ތެޔޮވިއްކުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމާގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
ނ.މާފަރު އެއަރޕޯޓް ހުޅަގުފަރާތު ބީޗް ސަރަހައްދުން ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ބިން ދޫކުރުން
މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
 ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން: ވިޔަފާރިކުރުމަށް އެއަރޕޯޓް ހުޅަގުފަރާތު ބީޗް ސަރަހައްދުން 05 ބިން
ކުއްޔަށް ދިނުން
 އިޢުލާން ނަންބަރު: IUL(290-ADMIN/290/2023/31 )
 އިޢުލާން ތާރީޚް: 19 ޑިސެންބަރު 2023
 ރަޖިސްޓްރީވުމުގެ ސުންގަޑި: 02 ޖަނަވަރީ 13:00 ،2024
 ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑި: 17 ޖަނަވަރީ 13:00 ،2024
1
މާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، ކަރަންކާމަގު، ނ.މާފަރު – 04060، ދިވެހިރާއްޖެ 04060, Rep of Maldives – Secretariat of Maafaru Council, Karankaa Magu, N.Maafaru
info@maafaru.gov.mv :960)656 0005 Email+( :Phone

ތެޔޮވިއްކުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމާގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
-1 ތަޢާރަފް
-1.1 މިއީ ނ.މާފަރު ކައުންސިލުން ރަށުގައި ވިޔަފާރިކުރުމަށްޓަކައި، ރަށުގެ ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭންއާއި އެއްގޮތައް ، އެމަސައްކަތް
ކުރުމަށް، މާފަރު އެއަރޕޯޓް ހުޅަގުފަރާތު ބީޗް ސަރަހައްދުން 05 ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ކުރެވުނު މިއިދާރާގެ (IUL(290-
(ADMIN/290/2023/31 19ޑިސެންބަރު (2023 އިޢުލާން އާއި ގުޅިގެން މަޢުލޫމާތު ހޯދުމަށް ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކަށް ދެވޭ
މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހެވެ.
-1.2 މި ބީލަން ހުޅުވާލެވިފައިވަނީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު )18/2014 ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި
ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ތިރީގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކަށާއި ދިވެހި ރައްޔިތުންނަށެވެ.
-1.2.1 ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުންޏާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ކުންފުނިތައް.
-1.2.2 ޕާޓްނަރޝިޕް ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕްތައް.
-1.2.3 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތައް.
-1.2.4 އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް.
-1.2.5 ލޯކަލް އިންވެސްޓްތައް
-1.2.6 އަމިއްލަ ފަރުދުން
-1.3 މިބީލަމުގެ އެންމެހައި ކަންތައްތަކެއް ކުރިޔަށް ގެންދެވޭނީ ދަޢުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ޤަވާޢިދުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހަމަތަކާއި
އުޞޫލުތަކުގެ މަތިންނެވެ.
2. ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު
-2.1 ބީލަމާއި ގުޅިގެން ސާފުކުރަންޖެހޭ މަޢުލޫމާތެއްވާނަމަ އެސުވާލެއް ފޮނުވަންވާނީ، އިޢުލާނުގައި ދެވިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި
ތިރީގައި އެވާ އީމެއިލް އެޑްރެހަށެވެ.
އީމެއިލް:mv.gov.maafaru@info
( މެއިލް ކުރެއްވުމުން މެއިލް ލިބުނުކަން މެއިލްކުރި ފަރާތަށް އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް އެންގޭނެއެވެ. އަދި މެއިލް ލިބުނުކަމަށް
ރަސްމީ މަސައްކަތު 1 (އެކެއް) ދުވަސްތެރޭގައި ޖަވާބު ލިބިނުންލައްވާނަމަ ރަސްމީ ގަޑީގައި މިއިދާރާގެ ނަންބަރު 6560005
ފޯނަށް ގުޅައި އެކަން އަންގަންވާނެއެވެ.)
-2.2 މި ބީލާމާ ގުޅިގެން ޕްރީބިޑް ބައްދަލުވުމެއް ނޯންނާނެއެވެ.
2
މާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، ކަރަންކާމަގު، ނ.މާފަރު – 04060، ދިވެހިރާއްޖެ 04060, Rep of Maldives – Secretariat of Maafaru Council, Karankaa Magu, N.Maafaru
info@maafaru.gov.mv :960)656 0005 Email+( :Phone

ތެޔޮވިއްކުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމާގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
-2.3 ބީލަން / ޕްރޮޕޯޒަލް ހުށަހެޅުން އަދި ހުޅުވުން އޮންނާނެ ގަޑި އަދި ތަން ތިރީގައިއެވަނީއެވެ.
ތަން: މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ މާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ މީޓިންގ ރޫމް
ތާރީޚް: ބީލަން / ޕްރޮޕޯޒަލް ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީވުން ސުންގަޑިޔަކީ 02 ޖަނަވަރީ 2024 ( އަންގާރަ) ދުވަހުގެ 13:00
އެވެ.
ބީލަން / ޕްރޮޕޯޒަލް ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 17 ޖަނަވަރީ 2024 (ބުދަ) ދުވަހުގެ 13:00 ގައި ބީލަން / ޕްރޮޕޯޒަލް
ހުށަހެޅުމަށް ދުރުވާ ބީލަންވެރިންގެ ޙާޟިރުގައެވެ.
-2.4 ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވޭނެ އެންމެ ފަހު ވަގުތު
ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވެވޭ އެންމެ ފަހު ތާރީޚް: 02 ޖަނަވަރީ 2024 (އަންގާރަ) ދުވަހުގެ 13:00
-2.5 ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރީވުމަށްޓަކައި ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުމަށް އެދޭ ފޯމް ފުރިހަމަކޮށް ، ބީލަމުގައި ބައިވެރިވުމަށް )ބިޑު
ޑޮކިއުމެންޓް ގަތުމަށް( ފައިސާ ދެއްކި ސްލިޕް އާއެކު 2.4 ގައިވާ މުއްދަތުގެ ކުރިން ކައުންސިލްގެ މެއިލް
info@maafaru.gov.mv މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވުމުން ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްދެވޭނެއެވެ.
ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރީވިކަމަށް ޔަޤީން ކުރަންވާނީ ރަޖިސްޓަރީވި ކަމުގެ ސްލިޕް ލިބުމުންނެވެ. ސްލިޕްގައި އެފަރާތުގެ ރަޖިސްޓަރީ
ނަންބަރު އޮންނާނެއެވެ.
2.6 ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ވުމަށް ދައްކަން ޖެހޭނީ 1500 ރުފިޔާއެވެ.
2.7 ފައިސާ ދެއްކޭނެ ގޮތްތައް:
-2.7.1 ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރީވުމަށް ދީފައިވާ މުއްދަތުގައި ތިރީގައިވާ ބޭންކް އެކައުންޓަށް ޓްރާންސްފަރ ކޮށްގެންނެވެ.
-2.7.2 ޓްރާންސްފަރ ކުރާ ފައިސާގެ ސްލިޕް ރަޖިސްޓަރީވުމަށް ހުށަހަޅާ ފޯމާއެކު ސަބްމިޓް ކުރަންވާނެއެވެ.
-2.7.3 ބޭންކް އެކައުންޓްގެ ތަފްޞީލް:
ނަންބަރު: 7720700381001
ނަން: 1330 ރެވެނިއު 1
2.8 ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރީވި ކަމަށް ބަލަންވާނީ މި ކައުންސިލުން ދޫކުރާ ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރީވި ކަމުގެ ސްލިޕް ލިބުމުންނެވެ. މި
ސްލިޕް ފޮނުވާނީ ރަޖިސްޓަރީވުމަށް ހުށަހަޅާ ފޯމްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އީމެއިލް އެޑްރެހަށެވެ.
2.9 ރަޖިސްޓަރީވުމަށް ފޮނުވާ ފޯމް މި ކައުންސިލަށް ލިބުނުކަން ޔަޤީން ކުރެއްވުމަކީ ބީލަމުގައި ބައިވެރިވާން އެދޭ ފަރާތުގެ
ޒިންމާއެކެވެ.
3 ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ތަނާއި ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތް
ނނނނ ވިޔަފާރުކުރުމަށް މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ މާފަރު އެއަރޕޯޓް ހުޅަގުފާރާތުން ބިން ދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު
3
މާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، ކަރަންކާމަގު، ނ.މާފަރު – 04060، ދިވެހިރާއްޖެ 04060, Rep of Maldives – Secretariat of Maafaru Council, Karankaa Magu, N.Maafaru
info@maafaru.gov.mv :960)656 0005 Email+( :Phone

ތެޔޮވިއްކުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމާގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
3.1 ވިޔަފާރިކުރުމަށް މާފަރު ދެކުނުފަރާތު އެއަރޕޯޓް ހުޅަގުފަރާތުން ބިން ދޫކުރުމުގެ އުޞޫލުގައި ހިމަނަފައިވާ ވިޔަފާރިތަކުގެ ތެރެއިން
ވިޔަފާރި ކޮށް އާމުންނަށް އެ ހިދުމަށް ފޯރުކޮށްދިނުން
3.2 މި މަސައްކަތަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ އެއަރޕޯޓް ހުޅަގުފާރާތުން 5649.6 އަކަފޫޓްގެ 05 ބިމެއެވެ.
3.3 މި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ މީލާދީ 15 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަށެވެ.
3.4 ބިން ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތަށް 6 މަސް ދުވަހުގެ ގްރޭސް ޕީރިއަޑެއް (ގްރޭސް ޕީރިއަޑުގައި އަކަފޫޓަކަށް 1 (އެކެއް) ރުފިޔާ) ގެ
ކުއްޔެއް ދައްކާގޮތަށް ލިބޭނެއެވެ.
3.5 ބި ން ދައްކުވައިދޭ ޗާޓް
ވިޔަފާރިކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ބިން
5649.6 އަކަފޫޓްގެ 05 ބިން
4 ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތެއް ކަނޑައެޅުމަށްޓަކައި ޕޮއިންޓް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތާއި އިސްކަންދޭނެ ތަރުތީބު
4.1 ބީލަން އެވޯޑުކުރުމުގައި މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް އިން ނެރެފައިވާ ދައުލަތުގެ އޮފީސްތަކުން ކުރިޔަށް ގެންދާ ބީލަންތަކުގައި
ސަރަޙައްދަށް ނިސްބަތްވާ ބީލަންވެރިންނަށް އިސްކަންދިނުމުގެ އުޞޫލަށް ބެލޭނެއެވެ.
4
މާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، ކަރަންކާމަގު، ނ.މާފަރު – 04060، ދިވެހިރާއްޖެ 04060, Rep of Maldives – Secretariat of Maafaru Council, Karankaa Magu, N.Maafaru
info@maafaru.gov.mv :960)656 0005 Email+( :Phone

ތެޔޮވިއްކުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމާގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
4.2 މާކްސް ދެވޭ ބައިތައް
ބައިތައް މާކްސް (%)
-4.2.1 އަ ގު / ކުލި
(ކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނީ މަހަކަށް އަކަފޫޓަކަށް 2.00 (ދޭއް) ރުފިޔާ އަށްވުރެ ކުޑަނޫން
އަގެކެވެ. އަދި ކުލި ހުށަހަޅާނީ އަހަރުން އަހަރަށް ކުލީގެ ޢަދަދަށް ބަދަލު އަންނަގޮތަށް ކަމަށްވާނަމަ
އެ ތަފްޞީލް އެނގޭގޮތަށް އަދި ކުލީގެ ޖުމްލައާއި މަހަކަށްޖެހޭ އެވްރެޖް އެނގޭގޮތަށް ވަކި
70%
ޝީޓެއްގައި ތައްޔާރުކޮށް ޕްރޮޕޯޒަލްގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ.(
- އެންމެ މަތީ އަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް އެންމެ ގިން ޕޮއިންޓް ދެވޭނެއެވެ. މި މާކުސް ދެވޭނީ
މި ކައުންސިލްގެ ޓެކްނިކަލް އިވެލުއޭޝަނުން ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އެންމެ ބޮޑު
މަހުކުއްޔަކީ ބެންޗްމާކު ކަމުގައި ބަލައިގެން ކަނޑައެޅިފައިވާ % ހުރިހާ އަގުތަކެއްގެ މެދުގައި
ބަހާލައިގެންނެވެ.
4.2.2 މާފަރު ރައްވެއްސަކަށް ވުން % 10
4.2.3 އިޖުތިމާޢީ ކަންކަމަށްކުރާ ޚަރަދަށް
އިޖުތިމާއީ ކަންކަމަށް މާރކްސް ދޭނެގޮތް ތިރީގައި މިކަރުދާހުގެ 5 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައި 10%
އެވަނީއެވެ.(
4.2.4 އަ ޕްފުރަންޓް ޕޭ މަންޓަށް ހުށަހަޅާ އަގު % 10
ޖުމްލަ: 100%
-5 ޕްރޮޕޯޒަލް އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގައި ބެލޭނެކަންކަމާއި ޕޮއިންޓް ދެވޭނެގޮތް (އިޖުތިމާއި ކަންކަންމަށްކުރާ ޚަރަދު)
-5.1 މާކްސް ދެވޭ ބައިތައް މާކްސް (%)
-5.1.1 މާލީ ޤާބިލްކަމަށް
1( އަހަރުގެ ބޭންކް އެކައުންޓްގެ އެވްރެޖް ބެލެންސް ބަޔާންކޮށް ބޭންކުން ދޫކުރާ ރެފެރެންސް
ލެޓަރ ހުށަހެޅުމުން އެންމެ މަތީ ބެލެންސް ބެންޗުމާކު ކަމަށް ބަލައިގެން މާކްސްދޭ ގޮތަށް 10% 1)
އަހަރު ބަލާނީ 2023 އޭޕްރީލް މަހަށްވުރެ ފަހުގެ ތާރީޚަކަށް 01 އަހަރުވާ ލިޔުމެވެ.( ރެފެރެންސް
ލެޓަރގައި ބޭންކްގެ ތައްގަނޑާއި ސޮއި އޮންނަންވާނެއެވެ(
ޖުމްލަ: 10%
5
މާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، ކަރަންކާމަގު، ނ.މާފަރު – 04060، ދިވެހިރާއްޖެ 04060, Rep of Maldives – Secretariat of Maafaru Council, Karankaa Magu, N.Maafaru
info@maafaru.gov.mv :960)656 0005 Email+( :Phone

ތެޔޮވިއްކުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމާގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
-6 ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރީވުން
-6.1 ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރީވުމުގައި ޢަމަލުކުރަންޖެހޭ ގޮތް މިއިދާރާގެ ނަންބަރު 19( (IUL)290-ADMIN/290/2023/31
ޑިސެންބަރު (2023 އިޢުލާނުގައި އަދި މި މަޢުލޫމާތު ކަރުދުާހގެ 2.5 ގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާނެއެވެ.
-6.2 ޕްރޮޕޯޒަލް ހުށަހެޅޭނީ އިޢުލާނުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް ދެވިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ބީލަމަށް ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވި ބީލަންފޮތް
ގަތުމަށް ފައިސާ ދައްކާފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ. ބީލަން ފޮތުގެ އަގުގެ ގޮތުގައި ދައްކަން ޖެހޭނީ 1500/-ރ އެވެ.
-6.3 ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވިކަމުގެ ސްލިޕް އަންދާސީހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
-6.4 ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރީވިކަމަށް ބަލަންވާނީ ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވިކަމުގެ ސްލިޕް ލިބިލެއްވުމުންނެވެ.
-6.5 ބީލަމާ ގުޅިގެން މެއިލް ކުރައްވާނަމަ، އިދާރާއަށް މެއިލް ލިބުނުކަން ޔަޤީން ކުރެއްވުމަކީ މެއިލްކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
-7 އަގު / ކުލި
-7.1 ބީލަން / ޕްރޮޕޯޒަލް ތައްޔާރުކުރުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ޚަރަދެއް ކުރާނީ އެބީލަމެއް ތައްޔާރުކުރާ / ހުށަހަޅާ ފަރާތުންނެވެ. އަގު
/ ކުލި ހުށަހަޅާނީ މަހަކަށް އަކަފޫޓަކަށް 2.00ރ އަށްވުރެ ކުޑަ ނުވާނެ ޢަދަދެކެވެ.
-7.2 ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތަކަށް މި ކަރުދާހުގެ 3.5 ގައިވާ ގޮތަށް ބިން ތަރައްޤީ ކުރުމަށް 1.6 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް
ލިބޭނެއެވެ.
-8 މުއްދަތު
-8.1 ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ މިކަރުދުާހގެ 3.4 ގައިވާ ގޮތަށް މީލާދީ 15 އަހަރަށެވެ.
-8.2 މިކަރުދާހުގެ 3.5 ގައިވާ ގޮތަށް ގްރޭސް ޕީރިއަޑްގެ ގޮތުގައި 06 މަސް ލިބޭނެއެވެ.
-8.3 ވިޔަފާރި ބިން ތަރައްޤީ ކޮށް ޚިދުމަތް ފަށާނެ މުއްދަތު ޕްރޮޕޯޒަލްގައި ސާފުކޮށް ބަޔާން ކުރަންވާނެއެވެ.
9. މަސްލަހަތު ފުށުއެރުން
-9.1 ބީލަން / ޕްރޮޕޯޒަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތާއި މިއިދާރާގެ މުވައްޒަފަކާއި ގުޅުމެއް (ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ޤަވާޢިދުގެ 10.02 ގެ (ހ)
ގައި ބަޔާންކުރާ 'ކްލޯޒް ރިލޭޓިވް' ނުވަތަ 'ކްލޯޒް އެސޯސިއޭޓިވް' ކަމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދަ ގުޅުމެއް( އޮތްކަމުގައި ވާނަމަ،
އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު އެނގޭނެ ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
9.1 -9.2 ގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ފަރާތެއްކަމަށް މިކައުންސިލަށް ފާހަގަކުރެވި އެފަދަ ލިޔުމެއް
ހުށަހަޅާފައި ނުވާނަމަ، އެޕްރޮޕޯޒަލެއް ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
10. ޕްރީބިޑް މީޓިން
-9.1 ޕްރީބިޑް މީޓިންއާއި ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު މިކަރުދާހުގެ 2.2 ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާނެއެވެ.
6
މާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، ކަރަންކާމަގު، ނ.މާފަރު – 04060، ދިވެހިރާއްޖެ 04060, Rep of Maldives – Secretariat of Maafaru Council, Karankaa Magu, N.Maafaru
info@maafaru.gov.mv :960)656 0005 Email+( :Phone

ތެޔޮވިއްކުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމާގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
10. ބީލަމާއި ގުޅިގެން ބޭނުންކުރާ ފައިސާ
-10.1 މިބީލާމާ ގުޅިގެން ހިންގާ ހުރިހައި މުޢާމަލާތެއްގައިވެސް ބޭނުންކުރާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއެވެ.
11. ހުށަހެޅޭ ޕްރޮޕޯޒަލްގެ ޢަދަދު
-11.1 ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ހުށަހެޅޭނީ އެންމެ ޕްރޮޕޯޒަލެކެވެ. އަދި އެއް އޮޕްޝަނަށްވުރެ ގިނަ އޮޕްޝަން ހުށައެއް ނޭޅޭނެއެވެ.
12. ބީލަމުގެ ވެލިޑިޓީ
-12.1 މިބީލަމާއި ގުޅިގެން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯޒަލް މަދުވެގެން 90 ދުވަހުގެ ދުވަހުގެ ވެލިޑިޓީ މުއްދަތެއް އޮންނަންވާނެއެވެ.
13. ޓެކްސްތަކާއި ޑިއުޓީތައް
-13.1 މިމަސައްކަތް ކުރުމުގައި ރާއްޖެއާއި ރާއްޖޭން ބޭރުގައި ދައްކަންޖެހޭ ކަސްޓަމް ޑިއުޓީއާއި ޓެކްސްތައް އަދި އެނޫންވެސް
ޚަރަދެއްވާނަމަ އެފައިސާއެއް ދައްކަންޖެހޭނީ މަސައްކަތް ޙަވާލުވާ ފަރާތުންނެވެ.
14. އަންދާސީހިސާބާއި ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރާނެ ގޮތް
-14.1 މިބީލާމާ ގުޅިގެން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ހުށަހަޅަން ޖެހޭނީ އީމެއިލް އިންނެވެ.
-14.2 ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެހެން ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ފެނިއްޖެ ހިނދެއްގައި
އެމެންޑްމެންޓެއް (އުނި / އިތުރު) ގެނެވޭނެއެވެ. މިގޮތުން ގެންނަ އެމެންޑްމަންޓަކީ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ ބައެކެވެ. އަދި އެ
އުނިއިތުރު ގެޒެޓްގައި އިޢުލާނު ކުރެވޭނެއެވެ.
15. ބީލަން ހުށަހެޅުމާއި ބީލަން ހުޅުވުން
-15.1 ބީލަން ހުށަހެޅުމާއި ހުޅުވުން އޮންނާނޭ ތާރީޚާއި ގަޑި އަދި ތަން މިކަރުދުާހގެ 2.3 ގައި އެވަނީއެވެ.
-15.2 ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ އެއްވެސް ބީލަމެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
-15.3 ބީލަން ބަންދުކޮށްފައިވާ އުރަ ކެނޑުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ އެކަމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑީގައި ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ
ޙާޟިރުގައެވެ.
-15.4 ބީލަން ހުށަހެޅުމަށްފަހު ހުށަހެޅުމަށްފަހު އެއްވެސް ބަދަލެއް ނުގެނެވޭނެއެވެ.
-15.5 ބީލަން ހުޅުވަން ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑި ޖެހުމުގެ ކުރިން ހުޅުވަން ކަނޑައެޅިފައިވާ ތަނާއި ގަޑި ކަށަވަރު ކުރުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ
ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
-15.6 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑިއަށް ޙާޟިރުވާންވާނެއެވެ.
-15.7 ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން ޚިލާފު އުފެދޭ ނުވަތަ އޮޅުންއަރާ އެއްވެސް ކަމެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް
ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.
-15.8 އީމެއިލް އާއި ފެކްސްގެ ޒަރީއާއިން ފޮނުވާ ބީލަންތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
7
މާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، ކަރަންކާމަގު، ނ.މާފަރު – 04060، ދިވެހިރާއްޖެ 04060, Rep of Maldives – Secretariat of Maafaru Council, Karankaa Magu, N.Maafaru
info@maafaru.gov.mv :960)656 0005 Email+( :Phone

ތެޔޮވިއްކުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމާގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
-15.9 ބީލަމުގައި ބައިވެރިވާން ރަޖިސްޓަރީކޮށް ބީލަންފޮތް ގަނެފައިވާ ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށް ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު އޮންނާނެއެވެ.
-15.10 މިބީލާމާ ގުޅޭ ހުރިހާ ލިޔުންތައް ހުންނަންވާނީ ދިވެހިބަހުން ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުންނެވެ.
16. ކޮލިފައިވާ ބީލަންތައް
-16.1 މިބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނީ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ވިޔަފާރިކުރުމަށް ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ. މީގެ އިތުރުން އަމިއްލަ
ފަރުދަކު ނަމަ ބީލަން ކާމިޔާބުކޮށް ޚިދުމަތް ފެށުމުގެ ކުރިން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރަން ޖެހޭނެއެވެ،
-16.2 މިބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތަކީ ދައުލަތުގެ ޕްރޮކިއުމެންޓް ބީލަމާގުޅޭ ސަސްޕެންޝަނެއްގައި ހުރި ފަރާތެއްކަމުގައި ވެގެން
ނުވާނެއެވެ.
17. ބީލަންވެރިންގެ ޢަމަލުތައް ބަހައްޓަންޖެހޭ ގޮތް
-17.1 މާލިއްޔަތު ޤަވާޢިދުގެ 10 ވަނަ ބާބުގެ ނަންބަރު 10.33 ގައިވާ ގޮތަށް ބީލަންވެރިންގެ ޢަމަލުތައް ބަހައްޓަންވާނެއެވެ. އަދި
އެމާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ޢަމަލުތައް ނުބެހެއްޓޭ ފަރާތްތައް ބީލަމުން ވަކިކުރުމުގެ އިޚުތިޔާރު މިއިދާރާއަށް
ލިބިގެންވެއެވެ.
18. ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި
-18.1 ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތަކުގެ ތެރޭގައި 18.4 ގައިވާ ލިޔުންތައް ހުށަނާޅާނަމަ ބާޠިލްކުރުމުގެ އިޚުތިޔާރު މިއިދާރާއަށް
ލިބިގެންވެއެވެ.
-18.2 ބީލަމުގެ ކޮންމެ ގަނޑެއް އަދި ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ލިޔުމެއްގައި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ސޮއި / ތައްގަނޑު އޮންނަންވާނެއެވެ.
ސޮއި / ތައްގަނޑު ނެތްނަމަ ބާޠިލްކުރުމުގެ އިޚުތިޔާރު މިއިދާރާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
-18.3 ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅާ ހުރިހައި ގަނޑެއްގައި / ލިޔުމެއްގައި ޞަފްޙާ ނަންބަރު އޮންނަންވާނެއެވެ. ޞަފްޙާ ނަންބަރު އޮންނަންވާނީ
ކިތެއް ޞަފްޙާގެ ކިތައްވަނަ ޞަފްޙާކަން އެނގޭ ގޮތަށެވެ.
-18.4 ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް
-18.4.1 ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރީވިކަމުގެ ސްލިޕް
-18.4.2 އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމް (މިއިދާރާއިން ދޫކޮށްފައިވާ ފޯމް، ޗެކުލިސްޓް ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހު)
-18.4.3 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް
-18.4.4 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މުއްދަތު ހަމަނުވާ ވިޔަފާރި / ކުންފުނި ރަޖިސްޓަރީގެ ކޮޕީ
-18.4.5 ވިޔަފާރި / ކުންފުނީގެ ޖީ.އެސް.ޓީ (ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާނަމަ) ނުވަތަ މީރާއިން ދޫކޮށްފައިވާ
ނޮޓިފިކޭޝަން އޮފް ރެޖިސްޓެރޭޝަން ގެ ކޮޕީ
8
މާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، ކަރަންކާމަގު، ނ.މާފަރު – 04060، ދިވެހިރާއްޖެ 04060, Rep of Maldives – Secretariat of Maafaru Council, Karankaa Magu, N.Maafaru
info@maafaru.gov.mv :960)656 0005 Email+( :Phone

ތެޔޮވިއްކުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމާގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
-18.4.6 ދައުލަތަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ފައިސާއެއް ނެތްކަމުގެ ލިޔުން (ޓެކްސް ކުލިއަރެންސް ރިޕޯޓް) މޯލްޑިވްސް
އިންލެންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީ އިން ނޯޓް: ދައުލަތަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ފައިސާއެއް ނެތްކަމުގެ ލިޔުން ބީލަމާއެކު
ހުށައެޅުން ލާޒިމެއް ނޫނެވެ. ނަމަވެސް ބީލަން އެވޯޑް ކުރެވޭ ފަރާތުން މިއިދާރާއިން އަންގާ މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި
މިލިޔުން ހުށައަޅުއްވަންވާނެއެވެ.
19. ބީލަން އެވޯޑްކުރުމާއި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުނުން
19.4. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ކޮންޓްރެކްޓް ޙަވާލުކުރުމުގެ ކުރިން، ބީލަމުގައި ބައިވެރިވި ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށް، އެ ބީލަން
ކާމިޔާބުކުރީ ކޮންފަރާތެއްކަމާއި، ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކަކީ ކޮބައިކަން އެންގޭނެއެވެ. މިގޮތުން އަންގާ އެންގުމާއި ވިދިގެން
ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވި ފަރާތްތަކަށް ބީލަމާގުޅޭ މައްސަލައެއް އޮތްނަމަ އެފަދަ މައްސަލައެއް ހުށަހެޅުމަށް 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ
މުއްދަތު ދެވޭނެއެވެ. އަދި މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބުނުވާ ފަރާތްތަކުން އެދިއްޖެ ހިނދެއްގައި ބީލަން ކާމިޔާބުނުވި
ސަބަބު އަންގައިދެވޭނެއެވެ. އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށްފަހު، އިވެލުއޭޝަންއިން އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތަކަށް ބީލަން
އެވޯޑްކުރިކަން ސިޓީއަކުން އަންގާނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރާނީ ބީލަން ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކުން މައްސަލައެއް
ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ އެ މައްސަލައެއް ބަލައި މައްސަލަ ނިންމި ގޮތް އެފަރާތަށް އެންގުމަށްފަހުގައެވެ.
19.5. ބީލަން އެވޯޑްވި ކަމުގެ ސިޓީއާއިއެކު އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ފަރާތްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު ހޯދުމަށް ފޮނުވޭނެއެވެ. ސިޓީގައިވާ
މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މި އިދާރާއިން އެދޭ މަޢުލޫމާތުތައް ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން ފޮނުވަންވާނެއެވެ.
19.6. ބީލަން އެވޯޑްވި ފަރާތަށް އެއްބަސްވުމުގެ ޑްރާފްޓް ފޮނުވޭނެއެވެ. އެއްބަސްވުމުގެ ޑްރާފްޓް ފޮނުވާތާ 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ
ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުގެ ކޮމެންޓާއެކު ފޮނުވަންވާނެއެވެ.
19.7. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް އަންގާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 03 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި
ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ.
19.8. މި މާއްދާގެ ދަށުން ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ކަންތައްތައް ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ފުރިހަމަ ނުކޮށްފިނަމަ އެވޯޑްވި
ކަމުގެ ސިޓީ ބާޠިލް ކުރުމަށްފަހު ދެވަނައަށް އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބުނު ފަރާތަށް އެވޯޑް ކުރުމުގެ އިޚުތިޔާރު މި
އިދާރާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
19.9. ބީލަން އިވެލުއޭޓްކޮށް އެވޯޑްކުރުމުގެ ކުރިން ދައުލަތަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ފައިސާއެއް ވޭތޯ މި އިދާރާއިން ބަލާ
ކަށަވަރު ކުރެވޭނެއެވެ. އެގޮތުން ބަލާބެލުމުން، ދައުލަތަށް އެއްވެސް ފައިސާއެއް ދައްކަން ޖެހޭ ފަރާތެއްނަމަ، ޕްރޮޖެކްޓް
އެވޯޑް ކުރެވޭނީ މި އިދާރާއިން ކަނޑައަޅާ މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި އެފައިސާ ދައްކާ ޚަލާސް ކުރިކަމުގެ ލިޔުން
ހުށަހެޅުމުންނެވެ. އަދި މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ފައިސާ ދައްކާ ޚަލާސް ކުރިކަމުގެ ލިޔުން ހުށަނާޅައިފިނަމަ، ދެން އެންމެ
މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތަށް މަސައްކަތް އެވޯޑު ކުރުމުގެ އި ޚުތިޔާރު މިއިދާރާ އަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
9
މާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، ކަރަންކާމަގު، ނ.މާފަރު – 04060، ދިވެހިރާއްޖެ 04060, Rep of Maldives – Secretariat of Maafaru Council, Karankaa Magu, N.Maafaru
info@maafaru.gov.mv :960)656 0005 Email+( :Phone

ތެޔޮވިއްކުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމާގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
19.10. އެވޯޑު ކުރުމަށްފަހު އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ނުކޮށްފިނަމަ ނުވަތަ ސޮއި ކުރުމަށްފަހު (އެއްވެސް ހިސާބަކުން) ޚިދުމަތް
ފޯރުކޮށް ނުދެވޭނެކަމަށް ބުނެ ދޫކޮށްލައިފިނަމަ، މާލިއްޔަތު ޤަވާއިދުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ފިޔަވަޅު އެޅުމުގެ އިޚުތިޔާރު
މިކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
21. މުހިންމު އެންގުން / މަޢުލޫމާތު
-21.1 ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރީވުމަށް ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މޯބައިލް ނަންބަރަކީ ބީލަންވެރިޔާ ނުވަތަ ބީލަމުގެ ކަންކަން
ބަލަހައްޓާ ފަރާތުގެ ނަންބަރުކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ. އަދި އަދި އީމެއިލް އެޑްރެހަކީ ބީލަންވެރިޔާ ގެ އީމެއިލް އެޑްރެސްކަމުގައި
ވާންޖެހޭނެއެވެ.
-21.2 ޕްރޮޕޯޒަލް ހޯދި ބޭނުން ނުވަތަ މަސައްކަތް ކުރުމަށް، މިއިދާރާއިން ބޭނުން ނުވެއްޖެހިނދެއްގައި އެކަމަށް ހުށަހެޅި ބީލަން
/ ޕްރޮޕޯޒލް ބާޠިލްކުރުމުގެ ޙައްޤު މިއިދާރާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން ބީލަން ބާޠިލް ކުރެވިއްޖެނަމަ ހުށަހަޅާފައިވާ
ފަރާތްތަކުގެ ބީލަންތައް ބާޠިލްކުރެވިފައިވާކަން އެންގޭނެއެވެ. އަދި ގެޒެޓްގައި އިޢުލާން ކުރެވޭނެއެވެ.
-21.3 ބީލަން ތައްޔާރުކުރާއިރު މި މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގައި ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތު ރަނގަޅަށް ކިޔައި އަދި އިތުރު މަޢުލޫމާތެއް
ސާފުކުރަން ބޭނުންނަމަ ނުވަތަ ޖެހޭނަމަ އެމަޢުލޫމާތެއް ހޯދުމާއި، ބީލަމުގައި ހިމަނަން ޖެހޭ ހުރިހާ ލިޔެކިޔުންތައް
ހަމަކޮށްގެން ބީލަން ތައްޔާރުކޮށް ހުށަހެޅުމަކީ ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
-21.4 ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ޤަވާޢިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ޤަވާޢިދާ ޚިލާފަށްކުރާ ކަންތައްތައް
ބެލުމަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅުމުގައި ޢަމަލުކުރަންވާނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސްގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަ ނަންބަރު
13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 17 ގައިވާ 'ބީލަމަކާ ގުޅިގެން މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި، މައްސަލަތައް ބެލުމުގައި
'
ޢަމަލުކުރާނޭ ގޮތުގެ އުޞޫލު އާ އެއްގޮތަށެވެ. އަދި މިގޮތުން ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތައް ބެލުމުގައިވެސް ޢަމަލުކުރަމުންދާނީ މި
އުޞޫލާއި އެއްގޮތަށެވެ.
10
މާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، ކަރަންކާމަގު، ނ.މާފަރު – 04060، ދިވެހިރާއްޖެ 04060, Rep of Maldives – Secretariat of Maafaru Council, Karankaa Magu, N.Maafaru
info@maafaru.gov.mv :960)656 0005 Email+( :Phone