15 ނޮވެންބަރު 2023 ، 01 ޖުމާދަލްއޫލާ 1445 ބުދަ ދުވަސް

އިޢުލާނު ނަންބަރު: (OTHR)251/251/2023/2

ހއ. ދިއްދޫ ކައުންސިލުން ވަޒީފާއަކަށް ދޫކުރުމާ ބަންދަން ވަޒީފާއަކަށް ދޫކުރާން ގުޅޭ އިޢުލާނު

Shariul Ameen
PO Box: RC-029
HA Dhidhdhoo
Rep.of Maldives
+960 6500019
info@hadhidhoo.gov.mv
Secretariat of Dhidhdhoo Council, North Thiladhunmathi
www.hadhidhoo.gov.mv

ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ދިއްދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ދިއްދޫ،
ދިވެހިރާއްޖެ.

ހއ. ދިއްދޫ ކައުންސިލުން ވަރުވާއަށް ދޫކުރާ ބިންބިން ވަރުވާއަށް ދޫކުރާނެގޮތުގެ އުސޫލު

ތައާރުފު

1. (ހ) މި އުސޫލަކީ، ޤާނޫނު ނަމްބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 22 ވަނަ މާއްދާގެ (އ) އިން ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ދިއްދޫ ކައުންސިލަށް ލިބިދީފައިވާ ބާރުގެ ދަށުން ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ދިއްދޫ ކައުންސިލުން ވަރުވާއަށް ދޫކުރާ ބިންބިން ވަރުވާއަށް ދޫކުރުމުގެ ކަންކަން ކުރިއަށް ގެންދާނެގޮތް ކަނޑައަޅާ އުސޫލެވެ.

2. (ށ) މި އުސޫލަށް ކިޔާނީ " ހއ. ދިއްދޫ ކައުންސިލުން ވަރުވާއަށް ދޫކުރާ ބިންބިން ވަރުވާއަށް ދޫކުރާނެގޮތުގެ އުސޫލު" އެވެ.

މަޤްޞަދު

3. ޤާނޫނު ނަމްބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) އިން ކައުންސިލަށް ލިބިދިފައިވާ ބާރުގެ ދަށުއިން ކައުންސިލްގެ އާމްދަނީ އިތުރުކުރުމުގެ މަޤްޞަދުގައި ކައުންސިލްގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ ބިންބިން ވަރުވާއަށް ދިނުމުގައި އަންހެނުންގެ ބުރިގައި ހަމަހަމަ އުސޫލު ބަލައި ޖާއިޒުކުރުމެވެ.

އުސޫލު ހިންގާ ފަރާތް

މި އުސޫލު ހިންގާ ފަރާތަކީ، "ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ދިއްދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ" އެވެ.

އުސޫލަށް އަމަލުކުރަން ފެށުން

4. މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރާނީ، މި އުސޫލު ކައުންސިލުން ފާސްކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެންނެވެ.

ވަރުވާއަށް ދޭ ބިންބިން

5. (ހ) މަޖިލީ ކުރެއްގަނޑު

(ށ) ބަނދަރުގައިވާ ކުރެއްބައި

(ނ) ހިލާލީ ސަރަހައްދާއި އަދިވެސް ރަށުގެ ހުރިމަތީގައިވާ ކުރެއްގަނޑު

ވަރުވާއަށް ދިނުން

6. ކައުންސިލްގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ މި އުސޫލުގެ 5 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ ކުރެއްބައި ވަރުވާއަށް ދޫކުރާނީ އާންމު އިޢުލާނެއްކޮށް ބީލަމުގެ އުސޫލުންނެވެ.

ވަރުވާއަށް ދޭނެ މުއްދަތު

7. ވަރުވާއަށް ދޫކުރާ ބިންބިން ވަރުވާއަށް ދެވޭނީ ގިނަވެގެން 5 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.

ވަރުވާއަށް ދޭނެ އަގު

8. ކައުންސިލުން ވަރުވާއަށްދޭ ބިންބިން ހުށަހަޅާނެ އެންމެ ކުޑަ އަގަކީ މީޓަރު 1 އަކަށް 1000.00 (އެއްހާސް) ރުފިޔާއެވެ. އަދި ޤަވާއިދުން ދިނުމުގައި އެންމެ މަތީ މާލީ ބީލަން ހުށަހަޅާ އެންމެ ބޮޑު އަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށެވެ.

ބިންބިން ވަރުވާ ހިފުމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތްތަކުގެ ޝަރުތުތައް

9. މި އުސޫލުގެ ދަށުން ވަރުވާއަށް ދޫކުރާ ބިންބިން ވަރުވާއަށް ހިފުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، ތިރީގައިވާ ޝަރުތުތައް ފުރިހަމަވާ ފަރާތަކަށް ވާންޖެހޭނެއެވެ.

(ހ) އުމުރުން 18 އަހަރު ފުރިފައިވާ ފަރާތެއް ކަމުގައިވުން.

(ށ) ހއ ދިއްދޫ ރައްޔިތުންގެ ދަށުއިން ދިއްދޫގެ ރަށްވެހިންގެ ރަޖިސްޓްރީގައި ހިމެނިފައިވާ ފަރާތެއް

Shariul Ameen
PO Box: RC-029
HA Dhidhdhoo
Rep.of Maldives
+960 6500019
info@hadhidhoo.gov.mv
Secretariat of Dhidhdhoo Council, North Thiladhunmathi
www.hadhidhoo.gov.mv

ކަމުގައިވެސް.

(ށ) ހއ ދިއްދޫ ކައުންސިލަށް އެއްވެސް ފައިސާއެއް ދައްކަން ޖެހި، އެ ފައިސާ ނުދައްކާ ފަރާތެއް ނަމަ، ނުދައްކާ ހުރި ފައިސާ އެއްކޮށް ދައްކާ ހަމަޖެއްސިފައިވާ ފަރާތެއް ކަމުގައިވެސް.

ބީޑް ވަޒަން ކުރުމުގައި ޒިންމާދާރު އުސޫލު

10. (ހ) ހުށަހަޅާ އަގު 100%

(ށ) ހުށަހަޅާ އަގުގެ ގޮތުން އެއްފަރާތަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތް އެއްވަރުވެއްޖެނަމަ އިމާރާތް ދޫކުރާ ފަރާތް ހޮވާނީ އަގުގެ ގޮތުން އެއްވަރު ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ގުރުއަތުލުމުންނެވެ.

ވަރުވާއަށް ދޫކުރާ ތަންތަނުގެ އެއްބަސްވުން

11. މި އިޢުލާނުގެ ދަށުން ވަރުވާއަށް ދޫކުރާ ތަންތަން ލިބޭ ފަރާތްތަކަށް ބީލަމުގެ ކަންކަން ނިމުމާ އެކު ގިނަވެގެން 30 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކައުންސިލުން އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ. އެ އެއްބަސްވުމުގައި ތިރީގައި މިވާ ކަންކަން ހިމެނެންވާނެއެވެ.

(ހ) ވަރުވާއަށް ދޫކުރާ ތަނާއި، އަގާއި އަދި ދޫކުރާ މުއްދަތު

(ށ) ވަރުވާ ދައްކަން ޖެހޭ ގޮތުގެ ތާވަލު

(ނ) ވަރުވާއަށް ދޫކުރާ ތަންތަނުގައި ކުރުން މަނާ ކަންކަން

(ރ) ވަރުވާއަށް ދޫކުރާ ތަންތަން އެހެން ފަރާތަކަށް ދޫކުރުމުގެ ގޮތް

(ބ) އެއްބަސްވުން ބާޠިލުވާނެ ގޮތްތަކާއި ނިމުމަކަށް އަންނާނެ ގޮތް

(ޅ) އެއްބަސްވުމާ ހިލާފަށް ޢަމަލުކޮށްފި ނަމަ އަޅާނެ ފިޔަވަޅުތައް

މާނަކުރުން

12. މި އިޢުލާނުގައި ބޭނުންކުރެވިފައިވާ ބައެއް ލަފްޒުތަކަށް، މި އިޢުލާނުގެ ބޭނުމަށް މާނަކުރާ ގޮތް ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.

(ހ) "ކައުންސިލް" ކަމުގައި ބުނެފައި އެވަނީ ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ދިއްދޫ ކައުންސިލަށެވެ.

(ށ) މި އިޢުލާނުގެ ދަށުން ދޭ އެންގުމަކީ ލިޔުމުން ދޭ އެންގުމަކަށް ބަލާނެއެވެ.

ނޯޓް: މި އިޢުލާނު ފާސްކޮށްފައިވަނީ، ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ދިއްދޫ ކައުންސިލްގެ 4 ވަނަ ދައުރުގެ 141 ވަނަ އާންމު ޖަލްސާގައި 2023 ނޮވެމްބަރު 15 ވީ ބުދަ ދުވަހު ދިއްދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ގައެވެ.

Shariul Ameen
PO Box: RC-029
HA Dhidhdhoo
Rep.of Maldives
+960 6500019
info@hadhidhoo.gov.mv
Secretariat of Dhidhdhoo Council, North Thiladhunmathi
www.hadhidhoo.gov.mv