Secretariat of the
Haddhunmathi Gan Council
ހައްދުންމަތީ ގަން ކައުންސިލް

ހައްދުންމަތީ ގަން ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ލ. ގަން،
ދިވެހިރާއްޖެ.

މަސްޖިދުއް ޒިކުރާ މިސްކިތު މަރާމާތުކޮށްދިނުން ކުރިމަތިލި ފަރާތްތަކަށް ދެވޭ މަޢުލޫމާތު

އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL) 399-CA/399/2023/153

އިޢުލާން ތާރީޚް: 07.12.2023

އެސްޓިމޭޓް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތާރީޚާއި ގަޑި: 21 ޑިސެމްބަރު 2023 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ 13:00

1. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ލ.ގަން ކައުންސިލް އިދާރާ އަށެވެ.
2. ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ތަކެތި:
   ހ. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު
   ށ. ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ނަމުގައި ކުންފުންޏަކުން ހުށަހަޅާނަމަ ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ އާއި މަސްއޫލު ފަރާތުގެ އައިޑީ ކާޑު ކޮޕީ އަދި ޖީ އެސް ޓީ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ (ވަކި ފަރުދުންނަކަށް ކުރިމަތި ނުލެވޭނެއެވެ.)
   ނ. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް
   ރ. ކޯޓޭޝަން/އަންދާސީ ހިސާބު
3. އަންދާސީ ހިސާބާއި އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެއްވެސް ލިޔެކިޔުމެއް ހަމަ ނުވާނަމަ އަންދާސީ ހިސާބު ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
4. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތާއި ޚިލާފަށް ހުށަހެޅޭ އެއްވެސް އެސްޓިމޭޓެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. އަންދާސީ ހިސާބު ބަންދުކޮށްފައިވާ އުރަ ކަށަވަރުކޮށް ހަމަޖެހިފައިވާނީ، އެކަމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑިގައި އެސްޓިމޭޓް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައެވެ. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށްފަހު އަގަށް ބަދަލެއް ނުގެނެވޭނެއެވެ. މަޢުލޫމާތު ފުރިހަމަ ނުވާ އަންދާސީ ހިސާބު ވަގުތުން ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
5. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ކައުންސިލް އިދާރާއާ ގުޅިގެން ހާޒިރުވާންވާނެއެވެ. އަދި މިގޮތުން ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބާއި ބެހޭގޮތުން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އެފަދަ މަޢުލޫމާތު ދޭފަރާތުގެ މީހަކު ހާޒިރުވާންވާނެއެވެ. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން ހިތަށް އަރާ ނަމަވެސް ސުވާލެއް އެއްވެސް ކަމެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ސާފުކުރަންޖެހޭނެއެވެ.
6. ބިޑްގައި ރަޖިސްޓްރީނުވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބު ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ. އަދި ބިޑުގައި ރަޖިސްޓްރީވާ ކޮންމެ ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާނީ އެއް އަންދާސީ ހިސާބެކެވެ.
7. އިޢުލާނާއި ފުށުއަރާ ގޮތަށް ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބު ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
8. އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބުތަކުގައި މަޢުލޫމާތު ސައްޙަ ނޫންކަން ދެނެގަނެވިއްޖެނަމަ މި އިދާރާއިން ބާޠިލްކުރުމުގެ ހައްޤު އެކަމަށް ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބު ބާޠިލްކުރުމުގެ ހައްޤު ލ.ގަން ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މީގެއިތުރުން އެސްޓިމޭޓްތަކުގެ ބާޠިލް ކުރުމާއި، ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ އެސްޓިމޭޓްތަކަށް ބާޠިލްކުރުމުގެ ސަބަބު އިދާރާއިން އަންގާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.
9. އަންދާސީ ހިސާބުގައި އަގާއި މުއްދަތު ސާފުކޮށް އެނގެން އޮންނަން ވާނެއެވެ.

10. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވަންވާނީ ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައެވެ. ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް ލިޔެފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ.

11. **ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތް:**

ހ- އަމިއްލަ ތަކެތީގައި މަސްޖިދުލް ޛިކުރާ މިސްކިތުގެ ވަށާފާރާއި އަދި އެތެރެއާ ބޭރުގެ ކުލަ ނަގަންޖެހޭ ތަންތަނުގައި ކުލަނަގާ އަދި ޕުޓީ އަޅަންޖެހޭތަންތަނުގައި ޕުޓީއަޅާ އަލުން ކުލަލުން.

1. މިސްކިތު ވަށާފާރުގެ ބޭރުމިނަކީ 89 ފޫޓު ދިގު، 152 ފޫޓު ފުޅާ އަދި 6 ފޫޓު އުސް
2. މިސްކިތުގެ ބޭރުމިނަކީ 47 ފޫޓު ދިގު، 66 ފޫޓު ފުޅާ އަދި 10 ފޫޓު އުސް
3. ކުލަތަކަށް ބޭނުންކުރާނީ ނިޕޯން ބްރޭންޑްގެ ނުވަތަ މި ކައުންސިލުން އެޕްރޫވް ކުރާ ބްރޭންޑެއްގެ އެކްސްޓީރިއަރ އަދި އިންޓީރިއަރ ކުލަތަކެވެ.
4. ޕުޓީގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާނީ [illegible] ބޭރުގައި [illegible] އަދި [illegible] ޕުޓީ [illegible].
5. މިސްކިތުގައި ކުލަލާއިރު ލާނީ އެމިސްކިތެއްގެ މިހާރުލާފައިވާ ކުލަވަރަށް ކުލަތަކެވެ. ނުވަތަ މިކައުންސިލުން އެޕްރޫވް ކުރާ ކުލަތަކެވެ.

ށ- މިސްކިތް ކުލަލައި އަދި މަރާމާތުގެ މަސައްކަތް ކުރާއިރު މިސްކިތުގައި ހުންނަތަކެއްޗަށް ގެއްލުން ނުވާގޮތަށް [illegible].

ނ- ކޮންޓްރެކްޓަރ [illegible] މަސައްކަތް [illegible].

ރ- މިސްކިތުގެ އެތެރޭގައި [illegible] މަސައްކަތް ނުކުރެވޭނެ ގަޑިތައް

1. ފަތިސް 3:00 އިން ފެށިގެން ހެނދުނު 7:00 އާއި ދެމެދު
2. މެންދުރު 11:00 އިން ފެށިގެން ރޭގަނޑު 21:00 އާއި ދެމެދު

12. **ވޮރަންޓީ:**

- ވޮރަންޓީ 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް ދޭންވާނެއެވެ. މި ވޮރަންޓީ ފެށޭނީ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.

13. **އަގު ހުށަހެޅުން:**

ހ. އަގު ހުށަހަޅަންވާނީ މުޅި މަސައްކަތުގެ އަގުންނެވެ. [illegible]

- މަސައްކަތް ނިންމުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމި އިތުރަށް ހިނގާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް، ޖުމްލަ އަގު 0.005 (ޕޮއިންޓް ސުމެއް ސުމެއް ފަހެއް) އާއި ގުނަކުރުމުން ލިބޭ އަދަދާއި މުއްދަތަށްފަހު އިތުރުވާ ދުވަސްތަކުގެ އަދަދާއި ގުނަކުރުމުން ލިބޭ އަދަދެވެ. މި އަދަދު ހޯދާނީ އަންނަނިވި ފޯމިއުލާ ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.

(CP*0.005*LD)

- CP (ކޮންޓްރެކްޓް ޕްރައިސް) ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގު
- LD (ލޭޓް ޑިއުރޭޝަން) ކޮންޓްރެކްޓްގެ މުއްދަތަށްފަހު އިތުރުވާ ދުވަސްތައް.

ށ. އަގު ހުށަހަޅާއިރު [illegible] ހުށަހަޅައިގެން ނުވާނެއެވެ. އެ ފައިސާ [illegible] ކައުންސިލުންނެވެ.

ނ. މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުން އެޑްވާންސް ދޭނަމަ، މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% (ފަނަރަ އިންސައްތަ) އަށް ވުރެން އިތުރުނުވާ އަދަދެކެވެ.

14. **އެޑްވާންސް ފައިސާ:**

(ހ) އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅައިފިނަމަ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދާ އެއްގޮތަށް އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވިދާނެއެވެ.

(ށ) އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށްއެދި ހުށަހަޅާނަމަ، މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާތާ 45 (ސާޅީސްފަސް ދުވަސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެޑްވާންސް ފައިސާއަށް އެދި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

(ނ) އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް ހުށަހަޅާނަމަ އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޤާއިމުކޮށްފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

(ރ) އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ދޫކުރެވޭނީ މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% (ފަނަރަ އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ އަދަދެކެވެ. އަދި އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ދޭ ފައިސާ މަސައްކަތް ކުރަމުންދާއިރު ނުވަތަ ޚިދުމަތް ހޯދުމުންދާއިރު ހުށަހަޅާ ބިލުތަކުން، ކޮންމެ ބިލެއްގެ ޖުމްލަ އަގުގެ ނިސްބަތުން އުނިކުރެވޭނެއެވެ.

15. ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ:

(ހ) ބީލަން ހުށަހަޅާ އަގަކީ -/500,000 ރުފިޔާއަށްވުރެ މަތީގެ އަގެއްނަމަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޤާއިމުކޮށްފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

(ށ) ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ބެހެއްޓުމަށް ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ދޭ މުއްދަތުގައި ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ނުބެހެއްޓިއްޖެނަމަ، މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލުކުރެވިދާނެއެވެ.

(ނ) ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނީ ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޤާއިމުކޮށްފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެކެވެ.

16. ފައިސާ ދޫކުރުން:

ފައިސާ ދޫކުރާނީ ކައުންސިލް އިދާރާއިން މަސައްކަތް ބަލައިގަތުމަށްފަހު، ދޫކުރާ މަސައްކަތް ބަލައިގަތުމުގެ ލިޔުމާއެކު ބިލު ހުށަހެޅުމުންނެވެ.

17. އެގްރީމަންޓް ބާތިލުކުރުން

1. އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިއަށް ނުގެންދާކަން ފާހަގަ ކުރެވިއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން އެއްކޮށް ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއް ބާތިލުކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

2. އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކޮށްފިނަމަ ބަންދުނޫން 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، އެހާތަނަށް ނިމިފައިވާ މަސައްކަތާއި، ނުނިމިހުރި މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު އަގާއެކު ލިސްޓް، ދެފަރާތުން އުފުލުމުގައި ސޮއިކުރަން ވާނެއެވެ. އަދި މަސައްކަތުގެ ހިސާބު ސައިޓުގައި ހުންނަ ކޮންޓްރެކްޓަރ ގެ ހުރިހާ ތަކެތީގެ ލިސްޓް ނަގައި އެތަކެތި ބަންދުނޫން 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގެންދަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުރިން އެއްޗަކަށް ދިމާވާ އެއްވެސް މައްސަލައަކަށް ޒިންމާއެއް ނުނަގާނެއެވެ.

18. ބިޑް ކާމިޔާބު ކުރާނީ އެންމެގިނަ ޕޮއިންޓްލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ. ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ބަލާނީ އަންނަނިވި ގޮތަށެވެ.

ހުށަހަޅާ އެންމެ ދަށް އަގު	90 ޕޮއިންޓް
މަސައްކަތް ނިންމާނެ ކުރުމުއްދަތު	10 ޕޮއިންޓް