بسم الله الرحمن الرحيم

Secretariat of the Guraidhoo Council
Thaa Guraidhoo, Republic of Maldives

ކޮޅުމަޑުލު ގުރައިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ތ. ގުރައިދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

ފައިބަރ ގްލާސް މަސައްކަތް ކުރުމަށް ކުއްޔަށް ބިން ދޫކުރުން

މިއީ، ކޮޅުމަޑުލު ގުރައިދޫ ކައުންސިލް އިދާރާގެ އިޢުލާން ނަންބަރު (IUL)386/386/2023/55 (06 ސެޕްޓެންބަރު 2023) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން މިރަށުގައި ފައިބަރ ގްލާސް މަސައްކަތް ކުރުމަށް ކުއްޔަށް ބިން ދޫކުރުމަށް ބާޠިލްކޮށްފައިވާ މަޢުލޫމާތު ކުރަމެވެ.

ސާފުކޮށްދެވުނު މަޢުލޫމާތު:

1. ކުލި ދައްކާގޮތަށް ނަގާފައިވާ ބިމަކަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ފައިސާއެއް މި ކައުންސިލަށް ނުދައްކާ ފަރާތަކަށް މި ބިޑުގައި ބައިވެރިއެއް ނުވެވޭނެއެވެ.
2. ކުއްޔަށް ދޫކުރަން ބޭނުންވާ ބިންތަކުގެ ތަފްސީލު މި މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ ފަހުގައި އެވަނީއެވެ.
3. މި އިޢުލާނުގެ ދަށުން ބިން ހަވާލުކުރެވޭ ފަރާތާއި ކޮންޓްރެކްޓް ހެދޭނީ 10 އަހަރުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.
4. މި ކަރުދާހުގައި ހުށަހެޅުމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ މަޢުލޫމާތުތައް ފުރިހަމަ ނުވާނަމަ، ހުށަހަޅާފައިވާ އަންދާސީހިސާބުތައް ބާޠިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މި ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅުން

1. މި ބިންތަކުގެ އެންމެ ދަށް އަގަކީ މަހަކު އަކަފޫޓަކަށް 15/- (ފަނަރަ) ރުފިޔާ އެވެ.
2. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅަން ޖެހޭނީ ކައުންސިލުން ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ ފޯމުގައި އެވެ. އަދި ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ. ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި އިޢުލާން ނަންބަރާއި އިޢުލާނުގެ ޝީރު ލިޔުމަކީ ރަނގަޅުވާނެއެވެ. މަޢުލޫމާތު ސަފްހާގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތްތަކުން ސޮއިކުރައްވައިގެން އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
3. ހުރިހާ އަގެއްވެސް ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.

4. އަންދާސީހިސާބާއި އެކު ކުންފުންޏެއްނަމަ، އެކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ، އަމިއްލަ ފަރާތަކުންނަމަ، އައިޑީކާޑުގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ކުންފުންޏެއް ނުވަތަ އަމިއްލަ ފަރާތުގެ ބަދަލުގައި އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާނަމަ، ބިން ކުއްޔަށް ނަންގަވަން ބޭނުންފުޅުވާ ކުންފުނި ނުވަތަ އަމިއްލަ ފަރާތުގެ ސިޓީ އާއި އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅަން ފޮނުވާ ފަރާތްތަކުގެ އައިޑީކާޑު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

މާކްސް ދެވޭގޮތުގެ ތަފްސީލު

1. ބިޑް އިވެލުއޭޓް ކުރާނީ މިކައުންސިލްގެ މުވައްޒަފުންގެ ތެރެއިން ހޮވާލެވިފައިވާ ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއަކުންނެވެ.
2. ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއިން އިވެލުއޭޓް ކުރާއިރު އެއްފަރާތަށްވުރެ ގިނަފަރާތްތަކަށް ލިބޭ މާކްސް އެއްވަރު ވެއްޖެނަމަ، ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތެއް ނިންމާނީ އެފަދަ ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި ގުރުއަތުލައިގެން މިއިދާރާގެ ބިޑް ކޮމިޓީއިންނެވެ.
3. ބިޑް އިވެލުއޭޝަނާ ގުޅިގެން އެއްވެސް ސުވާލެއް އޮތްނަމަ، މިކައުންސިލަށް ލިޔުމުން ހުށަހެޅުމުން އެފަރާތަކަށް ޖަވާބު ދެވޭނެއެވެ.

އަންދާސީހިސާބު ހުޅުވުން

އަންދާސީހިސާބު ހުޅުވާނީ 01 އޮކްޓޫބަރު 2023 ވަނަދުވަހުގެ ހެނދުނު 10:00 ގައި މިއިދާރާގެ ޖަލްސާކުރާ ކާމަރުގައި އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތްތަކުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކާ އެއް ހާޒިރުގައެވެ. ބިޑް މިޖިލިސް ގައި އެއްވެސް ޖަމާވުމަކަށް އެފަރާތުން ހުރިހާއެއްޗެއް ލިބިފައިވުމަށް ބެލޭނެއެވެ.

06 ސެޕްޓެމްބަރު 2023

N

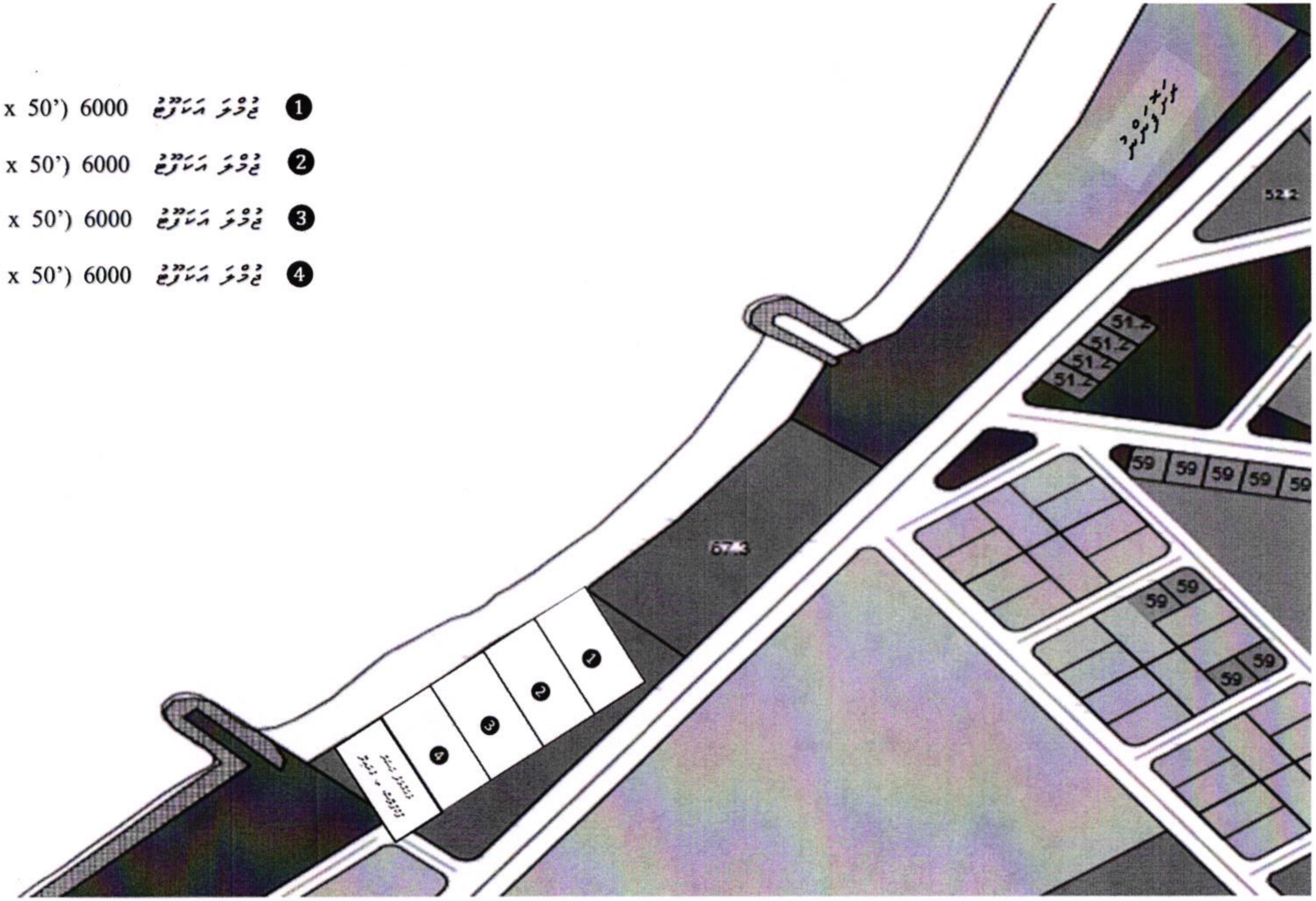
ފައިބަރު ވޯކްޝޮޕް މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބިން ދޫކުރާ ސަރަހައްދު

❶ ޖުމްލަ އަކަފޫޓު 6000 (120’ x 50’)

❷ ޖުމްލަ އަކަފޫޓު 6000 (120’ x 50’)

❸ ޖުމްލަ އަކަފޫޓު 6000 (120’ x 50’)

❹ ޖުމްލަ އަކަފޫޓު 6000 (120’ x 50’)


1
2
3
4
59
59
59
59
59
59
59
59
59
52.2