بسم الله الرحمن الرحيم

މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތް، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ.

މަސައްކަތް: ރ. ރަސްމާދޫގައި ފުޓްސަލްދަނޑެއް ތަރައްޤީކުރުން	އިޢުލާން ނަންބަރާއި ތާރީޚް : (IUL)141-P/141/2023/342 (07/08/2023)

މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

މިއީ މި މިނިސްޓްރީގެ ނަންބަރު (IUL)141-P/141/2023/342 (07/08/2023) އިޢުލާނުގައިވާ މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލެވެ.

1- މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު

މިއީ، މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ ރަސްމާދޫގައި ފުޓްސަލްދަނޑެއް ތަރައްޤީކުރުމަށް ބޭނުންވާތީ، އެކަމަށް ސަޕްލައިކުރެވިފައިވާ ޕާޓީތަކަށް ދިނުމަށް ތައްޔާރު ކުރެވިފައިވާ މައުލޫމާތު ކަރުދާހެކެވެ.

މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ

- ދީފައިވާ މައުލޫމާތާއި ބީ.އޯ.ކިއުއާއި އެއްގޮތަށް އެއްބަސްވެފައިވާ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް ނިންމުން.

ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތައް:

- ލައިޓް ޕޯސްޓް ހަރުކުރުމަށް ކޮންކްރީޓް ބޭސް އެޅުން. (ކުރެހުމާއި ބީ.އޯ.ކިއު އާއި އެއްގޮތަށް)
- ލައިޓް ޕޯސްޓްތައް ހަރުކުރުމާއި ލައިޓްތައް ހަރުކުރުން. (ލައިޓް ޕޯސްޓެއްގައި 2 ލައިޓް)
- ލައިޓް ޕޯސްޓްތަކުގައި ދަވާދުލުން.
- ވަށާފާރު ރާނާ ވަށާފާރުގައި ދޮރެއް ޖަހައި ކުލަލުން. (ކުލައަކީ ބޭނުން ކުރަންވާނީ ނިޕޮން، ސިލްކާ، ސިންގަޕޫރު ނުވަތަ އެއާއި އެއްފެންވަރުގެ ކުލައެއް)
- ވަށާ ފެންސްޖެހުމާއި ގޭޓް ފެންސްޖެހުން (ކުރެހުމާއި ބީ.އޯ.ކިއު އާއި އެއްގޮތަށް)
- ޕޭވްމަންޓް ގަޑު އެމްބްރަމަންޓްކުރުމަށްފަހު ދަފުރާތްތަކުގައި ކާރބް ސްޓޯން އެޅުމާއި ޕޭވްމަންޓްގައި ޕްރައިމަރ ޕެއިންޓްކުރުން. (ކުލައަކީ ބޭނުން ކުރަންވާނީ ނިޕޮން، ސިލްކާ، ސިންގަޕޫރު ނުވަތަ އެއާއި އެއްފެންވަރުގެ ކުލައެއް)
- ދަނޑުގެ ފަސްގަނޑު ލެވެލް ކުރުމަށްފަހު ރަނގަޅަށް ހަރުކުރުން.
- ޓަރފް އިންސްޓޯލްކުރުން.
- ޓަރފް ތަތްކުރުން.
- ސިލިކާ ސޭންޑް އަދި ރަބަރ ގްރެނިއުލްސްގެ ބީ.އޯ.ކިއުގައިވާ އަދަދަށް ތަކެތި އެޅުން.
- ސިލިކާ ސޭންޑް އަދި ރަބަރ ގްރެނިއުލްސް އެޅުމަށްފަހު ބްރަޝްކުރުން. (ބޭނުންކުރަންވާނީ މިކަމަށް ހާއްސަ މެޝިން.)
- ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ކަޓް ކުރުން.

- ބީ.އޯ.ކިއު އާއި އެއްގޮތަށް ސައިޓް ސާފުކުރުމާއި އެހެނިހެން މަސައްކަތްތައް ކޮށްނިންމުން (ސައިޓް ސާފު ކުރުމުގެ މަސައްކަތުގެ ތެރޭގައި މިހާރު ހުރި ފުނި ނަގާ ސާފު ކުރުން ހިމެނެން)
- ބީ.އޯ.ކިއު ގައިވާ ސްޕެސިފިކޭޝަންގެ ޓައިލް، ސިލިކޮން ސީލަންޓް އަދި ރަބަރ ގޭސްކެޓް ސާމާނު ހުށަހަޅުން.
- މަސައްކަތް ނިންމާ ސައިޓް ސާފުކުރުމާއި އެހެނިހެން މަސައްކަތްތައް ކޮށްނިންމުން.

މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ

- މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ އެންމެހާ ކަންތައްތަކަށް މަގުފަހިކޮށްދިނުން.
- މަސައްކަތް ހިނގަމުންދާއިރު މަސައްކަތް ހިނގާ ނުހިނގާގޮތް މޮނިޓަރކުރުން.

މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ހޮވުމުގައި ބަލާނެ މިންގަނޑުތައް.

ހުށަހަޅާފައިވާ އަގަށް	60%
ހުށަހަޅާފައިވާ މުއްދަތަށް	25%
ތަޖުރިބާއަށް (ފާއިތުވި 5 އަހަރުތެރޭގައި މި ބާވަތުގެ މަސައްކަތް މުއްދަތަށް ކޮށްފައިވާ ކަމަށް ސަރުކާރުގެ އިދާރާއަކުން ދީފައިވާ 05 ސިޓީ ހުށަހަޅައިފި ނަމަ 10%)	10%
ޕްރޮފައިލް (ތަޢާރަފަށް 3%) (މަޤްސަދަށް 2%)	5%

2- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން

- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް ހޯމް، ސްޓޭޓް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް އަށެވެ. (ފޯމުގެ 3 ވަނަ ފަންގިފިލާ)
- ވަގުތަށް އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ލަސްވެ ބީލަމަށް އަންނަ ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީހިސާބު ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

3- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް ހުށަހެޅުން.

1. ކުންފުންޏެއް، އަމިއްލަ ފަރުދެއްގެ ވިޔަފާރިއެއް، ނުވަތަ ކުލަބް ޖަމިއްޔާގެ ތަޢާރަފާއި މަޤްސަދު ހިމަނަންވާނެއެވެ.

4- މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ:

1. މިބައިގައި ބަލާނީ ފާއިތުވި 5 އަހަރު މިބާވަތުގެ މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާކަމަށް މަސައްކަތްކުރި ތަންތަނުން ދީފައިވާ ރިފަރެންސް ލެޓަރ ތަކަށެވެ. މިގޮތުން 1-5 ދާއިރާގެ އިދާރާތަކުން ސިޓީ ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ. ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގެ ނިސްބަތުންނެވެ.

5- މި އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު ބީޑުގައިވާ މަޢުލޫމާތު، ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތަކެއް މަދުވެ ނުވަތަ
އަންދާސީހިސާބު ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ. އަދި އަންދާސީ ހިސާބު ބަލައި ގަބޫލުކުރުމުގެ ބީޑުގައި މިންގަނޑާ ތަފާތު ނުވަތަ
އެފަދަ ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

ހ. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ އަމިއްލަ ފަރާތެއްނަމަ އައި.ޑީ ކާޑު ކޮޕީ / ވިޔަފާރިކުރަމުންދާ ފަރާތެއްނަމަ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ކޮޕީ ނުވުން.

ށ. އަންދާސީހިސާބު ފުރިހަމަވެފައި ނުވުން / އަންދާސީހިސާބުގައި ސޮއިކޮށްފައި ނުވުން/ އަންދާސީހިސާބުގައި ސިއްކަ ޖަހާފައިނުވުން (ކުންފުންޏެއް ނަމަ).

ނ. މީރާއިން ދީފައިވާ ޓެކްސް ކްލިއަރަންސް ރިޕޯޓް ހުށަހަޅާފައި ނުވުން .(އެންމެ ފަހު ކްއާޓަރގެ)

ރ. ޓެކްސް ކްލިއަރަންސް މީރާގެ ސައިޓުން ވެރިފައި ނުކުރެވުން.

ބ. ބީ.އޯ.ކިއު ފުރިހަމަކޮށް ނުވުން. (ކޯޓުކުރި ޖުމްލަ ދިމާނުވުން، ސޮއި/ސިއްކަ ނުވުން)

ޅ. އަންދާސީ ހިސާބު އެއްކަރުދާސް ކުރެވިފައި ނުވުން. (ސްޓޭޕްލް ނުވަތަ ބައިންޑް ކޮށްފައި ނުވުން)

ކ. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅާފައި ނުވުން.

އ. ބީ.އޯ.ކިއު ގައިވާ ސްޕެސިފިކޭޝަންގެ ސާމާނު ހުށަހަޅާފައި ނުވުން. (ޗާނަލް، ސިލިކަން ސްކްރޫ އަދި ރަބަރ ގޭސްކެޓް)

6- ސަމާލުކަމަށް:

- އެއްވެސް ފަރާތަކުން 1 ޕެކޭޖަށް ދެ ބިޑް ހުށަހަޅައިނުދެވޭނެއެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު މަސައްކަތުގެ އަގާއި، ޖީ.އެސް.ޓީ 8% އަށް އަރާ އަދަދާއިއެކު ޖުމްލަ އަގު އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ. ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް އަރާ އަދަދު އެނގެން ނެތްނަމަ ޖުމްލަ އަގު ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެން ކަމުގައި ބެލޭނެއެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބުތައް ހޯދި މަސައްކަތްތައް ނުވަތަ ހިދުމަތްތައް ހޯދުމަށް، މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އިން ބޭނުން ނުވެއްޖެނަމަ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބާތިލުކުރުމުގެ ބާރު މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލު ކުރެވިއްޖެ ނަމަ އެކަން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކަށް މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އިން އަންގާނެއެވެ.
- އަންދާސީހިސާބާއި ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ބިޑްސެކިއުރިޓީ ބޭންކުން ސީދާ ގޮތުން އަންދާސީ ހިސާބު ބަލައިގަތުމުގެ ކުރިން މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އަށް ލިބެންވާނެއެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަކީ ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ފަރާތްތަކަށް ވާންވާނެއެވެ.
  - ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި **10,000** ރުފިޔާގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީއެއް 1 މަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

އަދި ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި މަސައްކަތުގެ އަގުގެ ކޯޓުކުރި ފައިސާގެ 2% ގެ ގެރެންޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

7- ބިޑް ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތުން ބިޑް ދޫކޮށްލުން

މިނިސްޓްރީއަށް ބިޑް ހުށަހެޅުމަށްފަހު ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުން އުވާލަންޖެހޭފަދަ ހާލަތެއްގައި އެއްބަސްވުން އުވާލައިފިނަމަ 1 އަހަރުދުވަހަށް ނުވަތަ މިނިސްޓްރީން ކަނޑައަޅާމުއްދަތަކަށް އެއްވެސް މަސައްކަތެއް އެފަރާތަކާއި ހަވާލުނުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

- ބިޑްގައިވާ މުއްދަތު ކުރުވެގެން ނުވަތަ އަގު ކުޑަވެގެން މަސައްކަތް ނުކުރެވޭނެކަމަށް ބުނެ މަސައްކަތް ދޫކޮށްލުން
- އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަން ނުއައުން
- އެއްބަސް ވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ފަހު މަސައްކަތް ނުފަށާ ލަސްކުރުން
- މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ނުކޮށް ދޫކޮށްލުން
- މަސައްކަތަށް ފަރުވާކުޑަކުރުމުގެ ސަބަބުން ނުވަތަ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނިންމިގެން އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރަންޖެހުން

- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވަން ޖެހޭ ތާރީޚާއި ގަޑިއަކީ **15 އޮގަސްޓް 2023 (އަންގާރަ) ދުވަހުގެ 11:30 އަށެވެ.**
- މަޢުލޫމާތު ފުރިހަމަ ނުވާ އަންދާސީހިސާބު އިލްތިފާތު ނުކުރެވޭނެއެވެ.

07 އޮގަސްޓް 2023