ފެމިލީ ޕްރޮޓެކްޝަން އޮތޯރިޓީ
Family Protection Authority

ނީލަން

މައުލޫމާތު ކަރުދާސް 01

މި އޮތޯރިޓީގައި ހުރި ހަލާކުވެފައިވާ ތަކެއްޗާއި ބައެއްތަކެތި ނީލަމުގައި ވިއްކާލުން

އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)450-CA/450/2023/43

އިޢުލާން ތާރީޚް: 03 އޯގަސްޓް 2023

ތަފްޞީލު	އިޢުލާނު ނަންބަރު
ނިލަމުގެ މައުލޫމާތު	**1.0**
ނިލަމާއި ގުޅޭގޮތުން ސުވާލުކުރަންޖެހޭ މައުލޫމާތެއް ވާނަމަ ތިރީގައި ދެންނެވިފައިވާ ފޯނަށް 2023 އޮގަސްޓް 15 ވަނަ ދުވަހުގެ މެންދުރު 12:00 ގެ ކުރިން ގުޅުއްވުން އެދެމެވެ. ފޯނު ނަންބަރު: 3010551	1.1
ނިލަން ކިޔާ ތަކެތި ދައްކާލުން އޮންނަނީ ތިރީގައިވާ ދުވަހާއި ގަޑިއާއި ދެވިފައިވާ އެޑްރެހުގައެވެ. ތާރީޚް: 15 އޮގަސްޓް 2023 ގަޑި: 09:00 އާއި 11:00 އާ ދެމެދު އެޑްރެސް: ފެމިލީ ޕްރޮޓެކްޝަން އޮތޯރިޓީ، ދެވަނަ ފަންގިފިލާ، ހ. މައިޒާންދޯށުގެ، ސޮސަންމަގު، މާލެ	1.2
ނިލަމުގެ ބައިވެރިން ނިލަން ހުށަހެޅުމަށް ރެޖިސްޓްރީވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ތިރީގައިވާ ދުވަހާއި ގަޑިއާއި އަދި ދެވިފައިވާ އެޑްރެހަށެވެ. ތާރީޚް: 15 އޮގަސްޓް 2023 ގަޑި: 11:00 ގައި އެޑްރެސް: ފެމިލީ ޕްރޮޓެކްޝަން އޮތޯރިޓީ، ދެވަނަ ފަންގިފިލާ، ހ. މައިޒާންދޯށުގެ، ސޮސަންމަގު، މާލެ	1.3
ނިލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުމަށްޓަކައި އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު އަދި ކާޑުގެ ސޮފްޓް ކޮޕީއެއް ގެންނަންވާނެއެވެ. ކުންފުންޏެއްނަމަ ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީއެއް ގެންނަންވާނެއެވެ.	1.5
ނިލަން	**2.0**
ނިލަން ކިޔުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަކެތި ބައިބައިކޮށް ބަހައި ބެހިފައިވާ ބައިބައިތަކަށް ނިލަން ނަންބަރު ދެވިފައި ހުންނާނެއެވެ.	2.1
ނިލަމުގެ ބައިވެރިން ހުށަހެޅުއްވުމަށްފަހު ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑި ފާއިތުވުމަށްފަހު އެއްވެސް ފަރާތެއް ނިލަމުގައި ބައިވެރި ނުކުރެވޭނެއެވެ. ނިލަމުގެ ކަންކަން ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑި ހަމަވުމުގެ ކުރިން ނިލަން ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ތަނާއި ގަޑި ކަށަވަރުކުރުމަކީ ނިލަމުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތްތަކުގެ ޒިންމާއެކެވެ.	2.2
ނިލަން ފެށޭނީ ނިލަން ކިޔަން ހަމަޖެހިފައިވާ ގަޑިގައި، ބައިވެރިވުމަށް ގަޑިއަށް ރަޖިސްޓްރީވި ހުރިހާ ފަރާތްތަކުން ނިލަންކިޔުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަނަކަށް ހާޒިރުވެ ހަމަވުމުންނެވެ.	2.3
ނިލަން ކިޔާނީ ފުރަތަމަ އިޢުލާނުގެ ދަށުން މަދުވެގެން 3 (ތިނެއް) ބައިވެރިން ހަމަވުމުންނެވެ. އަދި ދެވަނަ އިޢުލާނުގައި 1 (އެކެއް) ބައިވެރިއަކު ހަމަވުމުންނެވެ.	2.4
ނިލަން ނިންމުމަށްފަހު ނިލަން ކާމިޔާބު ކުރިފަރާތަށް ނިލަން ކާމިޔާބުކުރިކަން އަންގާ ލިޔުން ހަވާލުކުރެވޭނެއެވެ.	2.5

Family Protection Authority

3.0	**ނިޔަމުގައި ތަކެތީގެ އަގު މަތިކުރުން**
3.1	ހ. ނިޔަމުގައި ތަކެތީގެ އަގު މަތިކުރުވާނީ ތިރީގައި މިދަންނަވާ ގޮތަށެވެ. 1. އަގު އިތުރުކުރުވާނީ ނިޔަން ކުއްލަން ހަމަޖެހިފައިވާ ތަކެތީގެ ފާހަގަކޮށް އިތުރުކުރުވާން އެންމެ ކުޑައަގުގެ އިތުރަށް ނިޔަން ކުރާ ފަރާތުން އިތުރުކުރާ އަގަށެވެ.
4.0	**ނިޔަމުން ނަގާ ތަކެއްޗަށް ފައިސާ ދެއްކުން**
4.1	ނިޔަމުން ތަކެތި ނަގާ ފަރާތުން ނިޔަން ނިމުނުކަން އެފަރާތަށް އަންގާތާ 24 (ސައުވީސް) ގަޑިއިރުތެރޭގައި ފައިސާ ދައްކަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތު ގުނާނީ ރަސްމީ ބަންދު ދުވަސްތައް ނުހިމަނައެވެ. އޮތޯރިޓީގެ ފަރާތުން ފައިސާ ބަލައިގަންނާނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް ފައިނޭންސްގެ ފަރާތުން އެކުލަވާލާފައިވާ ބަންޑާރި ޕޯޓަލް މެދުވެރިކޮށް އެކަނޑެވެ. އަދި މި ޕޯޓަލް މެދުވެރިކޮށް ފައިސާ ދެއްކޭނެ ގޮތުގެ އިރުޝާދު ނިޔަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތްތަކަށް ހިއްސާކުރެވޭނެއެވެ. އަދި ފައިސާ ދެއްކުމުން، ފައިސާ ދެއްކިކަމުގެ ސްލިޕު އެފަރާތަކަށް ހަވާލުކުރެވޭނެއެވެ.
4.2	ނިޔަމުން ނަގާ ތަކެއްޗަށް ބިލު ހެދޭނީ ނިޔަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުގެ ނަމުގައެވެ. އެހެން ފަރާތަކަށްވުރެ އެ ބިލުން ފައިސާ ދައްކާނަމަވެސް ފަރާތާ ފަރާތުގެ ނަމުގައި ބިލެއް ނުހެދޭނެއެވެ.
4.3	ނިޔަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ފައިސާ ނުދައްކައިފިނަމަ، އޮތޯރިޓީ އަލުން ނިޔަން ހުޅުވާނެއެވެ.
5.0	**ނިޔަންވެރިންގެ ޒިންމާތައް ބަޔާންކޮށްދިނުން**
5.1	ނިޔަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ވަގުތު ނިޔަން ކުރާ މީހަކުން އެއްބަސްވާ ގޮތަށް އަންގައިދޭ ތިމާ ފަރާތާ ހަމައިގެން ނުވާނެއެވެ.
5.2	ނިޔަމުގައި ބައިވެރިވާން އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި ނިޔަންކުރާ މީހާގެ ޝަޚްސިއްޔަތު ސާބިތު އަނގަބަހުން ނުވެ. ނިޔަންކުރާ މީހާ އެއްއަގެއްގައި ތިންވަނަ ހަމަޖެހޭ އެއްގޮތަށް ކުރަނިވި މިޔަކަން ނިޔަން ނިމޭނެއެވެ. މީގެތެރެއިން ނިޔަން ހުށަހަޅާ ފަދަ ކަމެއް ހިނގައިފިނަމަ އެއްވެސް ކުރަނިވި ނަމަވެސް އެއްގޮތަށް ބަލައިގަނެވޭނެއެވެ. ކޮންމެ ނިޔަމެއްވެސް މީގެތެރެއިން ނިޔަން ނިމުނުކަން އަންގަބަހުން ނިޔަން ހާއި މީހާ އިއުލާން ކުރާނެއެވެ.

6.0	ނިޔަން ކާމިޔާބުކުރާފަރާތުން ތަކުރާރުކޮށް ޚިލާފުވާނަމަ ގެންދިއުން
6.1	ނިޔަން ކާމިޔާބުކުރާފަރާތުން ނިޔަން ކާމިޔާބު ކުރިޔަސް އަންގާ ލިޔުން ޙަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.
6.2	ނިޔަން ކުއްޖަކާއި މެދުކުރިއަށް ނިޔަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތައް ބަދަލުވާނީ، ފަރިސާ ދެއްކުމަށްފަހު، އެފަރާތަކާއި ބަލާލެވި، އެފަރާތް ހުރިހާކަމެއް ގެންދިއުމަށްވެ.
6.3	ފަރާތް ނެގުމުގެ ހުއްދަ ދެވޭނީ ފަރިސާ ދެއްކި ތަރިކަށް / ސަލާމަތް ގެ އަސާސް ހިފެހެއްޓުން އައުމުންނެވެ.
6.4	ނިޔަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން އެހެން ފަރާތެއް ފަރާތަކާއި ހަވާލުވާން ފޯނުކުރުމަށް، ނިޔަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުގެ ސަލާމަތީ/ ފަރިސާ ދެއްކި ސަލާމަތުގެ އަސާސް އަދި ފަރާތަކާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ދިރިއުޅުމަށް ތަރައްޤީވެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު، ބޭންކް އެއްބަސް އިމިގްރޭޝަން ކާޑު ހިފެހެއްޓުން އައުމުން ނޫނީ ފަރާތް ދުރުވެއް ނެކުރަންވާނެއެވެ.
6.5	ނިޔަން ކާމިޔާބު ކުރި ފަރާތުން ނިޔަން ނިންމުމަށްފަހު ފަރިސާ ދައްކާފައިވާ ފަރާތަކާއި 48 ގަޑިއިރު ތެރޭގައި ހަވާލުވެ، ހުރިހާތަން ގެންދަންވާނެއެވެ. މި 48 ގަޑިއިރު ބަލާނީ ކަސްޓަމް ދުވަސްތަކެއް ނުހިމަނައެވެ.
6.6	ނިޔަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރިސާ ދެއްކުމަށްފަހު ފަރާތް ގެންދިއުމަށް ދުވަ މުއްދަތުގައި ފަރާތް ނުގެނގަސްގެން އެފަރާތް އަދުން ނިޔަން ކިއުމުގެ ސަރަހައްދު ނުވަތަ ނުއެރުމަކީ ނުވަތަ އަށްނުވާސަ ސަރަހައްދު ނިޔަން ކާމިޔާބުކުރާފަރާތާ ގުޅުމެއްގައި އެއްވެސް ހާލަތެއްގައި މި އޮތޯރިޓީން ޖިނާޔަތް ވެރިކަ ދަޢުވާ ކުރެވޭ.

ނިމުނީ