بسم الله الرحمن الرحيم

އަރިއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ މަންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އދ. މަންދޫ
ދިވެހިރާއްޖެ

އިޢުލާނުގެ ނަންބަރު: IUL)351/351/2023/57) (05 ޑިސެމްބަރ 2023) އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން

ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޯއިބިމުގެ ރުއްގަހާއި ބެހޭ މައުލޫމާތު ޝީޓް.

1. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ މުއްދަތު: އަރިއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ މަންދޫގައި ހުރި ގޯއިބިމުގެ ރުއްގަސް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައި ވަނީ 01 ޖެނުއަރީ 2024 އިން ފެށިގެން ކުރިއަށް އޮތް 03 އަހަރު ދުވަހަށް 31 ޑިސެމްބަރ 2026 ގެ ނިޔަލަށެވެ.

2. ކުއްޔަށް ދޫވާ ތަކެތި: ގޯއިބިމުގައިހުރި ރައްޔިތުންގެ ރުއްގަހުން ލިބޭ ކާށި، ގަހޮވި، ކުރުނބާ، ބަނބުކެޔޮ، ކަރިކެޔޮ ފަދަ ތަކެއްޗާއި ކުއްޔަށްދީފައިވާ މުއްދަތުގައި ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުގެ ތަކެއްޗެވެ. އެހެން އެއްވެސް ފަރާތަކުން އެތަކެތީގެ ބޭނުންކުރުން ނުވާނެއެވެ. (ރުކުން ލިބޭ ފަސަލު ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ލިބޭނެ އެއްޗެއް ނޫނެވެ.) އަދި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ އެއްވެސް ބޭނުމަކަށް ކައުންސިލްގެ ހުއްދަނެތި ރުއްކެނޑުން ފަންކެނޑުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

3. ކުލިދެއްކުން: ފުރާއަހަރުގެ ކުލީގެ ފައިސާ ހިނގާ އަހަރުގެ ޑިސެމްބަރ 31 ގެ ކުރިން ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ދައްކަންވާނެއެވެ. 31 ޑިސެމްބަރގެ ފަހުން ކުލީގެ ފައިސާ ބަލާގަނެވޭނީ 25% ގެ ޖޫރިމަނާއާއި އެކު ފަހު އަހަރުގެ ޖެނުއަރީ މަހުގެ 15 ވަނަ ދުވަހާއި ހަމައަށެވެ. ޖެނުއަރީ 15 ވަނަ ދުވަހާއި ހަމައަށް ކުލިނުދައްކައިފި ނަމަ ތަސްލީމުކުރަންވާނެއެވެ.

4. ގަހޮވި ކުރުނބާއެޅުން: އާންމުކޮށް ބޭނުންކުރުމަށް ގަހޮވި، ކުރުނބާ އެޅުމަށް ހުއްދަކުރެވޭނެއެވެ. ނަމަވެސް ވިޔަފާރިކުރުމަށް ބޭނުންވެގެން ނުވަތަ މުއްދަތު ހަމަވާން ކައިރިވުމުން ތަންހުސްކުރުމުގެ ބޭނުމުގައި ގަހޮވިއާއި ކުރުނބާ އެޅުމަކީ މަނާކަމެކެވެ. (މިސާލަކަށް މުއްދަތު ހަމަވާން 02 މަސްދުވަހަށް ކައިރިވުމުން ގިނަ ޢަދަދަކަށް ގަހޮވި ކުރުނބާ އެޅުން.)

5. މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ތަސްލީމުކުރުން: ކައުންސިލްގެ ބޭނުމަކަށް ތަސްލީމުކުރަންޖެހުނަމަ ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތަށް ލިޔުމުން އެކަން 03 މަސްކުރިން އަންގަންވާނެއެވެ. ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ތަސްލީމުކުރާ ނަމަ 03 މަސް ދުވަހުގެ ކުރިން ލިޔުމުން އެކަން ކައުންސިލަށް އަންގަންވާނެއެވެ.

---

6. ކުއްލިއަކަށް ތަންވަކިކުރަން ޖެހުން: ކުއްޔަށްދީފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ސަރުކާރުގެ ބޭނުމަކަށް ނުވަތަ ކައުންސިލްގެ ބޭނުމަކަށް ކުރިން އެންގުމަކާއި ނުލައި ތަން ވަކިކުރަންޖެހޭ ފަދަ [illegible] ގުޅިގެން ނޯޓިސް ދިނުމަކާއި ނުލައިވެސް ތަން ވަކިކުރުވިދާނެއެވެ. މިގޮތުގައިވެސް ތަން ވަކިކުރާނަމަ ދުވަހާއި ހަމައަށްވާ ކުލީގެ އިތުރުން [illegible] ފައިސާ ކައުންސިލުން [illegible] އަނބުރާ [illegible]

7. ރުކުއެޅުމުގައި އެޅޭކަށި ނަގާ ސާފުކުރުން: [illegible] ތެރެއިން އާންމުކޮށް ކުނިކަހާ ސާފުކުރުން ބަލަހައްޓާ އިޖްތިމާއީ ސަރަހައްދުތަކާއި [illegible] ރުކުއެޅުމުގައި އެޅޭކަށި ނަގާ ސާފުކުރަންވާނެއެވެ. ނަމަވެސް ރުކުއެޅުމުގެ ތެރޭގައި [illegible]، ނުވަތަ [illegible] ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތުގެ ބޭނުމަށް ދޫކޮށްފައި ހުރި ތަކެތީގެ ވެރިކަމުގައި ހިމެނޭ އެއްޗެއް ނޫނެވެ.

8. ރުއްގަސް ސާފުކުރުން ބެލެހެއްޓުން: ގޮނޑުދޮށް [illegible] ތެރެއިން އާންމުކޮށް ވަކިވަރަކަށް މީހުން އެދޭ ސަރަހައްދުތަކުގެ ރަށުގައި ހުންނަ [illegible] ދަނޑުވެރިކަން ރުއްގަސް ސާފުކުރުން ބަލަހައްޓަންވާނެއެވެ.

9. ބިޑްސެކިއުރިޓީ ހުށަހެޅުން: [illegible] ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އަގުހުށަހަޅާ ކޮންމެ ފަރާތަކުން ސެކިއުރިޓީއެއްގެ ގޮތުގައި -/2500ރ (ދެހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ކައުންސިލަށް ދައްކަންވާނެއެވެ. ބިޑް ކާމިޔާބުވާ ފަރާތުން ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ ފައިސާ އެގްރީމެންޓް [illegible] ފަހު ކުލީގެ ފައިސާ ދައްކާނީއެވެ. ބިޑް ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކުން ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ ފައިސާ ބަންދުނޫން 21 (އެކާވީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އަނބުރާ އެފަރާތްތަކަށް ހަވާލުކުރެވޭނެއެވެ. އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ބިޑް ކާމިޔާބުވާ ފަރާތުން އެގްރީމެންޓްގައި ސޮއިކުރުމަށް އަންގާތާ ރަސްމީ ބަންދުނޫން 07 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ސޮއިކުރުމުން އިންކާރުކޮށްފިނަމަ، [illegible] ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ކައުންސިލަށް [illegible] ފައިސާ އަނބުރާ އެފަރާތަކަށް ނުދެވޭނެއެވެ.

05 ޑިސެމްބަރު 2023

މުހައްމަދު ސަޢީދު
އދ. މަންދޫ ކައުންސިލްގެ ރައީސް