ބިސްމިﷲ الرحمن الرحيم

IUM HOLDINGS PVT. LTD.

IUM Holdings Pvt. Ltd.
H. Palmayrah, Ground Floor
Sosun Magu, 20069
Male', Republic of Maldives
+960-3001885
info@iumholdings.com.mv
www.iumholdings.com.mv
Regd No: C-0945/2017

ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިސްލާމީ ޔުނިވަރސިޓީއަށް ލ. ފޮނަދޫ އިން ލިބިފައިވާ ބިމުގައިވާ ރުއްގަސް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

01. ރުއްގަސް ހިފުން ސަރަހައްދު:

މި ރުއްގަސް އޮންނާނީ އުތުރުން ލ. ފޮނަދޫ ފެނަކައާ އިންވެ، ދެކުނުން އަމީނީމަގާ އިންވެ، ހުޅަނގުން ބޭރުފަރާއި ކަނޑާއި އިންވެގެން އަދި ހުސްބިމާ އިންވެ، އިރުން ސްޓޭޑިއަމްމަގާއި އިންވެގެން އަދި ހުސްބިމާއި އިންވެގެންނެވެ.

02. ރުއްގަސް ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުގެ ޒިންމާތައް:

(ހ) މަދުވެގެން އަހަރަކު 4 (ހަތަރެއް) ފަހަރު ރުއްތައް ސާފުކުރަންވާނެއެވެ. އަދި އޭގެ އިތުރުން ހާލަތަށް ބަލައިގެން މުދަލުވެރިފަރާތުން ރުއްތައް ނުވަތަ ދަނޑު ސާފުކުރަން މި ކަންފަރާތުން އެންގައިފިނަމަ، އެ ރުއްތައް ނުވަތަ އެދަނޑު ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.

(ށ) ރުކާއެއްގެ ބޮޑެތި ރޯދަ ކާށިއާއި، ރަށް ސާފުކުރުމުން ރޯދަ ކާށި، ރުކާއާ ބޭކާރު ގަސްތަކާއި ރުކާއާއި ބިމާއި ހުރިހާ އެއްޗެއް ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.

(ނ) ހިނގާ ބިނގާ އެޅޭ މަގުމަތިން ދޮށުގާ ބަނާއެއް ދެނެގަނެވޭނެ ގޮތަށް ރުއްގަސް ހުންނަންވާނެއެވެ.

(ރ) އެއްވެސް ހާލަތެއްގައި މި ރުއްގަސްގެން ރުއްކަށިފެން، ރުކުން ނާރިވެސް ކާށިގެމެ އަދި ގަސްތަކުގައި ރުކަން ގެއްލުން ލިބޭގޮތަށް ކަމެއް ކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.

(ބ) އެއްވެސް ބާވަތެއްގައި ޔުނިވަރސިޓީގެ ހުއްދަ ލިޔުމުކުން ނެތި އެއްވެސް ރުކެއް ކަނޑައިގެން ނުވާނެއެވެ.

(ޅ) ކުއްޔަށް ނަގާ މުއްދަތުގައި ރުއްގަހުން ލިބޭ ތަކެތި ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން ބޭނުން ކުރެވޭނެއެވެ.

03. އެހެނިހެން ކަންކަން:

(ހ) ގަވާއިދާ ޚިލާފު ދަތުރުކޮށްފި މީރުއްގަސް ކުއްޔަށް ދޫކުރުން، 02 (ދޭއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.

(ށ) ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ރުއްތަކަށް ގެއްލުންވާފަދަ އެއްވެސް ކަމެއްކުރުމެއް ނުވާނެއެވެ. ރުއްތަކަށް ގެއްލުން ވާފަދަ ގޮތަކަށް އިހުމާލުވާކަށް ފެނިއްޖެނަމަ ކުރިއެރުމެއް ނުވާ އެކަން އެނގޭތަނުން ދަނޑުވެރިކަމުގެ އެކަންތައް ތަކަށް ބަލާފާނަމަ ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ރުއްގަސް އަތުލެވޭނެއެވެ.

(ނ) ޔުނިވަރސިޓީގެ އެދުމަށް އެއްވެސް ވަގުތެއްގައި ރުއްގަސް އިސްތިއުފާ ދެވޭނެއެވެ.

(ރ) ރުއްގަސްގެ ވަޒީފާ ގެނެސްދޭން ފަދަ ކަންތައް ކުރެވިދާނެއެވެ.

IUM HOLDINGS PVT. LTD.

IUM Holdings Pvt. Ltd.
H. Palmayrah, Ground Floor
Sosun Magu, 20069
Male', Republic of Maldives
+960-3001885
info@iumholdings.com.mv
www.iumholdings.com.mv
Regd No: C-0945/2017

04. މާކްސް ދިނުން:

(ހ) ރޭޓްގަނޑު ކުއޮޓްކޮށް ހިފުމަށް ހުށަހަޅާ އެންމެ މަތީ އަގަށް 100% އިންސައްތައިގެ މާކްސް ލިބޭނެއެވެ.

05. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން.

(ހ) އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ، 2023 އޮގަސްޓް 20 ވާ އާދިއްތަ ދުވަހުގެ 14:00 ގެ ކުރިން އައިޔުއެމް ހޯލްޑިންގްސްގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް ސެކްޝަނަށް ނުވަތަ *info@iumholdings.com.mv* އަށެވެ.

(ށ) އެކަކަށް ނުވަތަ އެއްފަރާތަކަށް ދެއަގެއް ހުށަހެޅުމެއް ނުބެލޭނެއެވެ.

(ނ) ޚާއްޞަ ރޭޓްގަނޑު ކުއޮޓްކޮށް ހިފުމަށް އެދޭ މީހާގެ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ އަސްލާ އެއްގޮތް ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.