އަރިއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ އޮމަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އޮމަދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ.

Secretariat Of Omadhoo Council South Ariatholhu
Omadhoo, Rep· of Maldives

އދ.އޮމަދޫގައި ޤާއިމްކޮށްފައިވާ ކޮޓަރީ ކުއްޔަށް ދޫކުރުން

އިޢުލާން ނަމްބަރު: (IUL)348-EM/348/2023/23

ރަޖިސްޓްރީ ވުމުގެ މުއްދަތު: 2023 ސެޕްޓެމްބަރ 13 ން ފެށިގެން 2023 ސެޕްޓެމްބަރ 21 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ މެންދުރު 12:00 ގެ ކުރިން.

ރަޖިސްޓްރީ ފޯމް: https://forms·office·com/r/1q6uMMYKpt

މަޢުލޫމާތު ދިނުން: މިބިމާއި ގުޅޭ ސުވާލު މަޢުލޫމާތު ހޯދުމަން 2023 ސެޕްޓެމްބަރ 20 ވާ ބުދަ ދުވަހުގެ 12:00 ގެ ނިޔަލަށް ތިރީގައިވާ މެއިލް މެދުވެރިކޮށް ހުށަހެޅުން އެދެމެވެ.

މެއިލް: esms@omadhoo·gov·mv

ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސުންގަޑި: 2023 ސެޕްޓެމްބަރ 31 ވާ އާދިއްތަ ދުވަހުގެ 10:00 ގައި

އދ.އޮމަދޫގައި ޤާއިމް ކޮށްފައިވާ ކޮޓަރި ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހުޅުވާލުން.

01. ކޮޓަރި ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ އެންމެ ރަނގަޅު ޕްރޮޕޯސަލް އެއް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަކަށެވެ. ޕްރޮޕޯސަލް އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގައި ބަލާނީ

އެޑްވާންސަން ދިނުމަން ހުށަހަޅާ އަދަދު (10%)
ބިމަށް މަހު ކުލީގެ ގޮތުގައި ދިނުމަން ހުށަހަޅާ އަގު (65%)
ބިމުގައި ކުރާ މަސައްކަތަށް ވަޒީފާގެ ގޮތުގައި ރަށުގެ ރަށްވެހިން ގެންގުޅުމަށް ނިސްބަތްވާ މިންވަރު (15%)
ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ އޮމަދޫގެ ރަށްވެއްސެއްކަމުގައިވުން (10%)

02. މި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ 10 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.

03. މި ބިމަކީ (.....ގޯސް މިންއެޅުމަން.....) އަކަފޫޓުގެ ބިމެކެވެ.

04. މި ބިންދޫކުރެވޭނީ ބިމުގައި ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ހަމަޖެއްސާފައިވާ ހޯޓިކަލްޗަރުގެ މަސައްކަތްތަކަށް ބޭނުމަށް ޓަކައެވެ. މީގެ ތަފްޞީލް ތިރީގައި އެވަނީ:

ހ. ފޫނަ އާލާ ކުރުމުގެ މަސައްކަތް

ށ. ޗިނާ އާލާ ކުރުމުގެ މަސައްކަތް

ނ. އިރި ގެންގުޅުން

ރ. ހައިޑްރޮޕޮނިކް ގެންގުޅުން، ނުވަތަ މި ނޫންވެސް ހޯޓިކަލްޗަރާއި ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތައް

05. ބިންކުއްޔަށް ނަގާފަރާތުން ބިންސާފުކުރުން ތަންގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ތަކެތި އަދި ކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ މަސައްކަތް ބަލަހައްޓާނެގޮތުގެ ތަފްސީލު ހިމެނޭގޮތަށް އެއްބަސްވުމުގައި ސާފުކުރެވޭނެއެވެ.

06. ބިން ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ޝައުޤުވެރިވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްތައް އިވެލުއޭޝަންކުރާނީ ކައުންސިލްގެ ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއިންނެވެ.

07. ބިން ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްތައް ހުށަހެޅޭނީ ރަޖިސްޓްރީކޮށްގެން ހިންގާ ވިޔަފާރިތަކަށެވެ.

08. ރަނގަޅުކަމުގެ ބައިން މާކްސް ދެވޭނީ އެފަރާތަކީ ރަށުގެ ރައްޔިތެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ އަދި ކާޑު ރަނގަޅުވާނަމައެވެ.(ރަށުގެ ރައްޔިތެއްގެ ގޮތުގައި އަދިކާޑު ހުށަހަޅާ މަދުވެގެން 06 މަސްވެފައިވާން ވާނެއެވެ.)

09. ބިން ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލް. (ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތު ޕްރޮޕޯސަލްގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ.)

ހ. އެޕްލިކޭޝަން ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ އަދި.

ށ. ބިމަށް މަހު ކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ އަދި.

ނ. ބިމުގައި ކުރުވާ ވިޔަފާރީގެ މަސައްކަތްތަކުގައި ރަށުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ މުވައްޒަފުން ގެންގުޅުމަށް ހުށަހަޅާ އަދަދުތައް.

10. ކުއްޔަށް ނެގުމަށްފަހު ތަނަށް ގެނައުމަށް ޤަސްދުކޮށްފައިވާ ބަދަލުތަކަށް

- ތަނުގެ ވަށައިގެން އިންފާރު ރާނުން (މުއްދަތު އެނގޭގޮތަށް)

- ތަން އިމާރަތް ތަރައްޤީ ކުރުމަށް ޤަސްދުކޮށްފައިވާ ގޮތް

- މިޒާތު ހުރި ތަކެތި ބެލެހެއްޓުމާއި އެތަކެތި ބޭނުން ކުރުމަށް ޤަސްދުކުރެވިފައިވާ ގޮތް

11. ބަޖެޓް ޕްރޮޕޯސަލް އޮތުން

- ވިޔަފާރި ފެށުމަށް ކުރުމަށް ޤަސްދުކޮށްފައިވާގޮތް

- މާކެޓް ކުރުން

- ފަންނީ ޤާބިލު މީހުން ހޯދުމާއި ތަމްރީން ކުރުން

- އިދ. އޮފީސް ރަސްމިއްޔާތުތަކާއި އޮތް ފުރުސަތުތައް

- އުފައްދާ ތަކެތި މާރކެޓް ކުރުވޭ މުއްދަތާއި ވިއްކުމަށް ޤަސްދުކުރާތަނާއި ގޮތް

- މަސައްކަތް ތިޔާނަވަން އަނިގާރ ކުރާ ފަހިސާގެ ޖަމާޢަތް އަދި ޤަރުދާސްތަކުން ތަފާތުކުރާ އަދަދު

12. އެކި ފަރާތްތަކަށް ބޭނުމުގެ ފުރުސަތު ފަހިކޮށްދިނުމާ ގުޅޭ

- ރަށުގެ ސްކޫލް ދަރިވަރުންނަށް ތަޢުލީމާ ކުރުމުގެ ފުރުސަތު ފަހިކޮށްދިނުމާ ގުޅޭ

- ރަށަށް ޒިޔާރަތް ކުރާ ފަތުރުވެރިންނަށް ބޭނުން އިންތިޒާމު އޮންނާނެ ގޮތް

- ރަށުގެ އާންމުންނަށް ބޭނުމުގެ އިންތިޒާމު އޮންނާނެ ގޮތް

- އެހެން ރަށްރަށުގެ މީހުންނަށް ބޭނުމުގެ އިންތިޒާމު އޮންނާނެ ގޮތް

13. ބިން ކުއްޔަށް އެދި ހުށަހަޅާފަރާތަކުން -/5000 ހާސްރުފިޔާގެ ޑިޕޮސިޓެއް ބިޑާއި އެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ޑިޕޮސިޓް އަނބުރާ ހަވާލުކުރެވޭނީ ބިޑްހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ 90 ދުވަސްތެރޭގައެވެ. އަދި ބިޑް ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތަށް މިފައިސާ ރިފަންޑް އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުންނެވެ. ބިޑް ކާމިޔާބުވާ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިނުކުރާނަމަ މިފައިސާއެއް ނުދެވޭނެއެވެ. ބިޑް ހުށަހެޅުމަށްފަހު އިވެލުއޭޝަން ޕީރިއަޑުގެ ދައުރުގައި ބިޑް ދޫކޮށްލުމުގެ ފުރުޞަތު އޮންނަނަމަވެސް އިވެލުއޭޝަން މަރުޙަލާ ނިމި އެވޯޑް ކުރުމަށް ސިޓީ ފޮނުވުމަށް ފަހު ދޫކޮށްލި ކަމުގައިވާނަމަ ޑިޕޮސިޓް ފައިސާ އަނބުރާ ނުދޭނެއެވެ.

14. ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ ބިޑާއި ނޮން ރިފަންޑަބަލް ފީއެއްގެ ގޮތުގައި -/500 ރުފިޔާ ދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ.

15. ބިޑް ހުށަހަޅާއިރު އެފަރާތެއްގެ ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

13 ޑިސެމްބަރ 2023