އެހެނިހެން ވިޔަފާރިތަކަށް ބިން ދޫކުރުމުގެ މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

1. ތަޢާރަފު:

މިމައުލޫމާތު ފޯމަކީ ގދ.ގައްދޫ ފަޅި ގޯއްޗާއި އިންވެގެން ހުޅަނގަށް ގޮތިން ބޭރުގައި އޮތް ހުސްބިމުން 1047.55 (އެއްހާސް ސާޅީސް ހަތް) އަކަފޫޓުގެ ބިން އެހެނިހެން ވިޔަފާރިތަކަށް 30 އަހަރުގެ މުއްދަތަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް މިކައުންސިލުން ކުރެވުނު އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން މިމަސައްކަތް ކޮންޓްރެކްޓުކުރަން ޝައުޤުވެރިވާ ފަރާތްތަކަށް ދޭނެ މައުލޫމާތު ކަރުދާހެވެ.

- ނަންބަރު (IUL)419/419/2023/93 (18 ސެޕްޓެމްބަރު 2023) އިޢުލާނާއި ގުޅޭ.
- މިމަސައްކަތަށް ބިޑަށް ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ހުޅުވާލެވިފައިވަނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓްގައި ވިޔަފާރީގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

2. 2. އެހެނިހެން ވިޔަފާރިތަކަށް ދޫކުރާ ބިމުގެ ބިޑަށް ހުށަހަޅާއިރު ރިޢާޔަތްކުރަންޖެހޭ މުހިންމު މައުލޫމާތުތައް:

2.1 ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ ، ފުޅާމިން 26.6'*30.8' އަދި ދިގުމިން 35.10'*37.9' އެވެ.

2.2 ކުލި ފެށޭ މިންވަރަކީ -/80 ރުފިޔާ އެވެ.

2.3 ކުއްޔަށްދޭ މުއްދަތަކީ 30 އަހަރެވެ.

2.4 ބިމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމަށް ފަހު އިތުރުކުރެވޭނެ މުއްދަތަކީ 1 އަހަރެވެ.

2.5 ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ފުރަތަމަ 1 އަހަރުގެ ތެރޭގައި އެއްވެސް ކުއްޔެއް ދައްކާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ. އަދި މި 1 (އެކެއް) އަހަރު ބިން ކުއްޔަށްނަގާ މުއްދަތު ތެރޭގައި ނުހިމެނޭނެއެވެ.

2.6 ކޮންމެ 5 އަހަރަކުން އަކަފޫޓަކަށް ދޭނެ މިންވަރުގެ 20% ބޮޑުކުރެވޭނެއެވެ.

2.7 އެގްރީމެންޓުގައި ސޮއި ކުރާތާ 3 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި އިމާރާތުގެ ޢަމަލީ މަސައްކަތް ފަށަންވާނެއެވެ.

2.8 ބިޑަށް ހުށަހަޅާއިރު އިމާރާތްކުރަން ޕްލޭނުކުރާގޮތް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

2.9 އިމާރާތުގެ ޑިޒައިން ކުރަހަންޖެހޭނީ ކައުންސިލުން އިދާރާއިން ޤަބޫލުކުރާފަދަ އުސޫލަކަށެވެ.

2.10 ބިމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާތާ 06 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ތަނުގެ ޚިދުމަތް އާއްމުންނަށް ދިނުން ފަށަންވާނެއެވެ.

2.11 އަދި އިމާރާތް ކުރުމަށްޓަކައި ކުއްޔަށް ހިފާ ބިމުގެ މިންތަކާއި، ބިމުގެ ވަށައިގެންވާ ގޯތިތަކާއި، މަގުތަކާއި ގުޅޭގޮތުން އެނގޭނެ ގޮތަށް ކުރެހިފައިވާ ޗާޓެއް މިމައުލޫމާތު ފޯމާއި ދެވޭނެއެވެ. އެހެން ކަމުން ބިޑަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތުން އިމާރާތް ކުރަންޖެހޭނީ އެ ޗާޓުގައިވާ މިންތަކަށް ބަލައިގެންނެވެ.

2.12 ބިޑަށް ހުށަހަޅާއިރު ފަރާތުން ބިމުގައި ހިންގާނެ ކޮންމެ ވިޔަފާރިއެއްވެސް ކުރެވޭނެއެވެ.

2.13 އާންމު ވިޔަފާރި ފިޔަވައި އެހެން ބާވަތްތަކުގެ މަސައްކަތްތަކުގެ ބީލަމުގައި ކުރަންޖެހޭ ކުރުންތެރިކަމަށް ހިމެނުން
ހުށަހަޅައި ޖަވާބު ލިބެމުންނެވެ.

2.14 އިމާރާތް ކުރުމަށްބޭނުންވާ އިމާރާތެއް ގުޅޭ ކަންކަމުގައި ސަރުކާރުގެ އިދާރާތަކުން ހުއްދަ ހޯދުމަށް ހިނގާ ޚަރަދު
އެހެން ޚަރަދެއް ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ކަމެވެ.

2.15 މަޝްރޫޢުގެ ސާމްޕަލް ފޮޓޯތަކާއި ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ފޮޓޯތަކަށް ސައިޓް ދެއްކުމުގެ އިންތިޒާމް
ހަމަޖެހިފައިވާނެއެވެ. ސައިޓް ވިޒިޓް ކުރެއްވުމަށް އިދާރާއާ ގުޅުއްވާނީ 6840003 ނަންބަރު ފޯނާއި
ގުޅުއްވުން އެދެމެވެ.

3. <u>އިވެލުއޭޝަން މާކްސް ދިނުމުގައި އަމަލުކުރާނެ އުސޫލުތައް:</u>

ކްރައިޓީރިއާ	ދެވޭ މާކްސް	ތަފްސީލު	ފޯމިއުލާ
ހުށަހަޅާ އަގު	80%	• މިބައިން މާކްސްދޭނީ އެންމެ ބޮޑު އަގެއްގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ އަގަކީ ބެންޗްމާކް ކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް ދެވިފައިވާ % ހުށަހެޅިފައިވާ ހިސާބު އަގުތަކުގެ ދެމެދުގައި ބައްލަވައިގެންނެވެ. • މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ ހުށަހަޅާފައިވާ އެންމެ ބޮޑު އަގަކަށެވެ.	(Bench mark price / Submitted price) x Allocated percentage.

ތަޖުރިބާ	10%	• މިބައަށް މާކްސްދޭނީ ކުރިންކޮށްފައިވާ މިފަދަ މަސައްކަތުގެ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ އެފަދަ ލިޔުންތަކާއި ކުރިންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަކާއި ރިފަރެންސަށް ބަލައިގެންނެވެ. މިގޮތުން މަސައްކަތުގެ ފެންވަރު، މަސައްކަތް ނިންމާފައިވާ މުއްދަތު އަދި މަސައްކަތުގެ އަގަށް ބަލާނެއެވެ. • އިސްވެ ބަޔާންވެފައިވާ 3 ދާއިރާ އެނގެން ނެތްނަމަ އެލިޔުމަކަށް އެއްވެސް ޕޮއިންޓެއް ނުލިބޭނެއެވެ. **ބަޖެޓުބާއަކަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި އަމަލުކުރާން ގޮތުގެ ފޯމިއުލާ:** • ފޯމިއުލާ ކަނޑައެޅުމުގައި ބަލާނީ ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުމުގެ 3 ބައިންނެވެ.	**މިސާލު:** 15 ލިޔުން ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ: 15/3=5 (15 އެއީ ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުމުގެ އަދަދު، 3 އެއީ ޕޮއިންޓްދެވޭ 3 ދާއިރާ، 5 އެއީ ކޮންމެ ދާއިރާއަކަށް ލިބޭ ޕޮއިންޓް) **ޕޮއިންޓް ދެވޭން ގޮތުގެ މިސާލު:** • **ދާއިރާ** 1 – މަސައްކަތުގެ ފެންވަރު ވަރަށް ރަނގަޅު – 5 ޕޮއިންޓް ރަނގަޅު – 4 ޕޮއިންޓް ދެރަ – 0 ޕޮއިންޓް ވަރަށް ދެރަ – 0 ޕޮއިންޓް • **ދާއިރާ** 2 – މުއްދަތު މުއްދަތަށް ނިންމާފައިވާނަމަ – 5 ޕޮއިންޓް މުއްދަތަށް ނިމިފައި ނުވާނަމަ – 0 ޕޮއިންޓް މުއްދަތަށް ނިމިފައިނުވާނަމަ މުއްދަތު އިތުރު ކުރެވިފައިވަނީ ޤަބޫލުކުރެވޭން ސަބަބަކަށް ވާނަމަ 4 ޕޮއިންޓް ދޭނެވެ. • **ދާއިރާ** 2 – މަސައްކަތުގެ އަގު ހުށަހަޅާ އަގުގެ 50% އަށްވުރެ މަތީނަމަ – 5 ޕޮއިންޓް ހުށަހަޅާ އަގުގެ 40% އާއި އެއްވަރުނަމަ – 4 ޕޮއިންޓް ހުށަހަޅާ އަގުގެ 30% އާއި އެއްވަރުނަމަ – 3 ޕޮއިންޓް ހުށަހަޅާ އަގުގެ 30% އަށްވުރެ ދަށްނަމަ – 0 ޕޮއިންޓް

(Bench mark value in the statement / Submitted values in the statements) x Allocated percentage.	**މާލީ ތަނަވަސްކަމަށް ދެވޭ މާކްސް ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކަށް ބަލައި ނުވަތަ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ތަކަށް ބެލުމަށްފަހުގައި** • މާކްސް ދޫވޭނީ މިއިދާރާއިން އެކުލަވާލާފައިވާ ބެންޗްމާކް ކޮމިޓީގެ މެމްބަރުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތަށް ހުށަހެޅުއްވާ ލިޔުންތަކާ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓަށް ބަލައި އެންމެބޮޑު އަދަދު އެއީ 100000 ކަމުގައި ވާނަމަ އެއީ ބެންޗްމާކް ކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް ދެވިފައިވާ % ހުށަހެޅިފައިވާ އެހެން ފަރާތްތަކުގެ ސްޓޭޓްމަންޓް ބަލައި ހުރިއަދަދު ތަކުގެ މިންވަރަށް ބަހައި ދެއިގެން މިގޮތުން ބެލުމަށް ހުށަހަޅާ ނިޔަލަށް 03 މަސްދުވާ ބޭންކްސްޓޭޓްމަންޓްތަކާ ޑޭޓާޝީޓްއާއި އެހެން ފަރާތްތަކުން ދީފައިވާ ގެރެންޓީ ނުވަތަ ކްރެޑިޓް ލިޔުމެވެ. • މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ ދުވަސް ހޯދިފަރާތަކަށެވެ.	10%	މާލީ ތަނަވަސްކަން

4. **ބީލާއިރު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް:**

4.1 ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ، ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ ނުވަތަ ކުންފުނި ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ.

4.2 ޖީއެސްޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ (ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތައް)

4.3 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ބަދަލުގައި ހުށަހަޅާނަމަ ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ

4.4 މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތަކުގެ ކޮޕީ (ކުންފުންޏެއްނަމަ ކުންފުނި ރަޖިސްޓްރީ ވުމުގެ ކުރިން ކުންފުނީގެ ވެރިފަރާތް ނުވަތަ ހިއްސާދާރުންގެ ނަމުގައި ހުރި ލިޔުންތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. ނަމަވެސް އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ މުއްދަތު ކުރިން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ފަރާތުގެ ނަމުގައިވާ ލިޔުންތައް ގަބޫލުކުރެވޭނެއެވެ.) ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތަކުގެ ޗެކުގައި ކައުންޓް ކުރެވޭނީ ހަމައެކަނި މަސައްކަތާއި ގުޅުންހުރި ދާއިރާ ތަކުގެ ލިޔުންތަކެވެ. އަދި މަސައްކަތުގެ ދާއިރާއާއި ގުޅުންނެތް ލިޔުންތައް ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތަކުގެ ޗެކުގައި ހުށަހެޅިޔަސް އެލިޔުންތައް ކައުންޓް ނުކުރެވޭނެއެވެ.

4.5 މިފަދަ މަސައްކަތެއް ކުރެވިދާނެކަމުގެ މާލީ ތަނަވަސް (03 މަސް ހަމަނުވާ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް، ބޭންކް ރިފަރެންސް ލެޓަރ، ޗެކް ބުކް، ގެރެންޓީ ޗެކް އަދި ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީ ލެޓަރ) -/50000ރ (ފަންސާސް ހާސް ރުފިޔާ) އަށް ވުރެ މަތީގެ ހުރި ބީލަމުގައި ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހަޅަންޖެހޭނެ.

4.6 މި މާއްދާގެ 4.1 އިން 4.3 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅައިނުވާ ބީލަންތައް ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.

5. **ބީލަން ހުށަހެޅުން:**

5.1 ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު މަސައްކަތުކުރާނެ ގޮތުގެ ވޯކްޕްލޭން/ޝެޑިއުލްއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

5.2 ބީލަމުގައި ކޯޓުކުރާ ހިސާބު އަގެއް (-/80 ލާރި އިން މަތީ) މުޅިޖުމްލަޔަށް ކަނޑައަޅައި ބާޠިލުކުރެވޭނެއެވެ.

5.3 ހުރިހާ ބަޖެޓްވެސް ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.

5.4 މި މައުލޫމާތު ފޯމުގައި ހިމެނޭ މަސައްކަތަކަށް ކޮށްދޭ ފައިސާކަމަށްވެސް ހުށަހަޅާނީ 1 ބީލަމެވެ.

5.5 މުއައްސަސާތަކުގެ ޖީއެސްޓީ އަދި ޓިން ބީލަމުގައި ޓީޖީއެސްޓީ ސާފުކޮށް އެނގޭނޭގޮތަށް ހިސާބުކުރުންތަކާއި ތަފްސީލު ލިޔުމުގައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

5.6 ބީލަން ފޯމުތަކުގައި ކުރެވޭ ކަމެއް ފަހިފަހިން ސާފުކޮށް އެނގޭނޭހެން ބަޔާންކުރަން ވާނެއެވެ.

5.7 ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ފޯމުގެ ސިފައިގައި ބަންދު ކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައި ގދ.ގައްދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް އެޑްރެސް ކުރެވިފައެވެ.

5.8 ސިޓީއުރަ އެޑްރެސް ކުރަންވާނީ ތިރީގައި ދެއްކިފައިވާ ގޮތަށެވެ.

އިޢުލާން: (IUL)419/419/2023/93 **އެހެނިހެން ވިޔަފާރިތަކަށް ބިން ދޫކުރުމުގެ އަންދާސީ ހިސާބު** **(ފަރި ގެސްޓްހައުސް، އިންވެސްޓް ހުރަހަށް އޮތް ހުސްބިން)** ގދ. ގައްދޫ ކައުންސިލް އިދާރާ ގދ. ގައްދޫ

6. ބީލަން ހުޅުވުން (ބީލަން ކުރުން):

6.1 ބީލަން ބަލައިގަތުމާއި ބީލަން ކުރުން އޮންނާނީ ގދ. ގައްދޫ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ޖަލްސާކުރާ މާލީގައި 03 އޮކްޓޫބަރ 2023 ވާ އަންގާރަ ދުވަހުގެ ހެނދުނު 11:00 ގައި ގދ.ގައްދޫ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ޖަލްސާކުރާ މާލީގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައެވެ.

6.2 މިބައްދަލުވުމުގައި ބީލަމާއި ބަލައިގަނެ ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ ތަފްސީލު އަދި އަގު ޖުމްލަކޮށް އެގޮތުގެ ބީލަން ބަލައިގަންނަކަމުގެ ލިޔުމެއް ދޫކުރެވޭނެއެވެ.

7. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރުމާއި އެގްރީމެންޓްކުރުން:

8.1 މިމަސައްކަތުގެ ބީލަމާއި އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއަކުން ކައުންސިލުގެ ކޮމިޓީއިން ހުރިހާ ބީލަންތަކެއް ބަލައިގަނެ ބަޔަކު ބައްލަވާ ކޮމެޓީއެއް ކާމިޔާބުކުރުމުގެ ކަރުދާސް ހިމެނޭ އޮފީހުގެ ބީލަންތަކަށް މާކުސް ދިނުމަށް ކައުންސިލުގެ ކޮމިޓީއިން ބަޔާންކުރާ ފަރާތަކުން މާކުސް ދިނުމަށްފަހު އެންމެ މަތިން މާކުސް ލިބޭ ބީލަން ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަކަށް ބީލަން ކާމިޔާބުވާނެ 15 ދުވަސްތެރޭގައި މަސައްކަތުގެ އެގްރީމެންޓް
7 ދުވަސްތެރޭގައި އެގްރީމަންޓްގައި ސޮއި ކުރެވޭނެއެވެ.

18 ސެޕްޓެމްބަރ 2023