c
މިލަދުންމަޑުލު އުތުރުބުރީ ނަރުދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ނަރުދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ.
މިއިދާރާގެ ނަންބަރު IUL(278/278/2023/45 (އިޢުލާނުގައިވާ މިރަށު ރައްޔިތުންގެ
ކުޑަ ފަތްކެޔޮދަނޑު ކުއްޔަށްދިނުން
1. ކުއްޔަށްދެވޭ ފަތްކެޔޮދަނޑުގެ މަޢުލޫމާތާއި އަދި ފަތްކެޔޮދަނޑު ބޭނުންކުރަންޖެހޭ ގޮތުގެ ތަފުޞީލު
1.1 ފަތްކެޔޮދަނޑު އޮތްތަން: މިރަށު ވިނަރެސް ގެ ހުޅަނގު ފަރާތުގައި.
1.1 ފަތްކެޔޮދަނޑުގެ ބިމުގެ ބޮޑުމިން: 144 ފޫޓް 45X ފޫޓް 5444(އަކަފޫޓް)
1.1 ފަތްކެޔޮދަނޑުގެ މިހާރުގެ ހާލަތު: ހެދި ކެޔޮގަނޑު އައިސްފައިވާ އަދި ހެދެމުންދާ އެކި ސައިޒުގެ
ފަތްކެޔޮގަސް ދަނޑުގައިވެއެވެ. ދަނޑުގެ ހާލަތު ވަނީ ރަނގަޅުކުރަންޖެހިފައެވެ.
1.5 ފަތްކެޔޮދަނޑު ކުއްޔަށްނަގާ ފަރާތުން، ކުއްޔަށްނަގާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ފަތްކެޔޮދަނޑުގެ މަންފާ ގިނަ ދުވަހަށް
ދެމެހެއްޓޭނެފަދަ ގޮތަކަށް ރައްކާތެރިކަމާއެކު ފަތްކެޔޮދަނޑު ބަލަހައްޓަންވާނެއެވެ.
1.4 ކައުންސިލްގެ ހުއްދަނެތި ފަތްކެޔޮދަނޑުގެ ބިމުގެ ބޮޑުމިނަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ގެނެސްގެން ނުވާނެއެވެ.
1.9 ފަތްކެޔޮދަނޑު ކުއްޔަށްނަގާ ފަރާތުން، ކުއްޔަށްނަގާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ދަނޑު ހެޔޮގޮތުގައި ބޭނުންކޮށް ދަނޑުން
ނަފާ ހޯދޭނެއެވެ.
1.1 ބިން ބޭނުންކުރަންވާނީ ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށެވެ. އާންމުގޮތެއްގައި ހައްދަންވާނީ ފަތްކޭލެވެ. ފަތްކެޔޮ ހެއްދުމާއެކު
ދަނޑުވެރިކަމުގެ އިތުރު ބާވަތްތައްވެސް ހެއްދިދާނެއެވެ.
1.1 މިހާރު ދަނޑުގައި ހުރި ފަތްކެޔޮގަސްތައް ހައްދާ ބޭނުންކުރުމުގެ އިތުރަށް، ބިން ބޭނުންކުރާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި
ދަނޑު އިތުރަށް ދިރުވާ އާލާކުރަން މަސައްކަތްކުރަން ވާނެއެވެ.
1.6 އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ދަނޑުގެ ހާލަތު ރަނގަޅުކުރުމުގެ
ގޮތުން ދަނޑުގައި އިތުރަށް ފަތްކެޔޮގަސް އިންދަންޖެހޭ ތަންތަނުގައި ފަތްކެޔޮގަސް އިންދުމާއި އަދި މިނޫނަސް
ދަނޑުގެ ހާލަތު ރަނގަޅުކުރުމަށް ކުރެވެންހުރި ކަންކަން ކުރަންވާނެއެވެ.
މިލަ ދު ން މަޑު ލު އު ތު ރު ބުރީ ނަ ރުދޫ ކަ އު ން ސި ލް ގެ އި ދާ ރާ ފޯ ން / ފެ ކް ސް: 9454456 އީމެއި ލް: info@narudhoo.gov.mv

1.14 ދަނޑުގެ ފެންވަރު ރަނގަޅުކުރުމުގެ ގޮތުން ދަނޑުގައި ގަސްއިންދަންޖެހޭ ތަންތަނުގައި ގަސްއިންދުމުގެ
އިތުރުން، ވީރާނާވާ ޒާތުގެ ކުންޏާއި ފަސް ދަނޑަށް އެޅިދާނެއެވެ. އަދި ދަނޑުގެ ހުޅަނގު ފަރާތާއި ދެކުނު
ފަރާތާއި އިރުމަތީ ފަރާތުގައި ކަންޒު ކޮނެވިދާނެއެވެ.
1.11 ދަނޑުގައި ގަސްއިންދައި ހައްދަން ވާނީ ވަށައިގެންވާ ދަނޑުގެ އިމުން ފެށިގެން 1 ފޫޓް އެތެރޭ
ސަރަހައްދުގައެވެ.
1.11 ފަތްކެޔޮދަނޑު ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުން ދަނޑުގެ އިމުން ފެށިގެން 1 ފޫޓް އެތެރޭ ސަރަހައްދުން ބޭރުގައި
ފަތްކެޔޮދަނޑު އިމާއި ދެމެދު މިހާރު ހުރި ފަތްކެޔޮގަސްތަކާއި އަދި އެނޫންވެސް ގަސްތައް އެއްބަސްވުމުގައި
ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 1 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެސަރަހައްދުން ނަގަން ވާނެއެވެ. މީގެއިތުރުން
އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެސަރަހައްދުން ފަޅާ ނިރުތަކާއި ގަސްތައްވެސް އެސަރަހައްދުން ނަގަން
ވާނެއެވެ.
1.11 ފަތްކެޔޮދަނޑާއި ވިނަރެސް ގޯއްޗާއި ދެމެދު 4 ފޫޓް ސަރަހައްދުގައި ހުރި ފަތްކެޔޮގަހާއި އެނޫންވެސް
ގަސްތައް، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 1 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެސަރަހައްދުން ނަގައި،
ވިނަރެސް ގޯއްޗާއި ފަތްކެޔޮދަނޑާއި ދެމެދު 4 ފޫޓް ފުޅާ މިނުގެ މަގެއް ހަދަން ވާނެއެވެ.
1.15 ދަނޑުވެރިކަމުގެ ބާވަތްތައް ފިޔަވައި ދަނޑުގެ ބިމުގެ ސަރަހައްދުގައި ފަޅައިގެން ހެދޭ ވިނަގަސްތައް
ނޮޅަން ވާނެއެވެ. އަދި ދަނޑުގެ ބޭރުން ދަނޑުގެ ސަރަހައްދަށް އަންނަ ގަސްގަހުގެ ގޮފިތައް ކަނޑަންވާނެއެވެ.
1.14 ދަނޑާއި ގުޅިފައިވާ މަގުތަކާއި ދަނޑުގެ ސަރަހައްދުގެ ބޭރަށް ފަތްކެޔޮދަނޑުން ވެއްޓޭ ގަސްތަކާއި، އަރިވާ
ގަސްތަކާއި އަދި ދަނޑުގައިވާ ގަސްތަކުން ފަޅާ ނިރުތައް މަގުގެ ސަރަހައްދާއި ދަނޑުގެ ބޭރު ސަރަހައްދުން ނަގަން
ވާނެއެވެ.
1.19 ފަތްކެޔޮދަނޑުގެ ކުލި ދައްކަން ޖެހޭނީ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 1 މަސްދުވަސް
ފަހުން ފެށިގެންނެވެ. ގްރޭސް ޕީރިއަޑް ގެ ގޮތުގައި ދެވޭ މި 1 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދަނޑު ތަރައްޤީކުރަން
ވާނެއެވެ.
1.11 ފަތްކެޔޮދަނޑުގެ ކުލި ދައްކާނީ މަހުންމަހަށެވެ. މިގޮތުން ހިނގާ މަހުގެ ކުލި އެމަހުގެ 14 ވަނަ ދުވަހުގެ
ނިޔަލަށް ދައްކަން ވާނެއެވެ.
1... ޤުދުރަތީގޮތުން ދިމާވާކަމަކުން ނުވަތަ ފަތްކެޔޮދަނޑުގެ ބައެއް ނަގަންޖެހޭފަދަ މުހިއްމު ކަމެއް
މެދުވެރިވެގެން ފަތްކެޔޮގަސްތަކުގެ އަދަދު މަދުވުމުގެ ސަބަބުން، ފަތްކެޔޮދަނޑުން ލިބޭ އާމްދަނީއަށް ގެއްލުން
ވެދާނެކަމަށް ކައުންސިލަށް ފެނިއްޖެ ހާލަތެއް މެދުވެރިވެގެން މެނުވީ، ކުއްޔަށްދޭ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި
އެއްބަސްވުމުގައިވާ ކުލީގެ އަދަދަށް ބަދަލެއް ނުގެނެވޭނެއެވެ.
1.16 ފަތްކެޔޮދަނޑު ކުއްޔަށްނަގާ ފަރާތުން ކުލީގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެހެން ފަރާތަކަށް ފަތްކެޔޮދަނޑު
ކުއްޔަށްދީގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި ފަތްކެޔޮދަނޑު އެހެން ފަރާތަކަށް މަންފާ ލިބޭގޮތަށް ބޭނުން ނުކުރެވޭނެއެވެ.
މީގެތެރޭގައި ފަތްކެޔޮދަނޑުގެ މަސައްކަތުގައި އެހެން ފަރާތްތައް ބޭނުންކުރުން ނުހިމެނޭނެއެވެ.
މިލަ ދު ން މަޑު ލު އު ތު ރު ބުރީ ނަ ރުދޫ ކަ އު ން ސި ލް ގެ އި ދާ ރާ ފޯ ން / ފެ ކް ސް: 9454456 އީމެއި ލް: info@narudhoo.gov.mv

1.14 އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތު ހަމަވެގެން ނުވަތަ މިނޫންވެސް ސަބަބަކާހުރެ ދަނޑު ދޫކޮށްލާއިރު، ދަނޑުގެ
ހާލަތު އޮންނަންވާނީ ރަނގަޅު ހާލަތެއްގައެވެ. ދަނޑު ދޫކޮށްލާއިރު ދަނޑުގެ ހާލަތު ކައުންސިލަށް ޤަބޫލުކުރެވޭފަދަ
ރަނގަޅު ހާލަތެއްގައި ނުވާނަމަ ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ބަދަލެއް ދޭންވާނެއެވެ.
2. ފަތްކެޔޮދަނޑު ކުއްޔަށްދޫކުރެވޭ މުއްދަތު
1.1 ފަތްކެޔޮދަނޑު ކުއްޔަށް ދޫކުރެވެނީ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 1 އަހަރުދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.
3. ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ލިޔުންތައް
3.. ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު
3.3 ވިޔަފާރިއެއް ނުވަތަ ކުލަބު ޖަމިއްޔާއެއްނަމަ ރަޖިސްޓަރީގެ ކޮޕީ
3.3 އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ
4. އަގު ހުށަހަޅަންޖެހޭގޮތް
4.. އަގު ހުށަހަޅަން ޖެހޭނީ ފަތްކެޔޮދަނޑު މަހަކަށް ކުއްޔަށްހިފާނެ ޖުމްލަ އަގު ހިސާބު އަކުރުންނެވެ.
4.3 އަގު ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާ އިންނެވެ.
5. ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭގޮތް
5.. ބީލަން ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހި ބަހުންނެވެ.
5.3 ބީލަން ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ. ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި ތިރީގައިވާގޮތަށް
އެޑްރެސްކުރެވިފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.
"މިލަދުންމަޑުލު އުތުރުބުރީ ނަރުދޫ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ނަންބަރު IUL(278/278/2023/45 (އިޢުލާނުގައިވާ
ރައްޔިތުންގެ ކުޑަ ފަތްކެޔޮދަނޑު ކުއްޔަށްހިފު މަށް އެދި "
6. ބީލަން ހުޅުވުން
6.. ބީލަން ހުޅުވާނީ 27 ނޮވެންބަރު 3033 ވާ ހޯމަ ދުވަހު 00..: ގައި މިއިދާރާގައި ބޭއްވޭ ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ
ބައްދަލުވުމުގައި، ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތްތަކުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައެވެ.
މިލަ ދު ން މަޑު ލު އު ތު ރު ބުރީ ނަ ރުދޫ ކަ އު ން ސި ލް ގެ އި ދާ ރާ ފޯ ން / ފެ ކް ސް: 9454456 އީމެއި ލް: info@narudhoo.gov.mv

7. ބީލަން ވަޒަންކުރުމާއި މާ ކުސް ދެވޭގޮތުގެ ތަފްޞީލް
7.. ބިޑް އިވެލުއޭޓް ކުރާނީ މިއިދާރާއިން އެކުލަވާލާ ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީންނެވެ.
7.3 މާކުސް ދެވޭނެ ގޮތުގެ ތަފްޞީލް:
މާކުސް ދެވޭ މާކުސް ތަފްޞީލް ފޯމިއުލާ
ކްރައިޓީރިއާ ދެވޭ ގޮތް
އަގު o .00% މާކުސް ދެވޭނީ ބިޑް އިވެލުއޭޝަން އިން / (Submitted Price
Benchmark Price) x
ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އަގުތަކުގެތެރެއިން
AllocatedPercentage
އެންމެ ބޮޑު އަގަކީ ބެންޗްމާކް އެއްކަމުގައި
ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އެލޮކޭޓް
ކުރެވިފައިވާ % ހުރިހާ އަގެއްގެ މެދުގައި
ބަހާލައިގެންނެވެ.
o މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކުސް ލިބޭނީ އެންމެ
ބޮޑު އަގަށެވެ.
7.3 މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާނެ ފަރާރެއް ކަނޑައަޅާނީ، ބީލަން ވަޒަންކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނެ މިންގަނޑަށް ބަލައިގެންނެވެ.
7.4 ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރެވުނު ފަރާތަށާއި ނުކުރެވުނު ފަރާތްތަކަށް އެކަން ލިޔުމުން އެންގޭނެއެވެ.
7.5 ބިޑް އިވެލުއޭޝަނާއި ގުޅިގެން އެއްވެސް ޝަކުވާއެއް އޮތްނަމަ މިއިދާރާއަށް ސިޓީއަކުން ހުށަހެޅުމުން އެފަރާތަކަށް
ލިޔުމުން ޖަވާބުދެވޭނެއެވެ.
16 ރަބީޢުލްއާޚިރު 1554
11 ނޮވެންބަރު 1411
____
މިލަ ދު ން މަޑު ލު އު ތު ރު ބުރީ ނަ ރުދޫ ކަ އު ން ސި ލް ގެ އި ދާ ރާ ފޯ ން / ފެ ކް ސް: 9454456 އީމެއި ލް: info@narudhoo.gov.mv