123-A/IUL/2023/92

بسم الله الرحمن الرحيم

އެންޓި-ކޮރަޕްޝަން ކޮމިޝަން

އަންޑާސިވީސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު

މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު: މި ކޮމިޝަނުން ދިރާސާ ސްޓްރެޓެޖިކް އެއްގޮތަށް ގެ. ބިޒްނަސް މަސައްކަތު ހުށަހަޅާ މަސައްކަތް ކުރުން.

- ޖުމުލަ އަގު: .... ރުފިޔާ (ޖީއެސްޓީ އާއެކު)

އަންޑާސިވީސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ތަފްސީލު:

ނަން: ....

ވިޔަފާރީގެ ނަން: ....

އެޑްރެސް: ....

ފޯނު ނަންބަރު: ....

އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: ....

އީމެއިލް އެޑްރެސް: ....

ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ....

ތާރީޚު: ....

ވިޔަފާރީގެ ސީލު: ....

ސޮއި: ....

123-A/IUL/2023/92

بسم الله الرحمن الرحيم

އެންޓި-ކޮރަޕްޝަން ކޮމިޝަން

މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް

1. ތަޢާރަފު

1.1 މި ކޮމިޝަނުން ދިފައިވާ ސްޕެސިފިކޭޝަނާ އެއްގޮތަށް ގ. ބިއުލްޑިންގެ މަރާމާތުކޮށް ހުރުމުގެ މަސައްކަތަށް ކޮންޓްރެކްޓަރ ފަރާތެއް ހޯދުން.

2. މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު

2.1 މުޅި އިމާރާތް:

2.1.1 މި ކޮމިޝަނުގެ އެންޓްރެންސް 1 ގައިވާ ކުރުމުގެއިވާ ކޮލާސް ބޯޑު 1 ގައި އަލުފައިވާ ފްލޯރިންގެ ނެގުމަށް ފަހު އިމާރާތުގައި ނައިލޯން ފްލޯރިން އެޅުން.

2.1.2 އެއަރ ކޮންޑިޝަނަރތައް ސަރވިސްކުރުން.

2.1.3 ކަރަންޓް ސްވިޗްސަރކިޓްބޯޑުގެ މައްސަލަތައް ބަލައި ކަރަންޓްގެ މައްސަލަތައް ހައްލުކުރުން.

2.1.4 މި ކޮމިޝަނުގެ އެންޓްރެންސް 1 ގައިވާ ކުރުމުގެއިވާ ކޮލާސް ބޯޑު 1، އެކަށެމިކް ޑިރެކްޓަރ ބޯޑު، އެޑްމިން އޮފީސް، ޗީ- ބޯޑު، ވޮޝްރޫމް އަދި ވޮކްވޭގެ ފުރާޅުކަށިގައި ފުޓި އަޅައި ވޮލް ސީލިންގ ލައި ކުލަލުން.

2.1.5 ދުވަލު ގޮތުއްގައި މުޅި އިމާރާތުގެ އެތެރޭގެ ފުރާޅުކަށި ހަލާކުވެފައިވާ ތަންތަން ބަދަލުކޮށް ކުރުމަކުފަރު ފުޓި އަޅައި ވޮލް ސީލިންގ ލައި ކުލަލުން.

2.1.6 ވޮޝް ރޫމަށް ވަނުމަ ދިމާލުން ހުރިގެ ސީލިންގް ބަދަލުކުރުން.

2.1.7 ހުރިގެ އިންމަތީ ފަރާތުގެ ޑްރެއިނޭޖް ނަގައި އަލުން ޑްރެއިނޭޖް ޖެހުން.

2.1.8 އިމާރާތުގެ 08 (އަށެއް) ދޮރުގެ ތަޅު ބަދަލުކުރުން.

2.2 ކްލާސް ރޫމް 01:

2.2.1 އިމާރާތުގައި ހުރި 03 ޕާޓިޝަން ނަގައި އެ ތަކެތި އުކާލުން.

2.2.2 ކްލާސް ރޫމާއި ފާހާނާ ވަކިކުރުމަށް ޕާޓިޝަނެއް ޖެހުން.

2.2.3 ކްލާސް ރޫމުގައި 01 ދޮރު ބަހައްޓައި ދޮރުފަތް އަޅުވުން.

2.3 އަންހެނުންގެ ފާހާނާ އާއި ވޮޝް ރޫމް:

2.3.1 ވޮޝް ރޫމުގެ ދޮރު ބަހައްޓައި ދޮރުފަތް ހަރުކުރުން.

2.3.2 ވޮޝް ރޫމުގައި ވޮޝް ބޭސިން ބެހެއްޓުމާއި ލޯގަނޑު (2 ފޫޓު ފުޅާ × 3 ފޫޓު ދިގު × 4 އެމްއެމް ބޯ) ހަރުކުރުން.

2.3.3 ފާހާނާގެ ތަށްޓާއި ކޫނުދޮންނަ ތަނި ބަދަލުކުރުމާއި ލޯގަނޑު (2 ފޫޓު ފުޅާ × 2 ފޫޓު ދިގު × 4 އެމްއެމް ބޯ) ހަރުކުރުން.

2.3.4 ފާހާނާ އާއި ވޮޝް ރޫމުގެ ދޮރުގެ ތަޅު ބަދަލުކުރުން.

2.3.5 މުޅި ފާހާނާގެ މުރި ނައްޓައި އައު މުރި ޖެހުން.

2.3.6 ފާހާނާ އާއި ވޮޝް ރޫމުގެ ޕައިޕްލައިނާއި ފިޓިންގްސް މަރާމާތުކުރުން.

2.3.7 ފާހާނާގައި ހޭންޑް ޝަވަރ ހަރުކުރުން.

2.4 ފިރިހެނުންގެ ފާހާނާ އާއި ވޮޝް ރޫމް:

2.4.1 މުޅި ފާހާނާގެ މުރި ނައްޓައި އައު މުރި ޖެހުން.

2.4.2 ފާހާނާ އާއި ވޮޝް ރޫމުގެ ދޮރުގެ ތަޅު ބަދަލުކުރުން.

2.4.3 ތިރީގައި މިވާ ތަކެތި ފާހާނާ އާއި ވޮޝް ރޫމުގައި ބެހެއްޓުމާއި ހަރުކުރުން:

- ފާހާނާ ތަށި. (ފާހާނާގައި)
- ކޫނުދޮންނަ ތަށި. (ފާހާނާގައި)
- ހޭންޑް ޝަވަރ. (ފާހާނާގައި)
- ވޮޝް ބޭސިނާއި ލޯގަނޑު. (ވޮޝް ރޫމުގައި)

2.5 **ޓީ ރޫމް:**

2.5.1 16 އިންޗި ދިގު × 16 އިންޗިގެ ފުޅާ × 9 އިންޗިގެ ފުން ސިންކު ބެހެއްޓުން.

2.5.2 ސިންކުގެ ފެންވައިރުގެ މަސައްކަތްކޮށްދިނުން.

2.5.3 ސިންކު ބަހައްޓާ ކަބަޑު ޖެހުމާއި އިންސްޓޯލްކޮށްދިނުން (ކަބަޑުގެ މިންތައް: 06 ފޫޓު ދިގު × 03 ފޫޓު އުސް × 02 ފޫޓު ފުޅާ).

2.5.4 ސިންކު ބަހައްޓާ ކަބަޑުގެ މަތީ ޓޮޕް (ގްރެނައިޓް - 6 ފޫޓު ދިގު × 2 ފޫޓު ފުޅާ) އެޅުން.

2.6 ކަރަންޓާއި ނެޓްވޯކް ޕޮއިންޓް އެޅުން

- 20 ނެޓްވޯކް ޕޮއިންޓް އެޅުން.
- 45 ކަރަންޓު ޕަވަރ ސޮކެޓް އެޅުން.

2.7 އިތުރު ތަފްސީލް

2.7.1 މި މަސައްކަތް ކުރަން ވާނީ މި ކަރުދާހުގެ އެނެކްސް 1 ގައިވާ ކުރެހުން ޑޮކިއުމަންޓް ނަންބަރު A01 ގާ އެއްގޮތަށެވެ.

2.7.2 މަސައްކަތް ކުރަމުން ދާއިރު، މަސައްކަތްކުރާ ތަނާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކުގެ މިންތަކަށް ކުދިކުދި ބަދަލުތަކެއް އައުމަކީ އެކަށީގެންވާ ކަމެކެވެ. އަދި އެ ފަދަ ބަދަލެއް އަތުވެއްޖެ ނަމަ މަސައްކަތް ކުރަންވާނީ އެ އައި ބަދަލާ އެއްގޮތަށެވެ.

2.7.3 މަސައްކަތުގެ ބޭނުމަށް ޖަހަން/ހަރުކުރަން ޖެހޭ ތަކެއްޗަކީ ދީފައިވާ މިންތަކާއި ބުނެދިފައިވާ ބާވަތްތަކަކީ މިނިމަމް ރިކުއަރމަންޓެވެ.

2.7.4 މަސައްކަތް ކުރަންވާނީ މަސައްކަތަށް ބޭނުންކުރާ މެޓީރިއަލް މި ކޮމިޝަނަށް ހުށަހަޅައި އެޕްރޫވްކުރުމަށް ފަހުގައެވެ.

3. **މަސައްކަތުގެ އަގު**

3.1 އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި އަގު ޖަހާނީ އެ ފޯމުގައިވާ ގޮތަށް ޖީއެސްޓީއާ އެކު ޖުމްލަ އަގެވެ.

އެންޓި-ކޮރަޕްޝަން ކޮމިޝަން | މ. ވިނަރެސް، 07 ވަނަ ފަންގިފިލާ | މަޖީދީމަގު މާލެ، 20314 | މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ | ފޯން: 960+ 301 5200، 960+ 301 5257
Website: www.acc.gov.mv | E-mail: info@acc.gov.mv

4. މުއްދަތު

4.1 މި މަސައްކަތުގެ މުއްދަތަކީ ހުށަހަޅުއްވާ ހިލާނީ ގޮތަށް 30 ދުވަހެވެ.

5. ޕްރީބިޑް މީޓިންގ / ސައިޓް ވިޒިޓް

5.1 މި ބީލަން ގުޅިގެން ބާއްވާ ޕްރީބިޑް މީޓިންގ/ ސައިޓް ވިޒިޓް އޮންނާނީ 2023 އޮކްޓޫބަރު 22 ވާ އާދިއްތަ ދުވަހުގެ ހެނދުނުގެ 10:00 ގައި ގ. ބިއްލޫރިޔާޒީގެ، ދެވަނަ ފަންގިފިލާގައެވެ.

6. ކޮންފްލިކްޓް އޮފް އިންޓްރެސްޓް

6.1 އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކާ މި ކޮމިޝަނުގެ މުވައްޒަފަކާ (ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 19.01 ގެ (ހ)ގައި "ކޮމަން ރިލޭޝަން" ނުވަތަ "ކޮމަން އިންޓްރެސްޓް" ކަމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދަ) ގުޅުމެއް އޮތްކަމުގައިވާ ނަމަ، އެކަމުގެ ސާފު މައުލޫމާތު އެނގޭނެހެން ލިޔުމުގައި ސާފުކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

7. އަންދާސީ ހިސާބާ ގުޅިގެން ބޭނުންކުރާ ފައިސާ

7.1 މި އަންދާސީ ހިސާބާ ގުޅިގެން ކުރާ މުއާމަލާތްތަކުގައި ބޭނުންކުރާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއެވެ.

8. ހުށަހަޅާ އަންދާސީހިސާބުގެ އަގު

8.1 މި ބިޑުގައި ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ހުށަހެޅޭނީ އެއް އަންދާސީ ހިސާބެވެ. އެއް އޮޕްޝަނަށްވުރެ ގިނަ އޮޕްޝަން ހުށަހެޅުން ނުކުރެވޭނެއެވެ.

9. އަންދާސީހިސާބުގެ ވެލިޑިޓީ

9.1 މި މަސައްކަތާ ގުޅިގެން ހުށަހަޅާ ހުރިހާ އަންދާސީ ހިސާބެއްގައި މަދުވެގެން 60 (ފަސްދޮޅަސް) ދުވަހުގެ ވެލިޑިޓީ މުއްދަތެއް އޮންނަންވާނެއެވެ.

އެންޓި-ކޮރަޕްޝަން ކޮމިޝަން | މ. ވިނިވަރު، 07 ވަނަ ފަންގިފިލާ | މަޖީދީމަގު މާލެ، 20314 | މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ | ފޯން: 5200 301 +960، 5257 301 +960
Website: www.acc.gov.mv | E-mail: info@acc.gov.mv

10. ވޯކްޕާމިޓާއި ޑިއުޓީ

10.1 މި މަސައްކަތް ކުރުމުގައި ބޭރުން ގެނައުމަށް ބޭނުންވާ ތަކެތީގެ ޑިއުޓީއާއި ވޯކްޕާމިޓާއި އެނޫން ފީއެއް ވާނަމަ އެ ފައިސާއެއް ދައްކަންޖެހޭނީ މަސައްކަތާ ހަވާލުވާ ފަރާތުންނެވެ.

11. އަންދާސީހިސާބާ ގުޅޭ މައުލޫމާތު ސާފުކުރާނެ ގޮތް

11.1 މި އަންދާސީހިސާބާ ގުޅިގެން މައުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ލިޔުމުން (ސިޓީ/އީމެއިލް) ނެވެ.

11.2 ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމާ ބެހޭގޮތުން މައުލޫމާތު ސާފުކުރަން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން، ސާފުކުރަން ބޭނުންވާ ކަންކަން (އީމެއިލް/ސިޓީ) ލިޔުމުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މި ގޮތުން ލިބޭ ސުވާލުތަކަށް ޖަވާބުދެވޭނީ އެފަދަ ސުވާލުތައް ކޮމިޝަނަށް ލިބުމުން ކޮމިޝަނުން ނިންމާ ގޮތެއްގެ މަތިންނެވެ.

12. ހުށަހަޅަންޖެހޭ ގޮތް

12.1 އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމާއި އެކު ކޮމިޝަނުން ދޫކުރާ ފޯމުތަކާއެކު ބަންދު ސިޓީއުރައެއްގައި ބަންދުކޮށްގެންނެވެ.

12.2 އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ސިޓީއުރައިގައި މަސައްކަތުގެ ނަން ލިޔެފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

12.3 އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ ކޮމިޝަނުން ދޫކުރާ "އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު" ފުރިހަމަކޮށްގެންނެވެ. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅާ އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު ފުރިހަމަކޮށް އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ސޮއި އަދި ސިއްކަ ޖަހަންވާނެއެވެ.

12.4 ބީލަމުގެ ކޮންމެ ސަފްހާއެއްގައި އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ސޮއި އަދި ތާރީޚު ޖަހަންވާނެއެވެ.

12.5 ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ބީލަމުގެ މަސައްކަތާ ގުޅުންހުރި ހުށަހެޅުމަށް ބޭނުންވާ ލިޔެކިޔުންތައް ހުށަހަޅަންވާނީ ލިޔުންތަކަށް ނަންބަރު ޖަހައިގެން ކޮންމެ ސަފްހާއެއްގައި ސޮއި އަދި ސިއްކަ ޖަހައިގެން އަދި ލިޔުމުގެ ކޮޕީއެއް ސަފްހާތަކުގައި ސޮއިކޮށް ނަންބަރު ޖަހައިގެންނެވެ.

12.6 ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ބީލަމުގެ ޝަރުތުތަކަށް ފެތޭގޮތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

12.7 އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ހުރިހާ ލިޔެކިޔުމެއް ފުރިހަމަ ނުވާނަމަ އަންދާސީހިސާބު ބާޠިލުކުރެވޭނެއެވެ.

12.8 މި ބީލަމާ ގުޅޭ ހުރިހާ މައުލޫމާތެއް ދިވެހި ބަހުން ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުންނެވެ.

13. އަންދާސީހިސާބު ހުޅުވުން

13.1 އަންދާސީހިސާބު ހުޅުވުން އޮންނާނީ އެކަމަށް ހާއްސަކޮށް ކޮމިޝަނުން ބާއްވާ ބައްދަލުވުމުގައެވެ. މި ބައްދަލުވުމަށް ހާޒިރު ނުވާ ފަރާތްތަކަށް އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުސަތު ނުދެވޭނެއެވެ. މި ބައްދަލުވުން އޮންނާނީ 2023 އޮކްޓޫބަރު 29 ވާ އާދިއްތަ ދުވަހުގެ ހެނދުނުގެ 10:00 ގައި ކޮމިޝަނުގެ އިމާރާތު (މ. ވިނަރެސް، 07 ވަނަ ފަންގިފިލާ)ގައެވެ.

13.2 އަންދާސީހިސާބު ހުޅުވާ ބައްދަލުވުމުގައި އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކާއި، އެ ފަރާތްތަކުން ހުށަހެޅި އަގާއި މުއްދަތާއި އަންދާސީހިސާބާ އެކު ހުށަހެޅި ލިޔުންތައް އެނގޭ ގޮތަށް ޝީޓެއް ތައްޔާރުކޮށް ބައްދަލުވުމަށް ހާޒިރުވި ފަރާތްތަކުން ސޮއިކޮށް ކޮންމެ ފަރާތަކަށް އެ ޝީޓުގެ ކޮޕީ ހަވާލުކުރެވޭނެއެވެ.

14. ކޯލިފައިވާ އަންދާސީހިސާބެއް

14.1 މި ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނީ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ވިޔަފާރިކުރުމަށް ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

14.2 މި ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތަކީ ދައުލަތުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް ނިޒާމުގެ ދަށުން ގަވާއިދާ ޚިލާފުވެގެން ބީލަމުގެ މައްސަލައަކާ ގުޅިގެން ސަސްޕެންޝަނެއް ހިނގަމުންދާ ފަރާތެއްކަމުގައި ވެގެން ނުވާނެއެވެ.

14.3 އަންދާސީހިސާބާ އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތަކުގެ ތެރޭގައިވާ ތިރީގައި ދަންނަވާފައިވާ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާނުލާ އިވެލުއޭޝަން މަރުޙަލާގައި އަންދާސީހިސާބެއް ޑިސްކޮލިފައިކުރެވޭނެއެވެ.

14.3.1 ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާ މި ކޮމިޝަނުގެ "އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު".

14.3.2 ސްޕެސިފިކޭޝަން އެނގޭނެހެން ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ ލިޔުމެއް.

14.3.3 ޖީ.އެސް.ޓީ ދައްކަން ޖެހޭ ފަރާތެއްނަމަ ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް.

14.3.4 ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް.

14.3.5 އެސްއެމްއީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް.

14.3.6 މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ "ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓް" (އިޢުލާނު ކުރި ތާރީޚުން ފެށިގެން ފާއިތުވެދިޔަ 03 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ނަގާފައިވާ ލިޔުމަކަށް ވާންޖެހޭނެ).

14.4 އަންދާސީހިސާބު ބަލައިގަތުމަށްފަހު އިވެލުއޭޝަން މަރުޙަލާގައި މިނިމަމް ރިކުއަރމަންޓް ޗެކްކުރާއިރު ތިރީގައިވާ ކަންތައްތަކުގެ ތެރެއިން ކަމެއް ފުރަގަސްކޮށްފައިވާ ނަމަ އެ އަންދާސީ ހިސާބެއް ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

14.4.1 މިނިމަމް ރިކުއަރމަންޓް / ސްޕެސިފިކޭޝަން ފުރިހަމަ ނުވާ އަންދާސީހިސާބުތައް.

14.4.2 ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެއްވެސް ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ގޮތަށް ހުށަހަޅާފައިނުވާ އަންދާސީހިސާބުތައް.

15. އަންދާސީހިސާބު އިވެލުއޭޓްކުރާނެ މިންގަނޑު

15.1 މި އަންދާސީހިސާބު އިވެލުއޭޓްކުރުމުގައި ޕޮއިންޓު ދޭނީ ތިރީގައި މިވާ ގޮތަށެވެ.

- އަގު 85 ޕޮއިންޓު
- ތަޖުރިބާ 10 ޕޮއިންޓު
- މާލީ ޤާބިލުކަން 05 ޕޮއިންޓު

އިވެލުއޭޓްކުރުމުގައި ބަލާ މިންގަނޑުގެ ތަފްސީލު	
އަގު:	އަގަށް ޕޮއިންޓު ދޭނީ އެންމެ ކުޑައަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް 85 ޕޮއިންޓު ދީ، އެ ނިސްބަތަށް ބަލައި ދެން ހުށަހަޅާ އަގުތަކަށް ޕޮއިންޓު ދީގެންނެވެ.
ތަޖުރިބާ:	ތަޖުރިބާއަށް ޕޮއިންޓު ދޭނީ އިއުލާން ކުރި ތާރީޚުން ފެށިގެން ވޭތުވެދިޔަ 3 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޮށްފައިވާ މި ބާވަތުގެ 10 މަސައްކަތުގެ ރިފަރެންސް ލެޓަރތަކަށް ބަލައިގެންނެވެ. 10 މަސައްކަތް ކުރިކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅާފައި ވާނަމަ 10 ޕޮއިންޓު ދީ، އަދި 10 މަސައްކަތަށްވުރެ މަދުން އެ ބާވަތުގެ މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާ ކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅާފައި ވާނަމަ ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތުގެ އަދަދަށް ބަލައި އެ ނިސްބަތުންނެވެ. ތަޖުރިބާއަށް ޕޮއިންޓު ދޭނީ މި ބާވަތުގެ މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތަކަށް އެކަނިއެވެ. މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރި ތާރީޚާއި ޖުމުލަ އަގު އެނގެން ނެތް ލިޔުންތަކަށް މާކްސް ނުދެވޭނެއެވެ.
މާލީ ޤާބިލުކަން:	މާލީ ޤާބިލުކަމަށް ޕޮއިންޓު ދޭނީ އިއުލާންކުރި ތާރީޚުން ފެށިގެން ވޭތުވެދިޔަ 2 އަހަރުދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޮށްފައިވާ މި ބާވަތުގެ 10 މަސައްކަތުގެ ރިފަރެންސް ލެޓަރތަކަށް ބަލައިގެން، ރިފަރެންސް ލެޓަރ ހުށަހަޅާފައިވާ މަސައްކަތްތަކުގެ ތެރެއިން **މަސައްކަތެއްގެ** އަގު އަންދާސީހިސާބުގައިވާ އަގަށްވުރެ ބޮޑުވާނަމަ 05 ޕޮއިންޓު ދޭ ގޮތަށެވެ. ހުށަހަޅާފައިވާ އަގާ އެއްވަރުގެ ނުވަތަ އެއަށްވުރެ އަގު ބޮޑު މަސައްކަތެއް ކޮށްފައި ނުވާނަމަ މާލީ ޤާބިލުކަމަށް ޕޮއިންޓެއް ނުދެވޭނެއެވެ.

16. އަންދާސީހިސާބު އެވޯޑުކުރުމާއި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުން

16.1 ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ކޮންޓްރެކްޓް ހަވާލުކުރުމުގެ ކުރިން، ބީލަމުގައި ބައިވެރިވި ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށް، އެ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރީ ކޮންފަރާތެއް ކަމާއި، ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކަކީ ކޮބައިކަން "ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑް"އަކުން އެންގޭނެއެވެ. މި ގޮތަށް އަންގާ އެންގުމާ ވިދިގެން ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވި ފަރާތްތަކަށް ބީލަމާ ގުޅޭ މައްސަލައެއް އޮތްނަމަ އެފަދަ މައްސަލައެއް ހުށަހެޅުމަށް ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދެވޭނެއެވެ. އަދި މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މައްސަލަ ހުށަހެޅިއްޖެނަމަ ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެ ހުށަހަޅައިފައިވާ މައްސަލަ ބަލައި ނިންމާ ގޮތެއް މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތާ ހިއްސާކުރުމަށްފަހު، އެ މައްސަލަ އެޕީލް ކުރުމަށް ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދެވޭނެއެވެ. އަދި "ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑް" ފޮނުވާތާ ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އެއްވެސް މައްސަލައެއް ހުށަހެޅިފައި ނުވާނަމަ، އެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން ނުވަތަ "ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑް" ލިބޭ ފަރާތްތަކުން އިޢުތިރާޒު ނުކުރާނަމަ، "ސްޓޭންޑް ސްޓިލް މުއްދަތު" ނިމުނުކަމަށް ބަލައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ކޮންޓްރެކްޓް ހަވާލުކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދެވޭނެއެވެ. މިގޮތުން ކޮންޓްރެކްޓް ހަވާލުކުރަން ނިންމިކަން ("ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އެވޯޑް") ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް އަންގާނެއެވެ.

16.2 އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާނީ ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވި ފަރާތްތަކުން މަސައްކަތް ހުށަހަޅާފައި ވާނަމަ އެމަސައްކަތެއް ބަލައި މަސައްކަތް ނިންމިގޮތް އެ ފަރާތްތަކަށް އެންގުމަށް ފަހުގައެވެ. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަން އަންނަ ފަރާތަކީ އެ ކޮންޕެނީއެއްގެ ފަރާތުން އަންނަ ފަރާތެއްކަން އަންގައިދޭ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ދެ ފަރާތުން ހާޒިރުވެ އެއްވުމެއްގައި ރަސްމީ ގޮތުން ދެ ކޮޕީގައެވެ.

17. އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް

17.1 ބިޑުގެ އަގު 250,000ރ އަށްވުރެ ބޮޑުވާނަމަ، މަސައްކަތުގެ ނުވަތަ ޚިދުމަތުގެ (ކޮންސަލްޓެންސީ ޚިދުމަތް) ނުވަތަ ތަކެތި ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ހަވާލުވާ ފަރާތުން، ހަވާލުވާތާ އެންމެ ފަހުން 45 (ސާޅީސް ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ފައިސާ ދިނުމަށް އެދިއްޖެ ނަމަ ޖުމުލަ އަގުގެ 15% (ފަނަރަ އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑު ނުވާ ބަދަލަކަށް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނެއެވެ.

17.2 އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ދޭ ފައިސާގެ އަދަދު ހަމަވަންދެން ހުރިހާ ބިލްތަކުން، އެޑްވާންސް ފައިސާ ދެވިފައިވާ ނިސްބަތަށް މަދުނުވާގޮތަށް ކެނޑޭނެއެވެ.

17.3 މަސައްކަތްކޮށްދޭ ނުވަތަ ޚިދުމަތް (ކޮންސަލްޓެންސީ ޚިދުމަތް) ނުވަތަ ތަކެތި ފޯރުކޮށްދޭ ހަވާލުވާ ފަރާތަށް އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޭނީ، އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް އެއްވަރުގެ ޕޭމަންޓް ގެރެންޓީއެއް އެ ފަރާތުން ހުށަހެޅުމުންނެވެ. މި އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ގެރެންޓީ ވާންޖެހޭނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކަމާބެހޭ ޤާނޫނެއްގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ

ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން، ނުވަތަ އެފަދަ ފަރާތަކާއެކު ކޮންސްޓްރަކްޝަން ބޭންކިންގ އެގްރީމަންޓެއް ހަދައިފައިވާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން އެ ކަމަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ގެރެންޓީއަކަށްވެ.

18. ފައިސާ އަދާކުރާނެ ގޮތް

18.1 މަސައްކަތުގެ އަގުދެއްކޭނީ މަސައްކަތް ނިމުމުން މަސައްކަތް ބަލައިގަތްކަމަށް "މަސައްކަތް ހަވާލުކުރި" ފަރާތުން ލިޔުން ދިނުމުން، "މަސައްކަތާ ހަވާލުވި" ފަރާތުން އިންވޮއިސް ހުށަހެޅުމުންނެވެ.

19. ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް

19.1 މަސައްކަތް ނިންމަން ފަސްވާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސްގެ ގޮތުގައި ތިރީގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފައިސާ ކަނޑާނެއެވެ.

- ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް= **0.005 x CP x LD**
- **CP** (ކޮންޓްރެކްޓް ޕްރައިސް) – ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމުލަ އަގު
- **LD** (ލޭޓް ޑިއުރޭޝަން) – ކޮންޓްރެކްޓްގެ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތައް

ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސްގެ ގޮތުގައި ގިނަވެގެން ކަނޑާނީ މުޅި ކޮންޓްރެކްޓްގެ 15% ން ވުރެ ބޮޑު ނުވާ ހިސާބަށެވެ. އެ ހިސާބަށްވުރެ އިތުރު ވެއްޖެނަމަ އެ ފަރާތުން މަސައްކަތް ވަކިކުރެވޭނެއެވެ.

20. މަސައްކަތް ނިމުނުކަމުގެ ލިޔުން ދިނުން

20.1 މަސައްކަތް ނިމުމުން، ކުރި މަސައްކަތް ބަލައި ޗެކްކުރުމަށް ފަހު، ކޮމިޝަނުގެ ރިކުއަރމަންޓާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ފުރިހަމަކޮށްފައި ވާނަމަ، މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރިކަމުގެ ލިޔުން ކޮމިޝަނުން ދޫކުރާނެއެވެ.

21. އަންދާސީ ހިސާބާ އެކު ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ލިޔުންތައް:

21.1 މައުލޫމާތު ކަރުދާހުގައިވާ "އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު".

21.2 ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ.

21.3 އެސްއެމްއީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ.

21.4 ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީ ދައްކަން ޖެހޭ ފަރާތްތަކަށް).

21.5 މޯލްޑިވްސް އިންލޭންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ "ޓެކްސް ކްލިއަރަންސް ރިޕޯޓް" (އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚުން ފެށިގެން ފާއިތުވި 03 މަސްދުވަހުގައި ނަގާފައިވާ ލިޔުމަކަށް ވާންވާނެއެވެ).

21.6 ކޮންޕެނީ ޕްރޮފައިލް.

21.7 ސްޕެސިފިކޭޝަން އެނެކްސްތަކުން ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ ލިޔުމެއް.

21.8 ވޫޓުވިރިއަ 3 އަހަރު ދުވަހު ކޮށްފައިވާ މިބާވަތުގެ މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތައް.

21.9 އަންގާސީ ހިސާބާ އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހަމައަށް ހުންނާނުކަމަށް އަންގާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ސޮއިކޮށް ތައްގަނޑު ޖަހާފައިވާ ކޮލިސްޓް.

21.10 ފިހުރިސްތު.

21.11 އިތުރު މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުއްވުމަށް 3015223 / 3015245 ނަށް ގުޅުއްވުން އެދެމެވެ.

123-A/IUL/2023/92

އަންދާސީހިސާބާ އެކު ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ލިޔުންތައް ހަމައަށް ހުންނާނެ ކަމަށް އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ޔަޤީންކުރުމަށް ފާހަގަ ޖަހާފައިވާ ޗެކްލިސްޓް

އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅުމުގައި ބޭނުންވާ ލިޔުންތައް	
ޕްރޮޕޯސަލް	✓
އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު	
ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް	
އެސްއެމްއީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް	
ޖީ.އެސް.ޓީ ދައްކަން ޖެހޭ ފަރާތެއްނަމަ ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް	
މޯލްޑިވްސް އިންލޭންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ "ޓެކްސް ކްލިއަރަންސް ރިޕޯޓް" (އިއުލާން ކުރި މާރިޚުން ފެށިގެން ވޭތުވެދިޔަ 03 މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ނަގާފައިވާ ލިޔުމަކަށް ވާން ޖެހޭނެ)	
ސްޕެސިފިކޭޝަން އެނގޭނެހެން ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ ލިޔުމެއް.	
ހުށަހަޅަންޖެހޭ އިތުރު ލިޔުންތަކާއި ބެލޭ ޚިދުމަތުގެ ތަޖުރިބާ ކުރެހޭނެ ގޮތް	
ކޮމްޕެނީ ޕްރޮފައިލް	
ކޯޓޭޝަން / އެސްޓިމޭޓް	
ވޭތުވެދިޔަ 3 އަހަރު ދުވަހު ކޮންފަރާތާ މުޢާމަލާތުގެ މަސައްކަތުގެ ރިފަރެންސް ލެޓަރތައް	
ބިޑުގެ ކޮންމެ ސަފްހާއެއްގައި ވެސް އެއީ ކިތައް ސަފްހާގެ ތެރެއިން ކިތައް ވަނަ ސަފްހާކަން އެނގޭ ގޮތަށް ތަރުތީބުން ސަފްހާ ނަންބަރު ޖެހުން	
ފިހުރިސްތު	

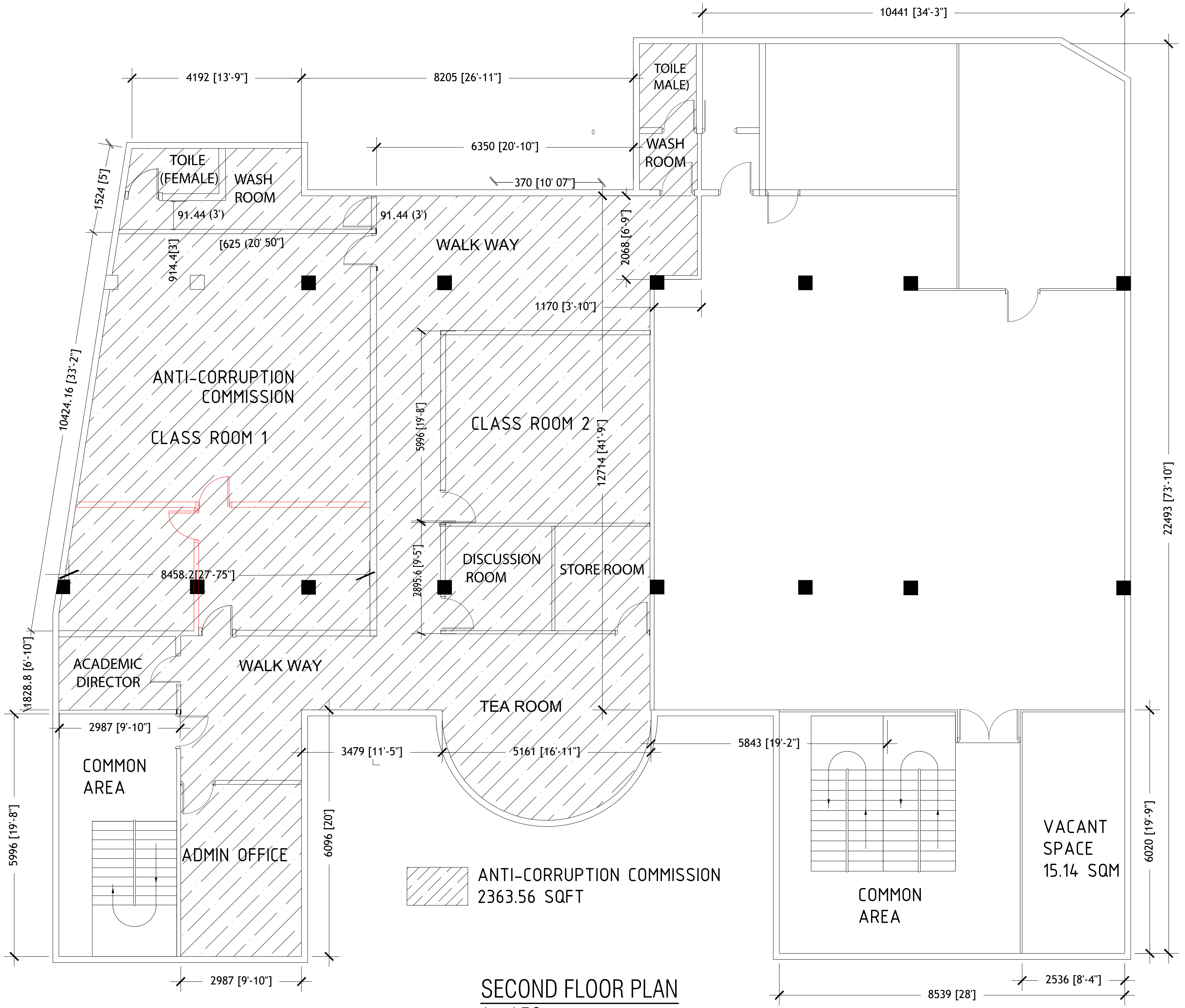
އެސްޓިމޭޓް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ:		ބިޑް ހުށަހަޅަންވީ ތާރީޚާއި ގަޑި: 29 އޮގަސްޓް 2023، 10:00
ނަން:	ތައްގަނޑު:	
ސޮއި:		

ޗެކްލިސްޓް

ތަފްސީލު / ލިޔުން	ސަފްހާ ނަންބަރު
އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު	
ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް	
އެސްއެމްއީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް	
ޖީ.އެސް.ޓީ ދައްކަން ޖެހޭ ފަރާތެއްނަމަ ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް	
މޯލްޑިވްސް އިންލެންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ "ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓް" (އިއުލާން ކުރި ތާރީޚުން ފެށިގެން ފާއިތުވި ދިޔަ 03 މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ނަގާފައިވާ ލިޔުމަކަށް ވާން ޖެހޭނެ)	
ސްޕެސިފިކޭޝަން އެނގޭނެހެން ތަކެއްޗުގެބްރޯޝަރުފަދަ ލިޔުމެއް.	
ކޮމްޕެނީ ޕްރޮފައިލް	
ކޯޓޭޝަން / އެސްޓިމޭޓް	
ރިފަރެންސް ލެޓަރ : 01	
ރިފަރެންސް ލެޓަރ : 02	
ރިފަރެންސް ލެޓަރ : 03	
ރިފަރެންސް ލެޓަރ : 04	
ރިފަރެންސް ލެޓަރ : 05	
ރިފަރެންސް ލެޓަރ : 06	
ރިފަރެންސް ލެޓަރ : 07	
ރިފަރެންސް ލެޓަރ : 08	
ރިފަރެންސް ލެޓަރ : 09	
ރިފަރެންސް ލެޓަރ : 10	
ޗެކްލިސްޓް	

123-A/IUL/2023/92

ANNEX - 01 / A01



SECOND FLOOR PLAN

1 : 150

AMMENDMENTS:

TITLE:

G – BILLOORIJEHIGE
SECOND FLOOR PLAN

SCALE: 1 : 150

DRAWN BY:

CHECKED BY: --

DATE:

APPROVED BY:

--

DWG NO: A–04

MINISTRY OF NATIONAL PLANNING
HOUSING AND INFRASTRUCTURE

AMEENEE MAGU MALE'
REPUBLIC OF MALDIVES
TEL:4004702