بسم الله الرحمن الرحيم

ހައްދުންމަތީ ގަން ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ލ. ގަން،
ދިވެހިރާއްޖެ.

Secretariat of the
Hadhdhunmathi Gan Council
ހައްދުންމަތީ ގަން ކައުންސިލް އިދާރާ

ލޯކަލް މާރުކެޓުގެ MKT-01 ނަންބަރު ގޯތި ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށްދެވޭ މައުލޫމާތު

* އިއުލާން ނަންބަރު: (IUL) 399-CA/399/2023/155
* ތާރީޚް: 18.12.2023
* އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތާރީޚާއި ގަޑި: 31 ޑިސެމްބަރު 2023 ވާ އާދިއްތަ ދުވަހުގެ 13:00

1. ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ތަކެތި:

ހ. ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު

ށ. ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އައިޑީކާޑުގެ ކޮޕީ / ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ނުވަތަ ކުންފުންޏަކުން ހުށަހަޅާނަމަ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ
އަދި މަސްއޫލުވާ ފަރާތުގެ އައިޑީ ކޮޕީ

ނ. ލ. ގަމުގައި ދަނޑުވެރިކަން ކުރާނަމަ، ދަނޑުވެރިކަން ކުރާކަމުގެ ލިޔުން

2. ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ގަޑި ފާއިތުވުމަށްފަހު ހުށަހަޅާ އެއްވެސް ބިޑެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

3. އެކަށީގެންވާ ވަރަށް އެސްޓިމޭޓާ ހަމަ ނުވާކަމަށް ބިޑް ކޮމިޓީން ނިންމައިފިނަމަ އަލުން އިއުލާން ކުރެވޭނެއެވެ.

4. ބިޑް ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ. ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި، ހުށަހަޅާ ބޭނުން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. ބިޑްތައް ބަންދުކޮށްފައިވާ އުރަ ކައުންސިލުން ހަމަޖެހިފައިވާ އެކަމަށް ކައުންސިލްއިދާރާގައި ގަޑީގައި ބިޑް ހުށަހަޅާ ހުރިހާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައެވެ.

5. ޚިދުމަތެއް ދިނުމަށް ނުވަތަ މަސައްކަތެއް އެގްރީމެންޓް ކުރުމަށްވުރެ ސޮއި ނުކޮށްފިނަމަ ނުވަތަ އެއްވެސް ހިސާބަކުން މަސައްކަތް ނުކުރެވޭކަމަށް ބޭނުން ދޫކޮށްލައިފިނަމަ، 01 އަހަރަށްވުރެ ކުރުން މުއްދަތަކަށް އެފަރާތަކަށް އެއްވެސް މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ލ. ގަން ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

6. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ނުވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ ބިޑެއް ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ.

7. އީމެއިލާއި ފެކްސް އިން ފޮނުވާ ބިޑެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

8. ހުށަހަޅާ ބިޑުގައި އަގު ސާފުކޮށް އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ. އަގު ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިން ކޮންމެ މަހަކަށް ވަކިންނެވެ.

9. މާރުކެޓް ކުއްޔަށް ދޫކުރާނީ ގިނަވެގެން 05 (ފަހެއް) އަހަރުދުވަހަށެވެ. 05 އަހަރުވުމުން މުއްދަތު އިތުރު ކުރެވޭނީ ހާލަތު ބަލައިގެން އެގްރީމެންޓް އާކުރެވޭނެއެވެ.

10. މާރުކެޓް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގައި ބިޑަށް އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ. މިގޮތުން އެއްވަރުގެ ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތްތައް ދިމާވާނަމަ އެ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ގޯތި ލިބޭނީ ބިޑް ހުށަހެޅި ހުރިހާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައި ނަގާ ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ.

11. ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ ކުލި ބަރާބަރަށް ނުދައްކާ ވަގުތަށް ނުވަތަ ކައުންސިލުން ކުލި ދެއްކުމަށް އިތުރު ފުރުސަތުދީފައިވާ ވަގުތުތަކުގެ ތެރެއިން އެފުރުސަތު [illegible] ގޮތަށް ކުލި ދައްކަމުންނުދާ ފަރާތްތަކަށް މިބީލަމުގައި ބައިވެރިއެއް ނުވެވޭނެއެވެ.

12. ބީލަމުގައި އެންމެ ކުޑަކޮށް ހުށަހެޅޭނެ އަގަކީ މީލާދީ މަހަކަށް -/1500 ރުފިޔާއެވެ.

13. ކޮންމެ މަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ކުލި ދައްކާ ޚަލާސް ކުރަންވާނެއެވެ. ނުނިމުނަމަ އިތުރަށް ހިނގާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް މަހުކުލީގެ ދުވާލަކަށް ޖެހޭ އަދަދު 25% ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ދައްކަންވާނެއެވެ.

14. ކުލި ނުދައްކައި 3 މަސް ފާއިތުވެއްޖެނަމަ ބިން ވަކިކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތަށްވަކިކުރާއިރު އެއްވެސް ބަދަލެއް ދިނުމެއް ނޯންނާނެއެވެ.

15. ކޮންމެ ގޯތިއަކުން ވޭސްޓްމެނޭޖްމަންޓް ފީގެ ގޮތުގައި -/100 (ސަތޭކަ) ރުފިޔާ ނަގާނެއެވެ. މިފައިސާ އަދި [illegible] ކޮންމެ [illegible]، [illegible]

16. ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ދުވަހު -/5000 ރުފިޔާ ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮސިޓް ގޮތުގައި ބަހައްޓަންޖެހޭނެއެވެ. އަދި މިފައިސާ އަނބުރާ ދޭނީ އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުން ނުވަތަ ކައުންސިލުގެ ބޭނުމަކަށް [illegible] ފައިސާއެވެ. އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވެގެން [illegible] މިފައިސާ އަނބުރާ ނުދެވޭނެއެވެ.

17. މިތަނުގައި ވިޔަފާރިކުރަންވާނީ ކަމާބެހޭ އިދާރާތަކުން ނަގަންޖެހޭ އެންމެހާ ހުއްދަތައް ނަގައިގެންނެވެ.

18. މިތަނުގައި ވިޔަފާރިކުރަންވާނީ ވިޔަފާރިކުރުމަށް ދައުލަތުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ގަވާއިދުތަކަށެވެ.

19. ކަރަންޓް ބޭނުންކުރުމަށްޓަކައި މީޓަރު ހަރުކުރަންވާނީ [illegible]. މިގޮތުން ސިންގަލްފޭސް މީޓަރ ހަރުކޮށް ކަރަންޓު ބިލު ދައްކާނީ [illegible]

20. މިއިމާރާތުގައި ވިއްކޭނެ ބާވަތްތައް

- ރާއްޖޭގައި އުފައްދާ ހައްދާ ހުރިހާ ތަކެއްޗެއް ވިއްކޭނެއެވެ.
- ސޮފްޓް ޑްރިންކްސްގެ ބާވަތްތައް
- [illegible]، ބިސްކޯދު، [illegible] އަދި އައިސްކްރީމް ފަދަ ކާނާ
- ފެން
- ބުއިން
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible] ވިއްކޭނެއެވެ.

21. މި ގޯތީގެ ދިމާ ކުރިމަތިން 25 ފޫޓުގެ [illegible] ސަރަހައްދު ބަހައްޓަންޖެހޭނެއެވެ. އަދި [illegible] ފަރާތުން އިމާރާތުން ފެށިގެން 05 ފޫޓު [illegible] ސަރަހައްދު ބަހައްޓަންޖެހޭނެއެވެ.

22. [illegible] ސާފުތާހިރުކަން ކަށަވަރުކުރަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ވިއްކާ އެއްވެސް އެއްޗެއް [illegible] ވިއްކައިގެން ނުވާނެއެވެ.

23. ތަނުގައި އުފެދޭކަސި ކޮންމެ ދުވަހަކު ނައްތާލަންވާނެއެވެ. ކުނި ނައްތާލާނީ ކައުންސިލުން ކުނިނައްތާލުމަށް އެކަށައަޅާ ސިސްޓަމާ އެއްގޮތަށް ކުނިނައްތާލުމުގެ ނިޒާމުގެ ތެރެއިން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްގެންނެވެ.

24. މިކަރުދާހުގެ ދަށުން ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ މާރުކެޓްގެ MKT-01 ނަންބަރު ގޯތިއެވެ. އެ އިމާރާތް ދޫކުރާނީ މިހާރު ހުރި ހާލަތުގައެވެ. އަދި ތަނަށް ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލު ގެންނާނީ ބިޑް ކާމިޔާބުވާ ފަރާތުންނެވެ. ތަނަށް ބަދަލު ގެނައުމުގެ ކުރިން ތަނަށް ގެންނަން ބޭނުންވާ ބަދަލު ތަފްސީލުކޮށް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅާ ހުއްދަ ހޯދަންވާނެއެވެ.

25. ހުސްބިމުގައި އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ރުއްގަސް އިންދައިގެންނުވާނެއެވެ. ތަނަށް ބޭނުންވާ ގަސް އިންދާނީ ކައުންސިލުންނެވެ. މިގޮތަށް އިންދާ ގަސް ބަލަހައްޓައި ދޭން ވާނެއެވެ.

- ބިދޭސީން ސްޓާފުންގެ ގޮތުގައި ބައިތިއްބައިގެން ނުވާނެއެވެ. ގޮތި ހުޅުވާލައި ހުންނަ ގަޑިތަކުގައި ޚިދުމަތްދެވޭ ވަގުތުތަކުގައި ދިވެހި މީހަކު ހާޒިރުވެ އަބަދު ހުންނަންވާނެއެވެ.
- ގެޔާ ހުންނަ ސަރަހައްދުގައި އެއްވެސް ވަރަކަށް ކުނި އަންދައިގެން ނުވާނެއެވެ.
- ކުއްޔަށް ނަގާފަރާތުން މިތަން އެހެން ފަރާތަކަށް (ސަބް ލީޒް) އަށް ކުއްޔަށް ނުދެވޭނެއެވެ. އެފަދަކަމެއް ކޮށްފިނަމަ ކައުންސިލުން ފާހަގަ ކުރެވިއްޖެނަމަ ތަން ވަކިކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

26. އެއްބަސްވުމުގައި ނުކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ކަމެއްކޮށްފިނަމަ ފުރަތަމަ ނަސޭހަތްދިނުމަށްފަހު ދެވަނަ ފަހަރަށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ 500/- ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރެވޭނެއެވެ. އަދި އިތުރަށް ތަކުރާރު ކުރާ ކޮންމެ ފަހަރަކު 1000/- ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި ތިން ފަހަރަށްވުރެ ގިނައިން ތަކުރާރުކުރާނަމަ ތަން ވަކިކުރެވޭނެއެވެ.

27. ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ގޮތް:

- އެންމެ މަތީ އަގު: 90 ޕޮއިންޓް
- ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ރަށުގެ ދަފްތަރުގައިވާނަމަ: 10 ޕޮއިންޓް