بسم الله الرحمن الرحيم

އަރިއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ އޮމަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އޮމަދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ.

Secretariat Of Omadhoo Council South Ariatholhu
Omadhoo, Rep. of Maldives

ނަންބަރު:(IUL)348-CA/348/2023/95

އިޢުލާން

އަރިއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ އޮމަދޫ އިރު އުތުރުފަރާތުގައި އޮތް ބިމުގައިވާ (6 ނަންބަރު ބިމުގައިވާ) ރުއްގަސް ކުއްޔަށް ދޫކުރުން

މި އިޢުލާނާއެކު ދީފައިވާ މައުލޫމާތު ކަރުދާހާ އެއްގޮތަށް، 2(ދޭއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް މަތިން އިރު އުތުރު ފަރާތު ފެނުގެ މަރުކަޒާއި އަދި ސްޓޯކާ އިންޖީނުގެ ސަރަހައްދުގައި އޮތް ބިމުގައިވާ (6 ނަންބަރު ބިމުގައިވާ) އެންމެހާ ރުއްގަސް ކުއްޔަށް ހިފޭނެ ފަރާތްތައް ހޯދަން ބޭނުންވެއެވެ.

އިތުރު މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް info@omadhoo.gov.mv އަށް 2023 ސެޕްޓެމްބަރު 4 ވާ ހޯމަ ދުވަހުގެ 11:00 ގެ ކުރިން އީމެއިލް ފޮނުއްވުން އެދެމެވެ.

މިކަމަށް ޝައުޤުވެރިވާ ފަރާތްތަކުން ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީއެއްގައި 2023 ސެޕްޓެމްބަރު 5 ވާ އަންގާރަ ދުވަހުގެ 11:00 ށް ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް، އަތު ހުށަހަޅުއްވުމަށް ދަންނަވަމެވެ.

ވީމާ، ޝަރުޠުފުރިހަމަވާ ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށް އަދި ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ހުޅުވާލަމެވެ.

07 ޞަފަރު 1444

23 އޮގަސްޓް 2023

ޚާދިމްކުމް

އިބްރާހީމް ޝާކިރު

(އދ.އޮމަދޫ ކައުންސިލްގެ ރައީސް)

بسم الله الرحمن الرحيم

އަރިއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ އޮމަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އޮމަދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ.

Secretariat Of Omadhoo Council South Ariatholhu
Omadhoo, Rep· of Maldives

އިރު އުތުރު ކަނުގައިވާ (06 ނަމްބަރު ބިމު) ގައިވާ ރުއްގަސް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކަށް ދެވޭ މަޢުލޫމާތު

އިޢުލާން ނަންބަރު:

އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚް:

ތަފްޞީލު

1. ފާހަގަ ކުރެވިފައިވާ ސަރަހައްދު ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ މީލާދީ 02 (ދޭއް) އަހަރު ދުވަހަށެވެ.
2. ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ވަނީ މިކަރުދާހާއެކު އެޓޭޗް ކުރެވިފައިވާ ޗާޓުގައިވާ ފާހަގަކުރެވިފައިވާ 06 ނަންބަރު ސަރަހައްދުގެ ބިމުގައި ވާ ރުއްގަސްތަކެވެ.
3. ރުއްތަކާއި އަދި ގަސްތަކުގެ ބޭނުން ކުރަންވާނީ ސަރުކާރުން ހަމަޖައްސާފައިވާ ޤަވާއިދުތަކާއި އުސޫލުތަކާއެއްގޮތަށެވެ.
4. ރުކުން އަރަންވާނީ ކުރުބަނަރުވަރުގެ ވަޑުން އެއްކިބާވެސެވެ. އަދި ރުކުން ފަން ކަނޑަންވާނީ ކައުންސިލްގެ ބުއްދުގެ ދަށުން ރުކުކަނޑާ ދިނުމުގެން ދުވަހުން 02 ފަހަރު. ރުއްތަކުން ކުއްޔަށް ހިފި މުއްދަތު ހަމަވާން 06 (ހަމަސް) ދުވަހަށް ކުރިއްސުރެން ރުކުން ފަހަރު ނުނެގޭނެއެވެ.
5. އެއްވެސް އިތުރުގައި ރުއްތަކަށް ކޮށާ އުވާލުން ރުއްތަކަށް ގެއްލުމެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
6. އެގްރީމެންޓުގެ މުއްދަތު ހަމަވުން ފެށުން 02 މަހަށް ރުކުއަރަންވާނީ ގަސްބިޔަރުގެ ގޮތުން އެއްކިބާވެސެވެ.
7. ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ސަރަހައްދުގައިވާ ރުއްތަކާއި ގަސްތަކަށް ގެއްލުންވާގޮތަށް އެއްވެސް ކަމެއް ކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި ރުއް ގަހަކަށް ގެއްލުން ވާފަދަ ގޮތަކަށް ޢަމަލުކުރާކަން ފާހަގަކުރެވިއްޖެނަމަ އެކަން އެގްރީމެންޓް ބާތިލުކުރުމުގެ ހައްޤު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން އެއްކޮށް ވަކިކުރެވޭނެއެވެ.
8. ރުއްތަކުގެ ސަބަބުން އެޅޭ ކުނިކޮށި ރުއްތަކާ ވަކިން ރުއްތަކާއި ދެމެދު އޮތުން ނަގައި ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.
9. ކުއްޔަށް ނަގާ ސަރަހައްދު ޗާޓުގައި ފާހަގަކުރެވިފައިވާ ބިމާއި އިންވެގެންވާ މަގުތަކާ ހަމައަށް އެތެރެވާ ގަސް އުފެދިއްޖެނަމަ ކަނޑައި ސާފުކުރަންވާނެއެވެ. ނަމަވެސް ހާއްސަ މުޅިސަރަހައްދުގައި ދޫކޮށް ކަނޑައި ސާފުކުރުމަށް އެންމެ ހާލަތުގައި އަރާސަރަހައްދުގައި ކަނޑައި ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.
10. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ހަމަވާ ދުވަހުން ފެށިގެން 10 ދުވަސްތެރޭ އެ އަހަރުގެ ކުލި ދައްކަންވާނެއެވެ. ދެވަނަ އަހަރުގެ ކުލި، އަހަރު ފެށޭތާ 10 ދުވަސްތެރޭ ދައްކަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ކުލި ދައްކަމުންދާނީ އަހަރަކުން އަހަރަކަށް އެއްފަހަރާއެވެ. މުއްދަތު ހަމަވުމުން ކުލި ދެއްކުމުގައި އިތުރަށް ހިނގާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް 03 (ތިނެއް) ރުފިޔާގެ ޖޫރިމަނާއެއް އަޅާނެއެވެ.
11. އަހަރު ގުނުން ފެށޭނީ އެގްރީމެންޓްގައި ސޮއިކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.
12. ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ރުއްތަކުގެ ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ކުލީގެ ފައިސާގެ ގޮތުގައި ދައްކާފައިވާ ފައިސާގެ އެއްވެސް މިންވަރެއް ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތަށް އަނބުރާ ނުދެވޭނެއެވެ.

13. އާއްމުގޮތެއްގައި ރުއްގަސް ސާފުކޮށް ބަލަހައްޓަންޖެހޭނެއެވެ. ރުއްގަސް ސާފުކުރުމުގައިވެސް ރުއްގަހަށް ގެއްލުންވާގޮތަށް ކަމެއް ކޮށްގެންނުވާނެއެވެ.

14. މި ސަރަހައްދު ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި، މިސަރަހައްދުގައި ހުރި ރުއްގަސްތަކުން އަރަން ދޫކުރުމާއި ބޭނުން ކުރެވޭނެއެވެ. ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތްތަކަށް ރުއްގަހުން ލިބޭ ތަކެތި، ކާށި، ކުރުނބާ އަދި ރާ ވިޔަފާރީގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރުމަށް ހުއްދަ ދެވޭނެއެވެ.

15. މި ސަރަހައްދުގައިވާ ގަސްގަހުގެ ހިކިފަތް ދަނޑުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރެވިދާނެއެވެ. ނަމަވެސް ރީސް ކަޓާވި، ފުރަފުރަ ބޮން އަލިފާން ބޭނުންކުރެވޭނީ ގަސްގަހުގެ އާދަޔާ ޚިލާފު ނުވާނެއެވެ. ހިނގާ ބިމާ މަގަކަށް ހުރަސް ނާޅާ ގޮތަށް ދަނޑުވެރިކަމުގެ މަސައްކަތް ކުރުމަށް މިސަރަހައްދު ބޭނުންކުރެވޭނެ ދަނޑުގެ ގޮތުގައި ނުވަތަ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ބޭނުމަށް ދަނޑު އަދި ގަސް ހައްދައިގެންނެވެ.

16. ދިރާގު އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ފަރުން ބިމުގެ ބައެއް މަސައްކަތް ކުރުމަށް، ހަމައެކަނި ކައުންސިލުން ބޭނުން ކުރެވޭނެއެވެ.

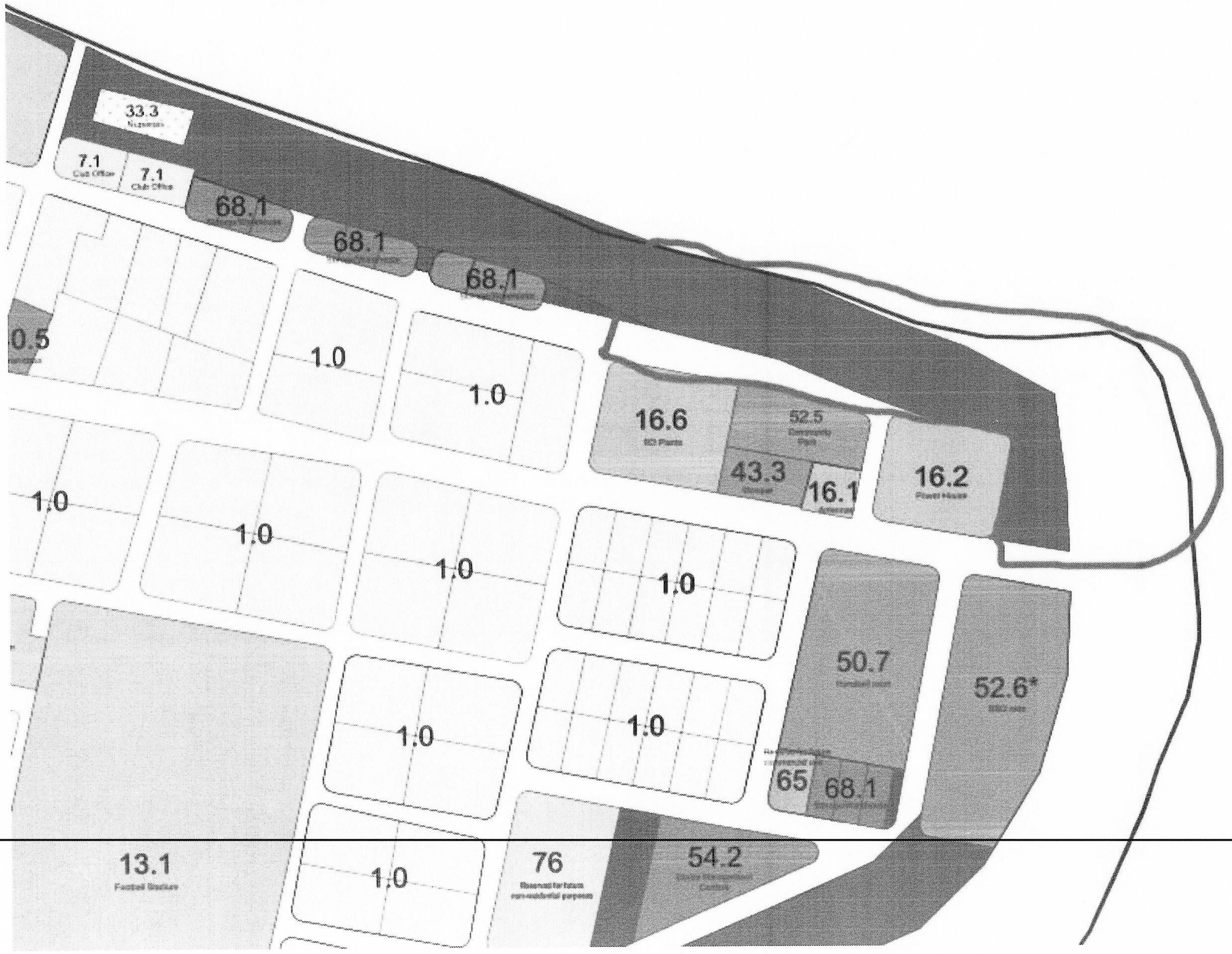
17. ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އެދޭ ފަރާތަކީ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަމުގައި ވާންޖެހޭނެއެވެ.

18. މި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ ޝަރުތުތަކާ ޚިލާފުވާ ގޮތަށް ކަމެއް ކުރާނަމަ ކައުންސިލުން އެ ބިން ވަކިކޮށް ލެވޭނެއެވެ. ފަރާތުން ކަމެއް ކުރާނަމަ ބިން ކައުންސިލަށް ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ، ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ ޝަރުތުތައް ރަނގަޅަށް ހިތަށް ބަލަހައްޓަންވާނެއެވެ.

19. މި ސަރަހައްދުގައި ބޯހަޅި ބަގީޗާއި އަދި އިމާރާތް ކުރުމަށް ހުއްދަ ނުދެވޭނެއެވެ.

20. މި ސަރަހައްދުގައި އަލިފާން ރަނގަޅަށް ގޮވުން އަދި ރުއްގަސް ކުރުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަކުން ދަށުން ކަމެއް ކުރާނަމަ ބިން ކައުންސިލަށް ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ. އަދި މިފަދަ ހާލަތެއްގައި ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ގެއްލުމެއް ވާނަމަ އެއްވެސް ބަދަލެއް ނުދެވޭނެއެވެ.

21. ބިމުގައި ގެވެށި ހިންގާ ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ސަރަހައްދުގެ ބޭނުން ކުރުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން ކައުންސިލަށް ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.


33.3
7.1
Club Office
7.1
Club Office
68.1
68.1
68.1
0.5
1.0
1.0
1.0
1.0
1.0
1.0
1.0
1.0
1.0
1.0
16.6
52.5
43.3
16.1
16.2
Power House
50.7
52.6*
65
68.1
13.1
Football Stadium
1.0
76
Reserved for future non-residential purposes
54.2