c
ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ފިއްލަދޫ ކައުންސިލް އިދާރާ
ހއ.ފިއްލަދޫ / ދިވެހިރާއްޖެ
ޕިކްނިކް އޭރިޔާ ހެދުމުގެ މަސައްކަތުގެ މަޢުލޫމާތު ޝީޓް
ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ފިއްލަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު IUL(252/252/2023/67 (އިޢުލާނުގައިވާ ގޮތުގެ މަތީން
ހއ. ފިއްލަދޫގައި ޕިކްނިކް އޭރިޔާއެއް ތަރައްޤީކުރުމުގެ މަސައްކަތުގެ މަޢުލޫމާތު ޝީޓް ތިރީގައި މިވަނީއެވެ.
ކުރަންހުރި މަސައްކަތްތައް
1. ފެން މުޑި ހެދުން
2. ބެންޗް މޭޒު އަދި ގޮނޑި ހެދުން
3. ބެންޗް ހިޔާކުރުން
4. ޕާކް ލައިޓް ޖެހުން
5. އަތްދޮންނަތަން ހެދުން
6. ބާބަކިއު ގްރިލް ހެދުން
މަސައްކަތް ތަކުގެ އިތުރު ތަފްޞީލް
1. ފެން މުޑި ހެދު މުގެ މަސައްކަތް
• ޕިކްނިކް އޭރިޔާގައި ފެންވެރުމަށްޓަކައި ކައުންސިލުން އަންގާ ތަނެއްގައި ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް 02 ފެންމުޑި
ހަދަންވާނެއެވެ.
• 6 އިންޗި މީޑިއަމް ޕްރެޝަރ އެސްލޯން ހޮޅީގައި ފެންމުޑި ހަދާއިރު، އެތެރެއަށް ފެންވައިރުލައި، ކޮންކްރީޓް އަޅައި،
ބިމުގެ ލެވެލްއިން ފެށިގެން އަޑިއަށް 1 -1/2 ފޫޓް 1-1/2 ފޫޓް ގެ ބުޑެއް އަޅަންވާނެއެވެ.
• 10 އެމް އެމްގެ އެނބުރި ދަގަނޑު ބޭނުންކޮށްގެން 8 އިންޗި 8 އިންޗި އަށް ގޮޅިވާގޮތަށް ނެޓު ބަނދެފައި
ކޮންކްރީޓްގެ ތެރެއަށް ލާންވާނެއެވެ. އަދި ބުޑުގައި އަޅާ ދަގަނޑު ނެޓްގެ ބޭރަށް 2 އިންޗި ކަވަރެއް އިންނަން
ވާނެއެވެ.
• ބުޑުގެ އެތެރެއަށްލާ ނެޓްގައި ހުންނަ ހުރިހާ ދަގަނޑެއްގެ ކޮޅުވެސް ހުންނަންވާނީ 3 އިންޗި އަށް ލަނބާފައެވެ.
• ކޮންކްރީޓް އެޅުމުގެ ކުރިން 2 އިންޗި ލީނެއް އަޅާންވާނެއެވެ . ލީން އަޅާނީ އާދައިގެ ވެލި ސިމެންތިންނެވެ. ރޭޝިއޯ
4 ވެލި 1 ސިމެންތި އެވެ .
1

• ތައްގަނޑު ހެދުމަށް ބޭނުންކުރާނީ 12 އެމް އެމްގެ ފުލައިވުޑްއެވެ. 2 އިންޗި 1 1/2 އިންޗެީގ ފަތި ތައްގަނޑުގެ
ދެއަރިމަތީގައި އަޅަންވާނެއެވެ.
• ތައްގަނޑު ހެދުމަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ އައު ފިލައެވެ. ލަކުޑީގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ މެކްސް ހާޑްވުޑް ނުވަތަ
ހާޑްވުޑެވެ.
• ތައްގަނޑު ބަހައްޓަންވާނީ ލީނުގެ މަތީގައެވެ.
• ފެންމުޑިކައިރި ތިރީގައި 5 ފޫޓް 4 ފޫޓް 3 އިންޗި ބޯމިނުގެ ވެލި ސިމެންތި ތަޅުމެއް އަޅަންވާނެއެވެ. އަދި އޮލަ
ދުއްވާ އޮމާންކުރަންވާނެއެވެ.
• ބާބަކިއު އޭރިޔާގައި ކައުންސިލުން ދައްކާ ތަނެއްގައި 6 ފެންމާގަނޑު ހަދަންވާނެއެވެ. މިތަން ތައްޔާރުކުރާނީ 9 ފޫޓް
ދިގު 5 އިންޗި ފުޅާ 5 އިންޗި އުސް ކޮންކްރީޓް ފައުންޑޭޝަންއެއް އަޅައިގެންނެވެ. އަދި ފައުންޑޭޝަންގެ ދެކޮޅުގައި
5 އިންޗި 5 އިންޗި ތަނބެއް 7 ފޫޓް އުސްމިނުގައި ފައުންޑޭޝަނާއި ގުޅުވައިގެން ޖަހަން ވާނެއެވެ. ފައުންޑޭޝަނާއި
ތަނބު އަޅާނީ 10 އެމް އެމް ގެ އެނބުރި ދަގަނޑު ބޭނުންކޮށްގެން 6 އެމް އެމް ގެ ރިންގުން ދަނގަޑު ބަނދެ
ކޮންކްރީޓް ތެރެއަށް ލާންވާނެއެވެ.
• ކޮންކުރިޓް ގަށަންވާނީ ހިލަޔާއި ހިލަވެލިންނެވެ. ރެޝިއޯ 3 2 1 އެވެ. އަދި ކޮންކްރީޓް ގަށަންވާނީ މެށިން
ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.
• 5 އިންޗި ހޮއެ ހުރި އެޅިގައު ބޭނުންކޮށްގެން 7 ފޫޓް އުސްމިނުގައި ރާނާ ސިމެންތި ޖަހަންވާނެއެވެ. ސިމެންތި
ޖެހުމުގެ ކުރިން ފާރުކަނޑައި ފެންވައިރިން އަޅަންވާނެއެވެ.
• ފާރުގެ ދެފަރާތުގެ ތިރީގައި 2 ފޫޓް ފުޅާމިނުގައި 2 އިންޗި ބޯމިނުގައި ކޮންކްރީޓް ތަޅުމެއް އަޅަންވާނެއެވެ.
• ފާރުގައާއި ތަޅުމުގައި އެއްކޮށް ކައުންސިލުން އެޕްރޫވް ކުރާ ބްރޭންޑެއްގެ މުށި ޖަހަންވާނެއެވެ. މުށީގެ ގޮތުގައި
ބޭނުންކުރާނީ ފާރަށް 2 ފޫޓް 1 ފޫޓްގެ މުށި އަދި ތަޅުމަށް 1 ފޫޓް 1 ފޫޓްގެ މުއްޓެވެ. މުށީގެ ބްރޭންޑަކީ، ލަންކާ
ޓައިލްސް، ސޮމަނީ ޓައިލްސް ނުވަތަ ރޮސެލް ޓައިލްސް އެވެ.
• ދާރަތަކުގައި ސިމެންތިން ފުޓުނި އަޅަންވާނެއެވެ.
• ފާރުގެ ކޮންމެ ފަރާތެއްގައި ހެޑް ޝަވަރު 3 މާގަނޑު ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
• 02 ފެންމުޑީގައި ވެސް ހެޑް ޝަވަރުގެ އިތުރުން ފެން އިސްކޫރެއް ތްރެޑްސީލް އޮޅާ ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
2. ބެންޗް މޭޒް ހެދު މުގެ މަސައްކަތް
• ކޮންމެ ހަޓަކަށްވެސް ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ދިގުމޭޒަކާއި 02 ބެންޗް ހަދަންވާނެއެވެ. މިގޮތަށް ހަދާ ބެންޗާއި މޭޒަކީ
ކުރެހުމުގައި ދީފައިވާ މިންތަކާއި އެއްގޮތަށް ހެދިފައިވާ މޭޒާއި ބެންޗަށް ވާންވާނެއެވެ.
• ބެންޗް ހެދުމަށް ބޭނުންކުރާނީ ދަގަނޑު ހޮޅިއާއި ލަކުޑިއެވެ.
• ކުރެހުމުގައިވާ ގޮތަށް ބާބަކިއު އޭރިޔާގައި ހަތަރު ބެންޗް މޭޒު ހަދަންވާނެއެވެ.
2

3. ހަޓް ހެދު މުގެ މަސައްކަތް
• މިސަރަހައްދުގައި 2 ހަޓް ހަދަންވާނެއެވެ. 2 ހަޓުންކުރެ ކޮންމެ ހަޓެއްގެ ދިގުމިނަކީ 12 ފޫޓެވެ. އަދި ފުޅާމިނަކީ 8
ފޫޓެވެ. ހަޓް ހެދިފައި ހުންނަންވާނީ ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށެވެ.
• މިދެހަޓުގައި 6 ބުޑު އަޅައި 2 އިންޗި 2 އެމްއެމްގެ ދަގަނޑު ހޮޅި ކޮންމެ ބުޑަކަށް ޖަހަންވާނެއެވެ. ބުޑު އަޅާނީ
1-1/2 ފޫޓް 1-1/2 ފޫޓް، 1-1/2 ފޫޓް އަޑިޔަށް ތައްގަނޑު ހަދައި ފައްތައިގެންނެވެ. މިގޮތުން ހަޓުގައި 6 ހޮޅި
ބިމުންފެށިގެން މައްޗަށް 7 ފޫޓު އަދި ބިމުގެ އަޑިޔަށް 1-1/2 ފޫޓު ޖަހަންވާނެއެވެ.
• 10 އެމް އެމްގެ އެނބުރި ދަގަނޑު ބޭނުންކޮށްގެން 8 އިންޗި 8 އިންޗި އަށް ގޮޅިވާގޮތަށް ނެޓު ބަނދެފައި
ކޮންކްރީޓްގެ ތެރެއަށް ލާންވާނެއެވެ. އަދި ބުޑުގައި އަޅާ ދަގަނޑު ނެޓްގެ ބޭރަށް 2 އިންޗި ކަވަރެއް އިންނަން
ވާނެއެވެ.
• ބުޑުގެ އެތެރެއަށްލާ ނެޓްގައި ހުންނަ ހުރިހާ ދަގަނޑެއްގެ ކޮޅުވެސް ހުންނަންވާނީ 3 އިންޗި އަށް ލަނބާފައެވެ.
• ކޮންކްރީޓް އެޅުމުގެ ކުރިން 2 އިންޗި ލީނެއް އަޅާންވާނެއެވެ . ލީން އަޅާނީ އާދައިގެ ވެލި ސިމެންތިންނެވެ. ރޭޝިއޯ
4 ވެލި 1 ސިމެންތި އެވެ .
• ތައްގަނޑު ހެދުމަށް ބޭނުންކުރާނީ 12 އެމް އެމްގެ ފުލައިވުޑްއެވެ. 2 އިންޗި 1 1/2 އިންޗެީގ ފަތި ތައްގަނޑުގެ
ދެއަރިމަތީގައި އަޅަންވާނެއެވެ.
• ތައްގަނޑު ހެދުމަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ އައު ފިލައެވެ. ލަކުޑީގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ މެކްސް ހާޑްވުޑް ނުވަތަ
ހާޑްވުޑެވެ.
• ތައްގަނޑު ބަހައްޓަންވާނީ ލީނުގެ މަތީގައެވެ.
• ކޮންކުރިޓް ގަށަންވާނީ ހިލަޔާއި ހިލަވެލިންނެވެ. ރެޝިއޯ 3 2 1 އެވެ. އަދި ކޮންކްރީޓް ގަށަންވާނީ މެށިން
ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.
• ކޮޅަށްޖެހި ހުރިހާ ހޮޅިއެއްވެސް ވަށައިގެން ގުޅުވާލުމަށްޓަކައި މަތިން ހަތަރު އިންޗި ދެއިންޗެީގ ލަކުޑި ބެރިއެއް،
މަތިންއަޅާ ހޮޅިއާއި ކޮޅަށްޖެހި ހޮޅިތަށް ރަނގަޅަށް ގުޅުވާލަންވާނެއެވެ. އަދި މެދުގައިވާ ދެހޮޅިއަށްވެސް މިގޮތަށް
އެއްފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ގުޅުވާލަންވާނެއެވެ.
• ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް އެއްމެހައި މިންތައް ފުރިހަމައަށް ގުޅުވާލަން ވާނެއެވެ.
• ހަޓް ހިޔާ ކުރުމަށްޓަކައި ފައިދޮށް އަޅާނީ ކުރެހުމާއި އެއްގޮތައް ކުރެހުމުގައިވާ މިންތަކަށެވެ. އަދި ފަތިއަޅަންވާނީވެސް
ކުރެހުމުގައިވާ ފައްޗާ އެއް ދުރުމިނެއްގައެވެ. އަދި އަޅާ ހުރިހާ ފައްޗެއް ފައިދޮށަށް އިސްކުރުއަޅާ ރަނގަޅަށް
ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.
• ހަޓް ހިޔާކުރުމަށްޖަހާނީ ލައިސާޓް މޮޅު ފެހިކުލައިގެ ޓިނެވެ . އަދި މަތީގައި ޓިނާ އެއްކުލައަކުން އެއްކޮލިޓީއެއްގެ
ތިނބިޓިނު އަޅަންވާނެއެވެ. ހަޓްގެ ކުކުޅުވަހިކޮޅު (އިރުމަތިކޮޅާއި ހުޅަނގުކޮޅު) ގައި ލައިސާޓް ފެހިކުލައިގެ ޓިނު
ޖަހައި ބައްދަންވާނެއެވެ. އަދި ޓިނު ހަރުކުރާނީ 2-1/2“ ގެ އެސް.އެސް ކޮއްޗޭ އިސްކޫރު ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.
3

• ހަޓްގެ އަސްކަނި އަރިމަތީ ޖަހާފައިވާ ހޮޅިތަކަށްވުރެ 2 ފޫޓް ބޭރަށް ނެރެންވާނެއެވެ.
4. ޕާކް ލައިޓް ޖެހު މުގެ މަސައްކަތް
• ބާބަކިއު އޭރިއާގެ ހުރިހާ ދިއްލުމަކަށް އަދި މޯޓަރާއި ސޮކެޓްތަކަށް ކަރަންޓް އަޅަންވާނެއެވެ. ކަރަންޓް އަޅާއިރު
އަޅަންވާނީ ދެ ފޫޓް އަޑިއަށް ކޯރުކޮނެ އެސްލޯން ހޮޅި ލައްވައިގެންނެވެ.
• ބާބަކިއު ހަޓަށް ކަރަންޓް އަޅާއިރު ކޮންމެ ހަޓަކަށްވެސް 01 ލައިޓް އަޅަންވާނެއެވެ. މިގޮތަށް ހަރުކުރާއިރު ސްއިޗް
ވޯޓަރޕްރޫފް ބޮކްސްއަށް ލާންވާނެއެވެ. އަދި ވައިރު ކޮންޑިއުޓް ހޮޅިއަށް ލައްވަންވާނެއެވެ. ބޮކީގެ ގޮތުގައި
ހުންނަންވާނީ 20 ވޯޓްގެ ހުދު އަލި ބޮތްކެވެ.
• ބާބްކިއު ސަރަހައްދަން ބޭނުންވާ މެއިން ކަރަންޓް (ސިންގަން ފޭސް) އެއްމެ ކައިރީގައި ހުރި ޑިސްޓްރިބިއުޝަން
ފޮއްޓަކުން ކަރަންޓް ގުޅާލަންވާނެއެވެ. (ކެބަލްގެ ދިގުމިން 75 މީޓަރު) މިގޮތަށް ކަރަންޓް ލާއިރު ކުރަންޖެހޭ
އެއްމެހައި ހަރަދާއި ކޮންނަންޖެހޭ ކޮނުމާއި، ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ ފޯމް ތައް ފުރުމުގެ އެއްމެހައި ކަންކަން ކައުންސިލާ
ހިއްސާކޮށް ކުރަންވާނީ ކޮންޓްރެކްޓަރެވެ. އަޅާ ކޭބަލްގެ ސައިޒަކީ 44 ސްކެއަރ އެމްއެމްގެ 2 ކޯރ ކޭބަލްއެވެ.
• ކޮންމެ ހަޓެއްގެ ދިއްލުމަށާއި ފެން ޕަމްޕަށް އަދި ސޮކެޓަށް ވަކިން ސާކެޓް ލާންވާނެއެވެ.)ދިއްލުމަށް 6 އަންފިއަރްގެ
ސާކެޓް އަދި ސޮކެޓައް 10 އެންޕިއަރ(އަދި ސިންގަލް ފޭސް މީޓަރެއް ޕަމްޕް ސްޓޭޝަންގެ ބޭރުގައި ފައިބަރު
ފޮއްޓެއްގައި ބޭރުން ރީޑިން ނެގޭގޮތައް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ .
• ހަޓްތެރޭގައި ޖަހާނީ 20 ވޮޓުގެ 1 އެނަރޖީ ސޭވިންގް ތްރެޑް ބޮތްކެވެ. ބިމުން މަތީގައި ހުންނަ ކަރަންޓް ނަރުތައް
ހުންނަންވާނީ ކޮންޑިއުޓް ހޮޅިއަށް ލައްވާފައެވެ.
• ކަރަންޓު ވަޔަރު ކުރާނީ 2.5 ގެ ކަރަންޓް ނަރުންނެވެ. އަދި ކަރަންޓް ބިމުގެ އަޑިން ތަންތަނަށް ގެންދާނީ އާދައިގެ
ޕީވީސީ ހޮޅިތެރެއަށް ލައްވައިގެންނެވެ.
• ލައިޓް ހަރުކުރަންވާނީ 03 އިންޗި ރޭޑިއަސްގެ ދަގަނޑު ހޮޅިއެއް 02 ފޫޓް 02 ފޫޓް ކޮންގްރިޓް ބުޑެއް އަޅައި
އެތެރެއަށް ވައިރު ލައްވައިގެން 16 ފޫޓް އުސްމިނުގައެވެ. އަދި ބިމުގެ އަޑިއަށް 03 ފޫޓް ވަޅުލައިގެންނެވެ). ކޮންމެ
ލައިޓެއް ވަކި ހޮޅިއެއްގައި(
5. އަތްދޮންނަތަން ހެދު މުގެ މަސައްކަތް
• ކުރެހުމުގައި ވާގޮތަށް ކައުންސިލުން ދައްކާ ތަނެއްގައި 2 ފޫޓް 4 ފޫޓް ގެ 3 ޝިޓް އަޅައި، ހަރުކޮށް އަތްދޮންނަ
ތަނެއް ހަދަންވާނެއެވެ. އަދި މިތަނުގެ މަތީގައި 1 ފޫޓް 1 ފޫޓް ގެ މުށި ޖަހަންވާނެއެވެ. މުށީގެ ގޮތުގައި
ބޭނުންކުރަންވާނީ ލަންކާ ޓައިލްސްއެވެ.
• މިތަނަށް ފެންވައިރިން އަޅާ އިސްކޫރެއް ހަރުކުރަން ވާނެއެވެ. ފެން ވައިރު ކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނީ 1/2 އިންޗި ހައި
ޕްރަޝަރ ހޮޅިއާއި ފިޓިންގްސްއެވެ.
4

• މިތަނުގެ ޑްރެއިން އެސްލޯނު ހޮޅި އަޅާ މޫދަށް ގުޅަންވާނެއެވެ. ހޮޅީގެ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރާނީ މީޑިއަމް ޕްރަޝަރ ގެ
2 އިންޗި ހޮޅިއެވެ.
6. ބާބްކިއު ގްރިލް ހެދު މުގެ މަސައްކަތް
• ބާބަކިއު ގްރިލް ހަދަންވާނީ ކައުންސިލުން ދައްކާ ތަނެއްގައެވެ. ގްރިލްގެ އަދަދަކީ 02 ގްރިލް އެވެ.
• ގްރިލްތައް ހެދިފައި ހުންނަންވާނީ ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް، ކުރެހުމުގައިވާ މިންތަކަށެވެ. އަދި ކުރެހުމުގައިވާ ގޮތަށް
ކޮންކްރިޓް ޝީޓް އަޅާއިރު ފައިތަކަށް ދަގަނޑު ލައްވަންވާނެއެވެ.
• ބާބަކިއު ގްރިލް ބިމުގެ ލެވެލްއިން ފެށިގެން އަޑިއަށް ކޮންމެ ފަޔަކާ ދިމާލަށް 01 ފޫޓް 06 އިންޗި ކޮންކްރީޓް ބުޑެއް
އެޅިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.
• ކޮންމެ ގްރިލްއެއްގައި މަސް ފިހުމަށް ހާއްސަ ދާގަނޑު އޮންނަންވާނެއެވެ. ގްރިލްގެ އެތެރެޔަށް 3 އިންޗި ބޯމިނުގައި
ހިލަ އަޅަންވާނެއެވެ.
7. ޕަމްޕް ސްޓޭޝަން
• ޕަމްޕް ސްޓޭޝަން، ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ކައުންސިލުން ދައްކާ ތަނެއްގައި ހަދަންވާނެއެވެ.
• ޕިކްނިކް އޭރިޔާގެ ޕަމްޕް ސްޓޭޝަން ބޭރު ކައިރީގަ 3 ފޫޓު އަގަމަތި ހުންނަވަރުގެ ފެންވަޅެއް ބަހައްޓަން ވާނެއެވެ.
އަދި ޕަމްޕް ހަރުކޮށް އެއް ނެޓްވޯރކަށް ފެންވައިރުތައް އަޅައި، ގުޅާލަންވާނެއެވެ.
• ވަޅުގެ މަތި އަދި ފޫ އަޅަންވާނެއެވެ. މަތިގަނޑުގައި ވަކިން 02 ފޫޓް 02 ފޫޓް ގެ އަނ ގައެއް ހަތަރެސްކަނަށް
ކަނޑައި މަތި އެޅޭގޮތަށް ހުންނަންވާނެއެވެ . އަދި ފޫއެޅުމުގެ ކުރިން ވަޅުތެރެއަށް 6 ބަސްތާ ހިލަ އަޅަންވާނެއެވެ.
• ޕަމްޕް ހައުސް ފުރާޅު ހިޔާކުރަންވާނީ ލައިސާޑް މޮޅު ޓިނުންނެވެ. އަދި ފައިދޮއް ފަތި އަޅަންވާނީ ބާބަކިއު ހަޓްގައި
އެޅި މިންގަނޑު އަދި ސައިޒްތަކަށެވެ.
• ޕަމްޕް ސްޓޭޝަން ރާނާއިރު ޕައުންޑޭޝަން އަޅަންވާނެއެވެ. މިޕަމްޕް ހައުސްގެ ފައުންޑޭޝަންގެ މިންތަކަކީ 5×6
އިންޗެިއވެ. ފައުންޑޭޝަން އަޅާނީ ހިލަ، ހިލަވެލި އަދި ސިމެންތި ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ. ފައުންޑޭޝަންއަށް ލައްވާނީ
10 އެމް.އެމް ގެ 2 އެނބުރި ދަގަނޑެވެ . ޕަމްޕް ހައުސް ރާނާނީ 5 އިންޗި ހޮލޯ އެޅިގަލުންނެވެ. އަދި ޕަމްޕް
ހައުސްގެ ދެފަރާތުގައިވެސް ބައި އިންޗެީގ ބޯމިނުގައި ސިމެންތި ޖަހަންވާނެއެވެ.
• ރާނާ ކޮންމެ ފާރެއްގައި ސިމެންތިޖަހައި ވޯލްސީލްލައި 02 ކޯޓް މޮޅު އައުޓްޑޯ ކުލަ ލާންވާނެއެވެ. ބޭނުންކުރާނީ
ނިޕޯން، ސަމްވާ، ނުވަތަ ކެޕަރޯލް ބްރޭންޑްގެ ކުލައެވެ. ކުލައަކީ ހުދުކުލައެވެ.
• ޕަމްޕް ހައުސްއަށް ސިންގަލް ފޭސްގެ މީޓަރު ބޯޑަކާއި 24 ގެ ސާރކެޓް ޑީބީ ބޯޑަކާއި 200 ހޯސްޕަވަރުގެ ހިޓާޗީ
ބްރޭންޑްގެ ފެން ޕަމްޕެއް ލާންވާނެއެވެ. މީޓަރު ބޯޑު އިންނަންވާނީ ޕަމްޕް ހައުސްގެ ދެކުނުފާރުގައި ފާރުތެރެއަށް
5

ވަޅުލާ ބޭރަށް މީޓަރު ފެންނާނެހެން ފައިބަރު ފޮށްޓެއްގައެވެ. އަދި ހަރުކުރެވިފައިވަ ހުންނަން ވާނީ ބިމުން 5 ފޫޓް
އުސްމިނުގައެވެ.
• ޕަމްޕް ހައުސްގައި 3 ފޫޓް 6 ފޫޓްގެ ފިކްސްޑު އެލްމުނިއަމް ދޮރެއް ތަޅުލެވޭގޮތަށް ލާންވާނެއެވެ.
• ޕަމްޕް ހައުސްގެ އުތުރު ފަރާތު ފާރުގައި 18 އިންޗި 12 އިންޗެީގ އެލްމުނިއަމް ފެންލައިޓެއް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
މިފެންލައިޓަށް ހުންނަންވާނީ އެލްމިނިއަމް ކަތިފިލާ ލައްވާފައެވެ.
• ފެންވަޔަރު ކުރާނީ 1 އިންޗެީގ ހައިޕްރެޝަރ ޕީވީސީ ހޮޅިންނެވެ.
8. އެހެނިހެން މަސައްކަތް:
1. ހަވާލުކުރެވޭ މަސައްކަތް މުޅިން ނިންމުމަށް ކުރަންޖެހޭ ފިނިޝިންގެ އެންމެހައި މަސައްކަތްތައް ކުރުން.
2. މަސައްކަތް ނިންމާ ވެރިފަރާތާއި ޙަވާލުކުރުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތުގެ ސަބަބުން ހަޑިވެފައިވާ ސަރަޙައްދު ރީތިކޮށް ސާފުކޮށް
ބިންގަނޑު އެއްވަރުކުރުން.
9. އިތުރުބައިތައް:
1. ކުރެހުމާއި، މަޢުލޫމާތު ޝީޓްގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާކަންތައްތަކުގެ ތެރެއިން އަގުހުށަހަޅާފޯމްގައި ހިމެނިފައިނުވާކަމެއް
އަގުހުށަހަޅާފަރާތަށް ފާހަގަކުރެވިއްޖެނަމަ އެކަމެއް އަގުހުށައަޅާފޯމްގެ އެޑިޝަންބައިގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ. މަސައްކަތް
ހަވާލުވުމަށްފަހު، އެފަދަކަމެއް ފާހަގަކުރެވިއްޖެނަމަ އެކަމެއް ކުރެހުމާއި މަޢުލޫމާތު ޝީޓްގައިވާގޮތަށް އިތުރުއަގަކާނުލާ
މަސައްކަތް ހަވާލުވާފަރާތުން ކޮށްދޭންވާނެއެވެ.
2. މަސައްކަތް ލިބޭފަރާތުން ދައުލަތަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ޓެކުހެއްއޮތްނަމަ އެފައިސާއެއް ދައްކާ ޚަލާސްކޮށްފައިވާކަން
އަންގައިދޭ ޓެކްސް ކުލިއަރެންސް ރިޕޯޓް މަސައްކަތުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅަން ޖެހޭނެއެވެ.
ނުވަތަ އެފަދަ ފައިސާއެއް ވާނަމަ އެފައިސާ ދެއްކުމަށް ދައުލަތާއެކު އިތުރު އެއްބަސްވުމެއް ހަދައި އެއެއްބަސްވުމާ
އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރަމުންދާ ފަރާތެއްކަން ބަޔާންކުރާ ރަސްމީ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
3. މަސައްކަތާއި ޙަވާލުވާފަރާތުން ޢިމާރާތުގެ އެންމެހައި މަސައްކަތް ކުރަންވާނީ މަސައްކަތަށް ގެނެވޭ އެންމެހައި ތަކެތި
މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުން ނުވަތަ މަސައްކަތް ސްޕަވައިޒްކުރާ ފަރާތަށް ދެއްކުމަށްފަހު އެޕްރޫވަލް ހޯދައިގެންނެވެ.
މިގޮތުން މަސައްކަތާއި ޙަވާލުވާފަރާތުން ގެނެސްފައިވާ ތަކެއްޗަކީ ރަނގަޅުފެންވަރުގެ ތަކެތިކަމުގައިވާނަމަ ޗެކްކުރުމަށްފަހު
މަސައްކަތް ސްޕަވައިޒް ކުރާ ފަރާތުން އެޕްރޫވަލް ދޭންވާނެއެވެ.
4. މަސައްކަތް ކޮށްދިނުމާއި ޙަވާލުވާ ފަރާތުން އެނގިހުރެ މަސައްކަތުގައި ޙީލަތެއްހަދައި، ގަނޑުބަޑުކޮށް ބްރޭންޑް
އޮޅުވާލާފައިވާ އެއްވެސް އެއްޗެއް ބޭނުންކޮށްގެ ނުވާނެއެވެ. މަސައްކަތަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ އައު ތަކެއްޗެވެ.
5. މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބޭނުންކުރާ އެންމެހާ ތަކެއްޗާއި އަދި މަސައްކަތަށް ބޭނުންކުރާ ހުރިހައި ތަކެއްޗަކީވެސް ކުރިން
ބޭނުންކޮށްފައިނުވާ ކަމަށް އެކަށީގެންވާ ތަކެތިކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ. އަދި މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބޭނުންކުރާ ވެހިކަލް،
އިކްއިޕްމަންޓާއި، ޓޫލްސްއާއި، އެހެނިހެން ހުރިހައި އެއްޗެއް ހޯދާނީ މަސައްކަތްކުރުމާ ޙަވާލުވާ ފަރާތަކުންނެވެ.
6

10. މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމިއްޖެނަމަ ޖޫރިމަނާފައިސާކެނޑޭނެގޮތް:
(1) މަސައްކަތް ނިންމުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް ނުނިމިއްޖެނަމަ، އެލަސްވާ ލަސްވުމުން،
މިކައުންސިލަށް ލިބޭ ގެއްލުމުގެ އަގު ލިކިއުޑޭޓް ޑަޖެމޭޖްސްގެ ގޮތުގައި ތިރީގައި މިދަންނަވާ ގޮތުގެ މަތިން
ދޭންޖެހޭނެއެވެ.
- CP*0.005*LD = ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި އިތުރަށް ހިނގާކޮންމެ ދުވަހަކަށް ދައްކަންޖެހޭ އަގު
- CP = ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގު
- LD = ލޭޓް ޑިއުރޭޝަން، ކޮންޓްރެކްޓް މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތައް
(2) މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމިގެން ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ޢަދަދު މުޅި މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15
އިންސައްތަ އަށްވުރެ އިތުރު ވެއްޖެނަމަ، އެހިސާބުން އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނެވޭނެއެވެ.
(3) މަސައްކަތުގެ މުއްދަތުގައި ނިމިފައިވާ މަސައްކަތްތަކުގެ އަގުކަމަށް ބެލެވޭނީ މަސައްކަތް ނިންމުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ
މުއްދަތުގައި ނިންމައި ފައިސާދޫކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަކުގެ އަގާއި، ބީ.އޯ.ކިއުގައި ވަކިވަކިން އަގުޖަހާފައިވާ މަސައްކަތުގެ
ތެރެއިން މަސައްކަތުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ނިންމާފައިވާ މަސައްކަތްތަކެއްކަން ސައިޓްލޮގްފޮތުގައި ލިޔެ ސައިޓް
ސްޕްވައިޒަރ ނުވަތަ މަސައްކަތާއި ޙަވާލުވެފައިވާފަރާތާއި، މިކައުންސިލުން ނުވަތަ މިކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ފަރާތަކުން
ސޮއިކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަކެވެ. މިކަމަށްޓަކައި ސައިޓްގައި ކުރަމުންދާ މަސައްކަތްތައް ދުވަހުން ސައިޓްލޮގްފޮތުގައިލިޔެ
ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ.
11. މަސައްކަތުގެ އަގު ދޫކުރެވޭނެގޮތް:
(1) މައުލޫމާތު ޝީޓާއި ބީ.އޯ.ކިޔުގެ ވަކި ބިލެއްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެންމެހާ މަސައްކަތްތައް ނިމުމުން އެމަސައްކަތް
އެއްބަސްވުމާއެއްގޮތަށް ނިމިފައިވާކަމުގެ ލިޔުން މަސައްކަތުގެ ސްޕަވައިޒަރ ނުވަތަ މަސައްކަތް ބެލެހެއްޓުމަށް
ވެރިފަރާތުން ކަނޑައަޅާފަރާތުން ހޯދުމަށްފަހު، އެލިއުމާއެކު ބިލް ހުށަހެޅުމުން 15 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ފައިސާދޫކުރެވޭނެވެ.
(2) ބީ.އޯ.ކިޔުގެ ބިލެއްގައި ހިމެނޭ މަސައްކަތެއްގެ ވަކިޕަސެއްޓެއް ނިންމުމަށްފަހު، އެބަޔަށް ފައިސާހޯދުމަށް ބިލެއް ހުށައެއް
ނޭޅޭނެއެވެ.
12. މުއްދަތު އިތުރު ކުރެވޭގޮތް :
(ހ) މަސައްކަތް ނިންމުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގައި ތިރީގައި ދެންނެވިފައިވާ ސަބަބެއް ދިމާވެގެން މަސައްކަތް
ނުކުރެވިދާދުވަސްތައް މިކައުންސިލަށް މަސައްކަތް ޙަވާލުވާ ފަރާތުން ލިއުމުން ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ އެކަންތައްތައް ބެލުމަށްފަހު
އެދުވަސްތައް މުއްދަތަށް އިތުރުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު، މިކައުންސިލްގެ ހުއްދައާއެކު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
(1) ޤުދުރަތީގޮތުން ދިމާވާ ސަބަބަކާގުޅިގެން މަސައްކަތް ނުކުރެވިދާ ދުވަސްތައް:
7

(2) މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުގެ ސަބަބަކާހުރެ މަސައްކަތް ނުކުރެވިދާ ދުވަސްތައް:
(3) މަސައްކަތްކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ތަކެތި ރާއްޖޭގެ ބާޒާރުން ގަންނަން ލިބެންނެތިގެން މަސައްކަތް ނުކުރެވި ދާދުވަސްތައް
(މާލޭގައި އެފަދަ ތަކެތި ވިއްކާފަރާތްތަކުގެ ލިއުމާއެކު ހުށަހެޅުމުން)
(4) މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުން އަންގައިގެން މަސައްކަތް ނުކުރާދުވަސްތައް:
(5) މަސައްކަތް ނިންމުމަށްފަހު، އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ހުށަހަޅާ ބިލްތަކަށް ފައިސާދޫކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގެ
ތެރޭގައި ވެރިފަރާތުގެ ސަބަބަކާ ގުޅިގެން ފައިސާ ދޫނުކުރެވި އިތުރަށް ހިނގާދުވަސްތައް:
(ށ) މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުމުގައި މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ސަބަބާއި، މުއްދަތަށް އިތުރުކުރަން އެދޭ
ދުވަހުގެ ޢަދަދު އެނގެން އޮންނަން ވާނެއެވެ. އަދި ހުށަހަޅާ ލިޔުމާއެކު މަސައްކަތް ނުކުރެވޭކަމަށް ސައިޓް ލޮގްފޮތުގައި
ނޯޓުކޮށްފައިވާ ދުވަސްތައް އެނގޭގޮތަށް ސައިޓް ލޮގްފޮތުގެ ކޮ ޕީއެއް މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. އަދި
ބާޒާރުން ތަކެތި ލިބެންނެތިގެން މަސައްކަތް ނުކުރެވިދާ ދުވަސްތައް މުއްދަތައް އިތުރުކުރުމަށް ހުށަހަޅާއިރު އެފަދަ ތަކެތި
މާލެއިން ވިއްކާ ތަންތަނުގައި އެތަކެތި ލިބެން ނެތްކަމުގެ ލިއުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
(ނ) މަސައްކަތް ވަކިކުރުމާއި، މަސައްކަތުގެ މުއްދަތާ ބެހޭގޮތުނާއި، މަސައްކަތުގެ އަގަށް ބަދަލެއް އަންނަގޮތައްވެސް އަދި
އަގަށް ބަދަލެއް ނާންނަގޮތައްވެސް، މަސައްކަތަށާއި، މަސައްކަތުގައި ބޭނުންކުރުމަށް މައުލޫމާތު ޝީޓްގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ
އެއްޗަކަށް ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ނިންމާނީ މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތާއި، މަސައްކަތް ސްޕަވައިޒް ކުރާ ފަރާތުގެ ލަފާގެމަތިން
މިކައުންސިލުންނެވެ.
13. މަސައްކަތް ޙަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ހޮވުމުގައި ޕޮއިންޓް ދޭނެ އުޞޫލް އަދި ހުށަހެޅޭ އަންދާސީހިސާބުތައް އިވެލުއޭޓްކޮށް
މަސައްކަތް ޙަވާލުކުރުން.
(1) މަސައްކަތުގެ އަގަށް 80 ޕޮއިންޓް)އެންމެގިނަޕޮއިންޓް އެންމެ ކުޑައަގެއް ހުށަހަޅާފަރާތަކަށް(
(2) މަސައްކަތުގެ މުއްދަތައް 15 ޕޮއިންޓް)އެންމެގިނަޕޮއިންޓް އެންމެކުރުމުއްދަތެއް ހުށަހަޅާފަރާތަކަށް(
(3) މަސައްކަތުގެ ތަޖްރިބާއަށް 5 ޕޮއިންޓް 2010) ވަނަ އަހަރުން ފެށިގެން ކޮންސްޓްރަކްޝަން މަސައްކަތުގެ ގޮތުގައި
75,000.00 (ހަތްދިހަ ފަސްހާސް ރުފިޔާ) އަށްވުރެ މަތީގެ މަސައްކަތް ނިންމާފައިވާކަމަށް ދައުލަތުގެ އިދާރާތަކުން
ނުވަތަ ސަރުކާރު ހިއްސާވާ ކުންފުނިތަކުން ދީފައިވާ އެންމެގިނަ ލިޔުން ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަކަށް އެންމެގިނަޕޮއިންޓް(
(4) މި މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ އަންދާސީހިސާބުތައް އިވެލުއޭޓްކޮށް މަސައްކަތް ޙަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ
މިކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ގޮތެއްގެ މަތިންނެވެ.
(5) މަސައްކަތް ޙަވާލުކުރާނީ ހއ.ފިއްލަދޫ ކައުންސިލް އިދާރާއިންނެވެ.
(6) މަސައްކަތް ހިނގަމުންދާގޮތް ސްޕަވައިޒުކޮށް ބަލަހައްޓާނީ ހއ.ފިއްލަދޫ ކައުންސިލްގެ ފަރާތުން ކަނޑާއަޅާ ފަރާތެކެވެ.
8

(7) މަސައްކަތުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމާ ބެހޭގޮތުން ނިންމަންޖެހޭ ނިންމުންތަކާއި، މަސައްކަތަށް ގެންނަބަދަލުތައް ގެނައުމުގެ
ހުއްދަދޭނީ ހއ.ފިއްލަދޫ ކައުންސިލް އިދާރާއިންނެވެ.
14. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންޖެހޭގޮތާއި، އަންދާސީހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ މަޢުލޫމާތު:
(1) އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާނީ މި މަޢުލޫމާތު ޝީޓާ އެޓޭޗްކުރެވިފައިވާ އަގުހުށަހަޅާ ފޯމް ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހުއެވެ.
އަގުހުށަހަޅާ ފޯމް ފުރިހަމަނުކޮށް ހުށަހަޅާ އަންދާސީހިސާބުތައް ބަލައެއް ނުގަނަވޭނެއެވެ.
(2) އަގުހުށަހަޅަންވާނީ ދީފައިވާ ކުރެހުންތަކާއި، މަޢުލޫމާތު ޝީޓްގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ކަންތައްތަކަށް ރަނގަޅަށް
ބެލުމަށްފަހުގައެވެ. އެގޮތުން މަސައްކަތް ޙަވާލުވާފަރާތަކުން މުޅިމަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދަންވާނީ ދީފައިވާ ކުރެހުމާއި
މަޢުލޫމާތު ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތަށެވެ.
(3) އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅަނީ ކުންފުންޏެއް)ޕާރޓްނަރޝިޕެއް(ނަމަ ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ ހުށައަޅަންވާނެއެވެ. މި ތަކެތި ހުށަނާޅާފަރާތްތަކުގެ
އަންދާސީހިސާބު ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
2010 (4) ވަނަ އަހަރުން ފެށިގެން ކޮންސްޓްރަކްޝަން މަސައްކަތުގެ ގޮތުގައި 75000.00)ހަތްދިހަ ފަސްހާސް ރުފިޔާ(
އަށްވުރެ މަތީގެ މަސައްކަތް ނިންމާފައިވާކަމަށް ދައުލަތުގެ އިދާރާތަކުން ނުވަތަ ސަރުކާރު ހިއްސާވާ ކުންފުނިތަކުން
ދީފައިވާ ލިޔުން މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާގެ ލިއުމުގެ ގޮތުގައި ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. ތަޖުރިބާއަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ބެލޭނީ
ހަމައެކަނި މިފަދަ ލިޔުންތަކަށެވެ.)އެގްރިމެންޓްތަކާއި، މަސައްކަތް ލިބުނުކަމާއި، މަސައްކަތް ޙަވާލުކުރިކަމުގެ ލިއުމާއި،
ޕީއޯތައް މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާގެ ގޮތުގައި ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.(
15. އަންދާސީ ހިސާބު ބަލައިގަތުން:
އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައަޅަންވާނީ ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައެވެ. ސިޓީއުރަ ބޭރުގައި "ޕިކްނިކް އޭރިޔާ
"
ތަރައްޤީކުރުމުގެ މަސައްކަތަށް އެދި މިހެން ލިޔެފައި އޮންނަށް ވާނެއެވެ. މީގެ އިތުރުން އަންދާސީ ހިސާބް ހުށައަޅާ ފަރާތުގެ
' '
ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި ފޯންނަމްބަރ ސިޓީ އުރަ ބޭރުގައި ލިޔެފައި އޮންނަވާނެއެވެ.
އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅުން އޮންނާނީ 06 ސެޕްޓެމްބަރ 2023 ވަނަ ދުވަހުގެ 13:00ގެ ކުރިންނެވެ. އަންދާސީ ހިސާބު
ހުޅުވާނީ 06 ސެޕްޓެމްބަރ 2023 ވަނަ ދުވަހުގެ 13:05 ގައި ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ފިއްލަދޫ ކައުންސިލް އިދާރާގައި
އަންދާސީ ހިސާބް ހުށައެޅި ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ހާ ޟިރުގައެ ވެ.
މައުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ރަސްމީ ގަޑީގައި ގުޅުއްވާނީ 6500023 ނަމްބަރ ފޯނާއެވެ.
28 އޮގަސްޓް 2023
9