެން ގެންނަން ޖެހޭ ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ފެނިއްޖެ ހިނދެއްގައި
އެމެންޑްމަންޓެއް (އުނި/އިތުރު) ގެނެވޭނެއެވެ. މިގޮތުން ދޫކުރާ އެމެންޑްމަންޓަކީ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ ބައެކެވެ. އަދި އެ އުނިއިތުރު
ގެޒެޓުގައި އިޢުލާނު ކުރެވޭނެއެވެ.
.6ހުށަހަޅަންޖެހޭ ގޮތް
 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާނީ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ކަ ނޑައެޅިފައިވާ ގަޑީގައި ކައުންސިލްގައި ބާއްވާ ބައްދަލުވުމުގައެވެ.
 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް އޮންނަ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ.
 ބީލަމުގެ ކޮންމެ ސަފްޙާއެއް އޮންނަންވާނީ ބީލަން ތައްޔާރުކުރާ ފަރާތުގެ ސޮއި އަދި ވިޔަފާރީގެ ތައްގަޑު ޖަހާފައެވެ.
 ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު ޝީޓްގައި ހުށަހަޅަން އެދިފައިވާ ހުރިހާ ލިޔެކިޔުންތައް އެދިފައިވާ ތަރުތީބުން ކޮންމެ
ސޮފްހާއެއްގައި ވެސް އެއީ ކިތައް ސަފްޙާގެ ތެރެއިން ކިތައްވަނަ ސަފްޙާކަން އެނގޭގޮތައް ތަރުތީބުން ސަފްޙާ ނަންބަރު
ޖަހަންވާނެއެވެ.
 ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ބީލަން އޮންނަންވާނީ އެއްހީރަސްކުރެވި ނުވަތަ ބައިންޑްކޮށް ސިޓީއުރަޔަށްލާ ސީލްކުރެވިފައެވެ.
 އަންދާސީ ހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހަމަޔަށް ހުންނާނެކަމަށް އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ޗެކުކޮށް ފާހަގަ
ޖަހާފައިވާ ޗެކްލިސްޓް އަންދާސީ ހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
 މި ބިޑާ ގުޅޭ ހުރިހާ ލިޔުންތައް ހުންނަންވާނީ ދިވެހި ބަހުން ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުންނެވެ.
7. އަންދާސީ ހިސާބު ހުޅުވުން
 އަންދާސީ ހިސާބު ހުޅުވުން އޮންނާނީ އެކަމަށް ޚާއްޞަކޮށްގެން ކައުންސިލްގައި ބާއްވާ ބައްދަލުވުމެކެވެ. މިބައްދަލުވުމަށް ޙާޟިރުނުވާ
ފަރާތްތަކަށް އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ނުދެވޭނެއެވެ. މި ބައްދަލުވުން އޮންނާނީ ގައި މި ކައުންސިލްގެ މީޓިން
ރޫމްގައެވެ.
 އަންދާސީ ހިސާބު ހުޅުވާ ބައްދަލުވުމުގައި އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކާއި، އެފަރާތްތަކުން ހުށަހެޅި އަގު، މުއްދަތު ހިމެނޭ
ގޮތައް ޝީޓެއް ތައްޔާރުކޮށް ބައްދަލުވުމަށް ޚާޟިރުވި ފަރާތްތަކުން ސޮއިކޮށް ކޮންމެ ފަރާތަކަށް އެޝީޓްގެ ކޮޕީ ޙަވާލުކުރެވޭނެއެވެ.
8. ކޮލިފައިވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް
 މި ބިޑަށް ކުރިމަތިލެވޭނީ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ވިޔަފާރިކުރުމަށް ރަޖިސްޓަރ ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
 މި ބިޑަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތަކީ ދައުލަތުގެ ޕްރޮކިއުމެންޓް ބީލަމާގުޅޭ ސަސްޕެންޝަނެއް ހިނގަމުންދާ ފަރާތެއްކަމުގައި ވެގެން
ނުވާނެއެވެ.
 އަންދާސީ ހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތަކުގެ ތެރޭގައިވާ ތިރީގައި ދަންނަވާފައިވާ ލިޔުންތައް ހުށަނާޅާނަމަ އަންދާސީ ހިސާބު
ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.
 ޖީ.އެސް.ޓީ ދައްކަން ޖެހޭ ފަރާތެއްނަމަ ޖީ.އެސް.ޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް
 ވިޔަފާރި ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް
ފޯން: 0046664 އީމެއިލް: 2 info@hinmafushi.gov.mv

 މޯލްޑިވްސް އިންލެންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ "ޓެކްސް ކޮލިއަރެންސް ރިޕޯޓް")އިޢުލާނު ކުރި ތާރީޙުން ފެށިގެން
ވޭތުވެދިޔަ 03 މަސް ތެރޭގައި ނަގާފައިވާ ލިޔުމަކަށް ވާންޖެހޭނެ(
 އަންދާސީ ހިސާބު ބަލައިގަތުމަށްފަހު މިނިމަމް ރިކުއަރމަންޓް ޗެކްކުރާއިރު ތިރީގައިވާ ކަންތައްތަކުގެ ތެރެއިން ކަމެއް
ފާހަޖަކުރެވިއްޖެނަމަ އެ އަންދާސީ ހިސާބެއް ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ.
 މިނިމަމް ރިކުއާމަންޓް / ސްޕެސިފިކޭޝަން ފުރިހަމަ ނުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް
 ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެއްވެސް ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަންޖެހޭގޮތައް ހުށަހަޅާފައިނުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް
.9އަންދާސީ ހިސާބު އިވެލުއޭޓްކުރާނެ މިންގަނޑު
 މި މަސައްކަތްކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގެ ކުރިން ކޮލިފައިވާ އަންދާސީ ހިސާބުތަކުގެ ތެރެއިން
މިނިމަމް ރިކުއާމަންޓް ފުރިހަމަ ނުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
މާރކްސްދެވޭ މާރކްސްދެވޭ ތަފްސީލް
ކްރައިޓީރިއާ ގޮތް
އަގު %80  މާރކްސްދެވޭނީ މިމަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުޑައަގަކީ ބެންޗްމާކް އެއްކަމުގައި ބަލައިގެން
ކްރައިޓީރިއާއަށް އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ % ހުރިހާ އަގުތަކެއް މެދުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ.
 މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ކުޑަ އަގަށްށެވެ.
ތަޖްރިބާ %10  އިޢުލާނުކުރި ތާރީޙުން ފެށިގެން ވޭތުވެދިޔަ 5 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޮށްފައިވާ މިބާވަތުގެ
35000.00ރ އަށްވުރެ ބޮޑުއަގުގައި ކޮށްދީފައިވާ މަސައްކަތްތަކުގެ ރިފަރެންސް ލެޓަރތަކަށް ބަލައި
ހުށަހަޅާފައިވާ އެންމެ ގިނަ ލިޔުމަކީ ބެންޗްމާކް އެއްކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އެލޮކޭޓް
ކުރެވިފައިވާ % ހުރިހާ އަގުތަކެއް މެދުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ.
 މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ގިނަ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަކަށްށެވެ.
ޕްރޮޕޯސަލް %10  ހުށަހަޅާފައިވާ ޕްރޮޕޯސަލްގައި މަސައްކަތް ތަފްސީލްކޮށްދީފައިވާ މިންވަރު
 ދުނިޔޭގެ ބާޒާރުގައި ތެލުގެ އަގަށް އަންނަ ބަދަލާއި މެދު އަމަލުކުރާނެގޮތް
 ކުރެޑިޓަށް ދޫކުރެވޭނެ އެންމެ ބޮޑު އަގު
10. އަންދާސީ ހިސާބު އެވޯޑްކުރުމާއި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުން
ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ކޮންޓްރެކްޓް ޙަވާލުކުރުމުގެ ކުރިން، ބީލަމުގައި ބައިވެރިވި ހުރިހާ ފަރާތްތަކަކަށް، އެ ބީލަން ކަމިޔާބުކުރީ
ކޮން ފަރާތެއްކަމާއި، ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކަކީ ކޮބައިކަން އެންގޭނެއެވެ. މިގޮތަށް އަންގާ އެންގުމާއި ވިދިގެން ބީލަން ކާމިޔާބުނުވި
ފަރާތްތަކަށް ބީލަމާގުޅޭ މައްސަލައެއް އޮތްނަމަ އެފަދަ މައްސަލައެއް ހުށަހެޅުމަށް 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދެވޭނެއެވެ. އަދި މި
މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވާފަރާތަކުން އެދިއްޖެ ހިނދެއްގައި ބީލަން ކާމިޔާބުނުވި ސަބަބު އަންގައިދެވޭނެއެވެ.
އިވެލުއޭޓްކުރުމަށްފަހު، އިވެލުއޭޝަންއިން އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތަކަށް އަންދާސީ ހިސާބު އެވޯޑްކުރިކަން "ވޯ ކް އެވޯޑިންގ
"
ނޯޓް އަކުން އަންގާނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާނީ ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވި ފަރާތްތަކުން މައްސަލައެއް ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ
އެމައްސަލައެއް ބަލައި މައްސަލަ ނިންމިގޮތް އެފަރާތަކަށް އެންގުމަށްފަހުގައެވެ. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަން އަންނަ ފަރާތަކީ އެ
ކުންފުންޏެއްގެ ފަރާތުން އަންނަ ފަރާތެއްކަން އެނގޭނެ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރެވޭނީ ދެފަރާތުން
ހާޒިރުވެ އެއްވަގުތެއްގައި ތަފާތެއް ނެތް ދެ ކޮޕީގައެވެ.
11. ފައިސާ އަދާކުރާނެ ގޮތް
މަސައްކަތުގެ އަގުދެވޭނީ ކޮންމެ މަހަކު ދޫ ކުރެވޭ ކައުންސިލުން ނޯޓްތަކާއި އެކު ބިލް ހުށަހެޅުމުން 7 ދުވަހުގެތެރޭގައެވެ.
12. ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަރސް
ފޯން: 0046664 އީމެއިލް: 3 info@hinmafushi.gov.mv

 މަސައްކަތް ނުނިމި ލަސްވާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް ލިކުއިޑޭޓަޑް ޑެމޭޖަސްގެ ގޮތުގައި ތިރީގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފައިސާ ކެނޑޭނެއެވެ.
 0.005 x CP x LD = ލިކުއިޑޭޓަޑް ޑެމޭޖަސް
 (CP ކޮންޓްރެކްޓް ޕްރައިސް(– ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމުލަ އަގު
 (LD ލޭޓް ޑިއުރޭޝަން(– ކޮންޓްރެކްޓްގެ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތައް
 ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސްގެ ގޮތުގައި ގިނަވެގެން ކެނޑޭނީ މުޅި ކޮންޓްރެކްޓްގެ 15% އަށް ވުރެ ބޮޑު ނުވާ މިންވަރެކެވެ.
އެމިންވަރަށްވުރެ އިތުރުވެއްޖެނަމަ އެފަރާތުން މަސައްކަތް ވަކިކުރެވޭނެއެވެ.
13. މަސައްކަތް ނިމުނުކަމުގެ ލިޔުން ދިނުން
 މަސައްކަތް ނިމުމުން، ކުރިމަސައްކަތް ބަލާ ޗެކްކުރުމަށްފަހު، ކައުންސިލްގެ ރިކުއާރމަންޓާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ފުރިހަމަ
ކޮށްފައިވާނަމަ، މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ކުރި ކަމުގެ ލިޔުން މި ކައުންސިލުން ދޭނެއެވެ.
14. އަންދާސީ ހިސާބާއި އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް:
 އަންދާސީ ހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހަމަޔަށް ހުންނާނެކަމަށް އަންސާދީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ޗެކުކޮށް ފާހަގަ
ޖަހާފައިވާ ޗެކްލިސްޓް
 މޯލްޑިވްސް އިންލެންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ "ޓެކްސް ކޮލިއަރެންސް ރިޕޯޓް")އިޢުލާނު ކުރި ތާރީޙުން ފެށިގެން ވޭތުވެދިޔަ
03 މަސްތެރޭގައި ނަގާފައިވާ ލިޔުމަކަށް ވާންވާނެއެވެ.(
 ޖީ.އެސް.ޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީ ދައްކަން ޖެހޭ ފަރާތްތައް)
 ވިޔަފާރި ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ
 ކޮންޕެނީ ޕްރޮފައިލް
 ފިހުރިސްތު
 އިތުރު މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރެއްވުމަށް 6642024 އަށް ގުޅުއްވުން އެދެމެވެ.
04 މެއި 2023
ފޯން: 0046664 އީމެއިލް: 4 info@hinmafushi.gov.mv