ބީލަން ފޮތް
ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން: ހޮޓާ އަދި ކޮޓަރިބަރި ހިންގުމަށް ބިން ދޫކުރުން
އިޢުލާން ނަންބަރު: IUL(360/360/2023/44 (
ތާރީޙް: 21 ސެޕްޓެމްބަރު 2023
ފެލިދެއަތޮޅު ކެޔޮދޫ އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމެޓީ
ފެލިދެއަތޮޅު ކެޔޮދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ވ. ކެޔޮދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ
ސެކްޝަން 1
ބީލަން ޝީޓް
ރިފަރަންސް ނަންބަރު ބީލަމާއި ގުޅޭ ރިފަރަންސްތައް
ބީލަމުގެ ނަން: ހޮޓާ އަދި ރޫމްބަރި ހިންގުމަށް ބިން ދޫކުރުން
އިޢުލާން ނަންބަރު: IUL(360/360/2023/44 (
އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚް: 21 ސެޕްޓެމްބަރު 2023
ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީކުރުން
މުއްދަތު: 4 އޮކްޓޯބަރު 2023 އިން 8 އޮކްޓޯބަރު 2023 އަށް
ތަން: ފެލިދެއަތޮޅު ކެޔޮދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އީ-މެއިލް: info@keyodhoo.gov.mv
ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށް ތިރީގައި މިވާ މަޢުލޫމާތުތައް ލިޔުމުން ހުށަހަޅަންވާނެވެ.
މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރާ ފަރާތުގެ ނަން(ކުންފުނި):
ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު:
އީމެއިލް އެޑްރެސް:
ގުޅޭނެ މޮބައިލް ނަންބަރު.

އިތުރު މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް
އޮފީސް: ފެލިދެއަތޮޅު ކެޔޮދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ގުޅޭނެ ފޯން ނަންބަރު: 6700601
އީމެއިލް އެޑްރެސް: info@keyodhoo.gov.mv
އަގު ހުށަހަޅަންވީ ގޮތް: ލިޔުމުން (ޖަދުވަލް 02 ގައި ވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމުން)
ބީލަން ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑި
ތަން: ފެލިދެއަތޮޅު ކެޔޮދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ތާރީޚް: 12 އޮކްޓޯބަރު 2023
ގަޑި: 13:00
ބީލަން ހުޅުވުން
ތަން: ފެލިދެއަތޮޅު ކެޔޮދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ތާރީޚް: 12 އޮކްޓޯބަރު 2023
ގަޑި: 13:00
ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓް ކުރާނެ މިންގަނޑު ޖަދުވަލު 6 ގައި އެވަނީއެވެ.
ސެކްޝަން 2 - ބީލަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދެވޭ އިރުޝާދު
(ހ) އާންމު މަޢުލޫމާތު
1. ބީލަމުގެ ތަޢާރަފު 1.1. މި ބީލަމަކީ ފެލިދެއަތޮޅު ކެޔޮދޫ އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީގެ
ފަރާތުން، ކޮމިޓީގެ "ސަބިންތަރި" ގޯތީގައި ހޮޓާ އަދި ކޮޓަރި ބަރި އެއް އަމިއްލަތަކެތީގައި
ތަރައްގީކޮށް ހިންގުމަށް ޝައުޤުވެރިވާ ފަރާތެއް ހޯދުމަށް ހުޅުވާލައިފައިވާ ބީލަމެކެވެ.
2. ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނެ 2.1. ބީލަން ހުޅުވާލެވިފައިވަނީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓުރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު)ޤާނޫނު ނަންބަރ:
ފަރާތްތައް (2014/18 ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ތިރީގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
2.1.1 ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުންޏާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކޮށްފައިވާ
ކުންފުނިތައް.
2.1.2 ޕާޓްނަރޝިޕް ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕްތައް.
2.1.3 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ކޯޕަރޭޓިވް
ސޮސައިޓީތައް.
2.1.4 އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ
އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް.

2.2.
މިމާއްދާގެ 2.1 ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކުގެ އިތުރުން އެހެން ފަރާތްތަކަކަށް ބީލަމަށް
ކުރިމަތިލެވޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނެއެވެ.
3. ބީލަން 3.1. ބީލަންތައް އޮންނަންވާނީ މި ލިޔުމުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައިވާ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ
އޮންނަންވާނެގޮތާއި ޗެކުލިސްޓު ގައިވާ ލިއުންތަކާއި ޑޮކިއުމަންޓުތައް ހިމެނޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ބައިންޑު
ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުން ކުރެވިފައެވެ.
3.2. ބީލަން އޮންނަންވާނީ ދިވެހިބަހުން، ފަސޭހައިން ކިޔަން އެނގޭ ފޮންޓަކުން)ފަރުމާ ފޮންޓް
ފަދަ(ޓައިޕު ކުރެވިފައެވެ. ނުވަތަ އަތުން ލިޔާނަމަ ލިޔެފައި ހުންނަންވާނީ ކިޔަން އެނގޭ
ގޮތަށެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ހުރިހާ ސަފްހާއެއްގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން
އައްޔަން ކުރާ ފަރާތުގެ ސޮޔާއި ތައްގަނޑު ޖަހާފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ. އަދި ބީލަމުގެ
ކޮންމެ ޞަފުޙާއެއްގައި ވެސް އެއީ ކިތައް ޞަފުހާގެ ތެރެއިން ކިތައް ވަނަ ޞަފުޙާކަން
އެނގޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ޞަފުޙާ ނަންބަރު ވެސް ޖަހަންވާނެއެވެ.
3.3.1 3.3. ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން
ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ
"ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
3.3.2 ޕާޓްނަރޝިޕްތަކުގެ މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރު ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި
ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް
އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
3.3.2 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކުގެ ޗެއަރޕާރސަން ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި
ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް
އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
3.3.4 ފަރުދީ ވިޔަފާރިތަކުގައި ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތެއް ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގައި
ސޮއިކުރާނަމަ އެފަރާތަކަށް ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް
އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
3.3.5 ސަރުކާރު ކުންފުނިތަކާއި، ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން ބީލަމުގެ ލިޔުންތަކުގައި
ސޮއިކުރާއިރު، ޒިންމާދާރު ކޮންމެފަރާތަކަށް ވެސް ސޮއި ކުރެވިދާނެއެވެ.
4. ހުށަހެޅޭނެ ބީލަމުގެ 4.1. ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ހުށަހެޅޭނީ 1 (އެކެއް) ބީލަމެވެ. އެއް
އަދަދު ބީލަމަށްވުރެ ގިނަ ބީލަށް އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ
ހުރިހާ ބީލަމެއް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.

5. ބީލަން ތައްޔާރު 5.1. ބީލަން ތައްޔާރުކުރުމަށާއި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ޚަރަދެއް ކުރާނީ އެބީލަމެއް
ކުރުމުގެ އަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކުންނެވެ. މިކަމަށް ހިނގާ އެއްވެސް ޚަރަދަކަށް ބީލަމަށް ހުޅުވާލި ފަރާތުން
ޒިންމާއެއް ނުނަގާނެއެވެ.
6. އެހެނިހެން އުސޫލްތައް 6.1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، ކޮމިޓީގެ/ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ވެރިއެއް ނުވަތަ މުވައްޒަފަކާ
ތިމާގެކަމުގެ ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ އެއްވެސް ގުޅުމެއް އޮތް ފަރާތެއް ކަމުގައިވާނަމަ ނުވަތަ
ކައުންސިލްގެ އިދާރާގައި ވަޒީފާ އަދާކުރާ ފަރާތެއް ނަމަ އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު އެނގޭނެ
ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަނާޅާ ހުއްޓާ އެކަން
އެނގިއްޖެނަމަ އިތުރު އެންގުމަކާ ނުލައި އެ ބީލަން ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
(ށ) ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތައް
7. ބީލަން ފޮތު ގައި ހިމެނޭ 7.1. ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތަކުގައި ހިމެނެނީ ތިރީގައިވާ ލިސްޓްގައިވާ ލިޔުންތަކާއި،
ބައިތައް އެމެންޑްމަންޓްތަކެވެ.
7.1.1 ބީލަން ޝީޓް (ސެކްޝަން)1-
7.1.2 ބީލަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދެވޭ އިރުޝާދު (ސެކްޝަން2-)
7.1.3 އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް (ސެކްޝަން3-)
7.1.4 ޖަދުވަލުތައް (ސެކްޝަން4-)
7.1.5 ކޮންޓްރެކްޓް ޑާޓާ ޝީޓް (ސެކްޝަން –)5
7.1.6އެއްބަސްވުން (ސެކްޝަން -)6
7.1.7 މަސައްކަތާބެހޭ މަޢުލޫމާތު އަދި ކުރެހުންތަށް (ސެކްޝަން)7
8. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ 8.1. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން، އިޢުލާނުގައި ނަންނޯޓްކުރުމަށް
ކުރުން ދީފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޑުރެހަށް ވަޑައިގެން
ނުވަތަ ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އީ-މެއިލް އެޑުރެހަށް މެއިލް ކޮށްގެން ނަންނޯޓް
ކުރަންވާނެއެވެ.
8.2. އަންދާސީ ހިސާބުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށް ތިރީގައި މިވާ މަޢުލޫމާތުތައް ލިޔުމުން
ހުށަހަޅަންވާނެވެ.
މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރާ ފަރާތުގެ ނަން.
ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު.
އީމެއިލް އެޑްރެސް.
ގުޅޭނެ މޯބައިލް ނަންބަރު.
8.3. އަންދާސީ ހިސާބުހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީވުމަށް އީ.މެއިލް ކުރާއިރު ކުރަންވާނީ، ބީލަން
ހުޅުވާލި އިޢުލާނާއި ޙަވާލާދީ އަދި އީމެއިލް ކުރާ ބޭނުން ތަފްސީލްކޮށް ބަޔާންކޮށްފައެވެ.

8.4. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅޭނީ އިޢުލާނުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް ދީފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި
މިއިދާރާގައި ނަން ނޯޓްކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
9. ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން 9.1. މި ބީލަމާއި ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް، މިބީލަން ފޮތުގެ ސެކެޝަން 07)މަސައްކަތާބެހޭ
މައުލޫމާތު މަޢުލޫމާތު(ގައި އެވަނީއެވެ.
9.2. ބީލަމާގުޅޭގޮތުން އިތުރު މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުމަށް
ދީފައިވާ މުއްދަތުގައި، ބީލަން ޝީޓްގައިވާ އެޑްރެހަށް ލިޔުމުން ހުށަހެޅުމުން، އެކަމުގެ
މަޢުލޫމާތު ސާފުކޮށްދިނުމަށްފަހު ހުރިހާ ބީލަންވެރިންނަށް ލިޔުމުން ފޮނުވޭނެއެވެ.
9.3. މި ބީލަން ފޮތުގައިވާ މަޢުލޫމާތާއި ގުޅިގެން ނުވަތަ މި ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް ސާފުނުވާ
ކަމެއް އޮތް ނަމަ އެ ކަމެއްގެ މަޢުލޫމާތު ހޯދުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ އެކެވެ.
10. ބީލަމަށް ބަދަލު 10.1. ބީލަން ހުޅުވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެހެން ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލެއް
ގެނައުން ގެނައުމަށް ފެނިއްޖެ ހިދެއްގައި، އެމެންޑްމަންޓެއް (އުނި/އިތުރު) ގެނެވޭނެއެވެ.
10.1 10.2. ގައިވާ ގޮތަށް ދޫކުރާ އެމެންޑްމަންޓަކީ ބީލަމުގެ ބައެކެވެ. އަދި އެ އުނިއިތުރު
ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް / ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުމަށް ޙާޟިރުވި ފަރާތްތަކަށް
އީ-މެއިލް މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވަންވާނެއެވެ.
11. ބީލަމުގައި ބޭނުން 11.1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާއާ
ކުރެވޭ ބަސް އެއްގޮތަށް ދިވެހިބަހުންނެވެ. އަދި ބީލަމާއިއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ކޯޓޭޝަން)ނުވަތަ
ބީ.އޯ.ކިޔު(، ސްޕެސިފިކޭޝަން އަދި ރިފަރެންސް ލިޔުންތައް އިނގިރޭސި ބަހުން
ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.
12. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާ 12.1. މި ބީލަމުގައި އަގު ކުރެވިފައި ހުންނަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.
ފައިސާ
13. އަގު ހުށަހެޅުން 13.1. ބީލަމަށް ވަކި ގޮތަކަށް އަގު ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓްގައި
ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
13.2. މި ބީލަމާއި ގުޅިގެން ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅަންވާނީ، ބީލަމުގެ
ސެކްޝަން 7 ގައިވާ މަޢުލޫމާތު ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ
ފެންވަރުގައި ކުރެވޭނެ އަގެކެވެ.
13.3. މި ބީލަމާއި ގުޅިގެން ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބުތަށް ވަޒަންކުރާނީ ފެލިދެއަތޮޅު ކެޔޮދޫ
ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ އިވަލުއޭޝަން ކޮމިޓީންނެވެ.
14. މުއްދަތު 14.1. މި މަސައްކަތާއި ގުޅޭ އެއްބަސް ވުމުގައި ސޮއި ކުރާތާ ރަސްމީ 07 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ
ތެރޭގައި މަސައްކަތުގެ ޕްރޮގްރެސް ކުރިއަށް ދާނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލް ހުށަހަޅަންވާނެވެ.

15. ބީލަމުގެ މުއްދަތު 15.1. ބީލަމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް އޮންނަންވާނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މަދުވެގެން
90 (ނުވަދިހަ) ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.
16. ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ 16.1. ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ
ލިޔުންތައް ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.
16.1.1 ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް (ޖަދުވަލު)2
16.1.2 ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ/ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ
ރެޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ.
16.1.3 ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް (ޖަދުވަލު 3)
16.1.4 ޖީ.އެސް.ޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ)ޖީ.އެސް.ޓީއަށް
ރެޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ(
16.1.5 ޖީ. އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުން، މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް
ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓްގެ ކޮޕީ)ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް
ހަމަނުވާ(
16.1.6 ބީލަމުގައި ސޮއިކޮށްފައި ވާ ފަރާތުގެ ދިވެހި ރަށްޔިތެއްކަ ން އަންގައިދޭ ކާރޑުގެ
ކޮޕީ.
16.2. ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު މަތީގައިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ
ނެތްނަމަ މާރކްސް ނުލިބޭނެއެވެ.
16.2.1 ބީލަން ހުށަހަޅާ މަސައްކަތާގުޅުންހުރި މަސައްކަތުގެ ތަޖްރިބާގެ ލިޔުންތައް އަދި
ޖަދުވަލު 5 ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
(ރ) ބީލަން ހުށަހެޅުން
17. ބީލަން ބަންދު ކުރާނެ 17.1. ބީލަން އޮންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައެވެ. މިނޫންގޮތަކަށް އޮންނަ ބީލަމެއް ބަލައެއް
ގޮތް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
17.2. ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމުގެ ނަން، އިޢުލާނު ނަމްބަރު އަދި ކޮމިޓީގެ ނަން ލިޔެފައި
އޮންނަންވާނެއެވެ.
17.3. ސިޓީ އުރައިގެ ކަނާތްފަރާތުން މަތީ ކަނުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް
އަދި ފޯނު ނަމްބަރު ލިޔެފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ.

18. ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ 18.1. މި މަސައްކަތަށް އެދި ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންވީ ސުން ގަޑި (ސެކްޝަން)01
ސުންގަޑި ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
18.2. މި މާއްދާގެ 18.1ގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚަކީ ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި
ސަރުކާރުން ހަމަޖައްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެފަހު ތާރީޚަކަށް ވާނީ
ޖެހިގެން، އެންމެ އަވަހަށް އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހެއްގެ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ސުންގަޑީގައެވެ.
18.3. އީމެއިލް ނުވަތަ ސޯޝަލް މީޑިއާގެ މަންސަތައް މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވާ ބީލަންތައް ބަލައެއް
ނުގަނެވޭނެއެވެ.
19. މުއްދަތުގެ ފަހުން 19.1. ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބަލައެއް
ހުށަހެޅޭ ބީލަން ތަކާއި ނުގަނެވޭނެއެވެ.
މެދު އަމަލު ކުރާނެގޮތް:
(ބ) ބީލަން ހުޅުވުމާއި އިވޭލުއޭޓް ކުރުން
20. ބީލަން ހުޅުވުން 20.1. މި މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައި ވަނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ
ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަނަށް ފޮނުވާ ފަރާތެއްގެ
ހާޒިރުގައި (ސެކްޝަން)1 ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ތާރީޚްގައެވެ.
20.2. ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޑްރެހުގައެވެ.
20.3. ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖައްސާފައިވާ ތާރީޚަކީ އެއްވެސް ސަބަބަކާ ހުރެ ސަރުކާރުން ބަންދު
ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖައްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ޖެހިގެން އަންނަ ރަސްމީ
ދުވަހުގެ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ގައިވާ ސުންގަޑީގައެވެ.
21. ހުށަހަޅާ ބީލަމުގައިވާ 21.1. ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކުގެ ހިސާބުކުރުމުގެ މައްސަލައެއް އުޅޭނަމަ ތިރީގައި މިވާ
ކުށްތައް އިސްލާޚްކުރުން ގޮތްތަކުގެ މަތިން އިސްލާޚް ކުރެވޭނެއެވެ.
21.2. ބީލަމުގައިވާ ފައިސާގެ އަދަދާއި ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދު ތަފާތުވާނަމަ،
ރަގަނޅު އަދަދުކަމުގައި ބަލާނީ ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާ އަދަދެވެ.
22. ބީލަންތައް ޗެކްކުރުމާއި 22.1. ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓްކުރުމުގެ ކުރިން ތިރީގައިވިމާ ކަންކަން ފުރިހަމަވޭތޯ ބެލޭނެއެވެ.
ބީލަންތަކުގެ
22.1.1 ބީލަމަށް ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ފަރާތެއްކަން.
ރެސްޕޮންސިވްނަސް
ކަނޑައެޅުން 22.1.2 ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތެއްކަން.
22.1.3 ބީލަމުގައިވާ އުސޫލްތަކަށްބަލައި އެކަށީގެންވާ ބިޑެއްތޯ ކަނޑައެޅުން
(ރެސްޕޮންސިވްނަސް)

23. ބީލަންތައް އިވޭލުއޭޓް 23.1. ހުށަހަޅާ ބީލަންތަކުގެ ތެރެއިން އިވެލުއޭޓް ކުރެވޭނީ 22.1 ގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވާ
ކުރުން ބީލަންތަކެވެ.
23.2. ހުށަހަޅާ ބީލަން އިވޭލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު މި ބީލަން ފޮތުގެ ސެކްޝަން
4 ގެ ޖަދުވަލު 6 (ބީލަން އިވޭލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު) ގައިވާނެވެ.
24. ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ 24.1. ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ، މި ބީލަން ފޮތުގެ ސެކްޝަން 4 ގެ ޖަދުވަލު
ފަރާތް ކަނޑައެޅުން 6 (ބީލަން އިވޭލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު) ށް ބަލައިގެން އެންމެގިނަ
މާކްސްލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ.
24.2. ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ ފެލިދެއަތޮޅު ކެޔޮދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ބިޑު
ކޮމެޓީގެ ލަފާގެ މަތިން ފެލިދެއަތޮޅު ކެޔޮދޫ އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ
ކޮމިޓީންނެވެ.
25. ބީލަންތަން 25.1. ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހު ފުރިހަމަނުވާ ބީލަންތައް ބާތިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު
ކެންސަލްކުރުން ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހު ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުތަކަކީ
އެކަށީގެންނުވާ އަގުތަކެއްނަމަ ނުވަތަ އެކަށީގެންވާ އަދަދަކަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ
ބީލަންތައް ކެންސަލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
26. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ 26.1. ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތަށާއި، ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ.
ފަރާތް ހޮވައި، އެކަން
އެންގުން
27. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި 27.1. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރިފަރާތަށް އެކަމުގެ ލިޔުން ފޮނުވާތާ ގިނަވެގެން ބަންދުނޫން 30 (ތިރީސް)
ކުރުން ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތާއި ދެމެދު މަސައްކަތުގެ އެއްބަސްވުމުގައި
ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.
27.1 27.2. ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެ މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި
ނުކޮށްފިނަމަ، މި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ.
27.3. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގައި
ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ފުރިހަމަނުކޮށް މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ދައުލަތުގެ
މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 17.19 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފިޔަވަޅުއެޅޭނެއެވެ.
28. މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި 28.1. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި
މައްސަލަ ބެލުން ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތައް
ބެލުމުގައި ޢަމަލުކުރެވޭނީ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ
ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގައިވާ "ބީލަމަކާ ގުޅިގެން މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި،
"
ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތައް ބެލުމުގައި ޢަމަލުކުރާނެގޮތުގެ އުޞޫލު އާ އެއްގޮތަށެވެ.

28.2. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި
ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހަޅަންވާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ
ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގައިވާ "ބީލަން އިޢުލާންކުރި އޮފީހުގެ
"
ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް ބީލަންވެރިޔާ މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމް-ފުރަތަމަ މަރުހަލާ
PR-14 ފޯމުންނެވެ.
28.3. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި
ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހެޅުމުން، މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން
ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، މައްސަލަ ނިންމައި،
މައްސަލަ ނިންމިގޮތް ލިޔުމަކުން މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ
ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގައިވާ "ބީލަމުގެ މައްސަލައާއި
ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުދޭ ޖަވާބު" PR-14 ފޯމުން ޖަވާބު ތައްޔާރުކޮށް
އަންގާނެއެވެ.
28.4. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި
ޤަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހެޅުމުން، ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުދޭ
ޖަވާބާމެދު ހިތްހަމަ ނުޖެހޭނަމަ އެކަން ބަޔާންކޮށް މައްސަލަ އަލުން ބެލުމަށް މިއިދާރާއަށް
ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.
ސެކްޝަން - 3
އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތައް އަދި ޚާއްޞަ މާއްދާތައް
29. މާނަކުރުން 29.1. "ބީލަމުގެ ވެރިފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ފެލިދެއަތޮޅު ކެޔޮދޫ އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް
މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީއަށެވެ.
29.2. "މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކޮށްދިނުމަށް އެދި ބީލަން
ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން މަސައްކަތް ކާމިޔާބް ކުރި ފަރާތަށެވެ.
29.3. "މަސައްކަތް" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ
މަސައްކަތަކެވެ.
29.4. "އެއްބަސްވުން" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތާއި، މަސައްކަތްކުރުމަށް ހަވާލުވާ
ފަރާތާ ދެމެދު މަސައްކަތްކުރުމާބެހޭ ގޮތުން ވެވޭ އެއްބަސްވުމަށެވެ.
30. ލިޔެކިޔުން 30.1. މި އެއްބަސްވުމުގައި ޝާމިލުވާ ފަރާތްތަކުން މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އެއް ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް
ބަދަލުކުރުން އަންގަންޖެހޭ އެންމެހައި އެންގުންތައް އާއްމުގޮތެއްގައި އަންގާނީ ދިވެހި ބަހުން، ލިޔުމުންނެވެ.

30.2. އެއްފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ފޮނުވާ ލިޔުން ރައްދުކުރާނީ އަތުން އަތަށް ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީ
ޕޯސްޓުން، ނުވަތަ ކަނޑައެޅިފައިވާ އީ-މެއިލަށް، ބީލަމުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ އެޑްރެހަށެވެ.
30.3. މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެޑްރެސް ބަދަލުކުރާން ބޭނުންވާނަމަ، ބަދަލު ކުރާން ބޭނުންވާ ފަރާތުން
އަނެއް ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.
31. ތިންވަނަ 31.1. މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ ބިމުގައި 3 (ތިނެއް) ވަނަ ފަރާތެއްގެ ވިޔަފާރިއެއް ހިންގުމަށް
ފަރާތަކާއި ހަވާލެއްނުކުރެވޭނެއެވެ.
މަސައްކަތް
ހަވާލުކުރުން
32. އެއްބަސްވުމުގެ 32.1. މިބީލަމުގެ މުއްދަތެއްގެ ގޮތުގައި ބަލާނީ މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާ ފަރާތުން ބީލަމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ
މުއްދަތު މުއްދަތެވެ.
32.2. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް ކޮށް ނިންމަންވާނެވެ.
32.3. މަސައްކަތް ހަވާލުވިފަރާތުގެ ބާރުނުފޯރާ ކަމެއް ނުވަތަ ޤުދުރަތީ ޙާދިސާއެއް/ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ
މެނިފެކްޗަރިންއާއި ގުޅޭކަމެއް ކުރިމަތިވެއްޖެނަމަ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށްޓަކައި
އެޙާދިސާއެއް/ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ އެކަމެއް ދިމާވިކަން އެނގޭފަދަ (ރަސްމީ ނުވަތަ ކަމާގުޅޭ ފަރާތްތަކުގެ)
ލިޔުންތަކާއެކު މަސައްކަތް ނިންމަންޖެހޭ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް
ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
32.4. އެއްވެސް ސަބަބަކާއި ހުރެ މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހެޅިނަމަވެސް މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދޭނީ
"މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމުގެ އުޞޫލު" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފެލިދެއަތޮޅު ކެޔޮދޫ
އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީއަށް ހުށަހަޅައިގެންނެވެ.
33. ކުލި ދެއްކުން 33.1. ކޮންމެ މަހެއްގެ ކުލި އެ މަހުގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ދައްކަންވާނެއެވެ. 10 ވަނަދުވަހުގެ
ކުރިން ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ މަހު ކުލީގެ 5% (ފަސްއިންސައްތަ) ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ނެގޭނެއެވެ.
33.2. ކުލި ނުދައްކައި 2 (ދޭއް) މަސްދުވަ ސް ވެއްޖެނަމަ މި އެގްރިމަންޓް ބާތިލްކޮށް ތަން އަތުލުމުގެ ބާރު ކުއްޔަށް
ދޫކުރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
34. އެގްރީމަންޓް 34.1. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިޔަށް ނުދާކަމަށް ފާހަގަ ކުރެވިއްޖެނަމަ
ބާތިލްކުރުން އެއްބަސްވުންއެއްކޮށް ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއް ބާތިލްކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ
ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
35. އެހެނިހެން 35.1. މި އެއްބަސްވުމުގައި ދެފަރާތުން ސޮއިކުރުމަށްފަހު ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދަކާ
ކަންކަން މި އެއްބަސްވުމާއި ތަޢާރުޟު ވާކަން އެނގިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެފަދަ ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދެއް
ހެދިއްޖެނަމަ އެކަމެއްގެ ސަބަބުން މުޅި މިއެއްބަސްވުން ބާޠިލެއް ނުވާނެއެވެ. އެފަދަ މާއްދާއެއް މި

އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭގޮތްވެއްޖެނަމަ އެ މާއްދާއެއް އިސްލާހްކޮށްގެން ނަމަވެސް މި އެއްބަސްވުން
އުވާނުލައި ދެމެހެއްޓުމަށް ދެފަރާތުންވެސް އެއްބަސްވެ ޤަބޫލުކުރަމެވެ.
36. ޓެކްސް އަދި 36.1. މިމަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ ޓެކްސްތަކާއި، ކަސްޓަމްސް ޑިޔުޓީތަކާއި، އިމްޕޯޓް ލައިސަންސް
އެހެނިހެން ފީތައް ފީތައް އަދި އެހެނިހެއް ފީއެއް ދައްކަންޖެހިއްޖެނަމަ ފީއެއް ދައްކާނީ މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުންނެވެ.
37. އެއްބަސްވުމަށް 37.1. މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެއްވެސް މާއްދާއަކަށް ބަދަލެއް ގެނެވޭނީ ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ސޮއިކުރެވޭ
ބަދަލުގެނައުން އެއްބަސްވުމަކުންނެވެ.
38. އެއްބަސްވުމަށް 38.1. މި އެއްބަސްވުން ހިންގާނީ، އަދި ތަންފީޛު ކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާއިދުތަކާއި
ހިނގާނެ ޤާނޫނު އެއްގޮތަށެވެ.
39. ދެބަސްވުން 39.1. މިއެއްބަސްވުމާއިމެދު އުފެދޭ ދެބަސްވުން ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެން
ހައްލުނުކުރެވިއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.
39.2. މިއެއްބަސްވުމުގައި ނެތްކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ހައްލުކުރާނީވެސް ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ
ދައްކައިގެންނެވެ. ހައްލުނުވެއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން
ނިންމާނީއެވެ.

ސެކްޝަން - 4
ޖަދުވަލުތައް
ޖަދުވަލު – 1
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް
ހުށަހަޅާ
ފަރާތުން އޮފީހުގެ
ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް
ފުރިހަމަ ބޭނުމަށް
ކުރުމަށް
ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް ނުވަތަ ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.
1 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް (ޖަދުވަލު)2
2 ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ/ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ރެޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ
3 ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް (ޖަދުވަލު)3
4 ޖީއެސްޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރެޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ)
5 ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިޔުން (ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ)
މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓްގެ ކޮޕީ)ދޫކުރިފަހުން
6
3 މަސް ހަމަނުވާ(
6.1 7 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ބަޔާންކުރާ ލިޔުން ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެލިޔުން.
ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ މާރކްސް ނުލިބޭނެއެވެ.
ބީލަން ހުށަހަޅާ ވިޔަފާރިއާއި ގުޅުންހުރި ވިޔަފާރި ތަޖްރިބާގެ ލިޔުންތައް އަދި ޖަދުވަލު 5
8
ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅާފައި
ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ އިރުޝާދާ އެއްގޮތަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަން ކެންސަލް ކުރުމުގެ އިޙްތިޔާރު ބީލަމަށް
ހުޅުވާލި ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
11 ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުރީ މިލިސްޓުގައި ވާ ތަރުތީބުން ތަރުތީބުކުރެވިފައި
12 ޞަފްހާ ނަންބަރު ޖަހާފައި (ކިތައް ޞަފްޙާގެ ތެރެއިން ކިތައްވަނަ ޞަފްޙާކަން އެނގޭގޮތަށް)
13 ޞަފްހާތަކުގައި ހުރީ ސޮއިކޮށްފައި
14 ބީލަމުގެ ގަނޑުތައް ހުރީ ވަކިނުވާނެހެން ބައިންޑްކޮށް / ހީރަސްޖަހާފައި

ޖަދުވަލު – 2
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް
1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު
1.1 ނަން
1.2 އެޑްރެސް
2. ބީލަން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޖެކްޓްގެ މަޢުލޫމާތު
ޕްރޮޖެކްޓްގެ
2.1
ނަން
އިޢުލާން
2.2
ނަންބަރު
3. ހުށަހަޅާ ބިމުކުއްޔާއި ސީ.އެސް.އާރު އަދި މުއްދަތު
ހުށަހަޅާ ބިމު ކުލި (މަހަކަށް)
3.1
ހުށަހަޅާ ބިމު ކުލި (ތާނައިން ލިޔުމަށް)
ހުށަހަޅާ ސީ.އެސް.އާރު ގެ ޖުމްލަ އަގު
3.2
ހުށަހަޅާ ސީ.އެސް.އާރު (ތާނައިން ލިޔުމަށް)
4. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިގްރާރު
މަތީގައިބަޔާންކޮށްފައިވާ ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތާއި، އެގްރީމަންޓްގެ މާއްދާތައް ރަނގަޅަށް ބެލުމަށް
4.1
ފަހު، މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އަގަށް ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން ބީލަން ހުށަހަޅަމެވެ.
އަޅުގަނޑު/ އަޅުގަނޑުމެންނަށް މިބިން ހަވާލުކުރަން ނިންމައިފިނަމަ، ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި ޙިދުމަތް
4.2
ދިނުމަށް ފެއްޓުމަށް ހުށަހަޅަމެވެ.
މިބީލަން ހުށަހަޅާތާ).............) .. ދުވަސް ހަމަވަންދެން މިބީލަން ޤަބޫލުކޮށް، އެއާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް
އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމެވެ. މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ވެރިފަރާތުން
4.3
އެދިވަޑައި ގެންފިނަމަ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރުމަށްވެސް
އެއްބަސްވަމެވެ.
5. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން
ސޮއި
ނަން
މަޤާމު
ތާރީޚް

ޖަދުވަލު – 3
ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް
1. ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު
-1.1 ނަން
-1.2 ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އެޑްރެސް
-1.3 ވިޔަފާރީ އެޑްރެސް
-1.4 ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު
-1.5 ޓެކްސް ޕޭޔަރ އައިޑެންޓިފިކޭޝަން ނަންބަރު
-1.6 ޖީ.އެސް.ޓީ ޓިން ނަންބަރު
-1.7 ފޯނު ނަންބަރު
-1.8 އީމެއިލް އެޑްރެސް
2. ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ވެރިންގެ މަޢުލޫމާތު)ކުންފުންޏެއްނަމަ ހިއްސާދާރުންގެ މަޢުލޫމާތު، ޕާޓްނަރޝިޕެއް ނަމަ ޕާޓްނަރުންގެ
މަޢުލޫމާތު، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ ވެރިފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު(
ނަން މަޤާމު
3. އާންމުކޮށްކުރާ މަސައްކަތްތައް

ޖަދުވަލު – 4
މާލީ ތަނަވަސްކަމާއި ބެހޭ މަޢުލޫމާތު
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އެކައުންޓްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު
ފާއިތުވި މަހުގެ ބެލެންސް
އެކައުންޓް ނަންބަރު އެކައުންޓްގެ ބާވަތް
(ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
ޖުމްލަ
ކްރެޑިޓް ދޫކުރާ ފަރާތްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު
ކްރެޑިޓް ދޫކުރި ފަރާތުގެ ނަން ދޫކުރެވުނު ތާރީޚް ދޫކުރެވުނު މުއްދަތު ފައިސާގެ އަދަދު (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
ޖުމްލަ

ޖަދުވަލު – 5
ފާއިތުވި 3 (ތިނެއް) އަހަރުގެ ތެރޭގައި ކޮށްފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތައް
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ކޮށްފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކުގެ ތަފްސީލް
މަސައްކަތުގެ އަގު
މަސައްކަތުގެ ނަން މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް މަސައްކަތްކުރި އަހަރު
(ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
ޖުމްލަ:

ޖަދުވަލު – 6
ބީލަން އިވޭލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު
މާކްސް ދެވޭ ދެވޭ މާކްސްގެ ލިބޭ މާކްސް ހޯދަން
މާކްސް ދެވޭ ގޮތުގެ ތަފްޞީލް
ކްރައިޓީރިއާ ނިސްބަތް ބޭނުންކުރާ ފޮމިއުލަރ
❖ އެންމެ ބޮޑު ބިމުކުއްޔެއް ހުށަހަޅާފަރާތައް ދެވޭ މާކްސް
❖ މިބަޔަކަށް މާކްސް ދެވޭނީ ހުށަހެޅިފައިވާ އެންމެ ބޮޑު މަހުކުލި
އެއީ ބެންޗްމާކެއް ކަމުގައި ބަލައިގެން މިބަޔަށް އެލޮކޭޓް
ބިމުކުލި 75% ކުރެވިފައިވާ % ހުށަހެޅިފައިވާ ކުލީގެ ނިސްބަތުން ހުށަހެޅި އަގު / ހުށަހެޅި
ބަހާލައިގެންނެވެ. އެންމެ ބޮޑަ އަގު x މާކްސް
❖ މިގޮތުން މި ބަޔަށް އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ބޮޑު
ޢަދަދެއް ބިމުކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ ފަރާތަށެވެ.
❖ ސީ.އެސް.އާރު ގެ ބަޔަށް ދެވޭ މާކްސް
❖ މިބަޔަށް މާކްސް ދެވޭނީ މަތީގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެންމެ ހުށަހެޅި ސީއެސްއާރ /
15% މަތީ އަދަދެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތް އެއީ ބެންޗް މާކެއްގެ ގޮތުގައި ހުށަހެޅިއެންމެ ބޮޑު
ސީ.އެސް.އާރު
ބަލައިގެން ހުށަހެޅިފައިވާ ބީއޯކިއުގެ ޖުމްލައަގަށް
ސީއެސްއާރު x މާކްސް
ނިސްބަތުންނެވެ. މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާރކްސް ލިބޭނީ
އެންމެ މަތީ އަދަދެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށެ ވެ.
❖ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާއަށް ދެވޭ މާކްސް
ގުޅުންހުރި 5%
❖ މިބަޔަކަށް މާކްސް ދިނުމުގައި ބަލާނީ ގުޅުންހުރި ވިޔަފާރީގެ
ވިޔަފާރީގެ
އެންމެ ދިގު މުއްދަތު އެއީ ބެންޗްމާކް ކަމުގައި ބަލައިގެން
ތަޖުރިބާ
މިބަޔަށް އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ % ހުށަހެޅިފައިވާ ތަޖުރިބާގެ
މުއްދަތުން ބަހާލައިގެންނެވެ.
❖ މާކްސް ދޭނީ ގުޅުންހުރި ޚިދުމަތުގެ އެންމެ ދިގު މުއްދަތުތައް ހުށަހެޅި ތަޖުރިބާ /
އެއީ ބެންޗުމާކުގެ ގޮތުގައި ބަލައިގެން ހުށަހަޅާފައިވާ ބެންޗްމާކް ތަޖުރިބާ xމާކްސް
މުއްދަތުތަކުގެ ނިސްބަތުންނެވެ. މި ބަޔަށް މާކްސް ދެވޭނީ ގުޅޭ
މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ އެނގޭނެ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައި
ވާނަމައެވެ.
ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި މަސައްކަތު ތަޖުރިބާގެ މުއްދަތު
ދުވަހުން ބަޔާންކޮށްފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.
ހުށަހެޅި މާލީ ޤާބިލުކަން /
މި ބަޔަށް މާކްސް ދިނުމުގައި ބަލާނީ މާލީ ޤާބިލުކަން
މާލީ ޤާބިލުކަން
5% އަނގައިދިނުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ، މާލީ އިދާރާތަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ބެންޗްމާކް ޤާބިލުކަން x
ލިޔުންތަކަށެވެ. މާކްސް
ޖުމްލަ 100%

ސެކްޝަން - 5
ކޮންޓްރެކްޓް ޑާޓާ ޝީޓް
ރިފަރަންސް
ކޮންޓްރެކްޓާގުޅޭ ރިފަރަންސްތައް
ނަންބަރު
ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތް
5.1 ނަން: ފެލިދެއަތޮޅު ކެޔޮދޫ އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީ
އެޑްރެސް: ފެލިދެއަތޮޅު ކެޔޮދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، ވ. ކެޔޮދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ
ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތް
5.2 ނަން:
އެޑްރެސް:
5.3 ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު: ހޮޓާ އަދި ކޮޓަރިބަރި ހިންގުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދުކުރުން
ބިމު ކުލި (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
5.4 ހިސާބު އަކުރުން:
ތާނަ އަކުރުން:
ސީއެސް.އާރު ގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ އަދަދު (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
5.5 ހިސާބު އަކުރުން:
ތާނަ އަކުރުން:
އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު:
5.6
ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ވެރިފަރާތް: ބިން ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތް:
ސޮއި: ސޮއި:
ނަން: ނަން:
މަޤާމް: މަޤާމް:
ތައްގަނޑު: ތައްގަނޑު:
ހެކިން: ހެކިން:
ސޮއި: ސޮއި:
ނަން: ނަން:
މަޤާމް: މަޤާމް:
އައި.ޑީ:# އައި.ޑީ:#

ސެކްޝަން- 6
އެއްބަސްވުން
ތަޢާރަފް:
މިއީ، ފެލިދެއަތޮޅު ކެޔޮދޫ އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީން ހޮޓާ ހިންގުމަށް ކައުންސިލުން ދޫކޮށްފައިވާ ބިން،
ކައުންސިލްގެ ހުއްދައާއެކު ހޮޓަލާއި ރޫމްބަރި ހިންގުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމެވެ.
ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތް:
މިއެއްބަސްވުމުގައި ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތް ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ A....((އަށެވެ.
ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތު ގެ އެޑްރެހަކީ: ....
ފޯނުނަންބަރު: ....
އީމެއިލް އެޑްރެސް..............................:
-2 ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތް:
މިއެއްބަސްވުމުގައި ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތް ކަމަށް ބުނެފައިވަނީ ފެލިދެއަތޮޅު ކެޔޮދޫ އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީ އަށެވެ. ކުއްޔަށް
ދޫކުރާ ފަރާތުގެ އެޑްރެހަކީ: ފެލިދެއަތޮޅު ކެޔޮދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، ވ. ކެޔޮދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ
ފޯނު ނަންބަރު: 6700601
އީމެއިލް އެޑްރެސް: info@keyodhoo.gov.mv
-3 ކުއްޔަށް ދޫކުރި ބިން :
މި އެއްބަސްވުމުގައި މީގެފަހުން "ބިން" ނުވަތަ "ޢިމާރާތް" ކަމުގައި ބުނެފައި އެވަނީ ހޮޓަލާއި ރޫމްބަރި ހިންގުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ 5017.5
(ފަސްހާސް ސަތާރަ ޕޮއިންޓް ފަހެއް) އަކަފޫޓުގެ ބިމަށެވެ. ބިމުގެ ކުރެހުން މި އެގްރީމެންޓްގެ އެނެކްސް ގައި އެޓޭޗް ކުރެވިފައި ވާނެއެވެ.
-4 ޚިދުމަތް ދޭން ފެށުން:
މި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ތާރީޚުން ފެށިގެން 2 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ޚިދުމަތް ދޭން ފަށަން ވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކޮމިޓީއަށް ޤަބޫލު
ކުރެވޭފަދަ މަޤުބޫލު ސަބަބެއް މެދުވެރިވެގެން ނޫން ގޮތަކަށް ޚިދުމަތްދޭން ފަށާފައި ނުވާނަމަ މި އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމުގެ އިޚްތިޔާރު
ކޮމިޓީއަށް ލިބިގެން ވެއެވެ. މިގޮތުން އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެންނަން ޖެހިއްޖެނަމަ ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސް ބަދަލެއް ދޭކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.
-5 ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވުނު މުއްދަތު:
މި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވިފައިވަނީ މީލާދީ ގޮތުން 20 (ވިހި) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ. މި މުއްދަތު ގުނަން ފަށާނީ މި އެގްރީމެންޓުގައި ސޮއިކުރާ
ތާރީޚްކަމުގައިވާ .... ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ. އަދި މި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި މުއްދަތު ހަމަވާނީ .... ވަނަ
ދުވަހުގެ ނިޔަލަށެވެ.
-6 ބިމުގެ ކުލި:
6.1 މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ދައްކަންޖެހޭ ކުއްޔަކީ، ބިޑް ކާމިޔާބު ކުރި ފަރާތުން ހު ށަހަޅާފައިވާ
ކުލި ކަމުގައިވާ ކޮންމެ މީލާދީ މަހަކަށް، /- (...............) ރުފިޔާއެވެ.
6.2 ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ފެލިދެއަތޮޅު ކެޔޮދޫ
ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަމުގައި ހުޅުވާފައި އޮންނަ އެކައުންޓް ނަންބަރު:

7730000050975 އެކައުންޓަށް ފައިސާ ޖަމާކުރުމަށްފަހު ފައިސާ ޖަމާކުރި ސްލިޕް ރަށުކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ އީ.މެއިލް:
info@keyodhoo.gov.mv އަށް އީ.މެއިލް ކުރަންވާނެއެވެ. ނުވަތަ ވައިބަރ ނަމްބަރ ކަމުގައިވާ.................. ވައިބަރ ކުރަންވާނެއެވެ.
ނުވަތަ އެމަހެއް ނިމުމުގެ ކުރިން ރަށުކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ޙަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.
6.4 ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގައި ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ، ދެން އެމަހެއްގެ ކު ލި ބަލައިގަނެވޭނީ ކުލީގެ 5% (ފަހެއް އިންސައްތަ) ޖޫރިމަނާއާއި
އެކުގައެވެ.
6.5 ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭފައިސާ ނުދައްކާތާ 2 (ދޭއް) މަސް ވެއްޖެނަމަ، އެއްބަސްވުންބާތިލްކޮށް ތަން އަތުލުމުގެ ބާރު މި އެއްބަސްވުމުގެ
11.9 ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ކުއްޔަށްދޫކުރިފަރާތަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.
6.6 މަހުން މަހަށް ކުލި ދެއްކުމުގެ ބަދަލުގައި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވިފައިވާ މުއްދަތަށް އެއްކޮށް ނުވަތަ އެއްފަހަރާއި އެއްމަހަށްވުރެ ގިނަ
މަހަށްވެސް ބިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތް ބޭނުންނަމަ ކުލި ދެއްކިދާނެއެވެ.
-7 މާނަކުރުން
7.1 ބިން ހޮޓާލާއި ކޮޓަރިބަރި ހިންގުމަށް............................. ކުއްޔައް ދޫކޮށްފައިވާ ބިން.
ކޮމިޓީ ފެލިދެއަތޮޅު ކެޔޮދޫ އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީ
7.2 ރަށުކައުންސިލް ފެލިދެއަތޮޅު ކެޔޮދޫ ކައުންސިލް
7.3 ރަށުކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފެލިދެއަތޮޅު ކެޔޮދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
7.4 ސަރުކާރު ދިވެހިރާއްޖޭގައި އުފެދިފައިވާ ޤާނޫނީ ސަރުކާރު
7.5 ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތް ....
7.6 ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތް ފެލިދެއަތޮޅު ކެޔޮދޫ އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީ
7.7 ދެފަރާތް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތާއި ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތް
-8 އިޖުތިމާޢީ ޒިންމާ:
8.1 ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން، އިޖުތިމާޢީ ޒިންމާގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ހިފި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކޮންމެ އަހަރަކުވެސް އިޖުތިމާޢީ ގޮތު ން
ރަށަށް ބޭނުންތެރިކަމެއް ކޮންދޭންވާނެއެވެ.
-9 މަސައްކަތް ކުރިޔަށްގެންދިއުން:
9.1 ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އެ ތަނުގައި ޢިމާރާތް ކުރުމުގެ މަސައްކަތް މަދުވެގެން 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ
ތެރޭގައި ފަށަންވާނެއެވެ. މަސައްކަތް ފެށި ކަމުގައި ބެލެވޭނީ ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް ކޮމިޓީން ބެލުމަށްފަހު، އެކަށީގެންވާ މަސައްކަތްތަކެއް
ކޮށްފައިވާކަން ޤަބޫލު ކުރެވޭނަމައެވެ.
9.1 9.2 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކޮމިޓީއަށް ޤަބޫލު ކުރެވޭ މިންވަރަށް ބިމުގައި ޢިމާރާތް ކުރުމުގެ މަސައްކަތް
ފަށާފައި ނުވާނަމަ، ބިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތާއިއެކު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާޠިލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކޮމިޓީއަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.
9.3 ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ބިމުގައި، މި އެގްރީމެންޓުގައި ސޮއި ކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 2 (ދޭއް) އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ޚިދުމަތް ދޭން
ފަށަންޖެހޭނެއެވެ.
9.4 ޢިމާރާތްކުރަންވާނީ، ކަމާއި ގުޅުންހުރި ޤާނޫނު ތަކާއި ގަވާއިދުތަކާ އެއްގޮތަށް ނަގަންޖެހޭ ހުއްދަތައް ނަގައިގެންނެވެ.
9.5 ޢިމާރާތްކުރަން ފެށުމުގެ ކުރިން، ކުރެހުން ކޮމިޓީއަށް ހުށާހަޅައި ކޮމިޓީގެ ހުއްދަ ހޯދަންވާނެއެވެ.
9.6 ވިޔަފާރިކުރުމަށްޓަކައި ނަގަންޖެހޭ އެންމެހާ ހުއްދަތައް ސަރުކާރުގެ ކަމާއި ބެހޭ މުޢައްސަސާތަކުން ނެގުމަކީ ބިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުގެ
ޒިންމާއެކެވެ.

9.7 ވިޔަފާރި ކުރުމަށްޓަކައި ކުއްޔަށް ހިފި ބިމުގައި ކުރަން ޤަސްދުކުރާ ޢިމާރާތުގެ ކުރެހުން މި އެއްބަސްވުމުގެ 9.4 ވަނަ މާއްދާގައި
ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޤަވާޢިދާއި އެއްގޮތަށް ކުރެހުމަށްފަހު ކޮމިޓީއަށް ހުށަހަޅާ، އެ ކުރެހުމާ އެއްގޮތަށް ޢިމާރާތް ކުރުމުގެ ހުއްދަ ހޯދަން
ވާނެއެވެ. އަދި އެ ބިމުގައި ޢިމާރާތް ކުރަންވާނީ ކޮމިޓީއަށް ހުށަހަޅައި ފާސްކުރާ ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށެވެ.
9.8 މި އެގްރީމެންޓުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 10 (ދިހައެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކުއްޔަށް ދޫކުރި ބިން، ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތާއި
ލިޔުމުން ޙަ ވާލުކުރަން ވާނެއެވެ.
9.9 ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ބިން، ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން 3 ވަނަ ފަރާތަކަށް ކުއްޔަކަށް ނުދެވޭނެއެވެ.
-10 ކުއްޔަށް ދޫކުރި ބިމާއި ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ޙަވާލުވުން.
10.1 މި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް، ކުއްޔަށް ދޫކުރާތަނުގެ ސަރަޙައްދު ވަކިކޮށް، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތާ އެ ބިން ޙަވާލުކުރުމުން މި
އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތާ ޙަވާލުކުރެވުނީއެވެ.
-11 އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ ޢާއްމު މާއްދާތައް
11.1 މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބިމުގައި އިތުރު އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ނުވަތަ ވިޔަފާރިއެއް ކުރެވޭނީ، އެކަން
ކޮމިޓީއަށް ލިޔުމުން އަންގައި ލިޔުމުން ކޮމިޓީގެ ހުއްދަ ލިބިގެންނެވެ. މި އުޞޫލުން ބިން އެހެން ފަރާތަކަށް ދީފިކަން ކުއްޔަށް ދޫކު ރި
ފަރާތަށް ސާބިތުވެއްޖެނަމަ، 3,000.00 (ތިންހާސް ރުފިޔާ) އިން ބިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތް ޖޫރިމަނާ ކުރުމަށްފަހު، މި އެގްރީމެންޓް
ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ. މިގޮތުގެމަތިން އެ ބިން ވަކި ކުރެވިއްޖެނަމަ، ބިމުގައި ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުންކޮށްފައިވާ އެއްވެސް
އިންވެސްޓްމަންޓަކަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ނުދެވޭނެއެވެ.
11.2 މި ބިމުގައި އިސްލާމްދީނާއި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާޢިދުތަކާއި ޚިލާފު އެއްވެސް ކަމެއް ނުވަތަ މަސައްކަތެއްވެސް ކޮށްގެން
ނުވާނެއެވެ.
11.3 މި އެއްބަސްވުމަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ގެންނަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، ނުވަތަ އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެންނަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ ބިން
ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުގެ ހުއްދަ ލިޔުމުން ހޯދަންޖެހޭނެއެވެ. ކަމާބެހޭ ހުއްދަ ދިނުން ކަމުގައި ބެލެވޭނީ އެކަމާއި ގުޅޭ ލިޔުމުގައި މި
އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށްފައިވާ ދެފަރާތުން (ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތާއި، ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން) އެއްބަސްވެ ސޮއިކުރުމުންނެވެ.
11.4 މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން، އަދި ބިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން މި އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުނުވާ ހިނދުގައި، ވ.
ކެޔޮދޫ ރައްޔިތުންގެ ބޭނުމަކަށް ނުވަތަ ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ބޭނުމަކަށް ބިން ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުގެ ކިބައިން ބިން ވަކިކޮށް ނަގަން
ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، މިކަން ކުރަންވާނީ ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުން ބިމުގައި ކޮށްފައިހުރި އިންވެސްޓްމަންޓްގެ މިންވަރަށާއި، އިންވެސްޓްމަންޓްގެ
ބޭނުންކޮށްފައިވާ މުއްދަތަށް ބަލައި، ޤާނޫނީ އަދި ޝަރުޢީ ހަމަތަކުގެ މަތިން ޢަދުލުވެރި ބަދަލު ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުން ކުއްޔަށް ހިފި
ފަރާތަށް ދިނުމަށް ފަހުގައެވެ. އަދި މިގޮތުގެ މަތިން ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުގެ ކިބައިން ބިން ވަކިކުރަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ މަދުވެގެން 06
(ހައެއް) މަސް ދުވަހުގެ ކުރިން ބިން ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތަށް މިކަން ލިޔުމުން އެންގުމަކީ ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުން ކުރަންޖެހޭ ކަމެކެ ވެ.
މިގޮތުގެމަތިން ބިން ވަކިކުރާއިރު، ދާއިމީ ގޮތަކަށް ކުރެވިފައިވާ ޢިމާރާތްތަކާއި ތަންތަނަށް އެއްވެސް ގެއްލުމެއް ނުލިބޭނެ ގޮތުގެ މަތިން
ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުގެ ހިފާގެންގުޅޭ ތަކެއްޗާއި އަދި އުފުލޭ މުދާ (ގޮނޑި، މޭޒު، އެނދު އަށިފަދަ ތަކެއްޗާއި، އެއަރކަންޑިޝަން)
ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުގެ ބެލުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ގެންދެވިދާނެއެވެ. މިނޫން މިފަދަ ތަކެތި)ކަރަންޓް މީޓަރުބޯޑް،

ކަރަންޓް ޑީ-ބޯޑް، ކަރަންޓް ކޭބަލް، ފޯނު ކޭބަލް، ކޭބަލް ޓީވީ ކޭބަލް، ހަރުކޮށްފައި ހުންނަ ފެންޕަމްޕް، ފަދަ އެއްވެސް އެއްޗެއް(
ނުގެންދެވޭ ނެއެވެ.
11.5 ބިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ބިން ދޫކޮށްލަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، އެކަން 3 (ތިނެއް) މަސް ދުވަހުގެ ކުރިން
ކޮމިޓީއަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ. ދާއިމީ ގޮތަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރި ބިމުގައި ކޮށްފައިވާ ޢިމާރާތްތަކާއި ތަންތަނަށް އެއްވެސް
ގެއްލުމެއް ނުލިބޭނެ ގޮތުގެ މަތިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުގެ ހިފާގެންގުޅޭ ތަކެއްޗާއި އަދި އުފުލޭ މުދާ)ގޮނޑި، މޭޒު، އެނދު އަށިފަދަ
ތަކެއްޗާއި، އެއަރކަންޑިޝަން(މަދުވެގެން 03)ތިނެއް(މަސްދުވަހުގެ ކުރިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތަށް ހުށަހަޅައިގެން ކުއްޔަށް ދޫކުރި
ފަރާތުގެ ބެލުމުގެ ދަށުން ގެންދެވިދާނެއެވެ. މިނޫން މިފަދަ ތަކެތި)ކަރަންޓް މީޓަރުބޯޑް، ކަރަންޓް ޑީ -ބޯޑް، ކަރަންޓް ކޭބަލް، ފޯނު
ކޭބަލް، ކޭބަލް ޓީވީ ކޭބަލް، ހަރުކޮށްފައި ހުންނަ ފެންޕަމްޕް، ފަދަ އެއްވެސް އެއްޗެއް(ނުގެންދެވޭނެއެވެ. އަދި ބިމުގައި ދާއިމީ ގޮތަކަށް
ކުރެވިފައިވާ ބިނާތައް (ޢިމާރާތްތަކާއި ތަންތަން) އެއިރަކު ހުރި ގޮތެއްގެމަތިން އިތުރު ގެއްލުމެއްވިޔަނުދީ ކޮމިޓީއާ ޙަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.
މި މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ޢިމާރާތް ދޫކޮށްލާނަމަ، ޢިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތަށް، ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުގެ ކިބައިން އެއްވެސް
ބަދަލެއްދޭކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.
11.6 ބިމުގެ ނުވަތަ ބިމުގައި ކުރާ ޢިމާރާތުގެ ގޯތިތެރޭގައި ހެދޭ ވިނަ ނޮޅާ، ކުނިކަހާ ސާފުކޮށް، ޢިމާރާތުގެ އިންފާރުގެ ވަށައިގެން އޮންނަ
މަގުތަކުގެ ދެބައިކުޅަ އެއްބަޔަށްވާ ސަރަޙައްދު އަދި ވަށައިގެން ވަކިކޮށްފައިނުވާ ސަރަޙައްދުތަކުގެ އިންފާރުން ފެށިގެން 3 (ތިނެއް)
ފޫޓް ފުޅާމިނަށް ވުރެ ކުޑަ ނުވާވަރަށް ވިނަ ނޮޅާ، ކުނިކަހާ ސާފުކޮށް ބެލެހެއްޓުމަކީ ބިން ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުން ކުރަންޖެހޭ ކަމެކެ ވެ.
އަދި މި ޢިމާރާތް ސާފުތާހިރުކޮށް ބެލެހެއްޓުމަށް ސަމާލުކަންދީ، އެގޮތުގެމަތިން ޢިމާރާތް ބެލެހެއްޓުމަށް ސަމާލުކަންދޭންވާނެއެވެ.
11.7 ބިމުގައި ކުރަމުންގެންދާ މަސައްކަތްތައް ހިނގާ ނުހިނގާ ގޮތް ބެލުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، އެ ފުރުޞަތު
ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ފަހިކޮށްދޭން ވާނެއެވެ.
11.8 ބިން ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުން މި އެއްބަސްވުމުގެ އެއްވެސް މާއްދާއަކާއި ޚިލާފުވެއްޖެކަމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތަށް ސާބިތުވާ
ފުރަތަމަ ފަހަރުގައި، މި އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާއެއްގައި ވަކި ގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާނަމަ، މި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށްފައިވާ ދެ
ފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެން، އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވި ކަމެއް ނުވަތަ ކަންތައްތައް ރަނގަޅުކޮށް އިޞްލާޙުކުރުމަށް އެކަށީގެންވާ
މުޙުލަތެއް ދޭންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ދެވޭ މުޙުލަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވި ކަމެއް ނުވަތަ ކަންތައްތައް ރަނގަޅުކޮށް
އިޞްލާޙުކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ބިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން މި އެއްބަސްވުމާއި ތަކުރާރުކޮށް (އެއްފަހަރަށްވުރެ ގިނަ ފަހަރު)
ޚިލާފުވެއްޖެކަން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތަށް ސާބިތުވެއްޖެނަމަ 3,000.00 (ތިންހާސް ރުފިޔާ) އާއި 5,000 (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) އާއި
ދެމެދުން ޖޫރިމަނާކޮށް އެއްބަސްވުން ބާޠިލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރާއި ބާރު ބިން ދޫކުރި ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
11.9 ބިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން މި އެއްބަސްވުމާއި ތަކުރާރުކޮށް ޚިލާފުވެގެން، ބިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުގެ ކިބައިން ބިން ވަކިކުރާނަމަ،
ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުން އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ބަދަލެއް ބިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތަށް ދޭކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.
11.10 ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވުނު މުއްދަތުގައި ބިމުގައި ކުރާ މަސައްކަތްތަކަށް ނުވަތަ ދޭޚިދުމަތަކަށް ސަރުކާރުގެ އެކިއެކި މުޢައްސަސާތަކުން
ހޯދަންޖެހޭ ހުއްދަތައް ހޯދުމާއި، ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް މުއައްސަސާއަކަށް ނުވަތަ އިދާރާއަކަށް ދައްކަންޖެހޭ ފީ ނުވަތަ ކުލި ނުވަތަ
ޓެކްސް ނުވަތަ މިފަދަ އެންމެހައި ފައިސާ ދައްކައްވާނީ ބިން ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުންނެވެ.
11.11 ބިން ކުއްޔަށް ހިފައިގެން އުޅޭ މުއްދަތުގައި ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ރަށުގެ އިޖުތިމާޢީ ކަންކަމުގައި އެހީތެރިކަން ދޭންވާނެއެ ވެ.

11.12 ޤުދުރަތީ ސަބަބަކާއިހުރެ ޢިމާރާތުގައި ދެމުން އައި ޚިދުމަތް ވަގުތީގޮތުން ހުއްޓުމުމަކަށް އައިސްފިނަމަ، ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ކުއްޔަށް
ދޫކުރި ފަރާތަށް ކުއްޔަށް ބަދަލު ގެނައުމަށް ހުށަހެޅުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި މި ގޮތުން ހުށަހަޅާ
ހުށަހެޅުމަށާއި، ޤުދުރަތީ ގޮތުން ލިބުނު ގެއްލުމުގެ މިންވަރަށް ބަލައި، ދެ ފަރާތް އެއްބަސްވާ ގޮތެއްގެމަތިން ކުއްޔަށް ބަދަލު ގެނައުމަކަށް
މި އެއްބަސްވުން ހުރަހެއް ނާޅާއެވެ.
11.13 މި އެއްބަސްވުމުގައި ވަކިކަމެއް ޙައްލުކުރާނެ ގޮތް ބަޔާންކުރެވިފައިނުވާ ކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ޙައްލުކުރާނީ ކުއްޔަށް ދޫކުރި
ފަރާތާއި ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުން ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ. މިގޮތުން އެކަމެއް ޙައްލު ނުވެއްޖެނަމަ ޝަރީޢަތަށް ހުށަހަޅައިގެން އެ
މައްސަލައެއް ޙައްލު ކުރާނީއެވެ.
-12 ޤާނޫނާއި ޤަވާޢިދަށް ތަބާވުން
12.1 މިއެއްބަސްވުމުގެ މައްޗަށް ހިނގާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނެވެ. އަދި މިއެއްބަސްވުން މާނަކޮށް، ތަންފީޒު ކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނާ
އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ. އަދި މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އުފެދޭ މައްސަލަތަކުގެ ދަޢުވާ ބަލައިގަތުމުގެ ޙައްޤު ލިބިގެންވަނީ
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކޯޓުތަކަށެވެ.
12.2 މިއެއްބަސްވުމުގައި ބައިވެރިވާ ދެފަރާތުންކުރެ ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް، މިއެއްބަސްވުމަށް ޢަމަލު ކުރުމުގައި، އެފަރާތްތަކުގެ މައްޗަށް
ހިނގާ އެންމެހައި ޤާނޫނަށާއި، ގަވާއިދަށާއި،ޤާނޫނީ ބާރު ލިބިގެން ހިންގޭ އަމުރުތަކަށާއި، ޤާނޫނީ ބާރު ލިބިގެން ޢަމަލު ކުރެވެމުން
އަންނަ އުސޫލުތަކަށް ތަބާވުމަށް އެއްބަސްވެއެވެ. އަދި އެގޮތަށް ޤާނޫނަށާއި ގަވާއިދަށާއި، ޤާނޫނީ ބާރު ލިބިގެން ހިންގޭ އަމުރުތަކަށާއި،
ޢަމަލު ކުރެވެމުން އަންނަ އުޞޫލުތަކަށް ތަބާވުމުގައި، މިއެއްބަސްވުމާ ގުޅިގެން، ހޯދަންޖެހޭ ހުއްދަތަކާއި ސެޓްފިކެޓްތައްވެސް،
އެހޯދަންޖެހޭ ޙާލަތްތަކުގައި ހޯދުމަށް އެއްބަސްވެއެވެ.
12.3 މިއެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި، މިއެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ ދެފަރާތުންކުރެ ފަރާތަކަށް ޤާނޫނަކާއި ނުވަތަ ގަވާއިދަކާ ނުވަތަ
ޤާނޫނީ ގޮތުން ހިންގޭ އަމުރަކާ ނުވަތަ ޢަމަލު ކުރެވެމުން އަންނަ އުޞޫލަކާ ޚިލާފުވެވިއްޖެކަން އެނގިއްޖެނަމަ، ނުވަތަ އެފަދަ
މަޢްލޫމާތެއް އެއިން ފަރާތަކަށް ލިބިއްޖެނަމަ، ނުވަތަ ކޯޓަކުން ނުވަތަ އެހެންވެސް އެފަދަ އިދާރާއަކުން އެގޮތަށް ކަނޑައަޅައިފިނަމަ،
އެޚިލާފެއް އިޞްލާޙުކޮށް ރަނގަޅުކޮށް، އެޤާނޫނަކާ ގަވާއިދަކާ ނުވަތަ ޤާނޫނީ ގޮތުން ހިންގޭ އަމުރަކާ ނުވަތަ ޢަމަލު ކުރެވެމުން އަންނަ
އުޞޫލަކާ ހުރިހާ ގޮތަކުންވެސް ތަބާވުމަށް ކުރަންޖެހޭ އެންމެހައި ކަންކަން ވީހާވެސް އަވަހަކަށް، އެބައިވެރިއަކު ކުރަން ވާނެއެވެ.
12.4 އެއްވެސް ޤާނޫނަކުން، ގަވާއިދަކުން، ނުވަތަ ޢަމަލު ކުރެވެމުން އަންނަ އުޞޫލަކުން ނުވަތަ ތަނުގެ ހިންގުމުގެ ސިޔާސަތު ނިޔާކުރާ
ގޮތަކުން ނަމަވެސް، ލިޔެ، ބަލަހައްޓައި،ބަހައްޓަންޖެހޭ އެންމެހައި ލިޔެކިޔުމަކާއި ފައިސާގެ ހިސާބުތަކެއް ކޮންމެ ބައިވެރިއަކުވެސް
ފުރިހަމައަށް ލިޔެ، ބަލަހައްޓައި، ބަހައްޓަން ވާ ނެއެވެ.
12.5 މިއެއްބަސްވުމުގެ އެއްވެސް މާއްދާއަކީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނަކާއި ޚިލާފު، ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނެއްގެ ދަށުން ޞައްޙަ ނޫން،
ނުވަތަ ތަންފީޒު ކުރެވެން ނެތް މާއްދާއެއް ކަމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކުން ކަނޑައަޅައިފިނަމަ، މިއެއްބަސްވުމުގެ އެހެން
އެއްވެސް މާއްދާއެއްގެ ޞައްޙަ ކަމަކަށް، އެކަމަކުން އެއްވެސް އަސަރެއް ނުކުރާނެއެވެ. އަދި މިއެއްބަސްވުމުގައި ދެންހުރި އެހެން

މާއްދާތަކަކީ، ރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކަށް ތަބާވާ، އެއާ ޚިލާފުނުވާ، ރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ޞައްޙަ އަދި ތަންފީޒު ކުރެވޭނެ މާއްދާތަކެއް
ކަމުގައި ބެލޭނެއެވެ.
-13 ނޯޓިސް ދިނުން.
13.1 މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، އެއްފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށްދޭ ނޯޓިހާއި، ފޮނުވާ ލިޔުމާއި،އެދޭ އެދުންތަކާއި، އަންގާ އެންގުންތައް
ހުންނަންވާނީ ދިވެހިބަހުންނެވެ. އަދި އެއިން އެއްވެސް އެއްޗެއް، އަނެއް ފަރާތަށް ރައްދު ކުރެ ވިއްޖެ ކަމަށް، ނުވަތަ ފޮނުވިއްޖެ ކަމަށް،
ނުވަތަ ދެވިއްޖެ ކަމަށް ބެލެވޭނީ، އަތުން އަތަށް ޙަވާލުކުރުމުން، ނުވަތަ ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ސިޓީއެއްގެ ގޮތުގައި ފޮނުވުމުން،
ނުވަތަ އެއެއްޗެއް ފޮނުވޭ ފަރާތުގެ އީމެއިލް އެޑްރެހުގެ ގޮތުގައި މި އެގްރީމެންޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އީމެއިލް އެޑްރެހަކަށް
ފޮނުވުމުންނެވެ.
13.2 މިމާއްދާގެ 13.1 ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އެއްވެސް އެއްޗެއް ފޮނުވުމުގައި، މިއެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ ބައިވެރިންގެ އެޑްރެސް ކަމުގައި
ބަލާނީ އަންނަނިވި ދެއެޑްރެހެވެ. ނުވަތަ މިމާއްދާގެ ދަށުން ގަވާއިދުން އަންގާފައިވާ އެޑްރެހެވެ. ނުވަތަ ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ
އީމެއިލް އެޑްރެހަށްވެސް ލިޔުންތައް ފޮނުވިދާނެއެވެ.
ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތް:
ނަން: ފެލިދެއަތޮޅު ކެޔޮދޫ އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީ
އެޑްރެސް: ވ. ކެޔޮދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ
ފޯނު ނަންބަރު: 6700601
އީމެއިލް އެޑްރެސް: info@keyodhoo.gov.mv
ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތް:
ނަން:
އެޑްރެސް:
ފޯނުނަންބަރު:
އީމެއިލް އެޑްރެސް:
13.3 މިމާއްދާގެ 13.1 ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން، އީމެއިލުން ފޮނުވާ ލިޔެ ކިޔުންތައް ރައްދުވެއްޖެ ކަމަށް ބަލާނީ، ރަސްމީ މަސައްކަތު ގަޑީގައި
ފޮނުވާ އެއްޗެއްނަމަ، އެ ލިޔުމެއް ފޮނުވި ވަގުތުގައެވެ. ރަސްމީ މަސައްކަތު ގަޑިން ބޭރުގައި ފޮނުވާ ލިޔެ ކިޔުން ފޮނުވިއްޖެ ކަމަށް
ބަލާނީ، ވިދިގެން އަންނަ މަސައްކަތު ދުވަހުގައެވެ.
13.4 މި މާއްދާގެ 13.2 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ، ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުގެ އެޑްރެސް ނުވަތަ މަޢުލޫމާތަކަށް ބަދަލެއް އައިސްފިނަމަ، ލަސްވެގެން
7 ދުވަހުގެ ތެރޭ ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް އެކަން އަންގަންވާނެއެވެ.

-14 އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުން
14.1 މިއެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި މިކުރަނީ އެއްވަގުތެއް ގައި، ދެއަޞްލަށްވާ ގޮތަށެވެ. އެއިން ކޮންމެ އަޞްލަކީ، ސޮއިކޮށް ނިމި އަނެއް ފަރާތަށް
ރައްދުވުމުން، މިއެއްބަސްވުމުގެ ފުރިހަމަ އަޞްލެއް ކަމަށްވާނެއެވެ. އެހެން ނަމަވެސް ދެއަޞްލު އެއްތަނެއްގައި ޖަމާވެ އޮންނަނަމަ،
އެދެއަޞްލަކީ،އެއް އެއްބަސްވުމެއްގެ އެއްއަޞްލު ކަމުގައި ބެލެވޭނެއެވެ.
14.2 މި މުޅި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމަނާފައިވާ އެންމެހާ މާއްދާތަކަށް ހެކިވެ، އެކަންކަން ޤަބޫލުކުރާ ޙާލު، މިއެއްބަސްވުމުގެ ފެށުމުގައިވާ
ކުއްޔަށް ދޫކުރި ތާރީޚުން ފެށިގެން، މިއެއްބަސްވުމަށް ޢަމަލުކުރަން ފެށުމަށް ގަސްދުކޮށް، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތާއި، ކުއްޔަށް ހިފާ
ފަރާތުން، ރުހި ޤަބޫލުވެ، އެއްވެސް ފަރާތެއްގެ މަޖުބޫރު ކަމެއްނެތި، ފުރިހަމަ ތަޞައްރަފްގައި ތިބި ޙާލުގައި، މި އެއްބަސްވުމުގައި
ބަޔާންކޮށްފައިވާ ދެ ހެކީން ހެކިކޮށް ....ވަނަ ދުވަހު މި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރީމެވެ.
ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ވެރިފަރާތް: ބިން ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތް:
ސޮއި: ސޮއި:
ނަން: ނަން:
މަޤާމް: މަޤާމް:
ތައްގަނޑު: ތައްގަނޑު:
ހެކިން: ހެކިން:
ސޮއި: ސޮއި:
ނަން: ނަން:
މަޤާމް: މަޤާމް:
އައި.ޑީ:# އައި.ޑީ:#

ސެކްޝަން - 7
މަސައްކަތާބެހޭ މަޢުލޫމާތު
1. މި ބިމަކީ ހޮޓާ ހިންގުމަށާއި ކޮޓަރިބަރި ހިންގުމަށް ވ. ކެޔޮދޫ އިން ދޫކުރެވޭ 5017.5 (ފަސްހާސް ސަތާރަ ޕޮއިންޓް ފަހެއް)
އަކަފޫޓުގެ ބިމެކެވެ.
2. ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ މުއްދަތަކީ 20 (ވިހި) އަހަރު ދުވަހެވެ.
3. މި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ތާރީޚުން ފެށިގެން 2 (ދޭއް) އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ޚިދުމަތް ދޭން ފަށަން ވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ
ތެރޭގައި ކޮމިޓީން ޤަބޫލު ކުރެވޭފަދަ މަޤުބޫލު ސަބަބެއް މެދުވެރިވެގެން ނޫން ގޮތަކަށް ޚިދުމަތް ނުފަށައިފިނަމަ، ބިން ވަކިކުރުމުގެ
އިޚްރިޔާރު ކޮމިޓީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
4. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ޢިމާރާތްކުރަން ފަށަންވާނީ، މިހާރު ހުރި ޢިމާރާތް ތަޅައި ބިން ސާފުކުރުމަށްފަހުއެވެ.
5. ބިން ކުއްޔަށް ދެވެނީ، ހޮޓާ ހިންގުމަށާއި ކޮޓަރިބަރި ހިންގުމަށް ކަމަށް ވީނަމަވެސް، ރަށުގެ ލޭންޑްޔޫސް ޕްލޭން އެކުލަވާލެވި،
ފާސްވާއިރު، ގެސްޓްހައުސް ހަދާ ބިމެއްގެ ގޮތުގައި އެތަން ކަނޑައެޅިއްޖެނަމަ، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ބޭނުންވާނަމަ، ނަގަންޖެހޭ
ހުއްދަތައްނެގުމަށްފަހު އެތަނުގައި ގެސްޓްހައުސް ހިންގޭނެއެވެ.
6. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އެ ތަނުގައި ޢިމާރާތް ކުރުމުގެ މަސައްކަތް މަދުވެގެން 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ
ތެރޭގައި ފަށަންވާނެއެވެ. މަސައްކަތް ފެށި ކަމުގައި ބެލެވޭނީ ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް ކޮމިޓީން ބެލުމަށްފަހު، އެކަށީގެންވާ
މަސައްކަތްތަކެއް ކޮށްފައިވާކަން ކޮމިޓީއަށް ޤަބޫލު ކުރެވޭނަމައެވެ. 03 (ތިނެއް) މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޮމިޓީއަށް ޤަބޫލު ކުރެވޭ
މިންވަރަށް ބިމުގައި ޢިމާރާތް ކުރުމުގެ މަސައްކަތް ފަށާފައި ނުވާނަމަ، ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތާއިއެކު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާޠިލް
ކުރެވޭނެއެވެ.
7. ބިމުގައި އިމާރާތް ކުރުމުގެ ކުރިން އިމާރާތުގެ ޑިޒައިން ކޮމިޓީއަށް ހުށައަޅާ ފާސް ކުރަން ވާނެއެވެ.
8. މި ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އެދި އެންމެ ކުޑަވެގެން ހުށަހެޅޭނީ މަހުކުލީގެ ގޮތުގައި 15000(ފަނަރަހާސް) ރުފިޔާއެވެ.
9. އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގައި އަގަށް % 75 މާކްސް ދެވޭނެއެވެ. މިބަޔަށް މާކްސް ދެވޭނީ ހުށަހަޅާފައިވާ އެންމެ ބޮޑު މަހު ކުލި އެއީ
ބެންޗުމާކުގެ ގޮތުގައި ބަލައިގެން ހުށަހަޅާފައިވާ ކުލިތަކުގެ ނިސްބަތުންނެވެ. މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާރކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ބޮޑު
ކުއްޔެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށެވެ.
10. ސީ.އެސް.އާރުގެ ދަށުން ހުށައަޅާ އަގަށް 15% މާކްސް ދެނެއެވެ. އަދި މި ބަޔަށް އެންމެ މަތީ މާކްސް އެއް ދެވޭނީ ސި.އެސް.އާރުގެ
ގޮތުގެ އެންމެ ބޮޑު އަގު ހުށައަޅާ ފަރާތަކަށެވެ.
11. މަސައްކަތާއި ގުޅޭ ތަޖުރިބާއަށް 5% މާކްސް ދެވޭނެއެވެ. މި ބަޔަށް މާކްސް ދެވޭނީ ގުޅޭ މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ އެނގޭނެ
ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައި ވާނަމައެވެ. ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި މަސައްކަތު ތަޖުރިބާގެ މުއްދަތު ދުވަހުން ބަޔާންކޮށްފައި
އޮންނަންވާނެއެވެ.

12. މާލީ ޤާބިލުކަމަށް 5% މާކްސް ދެވޭނެއެވެ. މިބަޔަށް މާކްސް ބަލާނީ ހުށަހަޅާފައިވާ، މާލީ ޤާބިލުކަން ހާމަކޮށްދޭ މާލީ އިދާރާއެއްގެ
ލިޔުން ތަކަށެވެ.
13. ކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ އަގުގެ 20% ކޮންމެ 5 އަހަރަކުން ބޮޑުކުރެވޭނެއެވެ.
14. ބިމުގެ ކުލި ކޮންމެ މަހެއްގެ 10ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ދައްކާ ޙަލާސް ކުރަންވާނެއެވެ. އަދި 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ކު ލި
ނުދައްކައިފިނަމަ ޖުރިމަނާއެއްގެ ގޮތުގައި މަހު ކުލީގެ 5% ދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ.
15. ބިން އެވަރޑް ކުރެވޭ ފަރާތުން ރަށުގެ އިޖްތިމާޢީ ކަންކަމުގައި ސީ. އެސް. އާރު ގެ ގޮތުގައި ހުށަހާޅާ ކަންކަން ކޮށްދޭން ވާނެއެވެ.
16. ބިން އެވަރޑް ކުރެވޭ ފަރާތުން ވިޔާފާރި ފެށުމާއި ވިޔަފާރި ފުޅާކުރުމަށް ރާވާފައިވާ ގޮތުގެ ޕްލޭން ކައުންސިލަށް ހުށައަޅަންވާނެއެވެ.
17. ޕްރޮޕޯސަލް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތެއްކަމުގައި ހޮވޭނީ ޕްރޮޕޯސަލްތައް އިވެލުއޭޓްކޮށް މާރކްސް ދިނުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ
ކްރައިޓީރިއާގައި ހިމެނޭ ބައިތަކުން އެންމެ މަތީ މާކްސް ހޯދާ ފަރާތެކެވެ.
18. ޕްރޮޕޯސަލް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތާއެކު ކޮމިޓީން އެއްބަސްވުމެއް 20(އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް) ހެދޭނެއެވެ. މުއްދަތު ހަމަވުމުން
ދެފަރާތުން އެއްބަސްވާ ގޮތެއްގެ މަތިން މުއްދަތު އިތުރުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކޮމިޓީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
19. ޕްރޮޕޯސަލް ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތަށް އެވޯޑް ލެޓަރ ލިބޭތާ ގިނަވެގެން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެގްރީމެންޓުގައި ސޮއި
ކުރަންވާނެއެވެ.
20. ބިޑް ކާމިޔާބުކުރުމުގެ ޝަރުތެއްގެ ގޮތުގައި ފުރަތަމަ 3 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކުރުމަށް މި މަޢުލޫމާތު ކަރުދުާހގައި
ބަޔާންކޮށްފައިވާ، ޝަރުތެއް ފުރިހަމަ ނުކޮށްގެން އެއްބަސްވުން ބާޠިލް ކުރަން ޖެހިއްޖެނަމަ، ދެވަނައަށް އެންމެ މަތިން މާކްސް
ލިބުނު ފަރާތަށް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކޮމިޓީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.)މިސާލަކަށް: ސައިޓާއި ޙަވާލުނުވުން، މަސައްކަތް
އެކަށީގެންވާ މިންވަރަށް ނުފެށުން، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ނުކުރުން ފަދަ ކަންތައްތައް(
21. ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން ތިންވަނަ ފަރާތަކަށް ބިން ކުއްޔަކަށް ނުދެވޭނެއެވެ.