بسم الله الرحمن الرحيم

މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ.

މަސައްކަތް: މ.ނާލާފުށި ފުޓްބޯޅަދަނޑުގެ ސަބް ބޭސް ތައްޔާރުކުރުން.	އިޢުލާން ނަންބަރާއި ތާރީޚް : (IUL)141-P/141/2023/412 (12/09/2023)

މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

މިއީ މި މިނިސްޓްރީގެ ނަންބަރު (IUL)141-P/141/2023/412 (12/09/2023) އިޢުލާނުގައިވާ މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލެވެ.

1. މަސައްކަތް

މިއީ، މ.ނާލާފުށި ފުޓްބޯޅަދަނޑުގެ ސަބް ބޭސް ތައްޔާރުކުރުމަށް ބޭނުންވާތީ، އެކަމަށް ޝައުޤުވެރިވާ ފަރާތްތަކަށް ދިނުމަށް ތައްޔާރު ކުރެވިފައިވާ މައުލޫމާތު ކަރުދާހެކެވެ.

މަސައްކަތް ކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ސަރަހައްދުގެ މިހާރުގެ ހާލަތު ދައްކަވައިދޭ ފޮޓޯ މި މައުލޫމާތާއި އެކު އެއްކަރުދާސް ކުރެވިފައިވާނެއެވެ. އަދި މަސައްކަތަށް އަގު ކުރުމުގައި ސައިޓުގެ ހާލަތު އިތުރަށް ބެލުމަށް ފަހު އަގު ކުރުމަށް އިރުޝާދު ދެމެވެ.

މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއި ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތް

- ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ސަބްބޭސް ކަމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަހައްދުގެ ފެންސިންގެ މިނަށް ޓޮޕް ލޭޔަރ ނަގާފައި ބޭސްލެވެލްކުރުން.
- ގާނު އެޅުމުގައި ބޭނުންވާ ޓްރެންޗް (ގާނު އެޅުމުގައި ކޮނުނަ ވަޅުގަނޑު) ކޮމްޕެކްޓް ކުރުމާއި ލެވެލް ކުރުން.
- ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ދަނޑުގެ ގާނު އެޅުމާއި ލެވެލް ކުރުން.
- ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ދަނޑުގެ ގާނުން ފެންހިނގުމަށް ސްލޯޕް އެޅުމާއި ލެވެލް ކުރުން.
- ޕޭވްމަންޓްގެ ބޭރު ފަރާތްތަކުންނާއި އެތެރެފަރާތުން ކަރބްސްޓޯންޖަހާ ކޮމްޕެކްޓްކުރުމަށްފަހު ގައު އެތުރުން ނޫނީ ސްކްރީޑް އެޅުން.
- ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ޕޭވްމަންޓް ހެދުން (ގައު އެތުރުން ނޫނީ ސްކްރީޑް އެޅުން)
- ކުރެހުމުގައި ދެވިފައިވާ ކްރޮސް ސެކްޝަނުގައި ދީފައިވާ މިންތަކަށް ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ލޭޔަރުތައް ބެހެއްޓުން.
- ދަނޑުގެ ކާޓުން އަގާ ސަރަހައްދު ކޮމްޕެކްޓް ކުރުމަށްފަހު އަލުން ލެވެލް އަދި، ފްލޯގެ ލެވަލް ކުރުމަށްފަހު ރަނގަޅަށް ހަމަކުރުން.
- ކުރެހުމުގެ ދީފައިވާ ތަފްސީލާއި އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިން ސަބްބޭސް ނިމުން.
- ސަބް ބޭސްގެ މަސައްކަތް ކުރުމުގައި އިތުރަށް ފެން ބޭނުންވާއިރު ނަމަ ރަށުގެ އެއްގަމު ސަރަހައްދުން ކައުންސިލުން ދައްކާ ބިމަކުން ފެން ގެނައުން.
  ސަބްބޭސްގެ އެކްސްކަވޭޝަން އިން ނަގާލެވޭ އަދި ބޭނުމެއްނުވާ ގަނޑު ސަބްބޭސް ހެދުމުގައި ސީލް ކުރުމަށް ފަހު ބޭނުންކުރުން
- ސަބްބޭސް މަސައްކަތް ނިމުމުން ސަބްބޭސްގެ ސާރވޭ އެއް ހުށަހެޅުން (މިން، އެންގަލް އިންޖިނިއަރު، ސްލޯޕްގެ ލެވެލް މިން އިންޖިނިއަރު)

ނޯޓް:

- ހުރި ޕިކްޗަރތަކުގެ ތަފްސީލު

1	އެކްސްކަވޭޓަރ (މިނިމަން 5 ޓަން)
1	ޑަމްޕް ޓްރަކް (މިނިމަން 5 ޓަން)
1	ރޯޑް ރޯލަރ (މިނިމަމް 5 ޓަން - ވައިބްރޭޓަރީ އެކު)
1	ލޯޑަރ (މިނިމަމް 2 ޓަން)

- މިކަމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތްތަކަކީ މަތީގައި ދަންނަވާފައިވާ ވެހިކަލްތައް ގެންގުޅޭ ފަރާތްތަކެއް ކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ. އަދި ކުންފުނީގެ ހުރި ވެހިކަލްތަކުގެ ތަފްސީލު (ވެހިކަލްގެ ރަޖިސްޓްރީ) ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
- އަމިއްލަ ވެހިކަލް [illegible] އެވެހިކަލްތަކުގެ [illegible] ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން އެހެން ފަރާތެއް އަތުން ކުއްޔަށްނަގައިގެންނަމަ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ކުއްޔަށް ދޫކުރާފަރާތުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
- މަތީގައި ދަންނަވާފައިވާ ވެހިކަލްތައް [illegible] [illegible] ކަށަވަރުކުރަންވާނެއެވެ.

މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ

- މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ އެންމެހާ ކަންތައްތަކަށް މަގުފަހިކޮށްދިނުން.
- މަސައްކަތް ހިންގުމުގައި މަސައްކަތް ހިނގާ ނުހިނގާގޮތް މޮނިޓަރކުރުން.

3- މާކްސް ދެވޭނެގޮތް

ހުށަހަޅާފައިވާ އަގަށް	50%
ހުށަހަޅާފައިވާ މުއްދަތަށް	20%
ހުރި ވެހިކަލްތަކުގެ ތަފްސީލަށް (މިގޮތުން އަމިއްލަ ވެހިކަލްތަކުގެ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ކޮޕީ ހުށަހަޅައިފިނަމަ 15%, އެހެން ފަރާތެއް އަތުން ކުއްޔަށް ނަގާނަމަ އެފަރާތުގެ ވެހިކަލްގެ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ކޮޕީ ހުށަހަޅައިފިނަމަ 7.5% އަދި ވެހިކަލްގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ ހުށަނާޅާނަމަ އެއްވެސް މާކްސް އެއް ނުލިބޭނެއެވެ). * ޑަބަލް ޑްރަމް ވައިބްރޭޓަރީ ރޯލަރަށް މާކްސް ދިނުމަށް ރަޖިސްޓްރީގެ ބަދަލުގައި ބިލު ހުށަހަޅާ [illegible]. (ލިޔުމުގައި ޑަބަލް ޑްރަމް ވައިބްރޭޓަރީ ރޯލަރަކީ އަމިއްލަ ނުވަތަ ކުއްޔަށް [illegible] އިނގެން ވާނެއެވެ.)	15%
[illegible] 5 އަހަރުދުވަހުގައި މި ބާވަތުގެ މަސައްކަތް މުއްދަތަށް ކޮށްފައިވާ ކަމަށް ސަރުކާރުގެ އިދާރާތަކުން ދީފައިވާ 05 ސިޓީ ހުށަހަޅައިފިނަމަ 10%)	10%

		[illegible]	ކުއްޔަށް	އަމިއްލަ
1	އެކްސްކަވޭޓަރ (މިނިމަމް 5 ޓަން)	0	2.5	5
1	ޑަމްޕް ޓްރަކް (މިނިމަމް 6 ޓަން)	0	1.5	3
1	ލޯޑަރ (މިނިމަމް 3.5 ޓަން)	0	1.5	3
1	*ޑަބަލް ޑްރަމް ވައިބްރޭޓަރީ ރޯލަރ (މިނިމަމް 5 ޓަން)	0	2	4
	ޖުމްލަ		7.5%	15%

ޕްރޮފައިލް (ތަޢާރަފުން 3%) (މަޤްސަދުން 2%)	5%

4- އަންދާޒީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން

- އަންދާޒީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް ހޯމް، ސޯޝަލް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް އަށެވެ. (ފޯމުގެ 3 ވަނަ ޖަދުވަލުގާ)
- ވަގުތަށް އަންދާޒީހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ގަޑި ޖެހިގެން އަންނަ ފަރާތްތަކުގެ އަންދާޒީހިސާބު ބަލައެއް ނުގަންނާނެއެވެ.

5- އަންދާޒީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް ހުށަހެޅުން.

1. ކުންފުނީގެ ، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ޕޯޓްފޯލިއޯ، ނުވަތަ ކްލަބް ޖަމިއްޔާގެ ތަޢާރަފާއި މަޤްސަދު ހިމަނަންވާނެއެވެ.

6- މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ:

1. މިބައިގައި ބަލާނީ ވޭތުވެ ދިޔަ 5 އަހަރު މިބާވަތުގެ މަސައްކަތެއް ކޮށްފައިވާނަމަ މަސައްކަތްކޮށްދިނި ތަންތަނުން ދީފައިވާ ރިފަރެންސް ލެޓަރ ތަކަށެވެ. މިގޮތުން 1-5 ދުވަހުގެ އަދަދަކަށް ސިޓީ ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ހުށަހާ ލިޔުންތަކުގެ ނިސްބަތުންނެވެ.

7- މި އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން އަންދާޒީ ހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތު، ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތަކެއް މަދުވެ ނުވަތަ ނެތް ނަމަ އަންދާޒީ ހިސާބު ބާޠިލުކުރެވޭނެއެވެ. އަދި އަންދާޒީ ހިސާބު ބަލައި ގަބޫލުކުރުމަށް ތިރީގައި މިވަނީ ނެތްނަމަ އެފަދަ ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާ އަންދާޒީ ހިސާބު ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

ހ. އަންދާޒީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އަމިއްލަ ފަރާތެއްނަމަ އައި.ޑީ ކާޑުގެ ކޮޕީ / ވިޔަފާރިކުރުމުގެ ހުއްދައާއި ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ކޮޕީ ނެތުން.

ށ. އަންދާޒީހިސާބު ފުރިހަމަކޮށްފައި ނެތުން / އަންދާޒީހިސާބުގައި ސޮއިކޮށްފައި ނެތުން/ އަންދާޒީހިސާބުގައި ސިއްކަ ޖަހާފައި ނެތުން (ކުންފުނީގެ ނަމަ).

ނ. މީޢާދުން ދިގުވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅާފައި ނެތުން. (އެންމެ ކުރު [illegible])

ރ. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ މިޢާދުގެ ސަލާމަތުން ފުރިހަމަ ނުކުރުން.

ބ. ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓަރީކުރުން ނެތުން. ([illegible]، ސާޓިފިކެޓް ނެތުން)

ޅ. އަންދާޒީ ހިސާބު އެއްކަރުދާސް ކުރެވިފައި ނެތުން. (ސްޓޭޕަލް ނުވަތަ ބައިންޑް ކޮށްފައި ނެތުން)

...ތަކުގެ ޕޮއިންޓަށް ހުށަހަޅާފައި ނެތުން.

08- ސަމާލުކަން:

- ❖ އެއްވެސް ފަރާތަކުން 1 ބިޑަށްވުރެ ގިނަ ބިޑު ހުށަހަޅައެއް ނުވާނެއެވެ.
- ❖ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު މަސައްކަތުގެ އަގާއި، ޖީ.އެސް.ޓީ 6% އަށް އަގު އަދަދާއިއެކު ޖުމްލަ އަގު އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ. ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް އަގު އަދަދު އެނގެން ނެތްނަމަ ޖުމްލަ އަގު ޖަހާފައިވަނީ ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެން ކަމުގައި ބަލާނެއެވެ.
- ❖ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ހުރި މަސައްކަތްތައް ނުވަތަ ޚިދުމަތްތައް ހޯދުމަށް، މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އިން ބޭނުން ނުވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އެކަމަށް ހުށަހެޅި އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބާތިލުކުރުމުގެ ޙައްޤު މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލު ކުރެވިއްޖެ ނަމަ އެކަން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކަށް މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އިން އަންގާނެއެވެ.
- ❖ އަންދާސީ ހިސާބާއިއެކު ހުށަހަޅަން ޖެހޭނެކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެއްވެސް މައުލޫމާތެއް ނުވަތަ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ އެފަދަ ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލުކުރުމުގެ ފުރުސަތު އިޚްތިޔާރު މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ޔޫތު، ސްޕޯޓްސް އެންޑް ކޮމިއުނިޓީ އެމްޕަވަރމަންޓް) އަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
- ❖ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަކީ ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތަކަށް ވާންވާނެއެވެ.
  - ❖ ބިޑު ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި **10,000** ރުފިޔާގެ ބިޑު ސެކިއުރިޓީއެއް 1 މަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

އަދި ޕާރފޯމަންސް ގެރަންޓީގެ ގޮތުގައި މަސައްކަތުގެ އަގުގެ ކުރާ ފަރާތުން 2% ގެ ގެރަންޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

09 ބިޑު ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތުން ބިޑު ދޫކޮށްލުން

މިނިސްޓްރީއަށް ބިޑު ހުށަހެޅުމަށްފަހު ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުން އުވާލަންޖެހޭފަދަ ހާލަތެއްގައި އެއްބަސްވުން އުވާލައިފިނަމަ 1 އަހަރުދުވަހަށް ނުވަތަ މިނިސްޓްރީން ކަނޑައަޅާ މުއްދަތަކަށް އެއްވެސް މަސައްކަތެއް އެފަރާތަކާއި ހަވާލުނުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

- ބިޑުގައި މުއްދަތު ކަނޑައެޅުން ނުވަތަ އަގު ކަނޑައެޅުން މަސައްކަތް ނިންމާދޭކަމަށް ބުނި މަސައްކަތް ދޫކޮށްލުން
- އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަން ނުއައުން
- އެއްބަސް ވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ފަހު މަސައްކަތް ނުފަށާ ލަސްކުރުން
- މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ނުކޮށް ދޫކޮށްލުން
- މަސައްކަތަށް ފެންވަރުދޭކަމުގެ ސަބަބުން ނުވަތަ މުއްދަތުން މަސައްކަތް ނުނިމިގެން އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރަންޖެހުން

- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ ގެޕް ޕޯޓަލްގައި **21 ސެޕްޓެމްބަރ 2023 (ބުރާސްފަތި) ދުވަހުގެ 11:30 އަށް.**
- މުއްދަތު ފަހުން ލިބޭ އަންދާސީހިސާބު ޤަބޫލެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.

12 ސެޕްޓެމްބަރ 2023