އަރިއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ އޮމަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އޮމަދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ.

Secretariat Of Omadhoo Council South Ariatholhu
Omadhoo, Rep· of Maldives

އދ.އޮމަދޫގައި ޤާއިމްކޮށްފައިވާ ހެޗަރީ ކުއްޔަށް ދޫކުރުން

އިއުލާން ނަމްބަރު: (IUL)348-EM/348/2023/130

ރަޖިސްޓްރީ ވުމުގެ މުއްދަތު: 2023 ޑިސެމްބަރ 25 ން ފެށިގެން 2024 ޖަނަވަރީ 2 ވާ އަންގާރަ ދުވަހުގެ މެންދުރު 12:00 ގެ ކުރިން.

ރަޖިސްޓަރީ ވުމަށް: https://forms·office·com/r/fC8kzqqqCe

މަޢުލޫމާތު ދިނުން: މިބިމާއި ގުޅޭ ގޮތުން މަޢުލޫމާތު ހޯދަން 2023 ޑިސެމްބަރ 31 ވާ އާދިއްތަ ދުވަހުގެ 12:00 ގެ ނިޔަލަށް ތިރީގައިވާ މެއިލް މެދުވެރިކޮށް ހުށަހެޅުން އެދެމެވެ.

މެއިލް: esms@omadhoo·gov·mv

ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސުންގަޑި: 2024 ޖަނަވަރީ 11 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ 10:00 ގައި

އދ.އޮމަދޫގައި ޤާއިމް ކޮށްފައިވާ ހެޗަރީ ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހުޅުވާލުން.

01. ހެޗަރީ ކުއްޔަށް ދޫކުރާނީ އެންމެ ރަނގަޅު ޕްރޮޕޯސަލް އެއް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަކަށެވެ. ޕްރޮޕޯސަލް އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގައި ބަލާނީ

އެޑްވާންސް ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ އަދަދު (10%)
ބިމަށް މަހު ކުލީގެ ގޮތުގައި ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ އަގު (65%)
ބިމުގައި ކުރާ މަސައްކަތަށް ވަޒީފާގެ ގޮތުގައި ރަށުގެ ރަށްވެހިން ގެންގުޅުމަށް ނިންމާފައިވާ މިންވަރު (15%)
ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހުށަހަޅާފައިވަނީ އޮމަދޫގެ ރަށްވެއްސެއްކަމުގައިވުން (10%)

02. މި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ 10 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.
03. މި ބިމަކީ 4000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެކެވެ.

04. މި ބިންދޫކުރުވާނީ ބިމުގައި ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ހަމަޖެއްސާފައިވާ މެރިކަލްޗަރގެ މަސައްކަތްތަކަށް ބޭނުން ކުރުމަށެވެ. މީގެ ތަފްސީލު ތިރީގައި އެވަނީ:

ހ. ފާނަ އާލާ ކުރުމުގެ މަސައްކަތް

ށ. ޖިންގާ އާލާ ކުރުމުގެ މަސައްކަތް

ނ. އިރި ގެންގުޅުން

ރ. [illegible] ގެންގުޅުން، ނުވަތަ މި ނޫންވެސް މެރިކަލްޗަރާއި ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކެއް

05. ބިންކުއްޔަށް ނަގާފަރާތުން ބިންސާފުކުރުން ތަނުގައިވާ އިމާރާތަކާއި ތަކެތި އަދި [illegible] ހަމަޖެހިފައިވާ މަސައްކަތް [illegible] ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.

06. ބިން ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްތައް އިވެލުއޭޓްކުރާނީ ކައުންސިލުގެ ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީންނެވެ.

07. ބިން ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްތައް ހުށަހެޅޭނީ ރަޖިސްޓްރީކޮށްގެން ހިނގާ ވިޔަފާރިތަކަށެވެ.

08. [illegible] ރަޖިސްޓްރީކޮށް [illegible] ([illegible] 06 މަސްވެފައިވާން ވާނެއެވެ.)

09. ބިން ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލް. (ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތު ޕްރޮޕޯސަލްގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ.)

ހ. އެޑްވާންސް [illegible] ހުށަހަޅާ އަގު.

ށ. ބިމަށް މަހު ކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ އަގު.

ނ. ބިމުގައި ކުރާ ވިޔަފާރީގެ މަސައްކަތްތަކާއި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ [illegible] ހުށަހަޅާ އަދަދުތައް.

10. ކުއްޔަށް ނެގުމަށްފަހު [illegible] ތަސްދީގުކުރެވިފައިވާ ބަޖެޓެއް

- ތަނުގެ ތަރައްގީގެ [illegible] ([illegible])

- ތަން އިމާރާތް ތަރައްގީ ކުރުމަށް ތަސްދީގުކުރެވިފައިވާ ޚަރަދު

- [illegible] ތަސްދީގުކުރެވިފައިވާ ޚަރަދު

11. ބަޖެޓް [illegible]

- ވިޔަފާރި [illegible] ކުރުމަށް ތަސްދީގުކުރެވިފައިވާ ޚަރަދު

- މާކެޓް ކުރުން

- ފަންނީ [illegible] ކުރުން

- އދ. އޮމަދޫ ރައްޔިތުންނަށް އޮތް ފުރުޞަތުތައް
- އުފައްދާ ތަކެތި މާކެޓް ކުރެވޭ ކުއްޔަށާއި ވިއްކުމަށް ޤަސްދުކޮށްފައިވާ ގޮތް
- މަހެއްގެ ދައްކަން ލިބޭނެކަމަށް އަންދާޒާ ކުރާ ފައިސާގެ ޢަދަދު އަދި ޚަރަދުވާނެކަމަށް ލަފާކުރާ އަދަދު

12. އެކި ފަރާތްތަކަށް ބޭނުމުގެ ފުރުޞަތު ފަހިވެފައިވާ ގޮތް

- ރަށުގެ ސުކޫލް ދަރިވަރުންނަށް ތަޖުރިބާ ހޯދުމުގެ ފުރުޞަތު ފަހިވެފައިވާ ގޮތް
- ރަށަށް ޒިޔާރަތް ކުރާ ފަތުރުވެރިންނަށް ބޭނުން އިންތިޒާމު ގޮތް
- ރަށުގެ އާންމުންނަށް ބޭނުމުގެ އިންތިޒާމު ގޮތް
- އެހެން ރަށްރަށުގެ މީހުންނަށް ބޭނުމުގެ އިންތިޒާމު ގޮތް
- ބޭނުމަށް ދާ ފަރާތްތަކުގެ އަތުން އަގެއް ނަގާނަމަ އެކަން ބަޔާން ކުރުން

13. ބިން ކުއްޔަށް އެދި ހުށަހަޅާފަރާތްތަކުން -/5000 ރުފިޔާގެ ޑިޕޮޒިޓެއް ޕްރޮޕޯސަލާއި އެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ފައިސާގެ ޖަމާކުރި ކަމުގެ ސްލިޕް ޕްރޮޕޯސަލާއި އެކު ގެނައުން އެދެމެވެ. ޑިޕޮޒިޓް އަނބުރާ ހަވާލުކުރެވޭނީ ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ 90 ދުވަސްތެރޭގައެވެ. އަދި ބިން ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކަށް މިފައިސާ ލިބޭނީ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުންނެވެ. ބިން ކާމިޔާބުކޮށް އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިނުކުރާނަމަ ނުދެވޭނެއެވެ. ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމުގެ އިވެލުއޭޝަން މަރުޙަލާގެ ދައުރުގައި ޕްރޮޕޯސަލް ދޫކޮށްލުމުގެ ފުރުޞަތު އޮންނަމަވެސް އިވެލުއޭޝަން މަރުޙަލާ ނިމި އެވޯޑުކުރުމުން ސިޓީ ފޮނުވުމުން ފަހު ދޫކޮށްލި ކަމުގައިވާނަމަ ޑިޕޮޒިޓް ފައިސާ އަނބުރާ ނުދެވޭނެއެވެ.

ޑިޕޮޒިޓް ޖަމާކުރަންވީ އެކައުންޓް ނަންބަރު: 7722700351004

އެކައުންޓް ނަން: 1393 KHARADHU 2

14. ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލާއިއެކު ނަން ރަޖިސްޓަރީ ފީއެއްގެ ގޮތުގައި -/500 ރުފިޔާ ދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ.

15. ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާއިރު އެފަރާތެއްގެ ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

25 ސެޕްޓެމްބަރ 2023