بسم الله الرحمن الرحيم

މާލެއަތޮޅު ހުރާ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ކ. ހުރާ
ދިވެހިރާއްޖެ.

މަސްކެއްކުމާއި، ރިހާކުރު ކެއްކުމަށް 750 އަކަފޫޓުގެ 1 ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ ކުރެވުން އިއުލާން ނަންބަރު: (IUL)334/334/2023/134 (06 ސެޕްޓެމްބަރ 2023) އިއުލާނާގުޅިގެން ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް ދޭ އިރުޝާދު:

1. **ބީލަމާ ބެހޭ މައުލޫމާތު:**

މިއީ، މި ކައުންސިލްގެ އިއުލާން ނަންބަރު: (IUL)334/334/2023/134 06 ސެޕްޓެމްބަރ 2023 ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން މަސްކެއްކުމާއި، ރިހާކުރުކެއްކުމަށް (މަހުގެ ބާވަތްތަކުގެ މަސައްކަތްކުރުމަށް) 750 އަކަފޫޓުގެ 01 ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ކުރި އިއުލާނާއި ގުޅިގެން އަންދާޒީ ހިސާބު ހުށަހަޅުމަށް މައުލޫމާތު ސާފުކުރަން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކަށް އަރުވާ މައުލޫމާތު ޝީޓެވެ.

2. **އަންދާޒީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންޖެހޭގޮތާއި، އަންދާޒީހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ މައުލޫމާތާއި، އަންދާޒީ ހިސާބު ހުށަހެޅޭނެ ފަރާތްތައް:**

1. އަންދާޒީ ހިސާބު ހުށަހަޅާނީ، އަގުހުށަހަޅާ ފޯމު ފުރިހަމަކުރުމަށްފަހުއެވެ. 06 ސެޕްޓެމްބަރ 2023 ވާ ބުދަ ދުވަހުގެ ހެނދުނު 09:00 އިން ފެށިގެން 17 ސެޕްޓެމްބަރ 2023 ވާ އާދިއްތަ ދުވަހުގެ 12:00 އަށް ކައުންސިލް އިދާރާގެ ރިސެޕްޝަނުން ބިޑް ފޯމް ލިބެން ހުންނާނެއެވެ. ބިޑްފޯމްގެ އަގަކީ -/100ރުފިޔާ އެވެ.
2. މި ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ކުރިމަތިލެވޭނީ ހަމައެކަނި އުމުރުން 18 އަހަރުފުރިފައިވާ ދިވެހި ރައްޔިތުންނަށެވެ.
3. މަސްކެއްކުމާއި ރިހާކުރުކެއްކުމަށް ބިން ބޭނުން ކުރާނަމަ ބިމު ކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާއިރު މަހަކަށް އަކަފޫޓަކަށް -/1ރުފިޔާއަށް ވުރެ ކުޑަނުވާގޮތަށް 01 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކޮންމެ މަހަކަށްވެސް އެއްބަރާބަރުކޮށްގެންނެވެ.
4. ކުންފުނި/ފާޓްނަރޝިޕް/އަމިއްލަފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ ނުވަތަ އަމިއްލަ ފަރާތެއްނަމަ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ އައިޑީކާޑުގެ ދެފުށުގެ ކޮޕީ.
5. ބިޑްކުރާފަރާތަކީ ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ފަރާތެއްނަމަ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓާއި ޓެކްސް ދައްކަމުންގެންދާކަން އަންގައިދޭ ލިޔުން.
6. ބިޑާއިއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ހުރިހާ ލިޔުމެއްވެސް ބިޑް ފޯމާއި ހިރަސްކޮށްފައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

3. **ކުއްޔަށްދޭ މުއްދަތު**

1. ކުއްޔަށްދޭ މުއްދަތަކީ 01 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތެކެވެ. ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރަނީ އިޖާރާބަލާއި އެކު ކަމުން ގްރޭސްޕީރިއަޑް ނުދެވޭނެއެވެ.
2. ބިން ކުއްޔަށްދޫކުރާމުއްދަތު އެންމެގައި ކަނޑައެޅޭ ބިމުކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނިފައިވާނެއެވެ.

4. އެޑްވާންސް

އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުމުން، މަދުވެގެން 4 މަސްދުވަހުގެ އެޑްވާންސް ފައިސާ މި ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ދައްކަންޖެހޭނެއެވެ.

5. ޒަމާނަތް

ބިޑް ގަބޫލުން ޕާޓްނަރޝިޕް ބިޑްކުރާފަރާތުގެ ޒަމާނަތް ކަމުގައިވާނަމަވެސް އެއްވެސް ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ. ނަމަވެސް ބިޑް ހުށަހަޅާ، ބިޑްކުރާފަރާތުގެ ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕް ބިޑްކުރާފަރާތުގެ ޒަމާނަތަކީ ބިޑް ކުރާ ފަރާތް އެކަށީގެންވާ އެއްވެސް ފަރާތެއް ކަމުގައިވާނަމަ ހުށަހަޅަންޖެހޭނެއެވެ.

6. މި ކައުންސިލުން ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ އެއްވެސް ބިމަކުން ދައްކަންޖެހޭ ކުލި ޤަވާއިދުން ނުދައްކާ އެއްވެސް ފަރާތަކުން ބިޑް ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުސަތެއް ނުލިބޭނެއެވެ.

7. މާކްސް ދެވޭގޮތުގެ ތަފްޞީލް:

1. ބިޑް އިވެލުއޭޓް ކުރާނީ މާލެއަތޮޅު ހުރާ ކައުންސިލްގެ ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީން/ ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ އުސޫލުން ފަރާތަކުންނެވެ.
2. ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީން ނިންމާ ފަރާތަކަށް ބިޑް އެވޯޑްކުރެވޭނެއެވެ.
3. ބިޑްގެ ވެލިޑިޓީގެ މުއްދަތު މަދުވެގެން 30 ދުވަސް ދޭންވާނެއެވެ.
4. ބިޑް އިވެލުއޭޝަނަށް އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ އޮޅުމެއް މާލެއަތޮޅު ހުރާ ކައުންސިލަށް ސާބިތުކޮށް ހުށަހެޅުމުން އެވޯޑުކުރުން ބާތިލްކުރެވިދާނެއެވެ.

މާކިންގ ކްރައިޓީރިއާ			
މާކްސްދެވޭ ކްރައިޓީރިއާ	ވެއިޓޭޖް	މާކްސް ދެވޭ ގޮތް	ފޯމިއުލާ
އަގު	60%	ހުށަހަޅާފައިވާ މަސައްކަތުގެ އަގަށް މާކްސް ❖ މާކްސް ދެވޭނީ މިކައުންސިލްގެ ޤަވާއިދާ އިވެލުއޭޝަން ފޯމާ އެއްގޮތަށް ހުށަހަޅާ އަގު ހެޔޮ އަގަކީ ބެންޗްމާކް އަގުކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ % ހިސާބު އަދަދުކޮށްގެ ފުރިހަމައި ބަލާލައިގެން ❖ މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ހެޔޮ އަގަށެވެ.	(Benchmark Price / Submitted Price) x Allocated Percentage
ސީ.އެސް.އާރު (ރިޓާ އޮފަރ)	30%	❖ ބިޑް ހާމަކޮށް ކުރިއަށްގެންދަން ބަލަން ކޮންޓްރެކްޓު ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ބިޑެއްގައި އަކަން ކަރަންޓުގެ ޕަސެންޓޭޖް ލިޔުން. (އަގު ކުރީ ޖުމްލަ މުއްދަތަށްޓަކައި) ❖ މާކްސް ދެވޭނީ ކައުންސިލް ޤަވާއިދާ އިވެލުއޭޝަން އިން ފޯމާ އެއްގޮތަށް ހުށަހަޅާ އަދަދު ބެންޗްމާކްކަމުގައި ބަލައިގެން ހިސާބު އަދަދުގެ ފުރިހަމައި ލިބޭ % އެވެ. ❖ މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ގިނަ އަދަދެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށެވެ.	(Benchmark CSR value / Submitted CSR value) x Allocated Percentage

ތަޖުރިބާ	10%	❖ މާކްސް ދެވޭނީ ކައުންސިލުގެ ޖޮބްރިކަވް އިވެލުއޭޝަން އިން ފޯމާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން މިކަމާގުޅޭ މަސައްކަތް އެންމެ ގިނައިން ކޮށްފައިވާކަމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުންތަކަށް ވަކިވަކިން ގުނުމަށްފަހު އެންމެގިނަ އަދަދު މަސައްކަތްކޮށްފައިވާ ފަރާތް ބެންޗްމާކްއަކުގައި ބަލައިގެން ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުންތަކުގެ ޢަދަދުގެ ނިސްބަތުގައި ލިބޭ % އެއް ❖ މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ދިގު މުއްދަތަކަށް މަސައްކަތްކޮށް ލިޔުން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް. ❖ 10 އަހަރަށް ވުރެ ގިނައިން ދާއިރާގައި މަސައްކަތްކޮށްފައިވާ ކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހެޅި ނަމަވެސް ގިނަ ވެގެންދެވޭނީ 10 މާކްސެވެ.	(Submitted Work Completion Documents / Benchmark Number of Documents) x Allocated Percentage

8. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ. ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި އިއުލާން ނަންބަރު ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. އަދި ތިރީގައިވާގޮތަށް އެޑްރެސްކޮށްފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

މަސްކެއުކާއި ރިހާކުރު ކައްކުމުގެ ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ބިން ދޫކުރުން
(IUL)334/334/2023/134
މާލެއަތޮޅު ހުރާ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ކ.ހުރާ، ދިވެހިރާއްޖެ

9. އަންދާސީ ހިސާބު ހުޅުވުން

18 ޑިސެމްބަރު 2023 ވާ ދުވަހުގެ 13:00 އަށް މިކައުންސިލަށް އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުއްވުން އެދެމެވެ. އަންދާސީ ހިސާބު ކަނޑުން އޮންނާނީ މާލެއަތޮޅު ހުރާ ކައުންސިލްގެ މީޓިންގ ރޫމްގައި އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތްތަކުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކާ އެއް ހާޒިރުގައެވެ.

އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއިން ބެލުމަށްފަހު ސަރުކާރު ހަމަވާ ފަރާތްތަކަށް ޗެކްކޮށްފައި ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި އަންދާސީހިސާބު އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގެ މީޓިންގ ގައި އެއްވެސް ޒިކުރުކުރުމަކާ އުނިއިތުރެއް ގެނައުމުގެ ފުރުޞަތެއް ނުހުންނާނެއެވެ.

މައުލޫމާތު ސާފުކުރުއްވުމަށް ރަސްމީ ގަޑީގައި މާލެއަތޮޅު ހުރާ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ނަންބަރު 6640074 އަށް ގުޅުއްވުން އެދެމެވެ.