بسم الله الرحمن الرحيم

މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތް، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ.

މަސައްކަތް: ލ. ފޮނަދޫ ކުޅިވަރުގެ ދަނޑުގައި ފްލަޑްލައިޓް ބަހައްޓައިދިނުން.	އިއުލާން ނަންބަރާއި ތާރީޚް : (IUL)141-P/141/2023/331 (31/07/2023)

މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

މިއީ މި މިނިސްޓްރީގެ ނަންބަރު (IUL)141-P/141/2023/331 (31/07/2023) އިއުލާނުގައިވާ މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލެވެ.

1. މަސައްކަތް

މިއީ، ހައްދުންމަތީ ފޮނަދޫ ކުޅިވަރުގެ ދަނޑުގައި ފްލަޑްލައިޓް ބަހައްޓައިދިނުމަށް ބޭނުންވާތީ، އެކަމަށް ސަޕްލައިކޮށް ހަރުކޮށްދޭނެ ފަރާތްތަކަށް ދިނުމަށް ތައްޔާރު ކުރެވިފައިވާ މައުލޫމާތު ކަރުދާހެވެ.

ބިޑް ހުށަހަޅާފަރާތުގެ ޒިންމާ

- ދީފައިވާ މައުލޫމާތާއި ބީ.އޯ.ކިއުއާއި އެއްގޮތަށް އެއްބަސްވެފައިވާ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް ނިންމުން.

ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތަކަށް:

- ލައިޓް ޕޯސްޓް ހަރުކުރުމަށް ކޮންކްރީޓް ބޭސް އެޅުން. (ކުރެހުމާއި ބީ.އޯ.ކިއު އާއި އެއްގޮތަށް)
- ލައިޓް ޕޯސްޓްތައް ހަރުކުރުމާއި ލައިޓްތައް ހަރުކުރުން. (ލައިޓް ޕޯސްޓެއްގައި 2 ލައިޓް)
- ލައިޓް ޕޯސްޓްތަކުގައި ދަވާދުލުން.
- ވަޔަރު ދަމާ ވަޔަރުކުރުމާއި އަރތް ޖެހި ކުރުވުން. (ކޭބަލަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ ޖަޕާން، ސިލްވާ، ސިންގަޕޫރު ނުވަތަ އެއާއި އެއްފެންވަރެއްގެ ކޭބަލް)
- ވަޔާ ފިއުސްބޮކްސްގައި ގުޅާ ފިއުސް ޖެހުން (ކުރެހުމާއި ބީ.އޯ.ކިއު އާއި އެއްގޮތަށް)
- ޕޯލްމައުންޓް ގެ އެތެރެކުރުމުގައި ދުވަރުތަކުގައި ކޭބަލް ސްޓޭޖް އެރުވުމާއި ޕޯލްމައުންޓްގައި ފިއުސްބޮކްސް ހަރުކުރުން. (ކޭބަލަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ ޖަޕާން، ސިލްވާ، ސިންގަޕޫރު ނުވަތަ އެއާއި އެއްފެންވަރެއްގެ ކޭބަލް)
- ދަނޑުގެ ފެންސްގަނޑު ކުރިމަތިން ރަނގަޅަށް ހަރުކުރުން.
- ބޯޑު އިންސްޓޯލްކުރުން.
- ބޯޑު ޓެސްޓްކުރުން.
- ސިވިލް ސަޕްލައި އަދި ދަބަރު ގުޅުމުގެ ބީ.އޯ.ކިއުގައި އަދިވެސް ބަޔާން ކުރުން.
- ސިވިލް ސަޕްލައި އަދި ދަބަރު ގުޅުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ ތަކެތި ބަހައްޓާދިނުން. (ބޭނުންކުރާނީ ގެއްލިއްޖެ ފިކުސް.)
- ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ބަދަލު ކުރުން.
- ބީ.އޯ.ކިއު އާއި އެއްގޮތަށް ސައިޓް ސާފުކުރުމާއި އެހެނިހެން މަސައްކަތްތައް ކޮށް ނިންމުން (ސައިޓް ސާފު ކުރުމުގެ މަސައްކަތުގެ ޚަރަދު މިހާތަނަށް ކުނި ނަގާ ސާފު ކުރުން ހިމެނެން)

- ޕީ.އެސް.އެމް ގައިވާ ސްޓޫޑިއޯސްޓޭޝަންގެ ޖާގަ، ސިސްޓަމް ސްޓޯރޭޖް އަދި ބެކަޕް ޑިވައިސްތަކުން ސާފްޓްކޮށް ކުރުމުން.
- މަސައްކަތް ނިންމާ ސައިޓް ސާފުކުރުމާއި އެހެނިހެން މަސައްކަތްތަކަށް ކޯޑިނޭޓުކުރުން.

މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ

- މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ އެންމެހާ ކަންތައްތަކަށް މަގުފަހިކޮށްދިނުން.
- މަސައްކަތް ހިނގަމުންދާއިރު މަސައްކަތް ހިނގާ ނުހިނގާގޮތް މޮނިޓަރކުރުން.

މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ހޮވުމުގައި ބަލާނެ މިންގަނޑުތައް.

ހުށަހަޅާފައިވާ އަގު	60%
ހުށަހަޅާފައިވާ މުއްދަތު	25%
ތަޖުރިބާއަށް (ވޭތުވެދިޔަ 5 އަހަރުދުވަހުގެތެރޭގައި މި ބާވަތުގެ މަސައްކަތް މުއްދަތުން ކޮށްފައިވާ ކަމަށް ސަރުކާރުގެ އިދާރާއަކުން ދީފައިވާ 05 ސިޓީ ހުށަހަޅައިފި ނަމަ 10%)	10%
ޕްރޮފައިލް (ތައާރަފުން 3%) (މަގްސަދުން 2%)	5%

4- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން

- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް އަށެވެ. (ފްލޯރގެ 3 ވަނަ ފަންގިފިލާ)
- ވަގުތުން އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ގަޑި ޖެހިގެން އަންނަ ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީހިސާބު ބަލައެއް ނުގަންނާނެއެވެ.

5- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް ހުށަހެޅުން.

1. ކުންފުނީގެ ، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ، ނުވަތަ ކްލަބް ޖަމްޢިއްޔާގެ ތައާރަފާއި މަގްސަދު ހިމަނަންވާނެއެވެ.

6- މަސައްކަތުގެ ތަފްޞީލު:

1. މިބައިގައި ބަލާނީ ވޭތުވެދިޔަ 5 އަހަރު މިބާވަތުގެ މަސައްކަތް ކުރިފަރާތަކަށް މަސައްކަތްކުރި ތަންތަނުން ދީފައިވާ ރިފަރެންސް ލެޓަރ ތަކެވެ. މިގޮތުން 1-5 ދެމެދުގެ ޢަދަދަކަށް ސިޓީ ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގެ ނިސްބަތުންނެވެ.

7- މި އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތު، ލިޔުންތައް އަދި ލިޔެކިޔުން މަދުވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ ނެތް ނަމަ އަންދާސީ ހިސާބު ބާޠިލުކުރެވޭނެއެވެ. އަދި އަންދާސީ ހިސާބު ބަލައި ގަބޫލުކުރުމަށްފަހު ތިރީގައި މިދަންނަވާ ތަކެތި ނެތްނަމަ އެފަދަ ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބު ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

ހ. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އައި.ޑީ ކާޑު ކޮޕީ / ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ވިޔަފާރި
ރަޖިސްޓްރޭޝަން ކޮޕީ ލިޔުން.

ށ. އަންދާސީހިސާބު ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ލިޔުން / އަންދާސީހިސާބުގައި ސޮއިކޮށްފައިވާ ލިޔުން/ އަންދާސީހިސާބުގައި ސިއްކަ
ޖަހާފައިވާ ލިޔުން (ކުންފުންޏެއް ނަމަ).

ނ. މީރާއިން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރަންސް ރިޕޯޓު ހުށަހަޅާފައި ލިޔުން .(އެންމެ ފަހު ކުއާޓަރު)

ރ. ޓެކްސް ކްލިއަރަންސް މީރާގެ ސައިޓުން ފުރިހަމަ ނެގުން.

ބ. ބީ.އޯ.ކިއު ފުރިހަމަކޮށްފައި ލިޔުން. (ކޮމްޕެނީގެ ލެޓަރހެޑުގައި، ސޮއި/ސިއްކަ ޖަހާފައި ލިޔުން)

ޅ. އަންދާސީ ހިސާބު އެކުލަވާލާފައިވާ ކަރުދާސް ލިޔުން. (ސްޓޭޕަލް ނުވަތަ ބައިންޑް ކޮށްފައި ލިޔުން)

ކ. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅާފައި ލިޔުން.

އ. ބީ.އޯ.ކިއު ގައިވާ ސްޕެސިފިކޭޝަންގެ ސާމްޕަލް ހުށަހަޅާފައި ލިޔުން. (ބްރޯޝަރ، ސްޕެސިފިކޭޝަން ޝީޓް އަދި ކެޓަލޮގް
ޑޮކިއުމަންޓްސް)

08- ސަމާލުކަމަށް:

- ❖ އެއްވެސް ފަރާތަކުން 1 ބިޑަށްވުރެ ގިނަ ބިޑް ހުށަހަޅައެއްނުވާނެއެވެ.
- ❖ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު މަސައްކަތުގެ އަގާއި، ޖީ.އެސް.ޓީ 6% އަށް އަރާ އަދަދާއިއެކު ޖުމްލަ އަގު އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ. ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް އަރާ އަދަދު އެނގެން ނެތްނަމަ ޖުމްލަ އަގު ޖަހާފައިވަނީ ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެން ކަމުގައި ބަލާނެއެވެ.
- ❖ އަންދާސީ ހިސާބަށް ކުރި މަސައްކަތެއް ނުވަތަ ޚިދުމަތެއް ކުރުމަށް، މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އިން ބޭނުން ނުވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އެކަމަށް ހުށަހެޅި އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބާތިލުކުރުމުގެ ޙައްޤު މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލު ކުރެވިއްޖެ ނަމަ އެކަން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކަށް މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އިން އަންގާނެއެވެ.
- ❖ އަންދާސީހިސާބާއިއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ބާތިލުކުރުމުގެ ޙައްޤު އަދި ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީ ހިސާބު ބަލައިގަތުމުގެ މުއްދަތު ހިނދުކޮޅަކީ މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
- ❖ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ފަރާތަކަށް ވާންވާނެއެވެ.
  - ❖ ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި **10,000** ރުފިޔާގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީއެއް 1 މަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

އަދި ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 2% ގެ ގެރެންޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

09 ބިޑް ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތުން ބިޑް ދޫކޮށްލުން

މިނިސްޓްރީއަށް ބިޑް ހުށަހެޅުމަށްފަހު ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުން އުވާލަންޖެހޭ ހާލަތެއްގައި އެއްބަސްވުން އުވާލިނަމަ 1 އަހަރުދުވަހަށް ނުވަތަ މިނިސްޓްރީން ކަނޑައަޅާ މުއްދަތަކަށް އެއްވެސް މަސައްކަތެއް އެފަރާތަކާއި ހަވާލުނުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

- ބިޑްގައިވާ މުއްދަތު ކުރުވެގެން ނުވަތަ އަގު ކުޑަވެގެން މަސައްކަތް ނުކުރެވޭނެކަމަށް ބުނެ މަސައްކަތް ދޫކޮށްލުން
- އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަން ނުއައުން
- އެއްބަސް ވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ފަހު މަސައްކަތް ނުފަށާ ލަސްކުރުން
- މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ނުކޮށް ދޫކޮށްލުން
- މަސައްކަތަށް ފަރުވާކުޑަކުރުމުގެ ސަބަބުން ނުވަތަ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމިގެން އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރަންޖެހުން

- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވަން ޖެހޭ ތާރީޚާއި ގަޑިއަކީ **10 އޮގަސްޓް 2023 (ބުރާސްފަތި) ދުވަހުގެ 11:30 އެވެ.**
- މަޢުލޫމާތު ފުރިހަމަ ނުވާ އަންދާސީހިސާބު އިޢުތިބާރު ނުކުރެވޭނެއެވެ.

31 ޖުލައި 2023