بسم الله الرحمن الرحيم

މިލަދުންމަޑުލު އުތުރުބުރީ މަރޮށި ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
މަރޮށި،
ދިވެހިރާއްޖެ

ނަންބަރު: SMS-279/2023/01

ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑޭރަ ގޯތިދޫކުރުމުގައި އަމަލުކުރާނެގޮތުގެ އުސޫލު

ތަޢާރުފު

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 2002/01) ދަށުން ހެދިފައިވާ ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑޭރަގޯތި ދޫކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދުގެ 11 ވަނަ މާއްދާގައި ބާރުދެއްވިފައިވާ ގޯތިދޫކުރުމަށް އިއުލާންކުރުމުގައި އަމަލުކުރާނެގޮތުގެ ހަމަތަކާއި އުސޫލުތައް ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައި ވަނީއެވެ.

ގޯތިދޫކުރުމުގައި އަމަލުކުރާނެ ގޮތުގެ އުސޫލު

1. ގޯތިދޫކުރުމަށް އިއުލާންކުރުމުން ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާނީ އެކަމަށްޓަކައި ކަނޑައެޅިފައިވާ ފޯމަކުންނެވެ. މިފޯމު މިއިދާރާއިން ލިބެންހުންނާނެއެވެ.
2. ފޯމު ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ކަނޑައެޅިފައިވާ ތާރީޚުގެ ނިޔަލަށެވެ.
3. ފޯމު ބަލައިގަތުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީވެސް ކަނޑައެޅިފައިވާ ވަކި ތާރީޚަކަށެވެ.
4. ފޯމު ހުށަހެޅުމަށް އެދި ހާޟިރުވާނީ ގޯއްޗަށް އެދޭ މީހާ ނުވަތަ އޭނާގެ ފޯމު ހުށަހެޅުމަށް އެދި ލިޔުމުން ބާރުދީފައިވާ ފަރާތެކެވެ.
5. ފޯމު ހިފައިގެން އަންނަ މީހާ ތިރީގައިމިދަންނަވާ ތަކެތި ގެންނަންވާނެއެވެ.
    - 5.1 ގޯއްޗަށް އެދޭ މީހާގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު
    - 5.2 ގޯއްޗަށް އެދޭ މީހާގެ އަނބިމީހާ/ފިރިމީހާގެ އައިޑީކާޑުގެ އަސްލު
    - 5.3 ކައިވެނީގެ ސެޓްފިކެޓްގެ އަސްލު
    - 5.4 ފޯމު ހިފައިގެން އަންނަނީ ގޯއްޗަށް އެދޭ މީހާ ނޫންކަމުގައި ވާނަމަ، ހާޟިރުވާ ފަރާތުގެ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ އަސްލު
6. ފޯމުގައިވާ މައުލޫމާތު ފުރިހަމަ ނުވާނަމަ، ނުވަތަ ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ، ނުވަތަ ފޯމު ހިފައިގެން އަންނަ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި ހުށަނާޅާ ފަރާތްތަކުގެ ފޯމު ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
7. ފޯމު ބަލައިގަތުމުން ފޯމު ބަލައިގަތްކަމުގެ ލިޔުމެއް ދޫކުރެވޭނެއެވެ. އެލިޔުމުގައި ގޯއްޗަށް އެދުނު މީހާ ސޮއިކޮށް ހަމަޖެހިކަމުން ބަލާ ދޫކުރެވޭ ލިޔުމެއް ނެތެވެ.
8. ގޯތިދޭ ފަރާތްތައް ކަނޑައެޅުމުގެ އުސޫލުތައް ކައުންސިލުން ހަދާ މިކައުންސިލުން ޝާއިޢުކުރެވޭނެއެވެ.

ގޮޅިދޫކުރާ އަދަދާއި ބޮޑުމިން

1. ގޮޅިދޫކުރާ އަދަދު - 35 ގޮޅި
2. ދޫކުރާ ގޮޅީގެ ބޮޑުމިން - ބޮޑުވެގެން 2000 އަކަފޫޓު

ގޮއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގައި ހުންނަންޖެހޭ ޝަރުތުތައް

1. ދިވެހި ރައްޔިތެއް ކަމުގައިވުން
2. އުމުރުން 18 (އަށާރަ) އަހަރު ފުރިފައިވުން
3. ދިވެހިރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން، ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާފަދަ ބިމެއް ލިބިފައި ނުވުން
    - 3.1 ދިވެހިރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން ބަންޑާރަ ގޮއްޗެއް، ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޮއްޗެއް، އުޅެނެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ވެފައިނުވުން.
    - 3.2 ދިވެހިރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން އަމިއްލަ ނުވަތަ ބަންޑާރަ ގޮއްޗެއްގައިވާ ޝުއްފޫ މުދަލުން 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ގޮއްޗެއް ނުވަތަ ގޮއްޗަކުން ބައެއް ލިބިފައިނުވުން.
    - 3.3 ދިވެހިރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން އަމިއްލަ ނުވަތަ ބަންޑާރަ ގޮއްޗެއްގައިވާ ޝުއްފޫ މުދަލުން 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ގޮއްޗެއް ނުވަތަ ގޮއްޗަކުން ބައެއް ލިބިފައިވާނަމަ "ދިރިއުޅުމަށް ބަންޑާރަ ގޮޅި ދޫކުރުމާއިބެހޭ ޤަވާއިދު" އާއި އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިން އެބިން ދޫކޮށްލެވުން އެއްބަސްވުން. (އެފަދައިން ބިން ދޫކޮށްލެވުން އެއްބަސްވާކަމުގެ ލިޔުމެއް ފޯމާއިއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި އެފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަނާޅާނަމަ، ފޯމް ބާތިލްވާނެއެވެ.)
4. ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށެއްގައި ސަރުކާރުން ހަދާފައިވާ އިމާރާތްތަކުގެ ފްލެޓެއް، ނުވަތަ އެއްގެދޮރު އިމާރާތްތަކުގެ ފްލެޓެއް އުޅެނެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައި ނުވުން، ނުވަތަ މިފަދަ ތަނެއް އަމިއްލަ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައި ވިޔަސްވެސް އެތަނެއް ދޫކޮށްލާ ނުވަތަ އެހެން ފަރާތަކަށް ދީ ނުވަތަ ވިއްކާފައިވާތާ 2 އަހަރަށްވުރެ ގިނަދުވަސް ވެފައިވުން.
5. ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން މީގެކުރިން ލިބިފައިވާ ގޮއްޗެއް ނުވަތަ ގޮއްޗަކުން ލިބިފައިވާ 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑުބައެއް ވޭތުވެދިޔަ 2 އަހަރުގެ ތެރޭގައި މީހަކަށްދީ ނުވަތަ ވިއްކާފައިވުން.
6. މީގެކުރިން ގޮއްޗެއް ދޫކުރެވިފައިވާ މީހެއްކަމުގައި ނުވުން.

ގޮޅިދޫކުރުމަށް ޝަރުތުހަމަވާކަމަށް ކަނޑައެޅުން

ގޮޅިދިނުމުގައި ޝަރުތު ހަމަވާކަމަށް ކަނޑައަޅާނީ ތިރީގައި އެވާ ގޮތަށެވެ.

1. މިއިޢުލާނުގެ " ގޮއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގައި ހުންނަންޖެހޭ ޝަރުތުތައް" ހަމަވާ ފަރާތްތަކަކުން މި އިޢުލާނުގެ "ގޮއްޗަށް އެދޭ މީހުންނަށް ފޯމް ދިނުން" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ފޯމް ދީ އަދި ފޯމް އުނިކުރެވޭނެއެވެ.

2. ގޮޅި ލިބޭފަރާތްތައް ކަނޑައަޅާނީ، އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ތަރުތީބުންނެވެ. އެހެންނަމަވެސް، އެފަދައިން ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮޅީގެ އަދަދަށްވުރެ ގޮއްޗަށް ވާދަކުރާ އެއްވަރަކަށް ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ގިނަ ފަރާތްތައް ތިބިނަމަ އެގޮޅި ލިބޭ ފަރާތް ކަނޑައަޅާނީ ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ.

3. މިއިޢުލާނުގެ 3.3ގައި ބުނާ ފަރާތްތަކަށް ގޮޅި ލިބިއްޖެނަމަ، އެފަރާތަކަށް ގޮޅި ހަވާލުކުރެވޭނީ ކުރިން ލިބިފައިވާ ގޮޅި ސަރުކާރަށް ހަވާލުކުރާ ގޮތަށް ދޫކޮށްލުމުންނެވެ.

ގޯއްޗަށް އެދޭ މީހުންނަށް ޕޮއިންޓް ދިނުން

#	ޕޮއިންޓް ދޭނެ ބައިތައް	ޕޮއިންޓް ދޭނެ ބައިތަކުގެ ތަފްސީލު	ކަނޑައެޅި ޕޮއިންޓް	ލިބުނު ޕޮއިންޓް
1	ގޯތީގެ ބައި	.1.1 ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާގެ އަނބިމީހާ ނުވަތަ ފިރިމީހާއަށް ގޯތި ނެތްނަމަ.	25	
2	ކައިވެނީގެ ބައި	.2.1 މިހާރު އިންދެގެން ހުރިނަމަ	16	
		.2.2 ކައިވެނީގެ މުއްދަތު (މިބައިން ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 07 ޕޮއިންޓް)	1	
3	ދަރިންގެ ބައި	.3.1 މިހާރުއިންދެގެންހުރި 18 އަހަރުން ދަށުގެ ދަރިއަކު ހުރިނަމަ، ދަރިއަކަށް (މިބައިން ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 8 ޕޮއިންޓް)	2	
		.3.2 ދާއިމީ ގޮތެއްގައި ޚާއްޞަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ 18 އަހަރުންދަށުގެ ކުއްޖަކު ހުރިނަމަ.	2	
		.3.3 ދާއިމީ ގޮތެއްގައި ޚާއްޞަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ 18 އަހަރުންދަށުގެ 1 ކުއްޖަކަށްވުރެ ގިނަކުދިން ތިބިނަމަ ކޮންމެ ކުއްޖަކަށް (މިބައިން ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 03 ޕޮއިންޓް)	1	
4	މައިންބަފައިންގެ ބައި	.4.1 މަންމަ ބަލަހުންގެންދާނަމަ	4	
		.4.2 ބައްޕަ ބަލަހުންގެންދާނަމަ	4	
		.4.3 މައިންބަފައިންނާއި ދަރިންފިޔަވާ ޝަރުޢީގޮތުން ބަލަހުންޖެހިފައިވާ މިހާރު ބަލަހުންގެންދާނަމަ	1	
5	ރަށްވެހިކަމުގެ ބައި	.5.1 ރަށުގެ ރަށްވެއްސެއްނަމަ	5	
		.5.2 ރަށުގައި ދިރިއުޅޭނަމަ	25	
6	ޕޮއިންޓް އުނިކުރެވޭ ބައި	.6.1 ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ މީހާގެ މަންމަ ނަމުގައި އެއްގޯއްޗަށްވުރެ ގިނަގޯތި އޮތްނަމަ އިތުރުވާ ކޮންމެ ގޯއްޗަކަށް	-10	
		.6.2 ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ މީހާގެ ބައްޕަގެ ނަމުގައި އެއްގޯއްޗަށްވުރެ ގިނަގޯތި އޮތްނަމަ އިތުރުވާ ކޮންމެ ގޯއްޗަކަށް	-10	
		.6.3 ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ މީހާގެ މަންމަގެ ނަމުގައި ގޯއްޗެއް އޮވެފައި، ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ މީހާގެ މަންމަގެ އިތުރު ދަރިއެއް ނެތް ކަމަށްވާނަމަ	-40	
		.6.4 ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ މީހާގެ ބައްޕަގެ ނަމުގައި ގޯއްޗެއް އޮވެފައި، ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ މީހާގެ ބައްޕަގެ އިތުރު ދަރިއެއް ނެތް ކަމަށްވާނަމަ	-40	
ލިބުނު ޖުމްލަ ޕޮއިންޓް:				

އިތުރު މަޢުލޫމާތު:

- ކައުންސިލުގެ މުއްދަތަކަށް ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ، ގޯތިއަށް އެދި ހުށަހަޅާފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ކައުންސިލުގެ ސެޓްފިކެޓްތަކަށް ބަލައިގެންނެވެ.
- ނަމްބަރު 03 ގެ (3.1) ގައިވާ ދަރިންގެ އަދަދަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި 04 ދަރިންނަށްވުރެ ގިނައިން ދަރިން ތިބޭކަމުގައިވިޔަސް ދެވޭނީ ޖުމްލަ 8 ޕޮއިންޓެވެ. މިބައިން ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ގޯތިއަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ދަރިންގެ އުފަން ސެޓްފިކެޓްތަކުގެ ކޮޕީއަށް ބަލައިގެންނެވެ. އަދި ދާއިމީ ގޮތެއްގައި ޚާއްޞަ އެހީއަށް ބޭނުންތެރިވާ ކުދިންނަށް ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ، އެކުދިންގެ އުފަން ސެޓްފިކެޓްގެ އިތުރުން އެކުދިންނަކީ ޚާއްޞަ އެހީއަށް ބޭނުންތެރިވާ ކުދިންކަން ކަށަވަރުކުރާ "ނިއުރޯ ސައިކޮލޮޖިކަލް ޑިވެލޮޕްމަންޓަލް އެސެސްމަންޓް" އިން ދީފައިވާ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
- ނަމްބަރު 04 ގައިވާ މައިންބަފައިން ބަލަހައްޓަންޖެހޭނީ ލިބޭ ޕޮއިންޓް މަޑު ނުވަތަ ބޮޑު ބަލަހައްޓަންޖެހޭނަމައެވެ. އަދި މިބައިގެ މަޑު ނުވަތަ ބޮޑު ބަލަހައްޓަންޖެހޭނަމަ، މަޑު ނުވަތަ ބޮޑު ބަލަހައްޓަންޖެހޭކަމުގެ ލިޔުމެއް އެޓޭޗްކޮށް ހުށަހަޅައިދޭންވާނެއެވެ.
- ނަމްބަރު 04 ގެ (4.3) ގައިވާ ފަދަ ސަބަބުތަކާ ގޮތުން ބަލަހައްޓަންޖެހޭ މީހާ ބަލަހައްޓަންޖެހޭކަމަށް ބެލެނިވެރިން އެދިފައިވާ މުސްކުޅިވެފައިވާ ސަބަބުން ނުވަތަ އެހެނިހެން ސަބަބަކާ ހުރެ އަމިއްލައަށް މަސައްކަތްކޮށް ކާންދިނުމާއި ކަންކަން ކުރުމަށް އެހީތެރިވުމަށް ބަލަހައްޓަންޖެހޭކަމުގެ ކައުންސިލުން ނަމި އެމީހުން ކައިރީގައި ބަހައްޓާދޭން ބަލަހައްޓަންޖެހޭނަމައެވެ. އަދި ސަބަބު ގޮތުން ބަލަހައްޓަންޖެހޭ އެހެން މީހެއް ބަލަހައްޓަން ޖެހޭނަމަ، ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ އެ ބަލަހައްޓަންޖެހޭކަމުގެ ސަބަބު ލިޔުއްވާ ކައުންސިލުން އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ފޯމާއި ހުށަހަޅައިދޭންވާނެއެވެ.
- ނަމްބަރު 05 ގެ (5.2) ގައިވާ ބަޔާން ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ކައުންސިލުން އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ފޯމާއި ޖަދުވަލުގައި ދިރިއުޅޭ ފޯމުތަކާއި ބާރުލިބިގެން މަރުކަޒީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ވާ ރަސްމީ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅައިދޭންވާނެއެވެ. 06 މަސް ދުވަހަށްވުރެ ކުޑަ މުއްދަތަކަށް ޖާގަ ބޭނުމަށް ޕޮއިންޓް ބޭނުމުގައި ދިރިއުޅުން ނަމަވެސް އެއީ ޕޮއިންޓް ބޭނުމުގައި ދިރިއުޅުނުކަމަށް ފޯމުތަކުގެ ގޮތުގައި ނުބެލޭނެއެވެ.
- ކައުންސިލް އެދި ފޯމު ހުށަހަޅާފައިވާ މިހެންގެ މަޢުލޫމާތުތަކަކީ އަލުން ބެލުމަށް ކައުންސިލް އެދި ހުށަހަޅަންވާ އެންމެ ފަހު ތާރީޚާ ހަމައަށެވެ.

ގޯތި ލިބޭގޮތް:

- ގޯތި ލިބޭނީ މިހެން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ތަރުތީބުން ގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ. އެގޮތުން އެވަގުތަކު ދޫކުރެވެން ހުރި ގޯތީގެ އަދަދަށް ކައުންސިލުން ތަރުތީބުން އެއްވަރަކަށް ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ގިނަ ފަރާތްތަކެއް ލިބިއްޖެނަމަ އެ ގޯތި ލިބޭ މީހާ ކަނޑައަޅާނީ ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ.
- ކައުންސިލް އެދި ދަފްތަރުން އެއްކޮށް ގޯތި ހޯދުމަށް، ޕޮއިންޓްގެ ގޮތުން އެއްވަރުވެއްޖެނަމަ ސީނިއަރިޓީ ބަލާ ފަރާތް ކަނޑައަޅާނީ ދަފްތަރުވުމުގެ ދުވަހުގެ ނުވަތަ ބަލާއިރު ބަދަލުގައި ފަރާތްތަކުގެ ދުވަހުގައި ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ.
- ގޯތި ލިބޭނީ މަދުވެގެން 60 ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތްތަކަށެވެ.
- ދަފްތަރު ގޯތީގެ (ގޯތި ޕޮއިންޓްކަން) ކައުންސިލްގެ ސަރުކާރު ހަމަ ފަރާތްތަކުގެ ދުވަހުގައި ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ.