بسم الله الرحمن الرحيم

މިނިސްޓްރީ އޮފް ސޯޝަލް، ފެމިލީ އެންޑް ޑިވެލޮޕްމަންޓް
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ.

މަސައްކަތް: ގދ.ތިނަދޫ ޒޯން ސްޓޭޑިއަމް މަރާމާތުކުރުމުގެ މަސައްކަތް.	**އިއުލާން ނަންބަރާއި ތާރީޚް :** **(IUL)141-P/141/2023/458** **(26/12/2023)**

މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

މިއީ މި މިނިސްޓްރީގެ ނަންބަރު (IUL)141-P/141/2023/458 (26/12/2023) އިއުލާނާގައިވާ މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލެވެ.

1. މަސައްކަތް

މިއީ ތިނަދޫ ސިޓީ ޒޯން ސްޓޭޑިއަމް މަރާމާތުކުރުމަށް ބޭނުންވާތީ، މި މަސައްކަތްތައްކުރުމަށް ތައްޔާރުކުރެވިފައިވާ މައުލޫމާތު ކަރުދާހެވެ.

ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތަކުގެ ތަފްސީލް:

- ޒޯން ސްޓޭޑިއަމްގެ ސިޑިބަރި މަތީގެ ފާރުގެ މަރާމާތުކުރުން
  - ފާރުގެފުރަތަން ހަދާފައިވާ ދަގަނޑު ސްޓްރަކްޗަރ މަރާމާތު ކުރުމުގެ ގޮތުން ދަބަރު ކަހުން، ވެލްޑިންގްކޮށް ރަނގަޅުކުރުން، ރެޑް އޮކްސައިޑް ލުން އަދި ދަވާދުލުން.
- ޒޯން ސްޓޭޑިއަމްގެ އިންޑޯ ޖިމް ނިވިލާން އެޅުން.
  - އިންޑޯ ޖިމްގެ ބޮޑުމިން: 35 x 45 ފޫޓު
  - މިހާރު ހުރި ކާޕެޓްތައް ނަގާ ސާފުކުރުމަށްފަހު ނިވިލާން އެޅުން.
- ޒޯން ސްޓޭޑިއަމްގެ އިންޑޯ ޖިމްގައި އޭސީ ހަރުކުރުން.
  - އިންޑޯ ޖިމްގެ ބޮޑުމިން: 35 x 45 ފޫޓު
  - 24000 ބީ.ޓީ.ޔޫގެ 3 އޭސީ ހަރުކުރުން. (ކަރަންޓް ވައިރު ކުރުމާއި އެކު)

ނޯޓް: ސައިޓް އިންސްޕެކްޝަން ކުރުމަށްފަހު ބިޑް ހުށަހެޅުން އެދެން.

ބިޑް ހުށަހަޅާފަރާތުގެ ޒިންމާ

- ދެފަރާތުގެ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް ނިންމުން.
- މަސައްކަތް ކުރާ މުއްދަތުގެ ސަލާމަތާއި ރައްކާތެރި ކަމަށްޓަކައި އަޅަންޖެހޭ ސަލާމަތީ ފިޔަވަޅުތައް އެޅުން.
- މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ ފެނާއި ކަރަންޓް ހޯދުން.
- މަސައްކަތް ނިންމުމުން ސައިޓް ސާފުކުރުން.

- މި މައުލޫމާތު ކަރުދާހާއި އެކު މިވާ އަގު ހުށަހަޅާ ފޯމު ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހު ހުށަހެޅުން.
- ސައިޓް އިންސްޕެކްޓް ކުރުން. (ސައިޓް އިންސްޕެކްޓް ކުރުމަށް 7486545 (ނައުފަލް ނަސީމް) އަށް ގުޅުއްވުން އެދެން)

މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ

- މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ އެންމެހާ ކަންތައްތަކަށް މަގުފަހިކޮށްދިނުން.
- މަސައްކަތް ހިނގަމުންދާއިރު މަސައްކަތް ހިނގާ ނުހިނގާގޮތް މޮނިޓަރކުރުން.

2. މާކްސް ދެވޭނެގޮތް

ހުށަހަޅާފައިވާ އަގަށް	60%
ހުށަހަޅާފައިވާ މުއްދަތަށް	20%
ތަޖުރިބާއަށް (ފާއިތުވީ 5 އަހަރުތެރޭގައި މި ބާވަތުގެ މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާ ކަމަށް ސަރުކާރުގެ އިދާރާއަކުން ނުވަތަ ސަރުކާރު ހިއްސާވާ ކުންފުންޏަކުން ދީފައިވާ ލިޔުން)	15%
ޕްރޮފައިލް (ތަޢާރަފަށް 3%) (މަޤްސަދަށް 2%)	5%

3. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން

- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް ސްޕޯޓްސް، ފިޓްނަސް އެންޑް ރެކްރިއޭޝަން އަށެވެ. (ފޯމުގެ 3 ކޮޕީ ފޮނުއްވާ)
- ވަގުތަށް އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ގަޑި ޖެހިގެން އަންނަ ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީހިސާބު ބަލައެއް ނުގަންނާނެއެވެ.

4. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް ހުށަހެޅުން.

1. ކުންފުނީގެ ، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއް، ނުވަތަ ކުލަބު ޖަމްޢިއްޔާގެ ތަޢާރަފާއި މަޤްސަދު ހިމަނަންވާނެއެވެ.

5. މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ:

1. މިބައިގައި ބަލާނީ ފާއިތުވި 5 އަހަރު މިބާވަތުގެ މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާކަމަށް މަސައްކަތްކޮށްދިނު ތަންތަނުން ދީފައިވާ ރިފަރެންސް ލެޓަރ ތަކެވެ. މިގޮތުން 1-5 ދެމެދުގެ ޢަދަދަކަށް ސިޓީ ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގެ ނިސްބަތުންނެވެ.

6. މި އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތު، ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތަކެއް މަދުވެ ނުވަތަ ނެތް ނަމަ އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ. އަދި އަންދާސީ ހިސާބު ބަލައި ގަތުމަށްފަހު ތިރީގައި މިދަންނަވާ ތަކެތި ނުހިމެނޭނަމަ އެފަދަ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

1. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ އަމިއްލަ ފަރާތެއް ނަމަ އައި.ޑީ ކާޑުގެ ކޮޕީ / ވިޔަފާރިކުރަމުންދާ ތަނެއްނަމަ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ކޮޕީ ހުށަހެޅުން.
2. އަންދާސީ ހިސާބު ފުރިހަމަކޮށްފައި ހުރުން / އަންދާސީ ހިސާބުގައި ސޮއިކޮށްފައި ހުރުން / އަންދާސީ ހިސާބުގައި ސިއްކަ ޖަހާފައިހުރުން (ކުންފުންޏެއް ނަމަ).
3. މީރާއިން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރަންސް ރިޕޯޓް ހުށަހެޅުން. (އެންމެ ފަހު ކުއާޓަރގެ)
4. ޓެކްސް ކްލިއަރަންސް ރިޕޯޓް މީރާގެ ސައިޓުން ވެރިފައި ކުރެވުން.
5. އަގު ހުށަހަޅާ ފޯމު ހުށަހަޅާފައި ހުރުން. (ކޮލިއުމްތައް ފުރިހަމަކޮށް، ސޮއި/ސިއްކަ ހުރުން)
6. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅާފައި ހުރުން.

7. ސަމާލުކަމަށް:

- ❖ އެއްވެސް ފަރާތަކަށް 1 ބިޑަށްވުރެ ގިނަ ބިޑް ހުށަހެޅިއެއްނުވާނެއެވެ.
- ❖ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅައިދޭ މަސައްކަތުގެ އަގާއި، ޖީ.އެސް.ޓީ 8% އާއި އެއާ އަދަދާއިއެކު ޖުމުލަ އަގު އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ. ޖީ.އެސް.ޓީ އާއި އެއާ އަދަދު އެނގެން ނުވާނަމަ ޖުމުލަ އަގު ޖަހާފައިވަނީ ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެން ކަމުގައި ބެލޭނެއެވެ.
- ❖ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ހޯދި މަސައްކަތްތައް ނުވަތަ ހިދުމަތްތައް ހުޅުވާލަން، މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ސްޕޯޓްސް، ފިޓްނަސް އެންޑް ރިކްރިއޭޝަން) އިން ބޭނުން ނުވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އެކަމަށް ހުށަހެޅި އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބާތިލްކުރުމުގެ ހައްޤު މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ސްޕޯޓްސް، ފިޓްނަސް އެންޑް ރިކްރިއޭޝަން) އަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލު ކުރެވިއްޖެނަމަ އެކަން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅި ފަރާތަކަށް މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ސްޕޯޓްސް، ފިޓްނަސް އެންޑް ރިކްރިއޭޝަން) އިން އަންގާނެއެވެ.
- ❖ އަންދާސީ ހިސާބާއިގުޅޭ ހުށަހަޅަން ޖެހޭކަންކަމުގައި ދޮގު އެއްވެސް މައުލޫމާތެއް ނުވަތަ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ އެފަދަ ފަރާތްތަކުގެ އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލުކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު މި މިނިސްޓްރީ (މިނިސްޓްރީ އޮފް ސްޕޯޓްސް، ފިޓްނަސް އެންޑް ރިކްރިއޭޝަން) އަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
- ❖ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ފަރާތަކަށް ވާންވާނެއެވެ.
- ❖ ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި **10,000** ރުފިޔާގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީއެއް 1 މަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

އަދި ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި މަސައްކަތުގެ އަގުގެ ކާމިޔާބު ފަރާތުން 2% ގެ ގެރެންޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

8. ބިޑް ކާމިޔާބު ކުރި ފަރާތުން ބިޑް ދޫކޮށްލުން

މިނިސްޓްރީއަށް ބިޑް ހުށަހެޅުމަށްފަހު ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުން އުވާލަންޖެހޭފަދަ ހާލަތެއްގައި އެއްބަސްވުން އުވާލައިފިނަމަ 1 އަހަރުދުވަހަށް ނުވަތަ މިނިސްޓްރީން ކަނޑައަޅާމުއްދަތަކަށް އެއްވެސް މަސައްކަތެއް އެފަރާތަކާއިހަވާލުނުކުރުމުގެ ފިޔަވަޅު މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

- ބިޑްގައިވާ މުއްދަތުގައި ކުރުވެގެން ނުވަތަ އަދި ކުޑަވެގެން މަސައްކަތް ނުކުރެވޭނެކަމަށް ބުނެ މަސައްކަތް ދޫކޮށްލުން
- އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަން ނުއައުން
- އެއްބަސް ވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ފަހު މަސައްކަތް ނުފަށާ ފަސްކުރުން
- މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ނުކޮށް ދޫކޮށްލުން
- މަސައްކަތަށް ފަރުވާކުޑަކުރުމުގެ ސަބަބުން ނުވަތަ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމިގެން އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރަންޖެހުން

- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވަން ޖެހޭ ތާރީޚާއި ގަޑިއަކީ **07 ޖަނަވަރީ 2023 (އާދިއްތަ) ދުވަހުގެ 13:00 އެވެ.**
- މައުލޫމާތު ފުރިހަމަ ނުވާ އަންދާސީހިސާބު އިވެލުއޭޓް ނުކުރެވޭނެއެވެ.

26 ޑިސެމްބަރ 2023