c
މިލަދުންމަޑުލުދެކުނުބުރީ ވެލިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ Secretariatof the Velidhoo Council
ނ.ވެލިދޫ ، ދިވެހިރާއްޖެ Republic of Maldives , Noonu Velidhoo
އިކޮނޮމިކް އެންޑް ސޯޝަލް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޔުނިޓް Economic and Social DevelopmentUnit
ނ.ވެލިދޫ އިންޑަސްޓްރިއަލް ޒޯންއިން ގުދަން އިމާރާތްކުރުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ޝީޓް
 ބިން ދޫކުރެވޭ ބޭނުން : ގުދަން އިމާރާތްކޮށް ބޭނުންކުރުން
 ބިމުގެ ޢަދަދު އަދި ބޮޑުމިން: 640 އަކަފޫޓުގެ 4 ބިން (20×32)
 ބިންދޫ ކުރެވޭނެ މުއްދަތު : މިލާދީ 10 އަހަރު ދުވަސް
 ބިމުގެ ފެށޭ ކުލި އަކަފޫޓަކަށް މަހަކު 0.80/- (އަށްޑިހަ ލާރި)
 މަސައްކަތަށް ތައްޔާރުވުމަށް ކުއްޔަކާ ނުލާ 2 މަސް ދުވަސް ދެވޭނެ
މާކްސް ދެވޭނެ ގޮތް
 ކުލި 60%
 ގުދަން ބޭނުންކުރާން ފެށޭނެ މުއްދަތު 10%
 އިންޑަސްޓްރިއަލް ޒޯންއިން ބިން ނެތްނަމަ 10%
 ކޮންމެ 5 އަހަރަކުން ބޮޑުވާ ކުލި 20%
)ކޮންމެ 5 އަހަރަކުން ކުލި ބޮޑުކުރެވޭނެ އަގު ޕްރޮޕޯސަލްގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ހުށަހަޅާ އަގަކީ ކުލީގެ 35% އަށްވުރެ
ކުޑަނޫން އަގެއް ކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ(.
އިވެލުއޭޝަން ކުރިއަށްދާނެގޮތް
 ބިޑް އިވެލުއޭޓް ކުރާނީ މިއިދާރާއިން ހޮވާލެވިފައިވާ ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއަކުންނެވެ.
 ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއިން އަންދާސީ ހިސާބުތައް އިވެލުއޭޓްކުރުމަށް ފަހު، އަންދާސީ ހިސާބު ކާމިޔާބު ކުރެވުނު ފަރާތްތަކަށާއި
ނުކުރެވުނު ފަރާތްތަކަށް އަންގައިދެވޭނެއެވެ.
 ބިޑް އިވެލުއޭޝަނާއި ގުޅިގެން އެއްވެސް ޝަކުވާއެއް އޮތްނަމަ 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މި އިދާރާއަށް ސިޓީއަކުން ހުށަހެޅުމުން
އެފަރާތަކަށް ޖަވާބުދެވޭނެއެވެ.
ކއ - އއ 1 ޞަފްހާގެ ތެރެއިން ޞަފްޙާ 1

c
މިލަދުންމަޑުލުދެކުނުބުރީ ވެލިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ Secretariatof the Velidhoo Council
ނ.ވެލިދޫ ، ދިވެހިރާއްޖެ Republic of Maldives , Noonu Velidhoo
އިކޮނޮމިކް އެންޑް ސޯޝަލް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ޔުނިޓް Economic and Social DevelopmentUnit
އިތުރު މަޢުލޫމާތު
 މި އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ހުށައެޅޭނީ 1 (އެކެއް) ނަމެއްގައި 1 ބީލަމެވެ.
 ކުއްޔަށްދޭ ބިމުގައި ހަދާއިމާރާތް ހަދަންވާނީ އެތަނުގެ ސަބަބުން ކައިރި އަވަށްޓެރިންނަށް ނުވަތަ އިންވެގެންވާ އެހެން ތަންތަނަށް
އުނދަގުލެއް ދައްޗެއް ނުފޯރާނެ ގޮތުގެމަތިން ވަށާ އިންފާރު ނުވަތަ ހަދާއިމާރާތުގެ ފާރު ތިރިވެގެން 4 ފޫޓަށް ރާނާ ދެފަރާތުގައި
ސިމެންތިޖަހާ ތަޅުން އަޅައިގެންނެވެ. އިމާރާތް ހެދުމުގައި މަގުފާރަށް ހަދާއިމާރާތުގެ ފާރު ނުލާނަމަ މަގުފާރު ތިރިވެގެން 4 ފޫޓަށް
ރާނާ ދެފުށުގައި ސިމެންތިޖަހަންވާނެއެވެ. އަދި އިމާރާތުގެ ވަށައިގެން ބިތްތަކުގެ ބޭރު ހުންނަން ވާނީ އަޅިކުލަލާފައެވެ. މަތީ
ފުރާޅުގައި އޮންނަން ވާނީ ފެހިކުލަލާފައެވެ. މީގެ އިތުރުން ބިމުގައި ކުރާ އިމާރާތް ކުރަން ވާނީ -1020R2019/(ބިލްޑިންގ
ކޯޑް(އާއި އެއްގޮތަށެވެ.
 މުއްދަތު ހަމަވުމުން ކުރެވިފައިވާ އިންވެސްޓްމެންޓްގައި ހިމެނޭ ތަނަށް ހަރުކުރެވިފައި ނުވާ އެންމެހާ ތަކެތި ފިޔަވާ ދެންހުރި ތަކެތި
(ޢިމާރާތް ހިމެނޭ ގޮތުން) އެއީ ކައުންސިލްގެ މިލްކެކެވެ. އެތަކެއްޗަށް ބަދަލެއް ނުދެވޭނެއެވެ.
 އެއްބިމަކަށް ހުށަހަޅާ ކުލި އެއްވަރުކޮށް އެއްފަރާތަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތުން ހުށަހަޅައިފިނަމަ އެބިމެއް ދޫކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ
ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ.
 ބިންތައް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ އެންމެމަތީ ކުލި ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
 މިއިއުލާނާއެކުގައިވާ ޗާޓުގައިވާ ގޮތަށް ހުށަހަޅާ ބިމުގެ ނަންބަރު ސިޓީގައި ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ.
ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ލިޔުންތައް
 ކޮމްޕެނީގެ/ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރެޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ
 ކޮމްޕެނީގެ/ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ކުރު ޕްރޮފައިލް) ކޮމްޕެނީއެއްނަމަ ޕްރޮފައިލްގާ ބޯޑް އޮފް ޑިރެކްޓަރޒްގެ
މަޢުލޫމާތު ހިމެނުން(
 ވެރިފަރާތުގެ ބަދަލުގައި އެހެންފަރާތަކުން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ފޮނުވާނަމަ އެކަން ބަޔާންކުރާ ރަސްމީ ލިޔުން.
(ކޮމްޕެނީ އެއްނަމަ ބިޑް ހުށަހަޅަން އަންނަ ފަރާތަކީ ކުންފުނީގެ ކޮން ފަރާތެއްކަން އެނގޭނެ ރަސްމީ ލިޔުން)
 ބިމަށް އެދޭ ޕްރަޕޯސަލް
12 ޑިސެމްބަރ 2023
ކއ - އއ 1 ޞަފްހާގެ ތެރެއިން ޞަފްޙާ 2