&
ބީލަން ކަރުދާސް
ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން: ނ.މިލަދ ގައި ހިނަވާގެއެއް ޢިމާރާތްކުރުން
އިޢުލާން ނަންބަރު: IUL(292-PR/292/2023/23)
ނ.މިލަދ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ނ.މިލަދ ، ދިވެހިރާއްޖެ

ސެކްޝަން 1
ބީލަން ޝީޓް
ރިފަރަންސް
ބީލަމާއި ގުޅޭ ރިފަރަންސްތައް
ނަންބަރު
މަސައްކަތުގެ ނަން: ނ.މިލަދ ގައި ހިނަވާގެއެއް ޢިމާރާތްކުރުން
1.1 އިޢުލާން ނަންބަރު: IUL(292-PR/292/2023/23)
އިޢުލާންކުރި ތާރީޚް: 12 އޮކްޓޯބަރ 2023
ޕްރީ ބިޑް މީޓިންގ އޮންނާނެ ތަނާއި ތާރީޚް
ތަން: ނ.މިލަދ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
8.1 ތާރީޚް: 19 އޮކްޓޯބަރ 2023
ދުވަސް: ބުރާސްފަތި
ގަޑި: 11:00
މަޢުލ މާތު ސާފުކުރުމަށް ލިޔުންތައް ފޮނުވަންވީ އެޑްރެސް:
އޮފީސް: ނ.މިލަދ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
8.2
ގުޅޭނެ ނަންބަރު: 7470014
އީމެއިލް އެޑްރެސް: info@miladhoo.gov.mv
ބީލަން ހުޅުވުން
ތަން: ނ.މިލަދ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
17 ތާރީޚް: 24 އޮކްޓޯބަރ 2023
ދުވަސް: އަންގާރަ
ގަޑި: 11:00
20.1 ބީލަންތައް ވަޒަންކުރާނެ މިންގަނޑު ޞަފްޙާ ނަންބަރު 13 ގައި އެވަނީއެވެ.
ނ.މިލަދ ގައި ހިނަވާގެއެއް ޢިމާރާތްކުރުން - 2023 ޞަފްޙާ 2

ސެކްޝަން 2
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދެވޭ އިރުޝާދު
(ހ) އާންމު މަޢުލ މާތު
1. ބީލަމުގެ ތަޢާރަފު 1.1. މި ބީލަމަކީ ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމަށް
ހުޅުވާލެވިފައިވާ ބީލަމެކެވެ. މި ބީލަމުން ކުރަން ބޭނުންވާ މަސައްކަތުގެ މަޢުލ މާތު ބީލަން
ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
2. ބީލަމަށް 2.1. ބީލަން ހުޅުވާލެވިފައިވަނީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓުރީ ކުރުމުގެ ޤާނ ނު)ޤާނ ނު ނަންބަރ:
ކުރިމަތިލެވޭނެ (18/2014 ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ތިރީގައި ބަޔާންކުރާ
ފަރާތްތައް ފަރާތްތަކަށެވެ.
2.1.1 ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުންޏާބެހޭ ޤާނ ނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ކުންފުނިތައް.
2.1.2 ޕާޓްނަރޝިޕް ޤާނ ނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕްތައް.
2.1.3 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނ ނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ކޯޕަރޭޓިވް
ސޮސައިޓީތައް.
2.1.4 އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނ ނު (ޤާނ ނު ނަންބަރު:)19/2014 ގެ ދަށުން
ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް.
2.2. މިމާއްދާގެ 2.1 ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކުގެ އިތުރުން އެހެން ފަރާތްތަކަކަށް ބީލަމަށް
ކުރިމަތިލެވޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނެއެވެ.
3. ބީލަން 3.1. ބީލަންތައް އޮންނަންވާނީ މި ލިޔުމުގެ އެނެކްސް 1 ގައިވާ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ
އޮންނަންވާނެގޮ ޗެކުލިސްޓުގައިވާ ލިޔުންތަކާއި ޑޮކިއުމަންޓުތައް ހިމެނޭގޮތަށް ތަރުތީބުން އެއްއުރަ ކުރެވިފައެވެ.
ތާއި ބީލަމުގައި
3.2. ބީލަން އޮންނަންވާނީ ދިވެހިބަހުން، ފަސޭހައިން ކިޔަން އެނގޭ ފޮންޓަކުން)ފަރުމާ ފޮންޓް
ސޮއިކުރުން
ފަދަ(ޓައިޕު ކުރެވިފައެވެ. ނުވަތަ އަތުން ލިޔާނަމަ ލިޔެފައި ހުންނަންވާނީ ކިޔަން އެނގޭގެ
ގޮތަށެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ހުރިހާ ސަފްހާއެއްގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން
އައްޔަން ކުރާ ފަރާތުގެ ސޮޔާއި ތައްގަނޑު ޖަހާފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ކޮންމެ
ޞަފުޙާއެއްގައި ވެސް ތަރުތީބުން ޞަފުޙާ ނަންބަރުވެސް ޖަހަންވާނެއެވެ.
ނ.މިލަދ ގައި ހިނަވާގެއެއް ޢިމާރާތްކުރުން - 2023 ޞަފްޙާ 3

3.3.1 .3.3 ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ނ ން އެހެން ފަރާތަކުން
ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ
"ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
3.3.2 ޕާޓްނަރޝިޕްތަކުގެ މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރު ނ ން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި
ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް
އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
3.3.2 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކުގެ ޗެއަރޕާރސަން ނ ން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި
ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް
އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
3.3.4 ފަރުދީ ވިޔަފާރިތަކުގައި ވެރިފަރާތް ނ ން ފަރާތެއް ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގައި
ސޮއިކުރާނަމަ އެފަރާތަކަށް ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް
އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
3.3.5 ސަރުކާރު ކުންފުނިތަކާއި، ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން ބީލަމުގެ ލިޔުންތަކުގައި
ސޮއިކުރާއިރު، ޒިންމާދާރު ކޮންމެފަރާތަކަށްވެސް ސޮއި ކުރެވިދާނެއެވެ.
4. ހުށަހެޅޭނެ 4.1. ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ހުށަހެޅޭނީ 1 (އެކެއް) ބީލަމެވެ. އެއް ބީލަމަށްވުރެ
ބީލަމުގެ އަދަދު ގިނަ ބީލަށް އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ހުރިހާ ބީލަމެއް
ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
5. ބީލަން ތައްޔާރު 5.1. ބީލަން ތައްޔާރުކުރުމަށާއި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ޚަރަދެއް ކުރާނީ އެބީލަމެއް
ކުރުމުގެ އަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކުންނެވެ. މިކަމަށް ހިނގާ އެއްވެސް ޚަރަދަކަށް ބީލަމަށް ހުޅުވާލި ފަރާތުން
ޒިންމާއެއް ނުނަގާނެއެވެ.
6. އެހެނިހެން 6.1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، ނ.މިލަދ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ވެރިއެއް ނުވަތަ މުވައްޒަފަކާ
އުސ ލްތައް ތިމާގެކަމުގެ ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ އެއްވެސް ގުޅުމެއް އޮތް ފަރާތެއް ކަމުގައިވާނަމަ ނުވަތަ
ދާއިރާގެ އެއްވެސް އޮފީހެއްގައި ވަޒީފާ އަދާކުރާ ފަރާތެއް ނަމަ އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލ މާތު
އެނގޭނެ ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަނާޅާ ހުއްޓާ އެކަން
އެނގިއްޖެނަމަ އިތުރު އެންގުމަކާ ނުލައި އެ ބީލަން ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
ނ.މިލަދ ގައި ހިނަވާގެއެއް ޢިމާރާތްކުރުން - 2023 ޞަފްޙާ 4

(ށ) ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތައް
7. ބީލަން ފޮތު ގައި 7.1. ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތަކުގައި ހިމެނެނީ ތިރީގައިވާ ލިސްޓްގައިވާ ލިޔުންތަކާއި،
ހިމެނޭ ބައިތައް އެމެންޑްމަންޓްތަކެވެ.
7.1.1 ބީލަން ޝީޓް (ސެކްޝަން1-)
7.1.2 ބީލަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދެވޭ އިރުޝާދު (ސެކްޝަން2-)
7.1.3 އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު އަދި ޚާއްޞަ މާއްދާތައް (ސެކްޝަން3-)
7.1.4 އެއްބަސްވުން (ސެކްޝަން -)4
7.1.5 މަސައްކަތާބެހޭ މަޢުލ މާތު (ސެކްޝަން–)5
8. ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން 8.1. މިބީލަމާއި ގުޅޭ ޕްރީބިޑް މީޓިން އޮންނާނެ ތާރީޚާއި ގަޑި "ބީލަން ޝީޓް" ގައި
މައުލ މާތު ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
ސާފުކުރުން 8.2. ބީލަމާގުޅޭގޮތުން އިތުރު މަޢުލ މާތެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ އެޑްރެހަށް
ލިޔުމުން ހުށަހެޅުމުން، އެކަމުގެ މަޢުލ މާތު ސާފުކޮށްދިނުމަށްފަހު ހުރިހާ ބީލަންވެރިންނަށް
ލިޔުމުން ފޮނުވޭނެއެވެ.
8.3. މިބީލަން ކަރުދާހުގައިވާ މަޢުލ މާތާއި ގުޅިގެން ނުވަތަ މި ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް ސާފުނުވާ
ކަމެއް އޮތް ނަމަ އެ ކަމެއްގެ މައުލ މާތު ހޯދުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ އެކެވެ.
9. ބީލަމަށް ބަދަލު 9.1. ބީލަން ހުޅުވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެހެން ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލެއް
ގެނައުން ގެނައުމަށް ފެނިއްޖެ ހިދެއްގައި، އެމެންޑްމަންޓެއް (އުނި/އިތުރު) ގެނެވޭނެއެވެ.
9.1 .9.2 ގައިވާ ގޮތަށް ދ ކުރާ އެމެންޑްމަންޓަކީ ބީލަމުގެ ބައެކެވެ. އަދި އެ އުނިއިތުރު ބީލަމުގެ
މަޢުލ މާތު ސާފުކުރުމަށް ޙާޟިރުވި ފަރާތްތަކަށް އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވާނެއެވެ. ނުވަތަ
އެފަރާތަކާ އެލިޔުން ޙަވާލުކުރާނެއެވެ.
ނ.މިލަދ ގައި ހިނަވާގެއެއް ޢިމާރާތްކުރުން - 2023 ޞަފްޙާ 5

(ނ) ބީލަން ތައްޔާރުކުރުން
10. ބީލަމުގައި ބޭނުން 10.1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމ ނާއާ އެއްގޮތަށް
ކުރެވޭ ބަސް ދިވެހިބަހުންނެވެ. އަދި ބީލަމާއިއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ރިފަރެންސް ލިޔުންތައް އިގިރޭސި ބަހުން
ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.
11. ބީލަމުގައި ބޭނުން 11.1. މި ބީލަމުގައި އަގު ކުރެވިފައި ހުންނަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.
ކުރާ ފައިސާ
12. އަގު ހުށަހެޅުން 12.1. ބީލަމަށް ވަކި ގޮތަކަށް އަގު ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓްގައި
ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
12.2. ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތެއްނަމަ އަގު ހުށަހަޅަންވާނީ ޖީ.އެސް.ޓީ
ހިމަނައިގެންނެވެ. އަދި ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ދައްކާ އަދަދު ވަކިން އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ.
13. ބީލަމުގެ މުއްދަތު 13.1. ބީލަމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް އޮންނަންވާނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މަދުވެގެން
60 ދުވަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.
14. ބީލަމާއެކު 14.1. ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލ މާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ
ހުށަހަޅަންޖެހޭ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.
ލިޔުންތައް 15.1.1 ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް
15.1.2 ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ/ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ
ރެޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ.
15.1.3 ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް
15.1.4 ޖީ.އެސް.ޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ)ޖީ.އެސް.ޓީއަށް
ރެޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ(
14.2. ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލ މާތު އަދި ލިޔުމެއް ނުވަތަ ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ
ނެތްނަމަ މާރކްސް ނުލިބޭނެއެވެ.
ނ.މިލަދ ގައި ހިނަވާގެއެއް ޢިމާރާތްކުރުން - 2023 ޞަފްޙާ 6

15.2.1 ބީލަން ހުށަހަޅާ މަސައްކަތާގުޅުންހުރި މަސައްކަތުގެ ތަޖްރިބާގެ ލިޔުންތައް އަދި
ޖަދުވަލު 4 ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
(ރ) ބީލަން ހުށަހެޅުން
15. ބީލަން ބަންދު 15.1. ބީލަން އޮންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައެވެ. މިނ ންގޮތަކަށް އޮންނަ ބީލަމެއް ބަލައެއް
ކުރާނެ ގޮތް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
15.2. ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމުގެ ނަން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.
15.3. ސިޓީ އުރައިގެ ކަނާތްފަރާތުން މަތީ ކަނުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި
ފޯނު ނަމްބަރު ލިޔެފާ އޮންނަން ވާނެއެވެ.
15.4. ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައިގައި ބީލަން ޝީޓްގައިވާ
ގޮތަށް އެޑްރެސް ކުރެވިފައެވެ.
16. ބީލަން 16.1. މިމަސައްކަތަށް އެދި ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑި ބީލަން ޝީޓްގައި
ހުށަހެޅުމުގެ ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
ސުންގަޑި 16.2. ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚަކީ ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި
ސަރުކާރުން ހަމަޖައްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެފަހު ތާރީޚަކަށް ވާނީ ޖެހިގެން
އެންމެ އަވަހަށް އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހެއްގެ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ސުންގަޑިއެވެ.
16.3. އީމެއިލް އަދި ފެކްސް އިން ފޮނުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
ނ.މިލަދ ގައި ހިނަވާގެއެއް ޢިމާރާތްކުރުން - 2023 ޞަފްޙާ 7

(ބ) ބީލަން ހުޅުވުމާއި އިވޭލުއޭޓް ކުރުން
17. ބީލަން ހުޅުވުން 17.1. މި މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައި ވަނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ
ނުވަތަ އެފަރާތުން ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަނަށް ފޮނުވާ ފަރާތެއްގެ ހާޒިރުގައި
ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ތާރީޚްގައެވެ.
17.2. ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޑްރެހުގައެވެ.
17.3. ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖައްސާފައިވާ ތާރީޚަކީ އެއްވެސް ސަބަބަކާ ހުރެ ސަރުކާރުން ބަންދު
ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖައްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ޖެހިގެން އަންނަ ރަސްމީ
ދުވަހުގެ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ގައިވާ ސުންގަޑީގައެވެ.
18. ހުށަހަޅާ 18.1. ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކުގެ ހިސާބުކުރުމުގެ މައްސަލައެއް އުޅޭނަމަ ތިރީގައި މިވާ
ބީލަމުގައިވާ ގޮތްތަކުގެ މަތިން އިސްލާޙް ކުރެވޭނެއެވެ.
ކުށްތައް 18.2. ބީލަމުގައިވާ ފައިސާގެ އަދަދާއި ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދު ތަފާތުވާނަމަ،
އިސްލާ ޙް ކުރުން ރަނގަޅު އަދަދުކަމުގައި ބަލާނީ ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާ އަދަދެވެ.
19. ބީލަންތައް 19.1. ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓްކުރުމުގެ ކުރިން ތިރީގައިވިމާ ކަންކަން ފުރިހަމަވޭތޯ ބެލޭނެއެވެ.
ޗެކްކުރުމާއި
19.1.1 ބީލަމަށް ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ފަރާތެއްކަން.
ބީލަންތަކުގެ
19.1.2 ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތެއްކަން
ރެންޕޮންސިވްނަ
ސް ކަނޑައެޅުއް 19.1.3 ބީލަމުގައިވާ އުސ ލްތަކަށްބަލައި އެކަށީގެންވާ ބިޑެއްތޯ ކަނޑައެޅުން
20. ބީލަންތައް 20.1. ހުށަހަޅާ ބީލަންތަކުގެ ތެރެއިން އިވެލުއޭޓް ކުރެވޭނީ 19.1 ގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވާ
އިވޭލުއޭޓް ކުރުން ބީލަންތަކެވެ.
21. ބީލަންތަން 21.1. އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ފުރިމަކުރަންޖެހޭ މަޢުލ މާތާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް
ކެންސަލްކުރުން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަންތައް ބަލައިނުގަތުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހުވެސް ފުރިހަމަނުވާ ބީލަންތައް ބާތިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރުވެސް
މިކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
ނ.މިލަދ ގައި ހިނަވާގެއެއް ޢިމާރާތްކުރުން - 2023 ޞަފްޙާ 8

22. ބީލަން 22.1. ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތަށާއި، ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ.
ކާމިޔާބުކުރާ
ފަރާތް ހޮވައި،
އެކަން އެންގުން
23. އެއްބަސްވުމުގައި 23.1. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރިފަރާތަށް އެކަމުގެ ލިޔުން ފޮނުވުމަށްފަހު ވީއެންމެ އަވަހަކަށް ބީލަން
ސޮއި ކުރުން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތާއި ދެމެދު މަސައްކަތުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.
23.2. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ދ ކޮށްލައިފިނަމަ ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގައި
ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތްފުރިހަމަ ނުކޮށް މަސައްކަތް ދ ކޮށްލައިފިނަމަ ދައުލަތުގެ
މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 17.19 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފިޔަވަޅުއެޅޭނެއެވެ.
24. މައްސަލަ 24.1. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި
ހުށަހެޅުމާއި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތައް
މައްސަލަ ބެލުން ބެލުމުގައި ޢަމަލުކުރެވޭނީ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-
K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 17 ގައިވާ "ބީލަމަކާ ގުޅިގެން މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި،
"
ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތައް ބެލުމުގައި ޢަމަލުކުރާނެގޮތުގެ އުޞ ލު އާ އެއްގޮތަށެވެ.
24.2. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި
ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހަޅަންވާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ
ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 18 ގައިވާ "ބީލަން
އިޢުލާންކުރި އޮފީހުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް ބީލަންވެރިޔާ މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމް-
ފުރަތަމަ މަރުހަލާ" PR-14 ފޯމުންނެވެ.
24.3. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި
ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހެޅުމުން، މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން
ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދު ނ ން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، މައްސަލަ ނިންމައި،
މައްސަލަ ނިންމިގޮތް ލިޔުމަކުން މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ
ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 19 ގައިވާ "ބީލަމުގެ
މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުދޭ ޖަވާބު" PR-14 ފޯމުން ޖަވާބު
ތައްޔާރުކޮށް އަންގާނެއެވެ.
ނ.މިލަދ ގައި ހިނަވާގެއެއް ޢިމާރާތްކުރުން - 2023 ޞަފްޙާ 9

24.4. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި
ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހެޅުމުން، ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުދޭ
ޖަވާބާމެދު ހިތްހަމަ ނުޖެހޭނަމަ އެކަން ބަޔާންކޮށް މައްސަލަ އަލުން ބެލުމަށް ނ.މިލަދ
ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.
ސެކްޝަން - 3
އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތައް އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް
25. މާނަކުރުން 25.1. "މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ
ތަނަކަށެވެ.
25.2. "މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކޮށްދިނުމަށް އެދި
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަށެވެ.
25.3. "މަސައްކަތް" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތަކެވެ.
25.4. "މަސައްކަތުގެ އަގު" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް
ފުރިހަމަކުރުމުން މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތަށް ދައްކާ ފައިސާއަށެވެ.
25.5. "އެއްބަސްވުން" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތާއި، މަސައްކަތްކުރުމަށް
ހަވާލުވާ ފަރާތާ ދެމެދު މަސައްކަތްކުރުމާބެހޭ ގޮތުން ވެވޭ އެއްބަސްވުމަށެވެ.
26. ލިޔެކިޔުން 26.1. މި އެއްބަސްވުމުގައި ޝާމިލުވާ ފަރާތްތަކުން މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އެއް ފަރާތުން އަނެއް
ބަދަލުކުރުން ފަރާތަށް އަންގަންޖެހޭ އެންމެހައި އެންގުންތައް އާއްމުގޮތެއްގައި އަންގާނީ ދިވެހި ބަހުން،
ލިޔުމުންނެވެ.
26.2. އެއްފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ފޮނުވާ ލިޔުން ރައްދުކުރާނީ އަތުން އަތަށް ނުވަތަ
ކަނޑައެޅިފައިވާއީމެއިލް އެޑްރެހަށެވެ.
26.3. މިއެއްބަސްވުމުގައިވާ އެޑްރެސް ބަދަލުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ، ބަދަލު ކުރަން ބޭނުންވާ ފަރާތުން
އަނެއް ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.
27. ތިންވަނަ 27.1. މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުންކުރެވޭ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސްބައެއް އެހެންފަރާތަކާއި ޙަވާލުކޮށްގެން
ފަރާތަކާއި ކުރަން ބޭނުންވާނަމަ އެކަން ބަޔާންކޮށް މަސައްކަތް ޙަވާލުވާ ފަރާތުން، ވެރިފަރާތަށް ލިޔުމުން
ހުށަހަޅާ ހުއްދަހޯދަންވާނެއެވެ.
ނ.މިލަދ ގައި ހިނަވާގެއެއް ޢިމާރާތްކުރުން - 2023 ޞަފްޙާ 10

މަސައްކަތް 29 .1 .27.2 ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެހެން ފަރާތަކާ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސްބައެއް
ހަވާލުކުރުން ހަވާލުކުރިކަމުގައިވިޔަސް މަސައްކަތް ޙަވާލުވާ ފަރާތުން މިއެއްބަސްވުމުގައިވާގޮތުގެމަތިން
ފުރިހަމައަށް ޒިންމާ އުފުލަން ވާނެއެވެ.
28. އެއްބަސްވުމުގެ 28.1. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް ނިންމަންވާނެއެވެ.
މުއްދަތު
28.2. މަސައްކަތް ހަވާލުވިފަރާތުގެ ބާރުނުފޯރާ ކަމެއް ނުވަތަ ޤުދުރަތީ ޙާދިސާއެއް/ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ
މެނިފެކްޗަރިންއާއި ގުޅޭކަމެއް ކުރިމަތިވެއްޖެނަމަ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށްޓަކައި
އެޙާދިސާއެއް/ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ އެކަމެއް ދިމާވިކަން އެގޭފަދަ)ރަސްމީ ނުވަތަ ކަމާގުޅޭ
ފަރާތްތަކުގެ(ލިޔުންތަކާއެކު މަސައްކަތް ނިންމަންޖެހޭ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތުގެ
ވެރިފަރާތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
28.3. އެއްވެސް ސަބަބަކާއި ހުރެ މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހެޅިނަމަވެސް މުއްދަތު
އިތުރުކޮށްދޭނީ ބިޑް ކޮމެޓީއަށް ހުށަހަޅައިގެންނެވެ.
29. ޖ ރިމަނާ ކުރުމާއި 29.1. އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމޭނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ
އެގްރީމަންޓް 10.71 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން ލިކުއިޑޭޓަޑް ޑެމޭޖަސް ކެނޑޭނެއެވެ.
ބާތިލް ކުރުން 2,500,000/- .29.2
ޖުމްލަ އަގު ރުފިޔާއަށްވުރެ ދަށުގެ ބީލަމެއްނަމަ ފައިސާ ކަނޑާނީ، ޖުމްލަ
އަގު 0.005 (ޕޮއިންޓް ސުމެއް ސުމެއް ފަހެއް) އާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދާ މުއްދަތަށްވުރެ
އިތުރުވާ ދުވަސްތަކުގެ އަދަދާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދެކެވެ.
ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް = CP*0.005*LD
(CP ކޮންޓްކެޓް ޕްރައިސް(: ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގު
(LD ލޭޓް ޑިއުރޭޝަން(: ކޮންޓްރެކްޓްގެ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތައް
29.3. މަސައްކަތް ނުނިމި ލަސްވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ޙަވާލުވި ފަރާތުން ފައިސާ ދޭންޖެހިއްޖެނަމަ،
މަސައްކަތް ޙަވާލުވި ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބިލަށް ފައިސާ ދ ކުރެވޭނީ މަސައްކަތް ނުނިމި ލަސްވީ
މުއްދަތަށްވާ ފައިސާ ބިލްގައިވާ އަދަދުން ކެނޑުމަށްފަހު ބާކީ ފައިސާއެވެ.
29.4. މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ % 15 އިންސައްތަ އަށްވުރެ ލިކުއިޑޭޓަޑް ޑެމޭޖަސް ބޮޑުވެއްޖެނަމަ
އެއްބަސްވުން ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ.
30. އެގްރީމަންޓް 30.1. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިޔަށް ނުދާކަމަށް ފާހަގަ ކުރެވިއްޖެނަމަ
ބާތިލްކުރުން އެއްބަސްވުންއެއްކޮށް ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއް ބާތިލްކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު
މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
ނ.މިލަދ ގައި ހިނަވާގެއެއް ޢިމާރާތްކުރުން - 2023 ޞަފްޙާ 11

30.2. އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށްފިނަމަ ބަންދުނ ން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި،
އެހާތަނަށް ނިމިފައިވާ މަސައްކަތާއި، ނުނިމިހުރި މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް އަގާއެކު ލިޔެ،
ދެފަރާތުން އެލިޔުމުގައި ސޮއިކުރަން ވާނެއެވެ. އަދި މަސައްކަތް ހިނގާ ސައިޓްގައި ހުންނަ
ކޮންޓްރެކްޓަރ ގެ ހުރިހާ ތަކެތީގެ ލިސްޓް ނަގައި އެތަކެތި ބަނދުނ ން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި
ގެންދަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ފަހުން މިއިން އެއްޗަކަށް ދިމާވާ އެއްވެސް މައްސަލައަކަށް
ޒިންމާއެއް ނުވެވޭނެއެވެ.
31. އެހެނިހެން 31.1. މި އެއްބަސްވުމުގައި ދެފަރާތުން ސޮއިކުރުމަށްފަހު ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް ޤާނ ނެއް ނުވަތަ
ކަންކަން ގަވާއިދަކާ މި އެއްބަސްވުމާއި ތަޢާރުޟު ވާކަން އެނގިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެފަދަ ޤާނ ނެއް ނުވަތަ
ގަވާއިދެއް ހެދިއްޖެނަމަ އެކަމެއްގެ ސަބަބުން މުޅި މިއެއްބަސްވުން ބާޠިލެއް ނުވާނެއެވެ.
އެފަދަ މާއްދާއެއް މި އެއްބަސް ވުމުގައި ހިމެނޭގޮތްވެއްޖެނަމަ އެ މާއްދާއެއް އިސްލާހްކޮށްގެން
ނަމަވެސް މި އެއްބަސްވުން އުވާނުލައި ދެމެހެއްޓުމަށް ދެފަރާތުންވެސް އެއްބަސްވެ
ޤަބ ލުކުރަމެވެ.
32. ޓެކްސް އަދި 32.1. ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ގަވައިދުގެ 10.51 ގެ (ރ) ގައިވާގޮތުގެ މަތިން، ބީލަން ހުށަހަޅާ
އެހެނިހެން ފީތައް ފަރާތުން ސަރުކާރަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ފައިސާއެއް ނުވަތަ ޓެކްސްއެއް ނެތްކަން
ކަށަވަރުކުރުމަށްޓަކައި، މޯލްޑިވްސް އިންލެންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދ ކުރާ ޓެކްސް
ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓް ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މި ރިޕޯޓަކީ ސެޕްޓެންބަރު 2023 ގައި
މީރާ އިން ދ ކޮށްފައިވާ ރިޕޯޓަކަށް ވާންޖެހޭނެއެވެ.
33. އެއްބަސްވުމަށް 33.1. މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެއްވެސް މާއްދާއަކަށް ބަދަލެއް ގެނެވޭނީ ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ސޮއިކުރެވޭ
ބަދަލުގެނައުން އެއްބަސްވުމަކުންނެވެ.
34. އެއްބަސްވުމަށް 34.1. މި އެއްބަސްވުން ހިންގާނީ، އަދި ތަންފީޛު ކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނ ނުތަކާއި ޤަވާއިދުތަކާއި
ހިނގާނެ ޤާނ ނު އެއްގޮތަށެވެ.
35. ދެބަސްވުން 35.1. މިއެއްބަސްވުމާއިމެދު އުފެދޭ ދެބަސްވުން ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެން
ހައްލުނުކުރެވިއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.
ނ.މިލަދ ގައި ހިނަވާގެއެއް ޢިމާރާތްކުރުން - 2023 ޞަފްޙާ 12

ބީލަން އިވޭލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު
ޕޮއިންޓްގެ
ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ދާއިރާ ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލް
އަދަދު
ހުށަހެޅި އެންމެ ކުޑަ އަގު / ހުށަހެޅި އަގު x 65(އަގަށް މާކްސް
އަގު ދޭނީ ހުށަހަޅާފައިވާ އެންމެ ކުޑައަގަށް ފުލް މާރކްސް ލިބޭގޮތަށް 65
ރޭޝިއޯގެ އުސ ލުންނެވެ.(
ހުށަހެޅި އެންމެ ކުރު މުއްދަތު / ހުށަހެޅި މުއްދަތު × 15
މުއްދަތު)މުއްދަތަށް މާކްސް ދޭނީ ހުށަހަޅާފައިވާ އެންމެ ކުރު މުއްދަތަށް 15
ފުލް މާރކްސް ލިބޭގޮތަށް ރޭޝިއޯގެ އުސ ލުންނެވެ.(
* ތަޖުރިބާއަށް މާރކްސް ދެވޭނީ ތަޖުރިބާގެ ގޮތުގައި ހުށަހެޅޭ
ކޮންމެ ހުށަހެޅުމަކަށް (ލިޔުމަކަށް) 02 މާކްސް އެވެ. އެގޮތުން
މާރކްސް ދެވޭނީ ގިނަވެގެން 10 ލިޔުމަށެވެ.
* ތަޖުރިބާއަށް މާރކްސް ދިނުމުގައި ބަލާނީ ފާއިތުވި 05
މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ އާއި
އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޮށްފައިވާ މިމަސައްކަތާގުޅޭ 20
ޤާބިލުކަން
އެއްވައްތަރެއްގެ މަސައްކަތަށެވެ. މަސައްކަތްތައް ތަޖުރިބާގެ
ގޮތުގައި ގުނާނީ އެމަސައްކަތެއް ކުރުވި ފަރާތުގެ ލެޓަރހެޑްގައި
މަސައްކަތް ނިންމި ތާރީޚް އެނގޭގޮތަށް ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާ
ލިޔުންތަކަށެވެ.
ޖުމްލަ 100
ނ.މިލަދ ގައި ހިނަވާގެއެއް ޢިމާރާތްކުރުން - 2023 ޞަފްޙާ 13

ސެކްޝަން - 4
އެއްބަސްވުން
މި އެގްރީމަންޓް ކުރެވިފައި ވަނީ، މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ މިލަދ ކައުންސިލް އިދާރާއާއި)މި
އެއްބަސްވުމުގައި މީގެފަހުން "ވިއްކާފަރާތް"(އާ ދެމެދު، މީލާދީ ސަނަތުން، 2023 ވަނަ އަހަރުގެ ....
މަހުގެ .... (..................) ދުވަހު އެވެ.
ދެންފަހެ، .... (މި އެއްބަސްވުމުގައި މީގެ ފަހުން "މަސައްކަތްތައް") ކުރުމަށް
ގަންނަފަރާތުން ބޭނުންވި ހިނދު، އަދި އެކަމަށްޓަކައި ވިއްކާފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ އަންދާސީ ހިސާބު ގަންނަފަރާތުން ޤަބ ލުކުރި
ހިނދު، ބުނެވިދިޔަ މަސައްކަތްތައް ވިއްކާފަރާތުން ކުރުމަށާއި ، އަދި އެ މަސައްކަތްތައް ފޯރުކޮށްދިނުމުގައި ލިބޭ ގެއްލުމަކަށް
ބަދަލު ދޭންޖެހޭނަމަ އެކަމެއް ކުރުމަށް ނިޔަތްގަނެ، އަންނަނިވި ކަންކަމަށް އެއްބަސްވަމެވެ.
1. މި އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުސްތަލަޙުތަކާއި އިސްތިލާޙުތައް މާނަކުރުމުގައި "އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠުތައް"
ގައި އެ މުސްތަލަޙެއް ނުވަތަ އިސްތިލާޙެއް ބޭނުންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ބަލަންވާނެއެވެ. އަދި އެއީ، މި އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއް ގެ
ގޮތުގައި ބެލެވޭނެއެވެ.
2. މި އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ އަގަށް، އަދި އެ އަގު ދެއްކުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާގޮތަށް ރިޢާޔަތްކޮށް
އެއްބަސްވުމުގެދަށުން ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތައް ކުރުމަށާއި، އަދި އެ މަސައްކަތްކުރުމުގައި މި އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠުތަކާ
އެއްގޮތްނުވާ މަސައްކަތްތަކަށް ލިބިދޭންޖެހޭ ބަދަލު ދިނުމަށް ވިއްކާފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.
3. މި އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ މަސައްކަތްތައް ކުރިއަށް ގެންގޮސް ނިންމުމާއި، އަދި އިސްލާޙު ކުރަންޖެހޭ
މަސައްކަތްތައް އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠުތަކާއި އެއްގޮތަށް އިސްލާޙުކުރުމާ ގުޅިގެން ވިއްކާފަރާތަށް ލިބިދޭންޖެހޭ މަސައްކަތުގެ އަގު
ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠުތަކާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން ވިއްކާފަރާތުން ކޮށްނިންމާ މަސައްކަތްތަކަށް ދޭންޖެހޭ އެންމެހާ
ފައިސާ ވިއްކާފަރާތަށް ދިނުމަށް ގަންނަފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.
މި އެއްބަސްވުން އެކުލެވިގެންވަނީ ބީލަމާ ގުޅިގެން ދެވުނު މަޢުލ މާތާއި، އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތަކާއި،
މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ޕްރޮޕޯސަލްގެ މައްޗަށެވެ.
ނ.މިލަދ ގައި ހިނަވާގެއެއް ޢިމާރާތްކުރުން - 2023 ޞަފްޙާ 14

މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް: މަސައްކަތާ ހަވާލުވާ ފަރާތް:
ސޮއި: ސޮއި:
ނަން: ނަން:
މަޤާމް: މަޤާމް:
ތައްގަނޑު: ތައްގަނޑު:
ހެކިން: ހެކިން:
ސޮއި: ސޮއި:
ނަން: ނަން:
މަޤާމް: މަޤާމް:
އައި.ޑީ:# އައި.ޑީ:#
މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުން ސްޕަވައިޒު ކުރާނީ މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުން ސްޕަވައިޒު ކުރާނީ
ސޮއި: ސޮއި:
ނަން: ނަން:
މަޤާމް: މަޤާމް:
އައި.ޑީ:# އައި.ޑީ:#
ގުޅޭނެ ނަންބަރު: ގުޅޭނެ ނަންބަރު:
އީމެއިލް އެޑްރެސް: އީމެއިލް އެޑްރެސް:
ނ.މިލަދ ގައި ހިނަވާގެއެއް ޢިމާރާތްކުރުން - 2023 ޞަފްޙާ 15

ސެކްޝަން – 5 (މަސައްކަތުގެ މައުލ މާތު)
ހިނަވާގެ މަސައްކަތްކުރަންވީ ގޮތުގެ މަޢުލ މާތު
ކުރެވޭ ހުރިހާ މަސައްކަތްތަކެއް ކުރަންވާނީ މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާފަރާތުގެ ސީދާ ބެލުމުގެ ދަށުން މަސައްކަތަށް ޤާބިލު ހުނަރުވެރި
މަސައްކަތްތެރިން ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ. ހުރިހާ މަސައްކަތެއް ކުރަންވާނީ ކުރެހުންތަކު ގައި ދީފައިވާ މިންތަކަށާއި ލިޔެކިޔުންތަކުގައި
ބަޔާންކޮށްފައިވާ ތަފްޞީލްތަކާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.
1. ސަރަޙައްދު ސާފުކުރުމާއި ބިންގަނޑު ލެވެލް ކުރުން
1.1 ހިނަވާގެ އަޅާބިން، ކައުންސިލް އިދާރާއިން ކަނޑައަޅާ ދެއްކުމުން އެ ސަރަޙައްދުގައި ހުރި ގަސްތަކާއި ވިނަތައް
ނޮޅާސާފުކުރުމާއި ބިންގަނޑު ލެވެލްކުރުމަކީ މަސައްކަތާ ޙަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
1.2 ބިން ލެވެލް ކުރުމަށްޓަކާ ފަސްއަޅަން ޖެހޭ ޙާލަތުގައި ކައުންސިލުން ދައްކާތަނަކުން ވެލިގެނެސް އަޅަންވާނެއެވެ.
1.3 ހިނަވާގެ ސަރަޙައްދު ވަށާފާރު ރޭނުމަށްޓަކައި އެސަރަޙައްދުގައި މިހާރުހުރި ގާފޮޅު ނަގާ ބިންސާފުކުރަންވާނެއެވެ.
1.4 މަސައްކަތް ކުރުމުގައި އުފެދޭ ކުންޏާއި، ބިންސާފުކުރުމުގެގޮތުން ނަގާ ގަހާއި ވިނަ އުކާލާންވާނީ، ކަނޑައަޅާފައިވާ
ގަޑިތަކުގައި ރަށުގެ ކުނިކޮށްޓަށެވެ.
2. ފައުންޑޭޝަން އެޅުން
2.1 ފައުންޑޭޝަން އަޅާނީ މިމަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ ކުރެހުމުގައިދައްކާފައިވާ މިންތަކަށެވެ.
2.2 ފައުންޑޭޝަނަށް ލައްވަންޖެހޭ ދަނގަޑުވެސް ލައްވާނީ ކުރެމުގައިވާ ދައްކާފައިވާ މިންވަރަށެވެ.
2.3 ފައުންޑޭޝަން އަޅަންވާނީ އެއްކޮށެވެ. ވަކިވަކިން އެއްވެސް ބައެއް އަޅައިގެންނުވާނެއެވެ.
2.4 ފައުންޑޭޝަންގެ ތައްގަޑު ހެދުމަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ އެކަށީގެންވާ ފިލައެވެ.
2.5 ކޮންކުރީޓް މިކްސިން ރޭޝިއޯއަކީ1:2:3 (1 ސިމެންތި 2 ވެލި 3 ހިލަ)
2.6 ކޮންޓްރީޓް ރަގަޅަށް ކޮންޕްރެސް ކުރަންވާނެއެވެ.
2.7 ރާނާ ނިންމުމަށްފަހު މަތީން ދުއްވާ ބީމް ކުރެހުމުގައި ބުނެފައިވާ ގޮތަށް އަޅަންވާނެއެވެ. އަދި މިބީމް އަޅާއިރު
ހިޔާކުރުމަށްޓަކައި ފައިދޮށް ހިފުމަށްޓަކައި ލައްވަންޖެހޭ ބޯލްޓް ދަނގަޑު (10އެމްއެމް ގެ) ލައްވަންވާނެއެވެ.
2.8 ކޮންކުރީޓް އެޅުމުގެ ކުރިން، ތައްގަޑުތައް ސެޓްކޮށް، މަސައްކަތުގެ ސުޕަވައިޒަރ އަށް ދައްކާ ސުޕަވައިޒަރ
ރުހުންދިނުމުން ނ ނީ ފައުންޑޭޝަން އަޅައިގެންނުވާނެއެވެ.
2.9 ދަގަނޑުގެބައި
2.9.1 ފައުންޑޭޝަން އަޅަންވާނީ 10 އެމް އެމް ގެ 4 ދަގަނޑު ލައިގެންނެވެ.
2.9.2 މަތީ ބީމާއި ތަނބުތައް އަޅަންވާނީ 10 އެމް އެމްގެ 3 ދަގަނޑު ލައިގެންނެވެ.
2.9.3 ސިލްބީމް އަޅަންވާނީ 10 އެމް އެމް ގެ 2 ދަގަނޑު ލައިގެންނެވެ.
2.9.4 ރިންގު ބަންނަން ބޭނުންކުރާނީ 6 އެމްއެމް ގެ ދަގަނޑެވެ. ރިންގުބަންނާނީ
6 އިންޗިން 6 އިންޗިން ނެވެ.
ނ.މިލަދ ގައި ހިނަވާގެއެއް ޢިމާރާތްކުރުން - 2023 ޞަފްޙާ 16

2.9.5 ދަގަނޑު ބަނުމަށް ބޭނުންކުރާނީ ޑަޔަމީޓަރުގައި 1.25 މިލިމީޓަރު ހުންނަ ވަރުގަދަ ނަމަވެސް އެއްސުމަށް
ފަސޭހަ ނަރެވެ.
2.9.6 ދަގަނޑު ބަނުމަށްފަހު ލަސްނުކޮށް ކޮންކްރީޓް މަސައްކަތުގައި ބޭނުންނުކުރާނަމަ ، ބަނދެވިފައިވާ ދަގަނޑުތައް
ހުންނަންވާނީ ފެންނުޖެހޭ ގޮތަށް ރައްކާކުރެވިފައެވެ.
3. ތަނބު ޖެހުން
3.1 ޢިމާރާތުގައި ޖަހަންޖެހޭ ތަނބުތައް ޖަހަންވާނީ ކުރެހުގައިވާ ފާހަގަކޮށްފައިވާ ތަންތަނުގައި ބުނެފައިވާ މިންތަކަށެވެ.
4. ރޭނުން
4.1 ރޭނުމަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ 5 އިންޗި ހޮލޯއެޅިގަލެވެ.
4.2 ރޭނުމުގެ މިކްސިން ރޭޝިއޯއަކީ 1:4 (1 ސިމެންތި 4 ވެލި)
4.3 ރޭނުމަށް ހިލަވެލި ނުވަތަ ދޮންވެލި ބޭނުންކުރެވިދާނެއެވެ.
4.4 ދީފައިވާ ކުރެހުމުގައި ބުނެފައިވާ މިންވަރަށް ރާނަންވާނެއެވެ.
5. ސިމެންތި ޖެހުން
5.1 ފާރުތަކުގެ ދެފަރާތުގައި 9 އެމް.އެމް ބޯމިނުގައި ސިމެންތި ޖަހާ އޮމާންކުރަންވާނެއެވެ.
5.2 ސިމެންތި ޖެހުމުގެ މިކްސިން ރޭޝިއޯއަކީ 1:4 އެވެ.
5.3 ސިމެންތި ޖެހުމަށް ހިލަވެލި ނުވަތަ ދޮންވެލި ބޭނުންކުރެވިދާނެއެވެ.
6. ހިޔާކުރުން
6.1 ހިޔާކުރާނީ ކުރެހުގައިވާ ގޮތަށް 4 ފުރާޅަށްވާ ގޮތަށް ދަގަނޑު ހޮލޯއިންނެވެ.ހޮލޯގައި ދަގނޑުގައި ލާކަހަލަ މޮޅުދަވާދު
ލާންވާނެއެވެ.
6.2 ހިޔާކުރުމަށްޓަކައި ފައިދޮށް 3 ފ ޓު 3 ފ ޓުން އަޅަންވާނެވެ. އަދި ބޭނުންކުރާ ފައިދޮށްތަކުގައި 2 އިންޗި ބޯމިން
ހުރެފައި 4 އިންޗި ފުޅާމިން ހުންނަންވާނެއެވެ.
6.3 ހިޔާކުރުމަށްޓަކައި ވަޑާންގަނޑު ހަދާއިރު އަޅާ ފަތި 2 ފ ޓް 2 ފ ޓުން އަޅަންވާނެއެވެ. ފަތީގެ ސައިޒަކީ 2 އިންޗި
ފުޅާ 1.5 އިންޗި ބޯ ފައްޗެވެ.
6.4 ހިޔާކުރުމަށްޓަކައި ބޭނުންކުރަންވާނީ އާއްމުކޮށް ބޭނުންކުރާ ލައިޝާޓް ޓިނު (ފެހިކުލަ)
6.5 ފެންފަށް އަދި ތިނބި ޓިނު ގޮތުގައިވެސް ބޭނުންކުރަންވާނީ ފެހިކުލައެވެ.
6.6 ނަލަފިލާ ހަރުކޮށް ދިޔަދޮވިލާ،ދިޔަދޮވިން ފައިބާ ފެން ނަރުދަމާއަށް ގުޅަންވާނެއެވެ.
6.7 އިސްކުރުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ 2.5 އިންޗި ސެލްފް ޓެބް ގަލްވަނައިޒް
އިސްކުރެވެ.
6.8 ފުރާޅުގެ ވަޑާންގަޑުގެ އުސްމިނަކީ މަތީބީމުންފެށިގެ 4 ފ ޓް 6 އިންޗެިއވެ.
7. ސިންކް ބެހެއްޓުމާއި މޭޒުހެދުން
ނ.މިލަދ ގައި ހިނަވާގެއެއް ޢިމާރާތްކުރުން - 2023 ޞަފްޙާ 17

7.1 ހިނަވާބައިގައި އެސް.އެސް ސިންކް ކަބަޑެއް ބަހައްޓާ، މުށިޖަހާ ފެންލިބޭގޮތް ހަދަންވާނެއެވެ.
7.2 ކަފުންކުރުމަށްޓަކައި 80 އިންޗިދިގު 40 އިންޗުފިޅާ 36 އިންޗި އުސް މޭޒެއް ހަދަންވާނެއެވެ. މޭޒުގެ ފްރޭމްގަނޑު
ހަދަންވާނީ 1.5 އިންޗި 3 އިންޗި އެސްއެސް ހޮލޯއިންނެވެ. ފައިތައްހަދަންވާނީ 1.5 އިންޗި އެސްއެސް ހޮޅިންނެވެ.
މޭޒު އެއްތަނުން އަނެއްތަނަށް ގެންދެވޭގޮތަށް ފައިތަކުގައި ލޮކުކުރެވޭގޮތަށް ހުންނަ އެކަމަށް ޚާއްޞަ ފުރޮޅުހަރުކުރަން
ވާނެއެވެ. މޭޒުގެ މަތީގައި އަޅަންވަނީ 2 އެމްއެމް ގެ އެސްއެސް ޝީޓެވެ.
8. ކަރަންޓް ވައިރުކުރުން
8.1 މުޅި ޢިމާރާތުގައި ކަރަންޓްއަޅާ ޑީބޯޑު ހަރުކޮށް މީޓަރު ހަރުކޮށް ޢިމާރާތަށް ކަރަންޓް ލިބޭނޭގޮތް ހަދަން ޖެހޭނެއެވެ.
8.2 ޢިމާރާތަށް ލާންވާނީ ސިންގަލް ފޭސް ކަރަންޓްއެވެ.
8.3 ކަރަންޓް ވައިރުކުރާއިރު ކޮންޑިއުޓް ޕައިޕް ލައްވަންވާނެއެވެ. ވައިރު އަޅަންވާނީ 2.5 ނަރެވެ.
8.4 ހިނަވާ ބަޔާއި މީހުން މަޑުކޮށްގެން ތިބޭބައިން ކޮންމެބައެއްގައި އެމަޖެންސީ ލައިޓް 2 ލައިޓް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
8.5 ހިނަވާބަޔާއި މީހުން މަޑުކޮށްގެންގެން ތިބޭބައިގައި އެކު ޖުމްލަ 4 ފަންކާ ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. ހަރުކުރާނީ ކޭޑީކޭ
ބްރޭންޑްގެ "48 ފަންކާއެވެ.
8.6 ހިނަވާބައިގައި 6 ލައިޓް، މީހުން މަޑުކޮށްގެންތިބޭބައިގާ 5 ލައިޓް،ފާޚާނާގައި 1 ލައިޓް، ގުދަނުގައި 2 ލައިޓް
ލާންވާނެއެވެ. ލާނީ 80 ވޮޓަށްވުރެ ދަށްނ ން އެނަރޖީ ސޭވްލައިޓެވެ.
8.7 ހިނަވާބައި،ގުދަން އަދި މީހުން މަޑުކޮށްގެން ތިބޭބައިގާ ކޮންމެ ތަނަކަށް ޑަބަލް ސޮކެޓް ލާންވާނެއެވެ.
8.8 އެންމެ ކައިރި ޖަންގުސަން ބޮކްސް އިން ފެށިގެން ކޯރުކޮނެ 64 ގެ ކޭބަލް މީޓަރާހަމައަށް އަޅާ ގުޅަންވާނެއެ ވެ.
8.9 ޢިމާރާތުގެ ފެންޑާގައި ކަރަންޓް ނެގޭގޮތަށް 2 ގޭންގް ސޮކެޓެއް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
9. ހިނަވާ އަށިހެދުން
9.1 ދީފައިވާ ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް މައްޔިތާ ހިނެވުމަށް ބޭނުންވާ އަށި ހަދަންވާނެއެވެ.
9.2 އަދި އަށްޓަށް އެޅޭފެން ބޭރުކުވާހެން ހަދާ ނަރުދަމާ ނިޒާމަށް ގުޅާލަންވާނެއެވެ.
9.3 އަށީގެ ދެފަރާތު އަރިމަތީގައި ހޭންޑްޝަވަރުގެ 2 ޝަވަރު ހަރުކޮށް ފެންލިބޭގޮތް ހަދަންވާނެއެވެ.
9.4 އަށީގެ ހުރިހާތަނެއްގައި މުށިޖަހަންވާނެއެވެ.
10. ޢިމާރާތުގެ ވަށާފާރު ރޭނުން
10.1 ޢިމާރާތުގެ ވަށާފާރު 4 ފ ޓް އުސްމިނުގައި ރާނާ ދެފަރާތުގައި ސިމެންތި ޖަހަންވާނެއެވެ.
10.2 ވަށާފާރުގެ ތިރީބީމާއި މަތީބީމު އަޅާ ދުރުވެގެން 12 ފ ޓުން 12 ފ ޓުން ތަނބުޖަހަންވާނެއެވެ.
10.3 ކައުންސިލުން އަންގާ ދިމައެއްގައި ވަށާފާރުން 10 ފ ޓުގެ ގޭޓެއް ހަދަންވާނެއެވެ ގޭޓުގެ ދެތަނބުގައި ގުލޯބުލައިޓް
ހަރުކޮށް ދިއްލޭގޮތް ހަދަންވާނެއެވެ. ގޭޓުގެ ދެފަރާތުގައި ޖަހާ ތަނބުގެ ފަލަމިނަކީ 10 އިންޗި 10 އިންޗި އެވެ.
11. ތަޅުން އެޅުން
11.1 ޢިމާރާތުގެ ތަޅުން އެޅިފައި ހުންނަންވާނީ ޕައުންޑޭޝަނުން ފެށިގެން 1 ފ ޓް
ރޭނުންމަށްފަހު، ބިންގަނޑު ލެވެލްކުރުމަށް އެތެރެއަށް ފަސްއަޅާ ރަގަނޅަށް
ފަސްބާރުކުރުމަށްފަހު، 2 އިންޗި ބޯމިނުމުގެ ތަޅުމެކެވެ.
11.2 ތަޅުން އެޅުމަށް މިކްސިން ރޭޝިއޯއަކީ 1:4 އެވެ.) 4 ވެލި ، 1 ސިމެންތި
)
ނ.މިލަދ ގައި ހިނަވާގެއެއް ޢިމާރާތްކުރުން - 2023 ޞަފްޙާ 18

11.3 ފާހާނާ ތަޅުން ފިޔަވާ، ޢިމާރާތުގެ ދެން ހުރި ހުރިހާތަނެއްގެ ތަޅުން އެއްވަރު ވާންވާނެއެވެ.
11.4 ހިނަވާގެ އިމާރާތާއި ދެކުނު އިންފާރާ ދެމެދުގެ ފުޅާމިނުގައި، ގޭޓުންފެށިގެން ހުޅަނގު އިންފާރާ ހަމައަށް 3
އިންޗި ބޯމިނުގެ ތަޅުމެއް، ގޭޓަށް ފެންފަހިވާހެން އަޅަންވާނެއެވެ. އަދި މިތަޅުމުގެ އަރިމަތީގައި ޢިމާރާތާވީ ފަޅީގައި
6 އިންޗި އުސްމިނުގައި ގާފޮޅެއް ހަދަންވާނެ އެވެ.
12. ކުލަލުން
12.1 މުޅި ޢިމާރާތާއި ވަށާފާރުގައި ލާންވާނީ އޮއިލްބޭސް ކުލައެވެ.
12.2 ކުލަ ލާއިރު މަދުވެގެން 2 ކޯޑު ކުލަ ލާންވާނެއެވެ.
13. ދޮރުތައް ހަރުކުރުން
13.1 ދީފައިވާ ކުރެހުމުގައި ބުނެފައިވާގޮތަށް ޢިމާރާތުގައި ލާންޖެހޭ ހުރިހާ ދޮރާއި ދޮރުފަތް ހަދާ ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
13.2 ދޮރާއި ދޮރުފަތްތައް ހުންނަންވާނީ ހުދު ނުވަތަ އަޅި ކުލައިގެ އެލްމެނިއަމް އިންނެވެ.
13.3 ދޮރުތަކާއި ދޮރުފަތުގައި ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަންވާ ތަޅާއި، ތަންޑާއި ޑޯކްލޯޒަރ ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.
14. ފާހާނާ ހެދުން
14.1 ކުރެހުމުގައި ބުނެފައިވާ ޢިމާރާތުގައި ހުންނަންވާ ފާހާނާ ހަދަންޖެހޭނެއެވެ. އަދި ފާހާނާގައި ހަރުކުރަންޖެހޭ ހުރިހާ
ސާމާނެއް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
14.2 ފާހާނާ ފާރުގައި 4 ފުޓް އުސްމިނަށް މުށިޖަހަންވާނެއެވެ.
15. ސީލިންކުރުން
15.1 ޢިމާރާތުގެ އަސްކަންޏާއި ފެންޑާ އަދި އެތެރޭގެ ހުރިހާތަނެއް ސީލިން ކުރުމަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ 12 ނުވަތަ
10 ނުވަތަ 8 އިންޗި ހުންނަ ޕީވީސީ ފިލައިންނެވެ.
15.2 ސީލިން ކުރުމަށް ފުރޭމް ހަދާ އިރު 4 ފ ޓް 4 ފ ޓުން ފަތިއަޅަންވާނެއެވެ. ފަތީގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރަންވާނީ
2އިންޗި ފުޅާ 1.5 އިންޗި އުސް ލަކުޑި ފައްޗެވެ.
16. މުށިޖެހުން
16.1 ޢިމާރާތުގެ ތަޅުމުގައި އަދި ފާހާނާގައި ޖަހަންޖެހޭ މުށި ކައުންސިލްގެ ފަރާތުން ފޯރުކޮށްދެވޭނެއެވެ. އިތުރު އެއްޗެއް
ދިނުމެއްނެތެވެ.
16.2 މުށިޖަހަންޖެހޭނީ މުށްޓަށް ބޭނުންވާ ކެމިކަލް ސިމެންތި ނުވަތަ އެމުއްޓަކަށް ބޭނުންކުރަންޖެހޭ ސިމެންތިއެއް
ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.
16.3 ހިނެވުމަށް ހަދާއަށިގައިވެސް މުށިޖަހަންޖެހޭނެއެވެ. އަދި ސިންކްގައިވެސް މުށި ޖަހަންޖެހޭނެއެ ވެ.
17. ފެންވައިރުކުރުން:
17.1 ފެންވައިރުކުރުމަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ ހައި ޕްރެޝަރ ހޮޅިއާއި އޭގެ ފިޓިންސްއެވެ.
17.2 ފާހާނާ، ހިނަވާ ބައި އަދި ހިނަވާބައުގެ ސިންކް އަށް ފެންލިބޭގޮތަށް ހަދަންވާނެއެވެ.
17.3 ފާހާނާ އަދި ހިނަވާ ބައިން ބޭރުވާ ހަޑިފެން ބޭރުކުރުމަށްޓަކައި ހޮޅިއަޅާ
ނަރުދަމާއަށް ގުޅާލަންވާނެއެވެ. ސެޕްޓިކް ޓޭންކެށް ހަދަންޖެހޭނަމަ ހަދަންޖެހޭނެއެވެ.
ނ.މިލަދ ގައި ހިނަވާގެއެއް ޢިމާރާތްކުރުން - 2023 ޞަފްޙާ 19

17.4 އެތެރޭން އެތެރެއަށް ޑައިމީޓަރުގައި 3.5 ފ ޓުގެ ފެންވަޅެއްހަދަންވާނެއެވެ. މި ވަޅު ބިމުންމައްޗަށް 1 ފ ޓްރާނާ،
4 އިންޗި ބޯމިނުގެ ކޮންކްރިޓް ޝީޓެއް ވައްކޮށްއަޅާ ވަޅުގެ މަތި އަޅަންވާނެއެވެ.
17.5 ޢިމާރާތުގެ އަސްކަނި ދަށުގައި ހިޓާޗަޕީންޕެއް ހަރުކޮށް ވަޅުން ފެންނެގޭގޮތް ހަދަންވާނެއެވެ.
17.6 ޢިމާރާތުގެ ބޭރުފަރާތުގައި ގޯތިތެރެއަށް ފެންޖެހުމަށްޓަކައި ފެންއިސްކުރެއް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
18. އެހެނިހެން ކަންކަން
18.1 މަސައްކަތު ސައިޓަށް ބޭނުންވާ ފެނާއި ކަރަންޓް ހޯދުމަކީ މަސައްކަތާއި ޙަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
18.2 ހިނަވާގެ ޢިމާރާތުގައި ހަރުކުރުމަށް ގެނެވޭ އެންމެހާތަކެތި ދޮރު،ފަންކާ،ލައިޓް ކަރަންޓް ސާނާމު، ފާހާނާ
ސާމާނު،ސިންކް އަދި މިނ ންވެސް އެހެނިހެން ސާމާނު ހަރުކުރަންވާނީ، މިމަސައްކަތަށް ކައުންސިލްގެ ފަރާތުން
ހަމަޖައްސާފައިވާ ފަރާތަށް ދައްކާ އެފަރާތުން ރުހުން ދިނުމުންނެވެ.
ނ.މިލަދ ގައި ހިނަވާގެއެއް ޢިމާރާތްކުރުން - 2023 ޞަފްޙާ 20