އެހެނިހެން ވިޔަފާރިތަކަށް ބިން ދޫކުރުމުގެ މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

1. ތައާރަފު:

މިމައުލޫމާތު ޝީޓަކީ ގދ.ގައްދޫ ކުރި ގޮއްޓާއި އިންވެގެން އިރަށް ގޮތިން ބޮޑުގައި އޮތް ހުސްބިމުން 2680.3 (ދެހާސް ހަސަތޭކަ އަށްޑިހަ) އަކަފޫޓުގެ ބިން އެހެނިހެން ވިޔަފާރިތަކަށް 30 އަހަރުގެ މުއްދަތަކަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް މިކައުންސިލުން ކުރުމުގެ އިއުލާނާއި ގުޅިގެން މިމަސައްކަތް ކޮށްދިނުމަށް ޝައުޤުވެރިވާ ފަރާތްތަކަށް ދޭން މައުލޫމާތު ކަރުދާހެވެ.

- ނަންބަރު (IUL)419/419/2023/80 (28 އޯގަސްޓް 2023) އިއުލާނާއި ގުޅޭ.
- މިމަސައްކަތަށް ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ހުޅުވާލެވިފައިވަނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓްގައި ވިޔަފާރީގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

2. އެހެނިހެން ވިޔަފާރިތަކަށް ދޫކުރާ ބިމުގެ ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ރިއާޔަތްކުރަންޖެހޭ މުހިންމު މައުލޫމާތުތައް:

2.1 ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ ، ފުޅާމިން 55.10'*53.6' އަދި ދިގުމިން 52'*46' އެވެ.

2.2 ކުލި ފެށޭ މިންވަރަކީ -/40 ރުފިޔާ އެވެ.

2.3 ކުއްޔަށްދޭ މުއްދަތަކީ 30 އަހަރެވެ.

2.4 ބިމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމަށް ފަހު އިތުރުކުރެވޭނެ މުއްދަތަކީ 1 އަހަރެވެ.

2.5 ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ފުރަތަމަ 1 އަހަރުގެ ތެރޭގައި އެއްވެސް ކުއްޔެއް ދައްކާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ. އަދި މި 1 (އެކެއް) އަހަރު ބިން ކުއްޔަށްނަގާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ނުހިމެނޭނެއެވެ.

2.6 ކޮންމެ 5 އަހަރަކުން އަކަފޫޓަކަށް ދޭ މިންވަރުގެ 20% ބޮޑުކުރެވޭނެއެވެ.

2.7 އެގްރީމަންޓުގައި ސޮއި ކުރާތާ 3 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި އިމާރާތުގެ ބުރަމަ މަސައްކަތް ފަށަންވާނެއެވެ.

2.8 ބިމަށް ހުށަހަޅައިދޭ އިމާރާތްކުރަން ތަފްސީލުކުރާގޮތް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

2.9 އިމާރާތުގެ ޑިޒައިން ކުރަހަންޖެހޭނީ ކައުންސިލުން އިޝާރާތްކުރާ ގޮތަށް ބަދަލުކުރާގޮތަށް އުސޫލަކަށެވެ.

2.10 ބިމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާތާ 06 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ތަނުގެ ޚިދުމަތް އާއްމުންނަށް ދިނުން ފަށަންވާނެއެވެ.

2.11 އަދި އިމާރާތް ކުރުމަށްޓަކައި ކުއްޔަށް ހިފާ ބިމުގެ މިންތަކާއި، ބިމުގެ ވަށައިގެންވާ ގޮތަކާއި، މަގުތަކާއި ގޯތިތަކާ އަނގައިގެން ގޮތަށް ކުރިއަށްދާނެ މައުލޫމާތު ދެވިފައިވާ ފޯމުގައި ހިމެނޭނެއެވެ. އަދި ބިން ކަނޑައަޅާ ފަރާތުން އިމާރާތް ކުރަންޖެހޭނީ އެފަރާތުގެ މިންތަކަށް ބަލައިގެންނެވެ.

2.12 ބިން ކަނޑައަޅާ ފަރާތުން ބިމުގައި އަންނަ ކޮންމެ ވިޔަފާރިއެއްވެސް ކުރެވޭނެއެވެ.

2.13 އާންމު ވިޔަފާރި ފިޔަވައި އެހެން ބާވަތެއްގެ މަސައްކަތެއް ބިޑުގައި ކުރަންވާނީ ކައުންސިލަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅައި ޖަވާބު ލިބުމުންނެވެ.

2.14 އިމާރާތް ކުރުމަށްޓަކައި އިމާރާތާއި ގުޅޭ ކަމެއްގައި ސަރުކާރުގެ އިދާރާއަކުން ހޯދަންޖެހޭ ހުއްދައެއްވާނަމަ އެހުއްދަ ހޯދުމަކީ ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތުގެ ކަމެކެވެ.

2.15 މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރާ ފަރާތްތަކާއި ބީލަން ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތްތަކަށް ސައިޓު ދައްކާދުވަހުގެ އިންތިޒާމު ހަމަޖެހިފައިވާނެއެވެ. ސައިޓު ވިޒިޓު ކުރެއްވުމަށް އެދުއްވާ ފަރާތްތަކުން 6840003 ނަންބަރު ފޯނާއި ގުޅުއްވުން އެދެމެވެ.

3. އިވެލުއޭޝަން މާކްސް ދިނުމުގައި އަމަލުކުރާނެ އުސޫލުތައް:

ކްރައިޓީރިއާ	މާކްސްދެވޭ ވަރު	ތަފްސީލް	ފޯރމިއުލާ
ހުށަހަޅާ އަގު	80%	• މިބަޔަށް މާކްސްދެނީ އެންމެ ބޮޑު އަގެއްގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ އަގަކީ ބެންޗްމާކް ކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް ދެވިފައިވާ % ހުށަހެޅިފައިވާ ހުރިހާ އަގުތަކެއްގެ ތެރޭގައި ބަހާލައިގެންނެވެ. • މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާރކްސް ލިބޭނީ ހުށަހަޅާފައިވާ އެންމެ ބޮޑު އަގަކަށެވެ.	(Bench mark price / Submitted price) x Allocated percentage.

މިސާލު: 15 ލިޔުން ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ: 15/3=5 (15 އެއީ ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުމުގެ އަދަދު، 3 އެއީ ޕޮއިންޓްދެވޭ 3 ދާއިރާ، 5 އެއީ ކޮންމެ ދާއިރާ އަކަށް ލިބޭ ޕޮއިންޓް) **ޕޮއިންޓް ދެވޭން ގޮތުގެ މިސާލު:** • **ދާއިރާ 1** މަސައްކަތުގެ ފެންވަރު ވަރަށް ރަނގަޅު 5 ޕޮއިންޓް ރަނގަޅު 4 ޕޮއިންޓް ދެރަ 0 ޕޮއިންޓް ވަރަށް ދެރަ 0 ޕޮއިންޓް • **ދާއިރާ 2** މުއްދަތު މުއްދަތަށް ނިންމާފައިވާނަމަ 5 ޕޮއިންޓް މުއްދަތަށް ނިމިފައި ނުވާނަމަ 0 ޕޮއިންޓް މުއްދަތަށް ނިމިފައިނުވާނަމަ މުއްދަތު އިތުރު ކުރެވިފައިވަނީ ޤަބޫލުކުރެވޭން ސަބަބަކާން ވާނަމަ 4 ޕޮއިންޓް ދޭނެވެ. • **ދާއިރާ 2** މަސައްކަތުގެ އަގު ހުށަހަޅާ އަގުގެ 50% އަށްވުރެ ދަށިނަމަ 5 ޕޮއިންޓް ހުށަހަޅާ އަގުގެ 40% އާއި އެއްވަރުނަމަ 4 ޕޮއިންޓް ހުށަހަޅާ އަގުގެ 30% އާއި އެއްވަރުނަމަ 3 ޕޮއިންޓް ހުށަހަޅާ އަގުގެ 30% އަށްވުރެ ދަށްނަމަ 0 ޕޮއިންޓް	• މިބައަށް މާކްސްދޭނީ ކުރިންކޮށްފައިވާ މިފަދަ މަސައްކަތުގެ ލިޔުންތަކާއި ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ އެފަދަ ލިޔުންތަކާއި ކުރިންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަކާއި ރިފަރެންސަށް ބަލައިގެންނެވެ. މިގޮތުން މަސައްކަތުގެ ފެންވަރު، މަސައްކަތް ނިންމާފައިވާ މުއްދަތު އަދި މަސައްކަތުގެ އަގަށް ބަލާނެއެވެ. • އިސްވެ ބަޔާންކުރެވިފައިވާ 3 ދާއިރާ އަސާސްކޮށް ނަގާނަމަ އެވްރެޖަކުން ޕޮއިންޓެއް ނުލިބޭނެއެވެ. **ތަޖުރިބާއަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި އަމަލުކުރާނެ ގޮތުގެ ޝަރުޠު:** • ޝަރުޠު ކަނޑައެޅުމުގައި ބަލާނީ ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުމުގެ 3 ބައިންނެވެ.	10%	ތަޖުރިބާ

މާލީ ތަނަވަސްކަން	10%	މާލީ ތަނަވަސްކަމަށް ދެވޭ މާރކްސް ދެވޭނީ ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކަށް ބަލައި ނުވަތަ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ތަކަށް ބެލުމަށްފަހުގައި • މާރކްސް ދެވޭނީ މިއިދާރާއިން އެކުލަވާލާފައިވާ ބެންޗްމާކް ވެލިއުގެ ގޮތުގައި ޗެކްކުރުމަށް ފަދަ ހުށަހެޅުއްވާ ލިޔުންތަކާ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓަށް ބަލައި އެންމެބޮޑު އަދަދު އާއި 100000 ކުރުގައި ވަނަވަރު އާއި ބެންޗްމާކް ކުރުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް ދެވިފައިވާ % ހުށަހެޅިފައިވާ އެއިން ފަރާތްތަކުގެ ސްޓޭޓްމަންޓު ބަލައި ހުރިއަދަދު ތަކުގެ މެދުގައި ބަހައިލައިގެން މިގޮތުން ބޮޑުވެސް ހުށަހެޅޭ ފަހު 03 މަސްދުވާ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓްތަކާ ބޭންކްތަކާއި އެހެންފަރާތަކުން ދީފައިވާ ގެރެންޓީ ނުވަތަ ކްރެޑިޓް ލިމިޓަށް. • މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ ދުވަސް ހާދަވިފަރާތަކަށް.	(Bench mark value in the statement / Submitted values in the statements) x Allocated percentage.

4. **ބިލާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުން:**

4.1 ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ، ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ ނުވަތަ ކުންފުނި ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ.

4.2 ޖީއެސްޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ (ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށް)

4.3 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ބަދަލުގައި ހުށަހަޅާނަމަ ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ

4.4 މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތަކުގެ ކޮޕީ (ކުންފުންޏެއްނަމަ ކުންފުނި ރަޖިސްޓްރީ ވުމުގެ ކުރިން ކުންފުނީގެ ވެރިފަރާތް ނުވަތަ ހިއްސާދާރުންގެ ނަމުގައި ހުރި ލިޔުންތައް ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ. ނަމަވެސް އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ކުރިން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ފަރާތުގެ ނަމުގައިވާ ލިޔުންތައް ގަބޫލުކުރެވޭނެއެވެ.) ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތަކުގެ ގޮތުގައި ކައުންޓު ކުރެވޭނީ ހަމައެކަނި މަސައްކަތާއި ގުޅުންހުރި ދާއިރާތަކުގެ ލިޔުންތަކެވެ. އަދި މަސައްކަތުގެ ދާއިރާއާއި ގުޅުންނުހުރި ލިޔުންތައް ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތަކުގެ ގޮތުގައި ހުށަހެޅިޔަސް އެލިޔުންތައް ކައުންޓު ނުކުރެވޭނެއެވެ.

4.5 މިފަދަ މަސައްކަތަށް ކުރުވިދާންކަމުގެ މާލީ ދަލީލު (03 މަސް ހަމަވާ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް، ބޭންކް ރިފަރެންސް ލެޓަރ، ޑީޑީ ޗެކް، ގެރެންޓީ ޒިޔާދަކަމުގެ ބެލެންސް އަދި ކްރެޑިޓް ޒިޔާދަކަމުގެ ބެލެންސް) -/50000ރ (ފަންސާސް ހާސް ރުފިޔާ) އަށް ވުރެ މަތީގެ ހުރިހާ ބީލަންތަކަށްވެސް ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހަޅަންޖެހޭނެ.

4.6 މި މާއްދާގެ 4.1 އިން 4.3 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިނުވާ ބީލަންތައް ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.

5. **ބީލަން ހުށަހެޅުން:**

5.1 ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު މަސައްކަތްކުރާނެ ގޮތުގެ ވޯކްޕްލޭން/ޝެޑިއުލްއެއް ހިމަނަންވާނެއެވެ.

5.2 ބީލަމުގައި ކުއްތަރު ހިސާބު އަގެއް (-/40 ރުފިޔާ އިން މަތީ) މުއްދަތުގެތެރޭގައި ކަނޑައަޅައި ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ.

5.3 ހުރިހާ އަގެއްވެސް ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.

5.4 މި މަޝްރޫޢުގެ ޕްރޮޖެކްޓުގައި ހިމެނޭ މަސައްކަތަށް ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ހުށަހެޅޭނީ 1 ބީލަމެވެ.

5.5 ފުރިމަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގު ހުރި ބީލަމުގައި ޖީއެސްޓީ ސާފުކޮށް އެނގޭގޮތަށް ހިސާބުކޮށްފައިވުމާއި ތަފާސީލު ލިޔުމުގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ.

5.6 ބީލަން ފޯމުތަކުގައި ކޮންމެ ކަމެއް ވަކިވަކިން ސާފުކޮށް އެނގޭނެހެން ބަޔާންކުރަން ވާނެއެވެ.

5.7 ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ފޮތެއްގެ ސިފައިގައި ބަންދު ކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައި ގދ.ގައްދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް އެޑްރެސް ކޮށްފައެވެ.

5.8 ސިޓީއުރަ އެޑްރެސް ކުރަންވާނީ ތިރީގައި ދެއްކިފައިވާ ގޮތަށެވެ.

އިޢުލާނު: (IUL)419/419/2023/80
އެހެނިހެން ވިޔަފާރިތަކަށް ބިން ދޫކުރުމުގެ އަންދާޒީ ހިސާބު
(ކުދި ގޯއްޗާއި، އިންވެސްޓް އިރަށް އޮޑު ހުސްބިން)
ގދ. ގައްދޫ ކައުންސިލް އިދާރާ
ގދ. ގައްދޫ

6. ބީލަން ހުޅުވުން (ބީލަން ބެލުން):

6.1 ބީލަން ބަލައިގަތުމާއި ބީލަން ބެލުން އޮންނާނީ ގދ. ގައްދޫ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ޖަލްސާކުރާ މާލަމުގައި 18 ސެޕްޓެމްބަރ 2023 ވާ ހޯމަ ދުވަހުގެ ހެނދުނު 11:00 ގައި ގދ.ގައްދޫ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ޖަލްސާކުރާ މާލަމުގައި ބީލަން ހުށަހާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައެވެ.

6.2 މިބައްދަލުވުމުގައި ބީލަންތައް ބަލައިގަތް ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ ބޮޑުސިޓީ އަގު އަދި މުއްދަތު އެނގޭނެހެން ބީލަން ބަލައިގަންނަފަރާތުގެ ލިޔުމެއް ދޫކުރެވޭނެއެވެ.

7. ބީލަން ކާމިޔާބުވާފަރާތާ އެއްބަސްވުން:

8.1 މިމަސައްކަތުގެ ބީލަމުގައި އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީން ކަނޑައަޅާ ކާމިޔާބުވި ހުރިހާ ބީލަންތަކުގެ ތަރުތީބު ބަލައި ޝަރުތުތަކާ އެއްގޮތަށް ބީލަންތަކަށް މާކްސް ދިނުމަށްފަހު ކުރިއަށްދާއިރު އެންމެ މަތިން މާކްސް ލިބޭ ބީލަން ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަކާ ކާމިޔާބުވުމުން 15 ދުވަސްތެރޭގައި މަސައްކަތުގެ އެގްރީމަންޓް 7 ދުވަސްތެރޭގައި އެގްރީމަންޓްގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.

28 އޮގަސްޓް 2023