ގދ.ހޯނޑެއްދޫއިން ދިރިއުޅުމަށް ބިންދޭނަ ގޮތި ޤަވާޢިދުގެ އުސޫލު

1. ތަޢާރަފް

މިއުސޫލަކީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހި ރާއްޖޭގެ ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 23 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ، ވ)، އާއި 24 ވަނަ މާއްދާގެ (ކ) ގެ ދަށުން ބާރުލިބިގެން، އަދި 01/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާއި ބެހޭ ޤާނޫނު) އާއި އެޤާނޫނުގެ ދަށުން އެކުލަވާލެވިފައިވާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު ކުރިއަށް ހިންގުމުގެ ގަވާއިދު ، ދިރިއުޅުމަށް ބިންދޭނަގޮތި ޤަވާޢިދުގެ ގަވާއިދު އަދި ގދ.ހޯނޑެއްދޫ ތަރައްޤީ ޕްލޭން އެއްބަސްވާ ގޮތުގެ މަތިން ގދ.ހޯނޑެއްދޫ ދިރިއުޅުމަށްބިންދިނުމުގައި ހިފާނެ ގޮތުގެ ސިޔާސަތުތައް (ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ގޮތުގެ ސިޔާސަތުތައް) ދިރިއުޅުމަށްބިންދިނުމުގައި ގދ.ހޯނޑެއްދޫ އިން ބިންދޭނަ ގޮތި ޤަވާޢިދުގައި އަމަލު ކުރާނެ ބަޔާންކޮށްދޭ ކަރުދާހެވެ. މިއުސޫލުގެ ދަށުން ގޮތި ޤަވާޢިދު ސިޔާސަތުތަކަށް އަދި ގޮތުގެ އަދަދު ކައުންސިލުން ފާސްކޮށް ގޮތަކަށް ހުށަހަޅާ އިޖުރާއަތު އެކުލަވާލަންވާނެއެވެ.

2. ނަން

މިއުސޫލަށް ކިޔާނީ " ގދ.ހޯނޑެއްދޫ އިން ދިރިއުޅުމަށް ބިންދޭނަގޮތި ޤަވާޢިދުގެ އުސޫލު" އެވެ.

3. މަޤްސަދު

މިއުސޫލުގެ މަޤްސަދަކީ ގދ.ހޯނޑެއްދޫ ރައްޔިތުންނަށް ބިމާއިގުޅޭ ހުރިހާ ކަމެއް ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ސިޔާސަތުތަކުން ދިރިއުޅުމަށްބިންދިނުމުގައި އިޖުރާއަތުތައް ގެނެވޭ އުޅުމަށް އިންސާފުވެރި ކަމާއި ދޫކޮށްފައިނުވާ ގޮތަށް މަތިން ގދ.ހޯނޑެއްދޫ ރައްޔިތުންނަށް ބިމާއިގުޅޭ ކަންތައް ކުރުމުގެ ގޮތުން ބިންދޭނަ ގޮތިޤަވާޢިދުވެ.

4. އުސޫލު ތަންފީޒުކުރާ ފަރާތް

މިއުސޫލު ހިންގައި ތަންފީޒުކުރާނީ ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ހޯނޑެއްދޫ ކައުންސިލުންނެވެ.

5. އަމަލުކުރަންފަށާ ތާރީޚް

މިއުސޫލަށް އަމަލު ކުރަންފަށާނީ މިއުސޫލު ދިވެހި ދައުލަތުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.

6. ކުރިޔަށް ހިންގާފައިވާ ކަންކަމަށް މިއުސޫލު ހިނގުން

މިއުސޫލަށް އަމަލުކުރަންފެށުމުގެ ކުރިން ހިނގާފައިވާ ނުވަތަ ކޮށްފައިވާ އެއްވެސް ކަމެއްގެ މައްސަލަ މިއުސޫލު ނުހިނގާނެއެވެ. ނަމަވެސް މިއުސޫލަށް އަމަލު ކުރަންފެށުމަށްފަހު މިއުސޫލުގައި ލާޒިމުކޮށްފައިވާ އެންމެހައި ކަންކަން މިއުސޫލުގެ ދަށުން ހިނގާނެއެވެ.

7. އުސޫލަށް ބަދަލު ގެނައުން

މިއުސޫލަށް ބަދަލުގެންނަން ޖެހިއްޖެ ހާލަތެއްގައި ބަދަލު ގެނެވޭނީ [illegible] މިއުސޫލުގެ ދަށުން އެކުލަވާލެވޭ ވިލަރެސްކޮމިޓީގެ ލަފާގެ މަތިން ކައުންސިލް ޖަލްސާއަކުން ފާސްކޮށް، [illegible] އާންމު ކުރުމަށްފަހުގައެވެ. މިގޮތުން މިއުސޫލަށް ބަދަލު ގެނެވުނަމަ އަލުން [illegible] ރައްޔިތުންނާ ހިއްސާކުރެވޭނެއެވެ.

8. ގޯތިދޫކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ސަރަހައްދު

މިއުސޫލުގެ ދަށުން ގޯތިދޫކުރެވޭނީ ގދ.ހޯނޑެއްދޫ [illegible] ޕްރޮޖެކްޓުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަހައްދުންނެވެ.

9. ގޯތީގެ ބޮޑުމިން

މިއުސޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ގދ.ހޯނޑެއްދޫ [illegible] ޕްރޮޖެކްޓުގައި އެއްގޮތަށް 2500 އަކަފޫޓުގެ ބަނޑާރަ ގޯއްޗެވެ.

10. ވިލަރެސް ކޮމިޓީ އެކުލަވާލުން

ހ- ގދ.ހޯނޑެއްދޫއިން ދިރިއުޅުމަށް ބަނޑާރަގޯތި ދޫކުރުމުގެ މަސައްކަތުގައި ވިލަރެސްކޮށް ގޯތިދޫކުރުމުގެ އެކިއެކި މަރުހަލާތަކުގައި އަމަލީގޮތުން ބައިވެރިވެ ކުރިއަށްގެންދިއުމަށް 11 މެންބަރުންގެ ވަގުތީ ކޮމިޓީއެއް ކައުންސިލުން އެކުލަވާލަން ވާނެއެވެ. މިކޮމިޓީ އެކުލަވާލަންވާނީ މިއުސޫލުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައިވާ ގޮތަށެވެ.

ށ- ވިލަރެސްކޮމިޓީ އެކުލަވާލަން ވާނީ ތިރީގައިވާ ފަރާތްތަކުން ހިމެނޭ ގޮތަށެވެ.

1- ގދ. ހޯނޑެއްދޫ ކައުންސިލުގެ ފަސް މެންބަރުން (ކައުންސިލުގެ ރައީސް ، ނައިބު ރައީސް، ކައުންސިލުގެ ތިން މެންބަރުން)

2- ގދ. ހޯނޑެއްދޫ ރައްޔިތުން ތަމްސީލުކުރާ 2 މެންބަރުން (އާއްމުކޮށް އިޢުލާން ކުރުމުން ކުރިމަތިލާ ފަރާތްތަކުން ކައުންސިލުން އައްޔަނުކުރާ 2 މެމްބަރުން)

3- ގދ. ހޯނޑެއްދޫ އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީގެ މެންބަރުންގެ ތެރެއިން އެކޮމިޓީއިން އައްޔަނުކުރާ މެންބަރެއް

4- ގދ. ހޯނޑެއްދޫ މުއައްސަސާތަކުން 2 މެންބަރުން (އެމުއައްސަސާތަކުން އައްޔަނުކުރާ 2 މެންބަރުން)

5- ގދ. ހޯނޑެއްދޫގައި ހިންގާ ކުލަބު ޖަމްޢިއްޔާ ތަކުން 1 މެންބަރު (އެޖަމްޢިއްޔާތަކުން އައްޔަނުކުރާ 1 މެންބަރު)

ނ. މިމާއްދާގެ (ށ) ގައި ބުނެފައިވާ ފަރާތްތަކަކީ ގދ.ހޯނޑެއްދޫ ރަށްވެހިން ކަމުގައިވާންވާނެއެވެ.

ރ. ވިލަރެސް ކޮމިޓީގެ ކޯރަމަކީ ކޮމިޓީއަށް އައްޔަނުކުރާ މެންބަރުންގެ ތެރެއިން މަދުވެގެން 6 މެންބަރުންގެ އަޣުލަބިއްޔަތެވެ. ކޮމިޓީއިން ކަމެއް ނިންމާނީ ކޮމިޓީގެ ކޯރަމް ހަމަވެ، މަދުވެގެން 6 މެންބަރުންގެ އަޣުލަބިއްޔަތުން ވޯޓުދީގެންނެވެ.

ބ. ކޮމިޓީގެ މެންބަރުންގެ ޝަރުތު ހަމަނުވާ ހާލަތްތަކުގައި ގޮތް ކޮމިޓީ އެކުލަވައިލާނީ ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ގޮތެއްގެ މަތިންނެވެ.

ޅ. ކޮމިޓީގެ ޖަލްސާތަކުގެ ރިޔާސަތު ބަލަހައްޓާނީ ކޮމިޓީ އިން ހޮވާ ޗެއަރ ޕަރސަން އެވެ. އަދި އެފަރާތް ޙާޟިރުނުވާ ހާލަތްތަކުގައި ރިޔާސަތު ބަލަހައްޓާނީ ކޮމިޓީ އިން ހޮވާ ވައިސް ޗެއަރޕަރސަން އެވެ. މި ދެފަރާތްވެސް ޙާޟިރު ނުވާހާލަތެއްގައި، މި މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބުނެފައިވާ ތަރުތީބުން އެންމެ ފުރަތަމަ ބަޔާންކޮށްފައިވާ މެންބަރެއް ރިޔާސަތު ބަލަހައްޓާނެއެވެ.

11. ވިލަރެސް ކޮމިޓީގެ މެމްބަރުކަމަށް އެދޭފަރާތުގެ ޝަރުތުތައް:

ހ. އުމުރުން 18 އަހަރު ފުރިފައިވާ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަމުގައިވުން.

ށ. ކްރިމިނަލް އަދި ފައިނޭންޝަލް ކުށެއްގައި ނުވުން.

ނ. ގްރޭޑް 10 ނިންމާފައިވުން ނުވަތަ ދަރަޖައިން ލެވެލް 3 ގެ ސެޓްފިކެޓެއް ހާސިލްކޮށްފައިވުން

ރ. ކްރިމިނަލް އަދި ފައިނޭންޝަލްގެ އާއިލީ ގޮތް މިކައުންސިލުގައި ނުވުން. (އާއިލީ ގޮތް މިކައުންސިލުގައި ބުނެފައި އެވަނީ، މެމްބަރުކަމަށް އެދޭފަރާތް ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ މީހާއި، ދަރިންނާއި، އެއްބަނޑު މީހުންނާއި، އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެއްބަނޑު އެއްބަފާ މީހުންނާއި، މައިންބަފައިންނާއި، ދަރިދަރިންނާއި، މެމްބަރުކަމަށް އެދޭ ފަރާތާ ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ މީހާގެ އެއްބަނޑު މީހުންނާއި، އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެއްބަނޑު އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެމީހާގެ މައިންބަފައިންނެވެ.)

12. ވިލަރެސްކުރާ ކޮމިޓީގެ މަސްއޫލިއްޔަތު

ހ- ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާއިބެހޭ ޤާނޫނާއި، ދިރިއުޅުމަށް ބިންދިނުމާ ބެހޭ ގަވާއިދާއި، ގދ. ހޯނޑެއްދޫ ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭނާއި އަދި މިއުޞޫލާއި އެއްގޮތަށް ގޯތީގެ ބިމަށް ސަރުކާރުގެ ކަމުގައިވާ ދިރިއުޅުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ހުށަހެޅުން ކަރުދާސް އެއްކުރުމާއި، މަސައްކަތްކޮށް ކުރުމަށް މިކައުންސިލުން ވޯޓުކޮށްގެން މިއުޞޫލާ އަދި ގދ. ހޯނޑެއްދޫ އިން ދިރިއުޅުމަށް ބިންދޭ ފަރާތްތަކުގެ މަސައްކަތަށް އެކުލަވާލެވިފައިވާ ވިލަރެސް ކޮމިޓީގެ އުސޫލު" އާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ނިންމުމެވެ.

ށ- މިއުސޫލުގެ 13 ވަނަމާއްދާއާއި އެއްގޮތަށް ފޯމު ހުށަހަޅާފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ދިރިއުޅުމަށް ބޭނުންވާ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ ޤަވާއިދުގެ 7 ވަނަ މާއްދާއާއި އެއްގޮތަށް ޝަރުތު ހަމަވާފަރާތްތައް ކަނޑައެޅުން

ނ- ޝަރުތު ހަމަވާފަރާތްތަކަށް މިއުސޫލުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ޕޮއިންޓްދީ ގޯތިލިބޭފަރާތްތައް ކަނޑައެޅުން

ރ- ގދ. ހޯނޑެއްދޫއިން ބަނޑާރަ ގޯތަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ޝަރުތު ހަމަވާ ފަރާތްތައް ކަނޑައެޅުމަށްފަހު ، ޝަރުތު ހަމަވާފަރާތްތަކުގެ ލިސްޓުގައި ޝަރުތު ހަމަވާކަމަށް އަދި ޝަރުތު ހަމަނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ލިސްޓުގައި ޝަރުތު ހަމަނުވާކަމަށް ލިޔެ އިޢުލާނުގައި ކޮމިޓީގެ ދެންނެވުން ޕޮއިންޓް އިޢުލާނު ވާގޮތަށް އެއްވެސް ކުރަންވާނެއެވެ.

ބ- ގޯތަށް އެދި ހުށަހެޅި ފޯމު ބާތިލުކުރަންޖެހިއްޖެ ހާލަތެއްގައި ، ބާތިލް ކުރަންޖެހޭ ސަބަބު ކޮމިޓީއިން ކަނޑައަޅައި ، ބާތިލުކުރި ސަބަބު އިޢުލާނުގައި ލިޔެ އިޢުލާނުކުރަންވާނެއެވެ.

ޅ- ޝަރުތު ހަމަވާފަރާތްތަކާއި ހަމަނުވާ ފަރާތްތަކަށް، އެކަމުގެ ސަބަބު ބަޔާންކޮށް ލިޔުމުން އެންގުމާއި، އިތުރުން ލިޔުމުން ކަނޑައަޅަން ކުރަންވާނެއެވެ.

ކ- ނަންބަރު ދީފައިވާގޮތަށް ގޮތުގެ މަތިން ގޯތިލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ޝަރުތު ލިސްޓު ކުރަންޖެހިއްޖެ ހާލަތެއްގައި (ގޯތަށް އެދި ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ޝަރުތު ހަމަވާ ފަރާތްތައް ދޫކުރެވޭ ހަމަޖެހިފައިވާ ގޯތީގެ އަދަދަށް ވުރެ އިތުރުވުން) ޝަރުތު ލިސްޓްތައް، ވަކި ލިސްޓް އިޢުލާނު ކުރުން

އ- ވަކި ލިސްޓް އާންމުކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމަށް ހުޅުވާލައި އެފަދަ ޝަކުވާތަކަށް ބަލައިގަނެ ޖަވާބުދާރީވުން. ޝަކުވާތައް ހުށަހެޅުމަށް ދޭނީ 7 ދުވަސް މުއްދަތެއް ދޭންވާނެއެވެ.

ވ- ތާރީޚުގެ މަޝްވަރާތު ހިންގާފައިވާ ފޯރުކޮށްދިނުމަށްޓަކައި، އެފަރާތަކުން މަޝްވަރާތު ހިންގާފައިވާ ގޮތް އިތުރުކުރާ ކުރުން ތަރުތީބުކޮށްފާނެއެވެ. އަދި ތަރުތީބުކޮށް ފަރާތްތަކުގެ ތަރުތީބުކޮށްފައިވާ އަންގައިދީ އިޢުލާނުގައި ބޯޓުކުރަންވާނެއެވެ.

މ- ގޯތިލިބިފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ޝަރުތު ފޯރުކޮށްދީފައިވާ ކައުންސިލްގެ ނޯޓިސްބޯޑުގައި އަދި ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކަށް ކައުންސިލުގެ ސިޓީއެއް ހިފެހެއްޓުމުގެ ޖަރާސީމު ހިއްސާ އަސްލުން ފަރާތްތަކުން ދޫކުރެވިފައިވާ އަދާކުރަންވާނެއެވެ.

ފ- މި މާއްދާގެ (މ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ސިޓީއަށް ހިފެހެއްޓުމުގެ ޖަރާސީމު ހިއްސާއި ހިމަނައި، ގޯތިލިބޭ ދުވަސް ގޮތް ނަގައި ސިޓީގެ ފޯމު ފަރާތްތަކުގެ ނަގައި ފަރާތްތަކަށް އަސްލުގައި އިޢުލާނުކުރެވޭ ކަމަށް، އެފަދަ ސިޓީއެއް ފޯމުގެ ފަރާތްތަކަށް ހިއްސާ ދޫކުރާނީ ކައުންސިލުގެ ފޯމު ނަގާ ތަރުތީބުން ދެވޭ ވަގުތުކުރަންވާނެއެވެ.

13. ގޯތިދޫކުރުމަށް އިޢުލާނުކުރުން

ހ- ގދ.ހޯނޑެއްދޫއިން ގޯތިދޫކުރުމަށްޓަކައި ގޯތަށް އެދި ހުށަހަޅާ އާންމުކޮށް އިޢުލާނު ކުރަންވާނެއެވެ.

ށ- އިޢުލާނުގައި ހިމަނަންޖެހޭ މަޢުލޫމާތުތައް

1- ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހެޅުމަށް ހުޅުވާލެވުނުކަން
2- ދޫކުރާ ގޯތީގެ އަދަދާއި ބޮޑުމިން
3- ގދ.ހޯނޑެއްދޫއިން ދިރިއުޅުމަށް ބަންޑާރަގޯތި ދޫކުރުމާއި ބެހޭގޮތުން ފާސްކޮށްފައިވާ އުސޫލު
4- ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާފޯމު ލިބޭނެތަނާއި ގަޑި.
5- ގޯއްޗަށް އެދި ކުރިމަތިލެވޭނީ މީހުންގެ ކިބައިގައި ހުންނަންޖެހޭ ޝަރުތުތައް
6- ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ފޯމު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަނާއި، ވަގުތު
7- ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމު
8- ޕޮއިންޓް ދިނުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާގޮތް
9- ގޯތިދޫކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ސަރަހައްދު ދައްކާފައިވާ ޗާޓު

14. ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހެޅުން

ހ- މިއިޢުލާނުގެ 12 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ގދ.ހޯނޑެއްދޫ އިން ދިރިއުޅުމަށް ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމަށް އިޢުލާން ކުރުމުން ގޯއްޗަށް އެދި ފޯމު ހުށަހަޅަންވާނީ މިއިޢުލާނުގައި ރިޢާޔަތްކޮށް އިޢުލާނާ އެކު އާންމުކޮށްފައިވާ ފޯމު ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ. މިފޯމު ދިވެހި ދައުލަތުގެ ގެޒެޓުން އަދި ގދ.ހޯނޑެއްދޫ ކައުންސިލް އިދާރާއިން ލިބެން ހުންނާނެއެވެ.

ށ- ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމާއި އެކު ހުށަހެޅުމަށް ފޯމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހުރިހާ ލިޔެކިޔުމެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ލިޔެކިޔުންތަކާ ފުރިހަމަނުވާ ފޯމެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

15. ފޯމު ބަލައިގަތުން

ހ- ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމުތައް ބަލައިގަންނަންވީ ފޯމު ހުށަހެޅުމަށްކުރި އިޢުލާނުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ދުވަސްތަކާއި ވަގުތުތަކުގައި ކައުންސިލް އިދާރާގެ ކައުންޓަރުންނެވެ. އަދި މިއިދާރާގެ އީމެއިލް info@hoandedhdhoo.gov.mv އަށް މެއިލްކުރުމުންވެސް ބަލައިގަނެވޭނެއެވެ. އިޢުލާނުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ފޯމެއް ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ.

ށ- އިޢުލާނުގައިވާ ސުންގަޑި ހަމަވުމަށްފަހު ފޯމާއި އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެއްވެސް ލިޔެކިޔުމެއް ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ.

ނ- ފޯމު ބަލައިގަތުމުގެ ކުރިން ފޯމާއިއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހަމަވޭތޯބަލާ ، ޗެކްކުރެވޭނެއެވެ. އަދި ފޯމާއި އެކު ހުށަހެޅި ލިޔުންތަކުގެ ތަފްސީލު ހިމެނޭ ލިސްޓް (ޗެކްލިސްޓް) ގައި ކައުންސިލް އިދާރާގެ ފަރާތުން އަދި ފޯމު ހުށަހަޅާފަރާތުން ސޮއިކޮށް [illegible] ކުރަންވާނެއެވެ. އަދި މިޗެކްލިސްޓްގެ ކޮޕީ އެއް ފޯމު ހުށަހަޅާފަރާތަށް ދޫކުރެވޭނެއެވެ.

ނ- ކޯޓު ބަލައިގަންނަ ވަގުތު ކޯޓު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ހާޒިރުގައި ކޯޓުގައި ހިމެނޭ ހުރިހާ މައުލޫމާތު ފުރިހަމަކޮށްދެއްވުމާއި ކޯޓާއި އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ހުރިހާ ލިޔުންތައް ހަމަކޮށްފައި ހުރިތޯ މައުލޫމާތު، ނުހަމަވެފައިވާ މައުލޫމާތު އަދި ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ލިޔުންތައް ބަލާއި އެކު ކޯޓު ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅާފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. ފުރިހަމަ މައުލޫމާތު އެކުލެވޭ ކޯޓު ހުށަހެޅުމަކީ ކޯޓުހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

16. ކޯޓުފުރުން

ހ- ކޯޓުފުރާއިރު ހުށަހަޅަންވާނީ ކަޅު ނުވަތަ ނޫކުލައިގެ ނުފޮހޭ ގަލަމަކުން ދިވެހި ބަހުން ސާފުކޮށް ކިޔަންއެނގޭ ގޮތަށެވެ. ކޮންޕިއުޓަރުން ފުރާނަމަ ބޭނުންކުރާނީ ފަރުމާ ފޮންޓްސައިޒް 11 ނުވަތަ 12 އެވެ.

ށ- ކޯޓުގެ އެއްވެސް ބައެއްގައި ޖެހުމެއް ޖަހައިގެންނުވާނެއެވެ. އަދި ފުރުމަށްފަހު ބަދަލުގެނައުމަށް ކަނޑައިލާފައިވާނަމަ، އެބައެއްގައި ގޮތްކޮށް އޮތޯރައިޒްކުރާ ފަރާތުގެ ސޮއި ހުންނަންވާނެއެވެ.

ނ- ކޯޓު ފުރުމުގައި އެއްވެސް ސުވާލެއް އުފެދިއްޖެނަމަ، ރަސްމީ ގަޑީގައި މިއިދާރާއަށް ގުޅުމުން ކޯޓު ފުރާނެގޮތުގެ އިރުޝާދު ދެވޭނެއެވެ.

ރ- ކޯޓުފުރިހަމަކުރުމުގައި ނުވަތަ ކޯޓާއިއެކު ހުށަހަޅާ މައުލޫމާތުގައި ހުށަހަޅާ ފަރާތުން އެކަން ސާބިތުކޮށްދޭ ލިޔުން ނެތްނަމަ ކޯޓު ބަލައިނުގަތުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި މިކަން އެގޮތަށް ކަނޑައަޅާ ކަމުގައިވާނަމަ ގޮތް އަންގައިދިނުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ބ- މި ހޯދައްދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ވެބްސައިޓުގައި ނުވަތަ އިދާރާގެ ނޯޓިސްބޯޑުގައި އެއްވެސްފަރާތަކުން ކޯޓުފުރުމަށް މަގުފަހިވެއެވެ.

17. ކޮމިޓީން އިވެލުއޭޝަންގައި ހުށަހަޅާ ޝަރުތުތައް

ހ- ކޮމިޓީން އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގައި ތިރީގައިބަޔާންކޮށްފައިވާ ހުރިހާ ޝަރުތުތައް ފުރިހަމަވާން ޖެހޭނެއެވެ.

1. ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަމުގައިވުން
2. އުމުރުން 18 އަހަރު ފުރިފައިވުން (ގޮވި ދޫކުރަން އިޖާޒަތްލިބޭ ވިޔަސް 18 އަހަރު ފުރިފައިވުން)
3. ބަނގުރާ ބުއިމާއި ނުވަތަ އަމިއްލަ ބުއިމުގެ މައްސަލައެއްގައި ޖިނާއީ ޙުކުމެއް ލިބިފައި ނުވުން

4. ބަންޑާރަ ނުވަތަ އަމިއްލަ ގެއްލުމެއްގައިވާ ނުހުދޫ މުދަލުން ލިބިގެން އުފަދަ ގެއްލުންތަކުން 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑުބައެއް ލިބިފައި ނުވުން، ނުވަތަ ލިބިފައިވާ ބައެއް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ދިރިއުޅުމަށް ބަންޑާރަގޯތި ދޫކުރުމުގެ ގަވާއިދު ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ދޫކުރުން. (ދޫކުރާ ނަމަ ދޫކުރާނީ ކަމުގެ އިސްރާރު ފޯމާއި އެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.)

5. ސަރުކާރުން ހަދާފައިވާ އިމާރާތެއް، ފްލެޓެއް އެމީހުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައި ނުވުން. އަދި މިފަދަ ތަނެއް އަމިއްލަ ނަމުގައި އޮވެ، ތަން ދޫކުރާ ނުވަތަ ވިއްކާފައިވާތާ 2 އަހަރު ދުވަހަށްވުރެ ގިނަ ދުވަސްވެފައިވުން.

6. އެއްމެދު އިމާރާތެއްގެ ފްލެޓެއް އެމީހުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައި ނުވުން ނުވަތަ މިފަދަ ތަނެއް އަމިއްލަ ނަމުގައި އޮވެ، މިތަން ދޫކުރާ ނުވަތަ ވިއްކާފައިވާތާ 2 އަހަރު ދުވަހަށް ވުރެ ގިނަ ދުވަސް ވެފައިވުން.

7. ގެއްލަން އެދިފައިވާ މީހުންގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ އުފަންދަރިންނާއި، އެ މީހަކަށް ސަރުކާރުން ބަލަން ޖެހިފައިވާ މީހުންގެ އަދަދާއި، ގެއްލަން އެދިފައިވާ މީހާއަށް ކުރިން ގެއްލެއް ލިބި، ނުވަތަ އެޅި، އެ ގެއްލަކާ ގުޅުން އަމިލްކުތަކުގައިވާ ގޮތުގެ މައްސަލަ ރިއާޔަތްކުރެ، އެ މީހަކު ގެއްލަކަށް ބޭނުންވާވަރާ ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ ގަވާއިދުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނާ ކަށްޗާއަށް ފުރުން.

18. ލިބިފައި އޮތް ނުވަތަ ލިބެންއޮތް ގޯތި ނުވަތަ ބިމާވަރުކަން ދޫކުރުން

މިއުސޫލުގެ ދަށުން ގެއްލުމެއްލިބިއްޖެނަމަ އަންނަނިވި ޝަރުތުތަކަށް ބިނާކޮށް ލިބިފައިވާ ނުވަތަ ލިބެންއޮތް ގޯތި ނުވަތަ ބިމާވަރުކަން ދޫކުރެވޭނެއެވެ.

ހ- ލިބިފައިވާ ބަންޑާރަ ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޯތި މިއުސޫލުގެ ބޭނުމަށް ދޫކުރުމުން ދެން އެތަނެއް ލިބިގެންދާނީ އެގެއްލުމެއްގެ ބާކީވި އެއްމެދު މިދޫކޮށްދިނުމެވެ. އެއްމެދު މިދޫކޮށްދިނުން ނުވަތަ އެބައެއް ދޫކުރެވޭނީ ދައްކަވާށެވެ.

ށ- ސަރުކާރު ހިންގާ ބިމާވަރީ ކަމުގެ މަޝްރޫއުތަކުން ލިބިފައިވާ ފްލެޓް، ރޯހައުސް، ފްލެޓް ނުވަތަ ހައުސިންގ ޔުނިޓެއްނަމަ އެތަނެއް ދޫކޮށްދެވޭނީ އެޕާޓްމަންޓްގެ ބެލެނިވެރި ނުވަތަ ހިންގި ފަރާތަކަށެވެ.

ނ- ލިބިފައިވާ އަމިއްލަ ނުވަތަ ބަންޑާރަގޯތި ދޫކުރަން އެއްބަސްވުމުން އަލަށްނަގާގޯތި އެފަރާތަށް ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްދޭނީ ދޫކުރި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީއިން އެފަރާތުގެ ނަން އުނިކުރުމަށް ފަހުގައެވެ.

19. ގެއްލަންއެދި ހުށަހަޅާފޯމާއި އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުން

ގެއްލަން އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމާއެކު ތިރީގައިބަޔާންކޮށްފައިވާ ލިޔެކިޔުންތައް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

1. ގޯއްޗަށްއެދި ހުށަހަޅާމީހާގެ މުއްދަތުހަމަނުވާ އައިޑީކާޑުގެ / ޕާސްޕޯޓް ގެ ސާފުކޮޕީ.

2. ގޯއްޗަށް އެދޭ މީހާއަކީ ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭމީހެއް ނަމަ އަނބި /ފިރިމީހާގެ މުއްދަތު ހަމަނުވާ އައިޑީކާޑު/ ޕާސްޕޯޓްގެ ސާފުކޮޕީ.

3. ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތަކީ ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ ފަރާތެއްނަމަ ކައިވެނީގެ ސެޓްފިކެޓްގެ ސާފު ކޮޕީ.

4. ގޯއްޗަށް އެދޭފަރާތުގެ އުފަން ދަރިން ދުނިޔޭގައި ތިބިނަމަ، ދަރިންގެ މުއްދަތުހަމަ ނުވާ އައިޑީކާޑް ނުވަތަ އުފަންދުވަހުގެ ސެޓްފިކެޓްގެ ސާފުކޮޕީ.

5. ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އަނބި/ ފިރިމީހާ ނިޔާވެފައިވާނަމަ އެކަމާ ގުޅުންހުރި ރަސްމީ ލިޔުންތަކުގެ ކޮޕީ.

6. ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ކައިވެނިރޫޅިފައިވާ ފަރާތެއްނަމަ، ވަރީގެ ސެޓްފިކެޓްގެ ހުރިހާ ސަފުހާއެއްގެ ސާފުކޮޕީ ނުވަތަ ވަރިވެފައިވާކަން އެނގޭ ސަރުކާރީ ލިޔުންތަކުގެ ކޮޕީ.

7. ގޯއްޗަށްއެދޭ ފަރާތަކީ ޚާއްސަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ ފަރާތެއްނަމަ އެކަން އަންގައިދޭ ރަސްމީ ލިޔުމުގެ ސާފުކޮޕީ. (އެންސްޕީއޭގެ ޚާއްސަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުގެ ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާކަމުގެ ލިޔުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްގެން ހިންގާ ސަރުކާރު [illegible] ނުވަތަ [illegible] ދޫކުރާ ލިޔުން.)

8. ގޯއްޗަށްއެދޭ ފަރާތުން ޚާއްސަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ ދަރިއެއް ނުވަތަ ދަރިންތަކެއް ބަލަހައްޓަމުން ގެންދާނަމަ އެކަން އަންގައިދޭ ރަސްމީ ލިޔުމުގެ ސާފުކޮޕީ.

9. ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތަކީ ސިވިލް މައްސަލައެއްގެ ސަބަބުން ދަރިން ބިމުން މަހްރޫމުވެފައިވާ ފަރާތެއްނަމަ އެކަން ކަށަވަރުކޮށްދޭ ސިވިލް އިދާރާއެއްގެ ލިޔުމުގެ ކޮޕީއެއް.

10. ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ އެހެން ރަށެއްގައިވާ ބިމުގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ ނުވަތަ ސަނަދު މިލްކުވެރިކަން ސާބިތުކުރާ ލިޔެކިޔުންތަކުގެ ކޮޕީ.

11. ގޯއްޗަށް އެދޭމީހާގެ ނަމުގައި އުޅަނދު ފަހަރު ، ވެހިކަލް އޮތްނަމަ އެތަކުގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ސަނަދު މިލްކުވެރިކަން ސާބިތުކުރާ ލިޔެކިޔުންތަކުގެ ކޮޕީ.

12. ގޯއްޗަށް އެދޭ މީހާގެ މަންމަ ނުވަތަ ބައްޕަގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ އިމާރާތް ތަކާއި ބިމުގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ސަނަދު މިލްކުވެރިކަން ސާބިތުކުރާ ލިޔެކިޔުންތަކުގެ ކޮޕީ.

13. ގޯއްޗަކަށް އެދޭ މީހާގެ އަނބި /ފިރިމީހާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ އިމާރާތް ތަކާއި ބިމުގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ޝަރުޢީ މަޙްކަމާއިން ނިންމާފައިވާ ނިންމުމުގެ ލިޔެކިޔުންތަކުގެ ކޮޕީ.

14. ޝަރުޢީގޮތުން ބަލަދުވެރިކަން ބަލަހައްޓާ ފަރާތެއް ހުރިނަމަ އެކަން ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޝަރުޢީ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ.

15. ގޯއްޗަކަށްއެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތަށް ބަނޑާރަ ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޯއްޗަކުން ނުވަތަ ތަރިކައިން ބައެއްލިބިފައިވާނަމަ ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ އެބައެއް ދޫކޮށްލަން އެއްބަސްވާ އިޤްރާރު.

16. ރަށްވެރިކަން ބަދަލުކޮށްފައިވާނަމަ އެކަން އެނގޭނެ ރަސްމީ އިދާރާއަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ.

17. ގޯއްޗަކަށް އެދޭފަރާތަށް ލިބިފައި އޮތް އަމިއްލަ ނުވަތަ ބަނޑާރަ ގޯއްޗެއް، ފްލެޓެއް، ޓައުންހައުސްއެއް، އެޕާޓް އިމާރާތެއް، ފްލެޓެއްފަދަ ބިނާވެރިކަމެއް ހުރިނަމަ 2 އަހަރުގެ ތެރޭގައި އެހެންފަރާތަކަށް، ދޫކޮށްލާފައިވާނަމަ ނުވަތަ ވިއްކާފައިވާނަމަ އެކަން އެނގޭނެ ރަސްމީ ލިޔުން.

18. ގޯއްޗަކަށް އެދޭފަރާތުގެ ދަރިއަކަށް ނުވަތަ ދަރިންނަށް ނުވަތަ ޝަރުޢީގޮތުން ބެލުން ހަވާލުވެގެން ބަލަދުން ގެންގުޅޭކުދިންނަށް ގޯއްޗެއް، ފްލެޓެއް، އެޕާޓް އިމާރާތެއް ލިބިފައިވާނަމަ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ޝަރުޢީ މަޙްކަމާއިން ނިންމާފައިވާ ނިންމުމުގެ ލިޔެކިޔުންތަކުގެ ކޮޕީ.

20.ޝަރުތުހަމަނުވާ ފަރާތްތައް ކަނޑައެޅުން

ހ- ގޯއްޗަކަށް އެދި ހުށަހެޅުމަށް ކުރި އިޢުލާނުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 60 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގޯއްޗަކަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ޝަރުތު ހަމަނުވާ ފަރާތްތަކަށް ޝަރުތުހަމަނުވާ ސަބަބު ބަޔާންކޮށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.

ށ- ޝަރުތުހަމަނުވާ ފަރާތްތަކަށް ކަނޑައެޅުމާ ގުޅޭ ހުށަހަޅާ ޝަކުވާ ސަރުކާރުގެ އިދާރާތަކުން މުއްދަތުގެ މައްކަން ބަލައި، މިއުސޫލުގެ 17 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ ޝަރުތުތައް ހަމަވާ ފަރާތްތަކެވެ.

21.ޝަރުތުހަމަވާ ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތައް ކަނޑައެޅުން

ހ- ޝަރުތުހަމަވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ގޯތި ލިބޭނީ މިއުސޫލުގައި އަމަލު ކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ، ޕޮއިންޓު ލިބޭ މިންގަނޑުތަކުން ޕޮއިންޓު ދިނުމުން ތަރުތީބުން އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓު ލިބޭ ފަރާތްތަކަށެވެ.

ށ- ކޮމިޓީ ފަރާތްތަކުގެ ތަރުތީބުގައި ދެމަފިރިން ހިމެނޭނަމަ ގޮތް ދުވަހުގެ ދެފަރާތުން އެއްފަރާތެއް ކޮށްދެއްވާނެ ގޮތް ބައްލަވާނެއެވެ.
އަދި ދެފަރާތަކަށް ލިބޭ ޕޮއިންޓް އެކުލަވާލާފައިވާގޮތަކީ ކޮމިޓީބަހާލާ ކަނޑައަޅާ ދެމަފިރިން މަސްއޫލުވެރިކަން ދުވާލަކު ދެއްވާނެއެވެ.
މިގޮތަށް ހަމަޖެހިގެން ތަރުތީބުގައި ހިމެނިއްޖެ ހަމަހަމައަކަށް ކޮމިޓީ ލިބިފައިވާ ކަނޑައަޅާ ދެމަފިރިންގެ މެދުގައި ގުރުއަތު ނެގޭނެއެވެ.

22. ގުރުއަތުލުން

ހ- މިއުސޫލުގެ ދަށުން ގުރުއަތުލުން ކުރިއަށްގެންދާނީ މިއުސޫލުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ ކޮމިޓީގެ ފަރާތުންނެވެ.

ށ- ދެފަރާތް ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި ހަމަހަމަ ޕޮއިންޓް ލިބިއްޖެނަމަ ހުރިހާފަރާތަކަށް ނުވަތަ އެފަރާތްތައް ލިބިފައިވާ ހިސާބުން ޤާނޫނީގޮތުން ޚިޔާރުކުރެވޭނެއެވެ. އަދި ގުރުއަތުލުމުގެ ޝަރުތުތައް ނުވަތަ ލިބިފައިވާ ހާލަތުގައިވާ ފަރާތް ގުރުއަތު ނެގުމަށް ހަމަޖެހިއްޖެނަމަ
ގެއަށް ހާޒިރުވާނަމަ އެފަރާތުގެ ބަދަލުގައި ގުރުއަތު ނަގާނީ މިއުސޫލުގެ 10 ވަނަމާއްދާގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ކޮމިޓީގެ
ފަރާތުންނެވެ.

23. ވަގުތީލިސްޓު އާންމު ކުރުން

ހ- ކޮމިޓީބޭފުޅުންގެ ވަގުތީ ލިސްޓު ކައުންސިލުން އިޢުލާން ކުރާނެއެވެ.

24. ޝަކުވާ ހުށަހެޅުން

ހ- މިއުސޫލުގެ 23 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ ވަގުތީ ލިސްޓު ކައުންސިލުން އާންމު ކުރާތާ ރަސްމީ 7 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި
ލިސްޓަށް ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ހުޅުވައިލެވޭނެއެވެ. ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތުހުޅުވާލާއިރު އެކަން އާންމުކޮށް އިޢުލާން
ކުރެވޭނެއެވެ.

ށ- ކޮމިޓީ ފަރާތްތަކުގެ ވަގުތީލިސްޓަށް ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން ހުށަހެޅުނު ޝަކުވާތަށް ބަލައިއެން ދިރާސާކޮށް
ކޮންމެ ޝަކުވާއަކަށް ވަކިވަކިން ޖަވާބު ދޭންވާނެއެވެ.

25. ކޮމިޓީ ފަރާތްތަކުގެ ފައިނަލް ލިސްޓު އާންމުކުރުން

ހ- ކޮމިޓީ ވަގުތީ ލިސްޓު އާންމުކޮށް ޝަކުވާހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން، ހުށަހެޅުނު ޝަކުވާތަށް ބަލާ ދިރާސާކުރުމަށްފަހު
އެނިޔަލްގެ ގިނަވާގޮތުން އެޕްރިވްކުރެއް ގެންގުޅުމަށް ކޮމިޓީ ފަރާތްތަކުގެ ފައިނަލް ލިސްޓު އާންމު ކުރެވޭނެއެވެ.

ނ- ގޯތިލިބޭފަރާތްތަކަށް ލިބޭ ގޯތި ކަނޑައަޅާއިރު، ގޯތިލިބޭ ދާއިމީ ލިސްޓުގައިވާ ފަރާތްތަކުގެތެރޭގައި ނުވަތަ އެފަރާތުން ލިޔުމުން ހުށަހެޅިފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރޭގައި (ބިން ނަންބަރު) ގުރުއަތު ލައިގެންނެވެ. ގުރުއަތު ނަގާނީ މިއުޞޫލުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކޮމިޓީގެ ފަރާތުންނެވެ.

26. ރުއްގަހަށް ބަދަލު ދިނުން

ހ- ގޯތިލިބޭ ފަރާތްތަކުން ގޭގައި ހުންނަ ރުއްގަހަށް ބަދަލު ދޭންޖެހޭނެއެވެ. މިގޮތަށް ރުއްގަހަށް ބަދަލު ދިނުމުގެ މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދާނެގޮތް ކައުންސިލުން އަންގާނެއެވެ.

ށ- ގޭގެ އިމުން އަރާ ރުއްގަސް ކަޑުގައި ބޮޑުވާނަމަ ގޭގެ އިމުގައި ނުވަތަ އިމުގެ ތެރޭގައި ހުންނަ ރުއްގަހެވެ.

27. ގޯތިލިބޭފަރާތުން އަމަލު ކުރަންޖެހޭ ކަންކަން

ހ- ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ދުވަހާ މިންވަރަކަށް ގޯތީގެ ކޮންމެ ކަނުއްގައި އިންވަޅު ކުރުމަށް ގޯތި ފާހަގަ ކުރުމަށް 3 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބިމުން މަތިއަށް 6 އިންޗި ފުންކަން ހުންނަގޮތަށް 18 އިންޗީގެ ކަނުމުގެ ބިންގާ ޖަހަންވާނެއެވެ. އަދި މަގާއި ގޯތީގެ ކައުންސިލުން އަންގާގޮތަކަށް ފާރުކުރަންވާނެއެވެ.

ށ- ގޯތި ހަވާލުކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 5 އަހަރުދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާއި ބެހޭ ޤާނޫނާއި، ދިރިއުޅުމަށް ބޭނުންކުރާ ޤާނޫނުގެ ގަވާއިދުގައި ވާގޮތުގެ މަތިން ބިމުގައި އިމާރާތްކޮށް ދިރިއުޅެން ފަށަންވާނެއެވެ.

ނ- ގޯތި ހަވާލުކުރާތާ 3 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގޯއްޗަށް ނަމެއްކިޔައި ، ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ ހަދަންވާނެއެވެ.

ރ- ގޭގެ ނަމާއި ނަންބަރު އެގޭގެ ދޮރުމައްޗަށް ފެންނަގޮތަށް ނަންބޯޑު ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.

ބ- ގޯތިތެރެއާއި ގޭގެ ދެފަރާތާ މަގު ކުނިކަހައި، ސާފުކޮށް ބަލަހައްޓަންވާނެއެވެ.

ޅ- ޖެހިގެން ހުންނަ ގޭގޭ އިމާރާތަށް ގެއްލުންވާފަދަ އެއްވެސް ކަމެއް ކޮށްގެންނުވާނެއެވެ.

ޖަދުވަލު 1

ގދ.ހޯނޑެއްދޫއިން ބަނޑާރަގޯއްޗަކަށްއެދޭ ފަރާތްތަކަށް ޕޮއިންޓް ލިބޭނެ މިންގަނޑު

ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ބައިތައް

1	އުމުރުގެ ބައި
2	ކައިވެނީގެ ބައި
3	ދަރިންގެ ބައި
4	މައިންބަފައިންގެ ބައި
5	ރަށުވެރިކަމުގެ ބައި
6	ޚާއްސަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ މީހުންގެ ބައި

ޕޮއިންޓް އުނި ކުރެވޭނެ ބައި

1	ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމުގައި ލިބިފައިވާ ގޯތި
2	ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އަނބި/ފިރިމީހާގެ ނަމުގައި ހުރި ގޯތި
3	ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަންމަ/ބައްޕަގެ ނަމުގައި ހުރި ގޯތި

ހައްގުވެރި ފަރާތް ކަނޑައަޅުމަށް ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ މިންގަނޑު

1 – އުމުރުގެ ބައި

1.1	އުމުރުން 18 އަހަރާއި 22 އަހަރާއި ދެމެދު	**03**
1.2	އުމުރުން 22 އަހަރާއި 30 އަހަރާއި ދެމެދު	**05**
1.3	އުމުރުން 30 އަހަރުން މަތި	**07**

- އުމުރު ބަލާނީ ގޯތިދިނުމަށް އާންމު ކުރެވޭ އިޢުލާނުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚާ ހަމައަށް އަހަރު ފުރިފައިވާ ފަރާތްތަކެވެ.

2 - ކައިވެނީގެ ބައި

2.1	ގެއަށް އެދޭފަރާތް ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭނަމަ	25
2.2	ގެއަށް އެދޭ ފަރާތަކީ ކައިވެނިކޮށް މިހާރު ވަރިވެފައިވާ ފަރާތެއް ނަމަ	15
2.3	ގެއަށް އެދޭފަރާތަކީ އެކަނިވެރި މައިން/ ބައްޕައެއް ނަމަ	05

- މީހަކާ އިނދެގެން ހުރިކަމަށް ބަލާނީ ގޯތިދިނުމަށް އާންމުކުރާ އިޢުލާނުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚާ ހަމައަށް މީހަކާ އިނދެގެން އުޅޭ ފަރާތްތަކެވެ. ފޯމާއެކު ކައިވެނީގެ ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ ނުވަތަ ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭކަމުގެ ސަރުކާރީ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅަން ޖެހޭނެއެވެ.
- 2.2 ގައިވާ ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ ވަރީގެ ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ ހުށަހެޅުމުންނެވެ.
- 2.3 ގައިވާ ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ ވަރީގެ ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ، ދަރިންގެ ހަޟާނާގެ ކޮޕީ ނުވަތަ އުފަންދުވަހުގެ ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ ހުށަހެޅުމުންނެވެ.

3 - ދަރިންގެ ބައި

3.1	18 އަހަރުން ދަށުގެ ދަރިއަކު ހުރިނަމަ	05
3.2	18 އަހަރުން ދަށުގެ އެއްކުއްޖަކަށްވުރެ ގިނަ ކުދިން ހިމެނޭނަމަ ކޮންމެ ކުއްޖަކަށް (އެންމެ ގިނައިން ދެވޭނީ 16 ޕޮއިންޓް)	04
3.3	ދާއިމީ ގޮތެއްގައި ހާއްސަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ 18 އަހަރުން ދަށުގެ ކުއްޖަކު ހުރިނަމަ	05
3.4	ދާއިމީ ގޮތެއްގައި ހާއްސަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ 18 އަހަރުން ދަށުގެ އެއްކުއްޖަކަށްވުރެ ގިނަ ކުދިން ހިމެނޭނަމަ ކުއްޖަކަށް (އެންމެ ގިނައިން ދެވޭނީ 16 ޕޮއިންޓް)	04
3.5	ކައިވެންޏަށް ފެށުނުތާ 5 އަހަރުވެފައި، ދަރިއަކު ލިބިފައި ނުވަނީ ދެމަފިރިންގެ ތެރެއިން މީހެއްގެ ސިއްޙީ މައްސަލައަކުން ނަމަ. (އެކަން ކަށަވަރުކޮށްދޭ ސިއްޙީ ފަރާތެއްގެ ލިޔުން ހުށަހެޅުމުން)	05

- 3.1 ގައިވާ ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ ދަރިންގެ ނަމުގައި ބޯހިޔާވަހިކަމެއް ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިނުވާ ދަރިންނަށެވެ.
- އަހަރާ އަހަރު ނުފުރޭކަމަށް ބަލާނީ ގޯތިދިނުމަށް އާންމުކުރާ އިޢުލާނުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚާ ހަމައަށް 18 އަހަރު ނުފުރޭ ދަރިންނެވެ.

- 3.3، 3.4 ޚާއްޞަ ޢިނާޔަތް ބޭނުންވާ ފަރާތެއްކަމަށް ބަލާނީ ދައުލަތުގެ އިދާރާއަކުން ބަލަހައްޓާ ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓްރީ ވެފައިވާ ކުދިންނަށެވެ. ނަމަވެސް ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޤަބޫލުކުރެވޭ ޞިއްޙީ ފަރާތަކުން ތަސްދީޤުކޮށްފައިވާ ރިޕޯޓުގެ މައްޗަށް ބަލައިގެންނެވެ.

4- މައިންބަފައިންގެ ބައި

4.1	މަންމަ ބަލަމުންދާނަމަ	03
4.2	ބައްޕަ ބަލަމުންދާނަމަ	03
4.3	މައިންބަފައިންނާއި ދަރިން ފިޔަވައި ޝަރުޢީ ގޮތުން ބެލެނިވެރިކަމާއި ހަވާލުވެފައިވާ ފަރާތެއް ބަލަމުން ދާނަމަ	03

- މަންމަ ނުވަތަ ބައްޕަ ބަލަމުންދާކަމަށް ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ އެފަރާތުގެ ބައްޕަ ނުވަތަ މަންމަގެ ނަމުގައި 600 އަކަފޫޓު ހަމަވާ ގޯތިއެއް ނެތް މިހާރުވެސް އެފަރާތުގެ މަންމަ ނުވަތަ ބައްޕައަކީ 65 އަހަރުންމަތީ މުސްކުޅިއެއްކަމުގެ ސަބަބުން ނުވަތަ ދާއިމީ ބައްޔަކަށް ބޭސްފަރުވާ ކުރަމުންދާ އަކަސް ދިރިއުޅުމަށް ފަރާތަކަށް ބަރޯސާވާނަމައެވެ.

5- ރަށްވެހިކަމުގެ ބައި

5.1	ރަށުގެ ރަށްވެހިއެއްނަމަ	40
5.2	ރަށްވެހިވެފައިވާ ރަށްދޫކޮށް ގދ.ހޯނޑެއްދޫގައި ދިރިއުޅޭތާ 5 އަހަރުވެފައިވާނަމަ	15
5.3	ރަށުގައި ދިރިއުޅޭ ރަށުގެ ރަށްވެހިއެއްނަމަ	20

- 5.3 ރަށުގެ ރަށްވެހިއެއްސަތު ޖާއިޒާ ރަށުގައި ބައިތިއްބާފައި ރަށުންބޭރުގައި ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި މަސައްކަތް ކުރާނަމަ ބަލާނީ ރަށުގައި ދިރިއުޅޭ ފަރާތެއްކަމުގައެވެ. އަދި ރަށުގެ ރަށްވެހިން ނޫން މީހުންގެ ތެރެއިން ރަށުގައި ވަޒީފާއެއްގައި އުޅޭތާ މަދުވެގެން 05 އަހަރު ފުރިފައިވާނަމަ އެފަރާތެއް ބަލާނީ ރަށުގައި ދިރިއުޅޭ ފަރާތެއްގެ ގޮތުގައެވެ.

6- ޚާއްޞަ ޢިނާޔަތް ބޭނުންވާ މީހުންގެ ބައި

6.1	ގޭބިސީގެ އެއް ފަރާތަކު ޚާއްޞަ ޢިނާޔަތް ބޭނުންވާ ފަރާތެއް ހުރި	10

- މިބައިން މާކްސްދެވޭނީ އެކަށީގެންވާ އެންއެސްޕީއޭއިން ދީފައިވާ ރަސްމީ ކާޑުގެ ކޮޕީ ހުށަހެޅުމުންނެވެ.

ޕޮއިންޓް އުނިކުރެވޭ ބައި

1.1	އަނބި މީހާއަށް ނުވަތަ ފިރިމީހާގެ އަމިއްލަ ނަމުގައި ގޭބިސީއެއް، ހައުސިންގޔުނިޓެއް، ފްލެޓެއް، ރެސިޑެންޝަލް އެއް ފަދަ ތަނެއް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައި ނުވަތަ ރަސްމީ އިދާރާ އަކާއި ދެމެދު އެއްބަސްވެފައި ހުރިވަރު ވުން ނުވަތަ ސަރުކާރުގެ ބިނާވެރިކަމުގެ ދަށުން ގޭބިސީއެއް/ފްލެޓް/ހައުސިން ޔުނިޓް ލިބިފައިވާނަމަ ރަސްމީ އިދާރާއަކުން މަޢުލޫމާތު ދީފައިވުން.	-25

1.2	ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާމީހާގެ މަންމަގެ ނަމުގައި 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއްވެފައި ގޯތި ނުލިބިހުރީ ހަމައެކަނި މީނާ ކަމުގައިވާނަމަ	-10
1.3	ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާމީހާގެ ބައްޕަގެ ނަމުގައި 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއްވެފައި ގޯތި ނުލިބިހުރީ ހަމައެކަނި މީނާ ކަމުގައިވާނަމަ	-10
1.4	ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާމީހާގެ މަންމަގެ ނަމުގައި އޮތް ގޯތިން ބައިވެރިންގެ މެދުގައި ބަހައިގެން 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑުބައެއް ލިބެންއޮތްނަމަ	-10
1.5	ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާމީހާގެ ބައްޕަގެ ނަމުގައި އޮތް ގޯތިން ބައިވެރިންގެ މެދުގައި ބަހައިގެން 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑުބައެއް ލިބެންއޮތްނަމަ	-10
1.6	މަންމަގެ ނަމުގައި އެއް ގޯއްޗަށްވުރެ ގިނަ ގޯތި އޮވެ ބައިވެރިންގެ މެދުގައި ބަހައިގެން 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު އެއް ގޯއްޗަށްވުރެ ގިނަ ގޯތި ލިބެންއޮތްނަމަ	-20
1.7	ބައްޕަގެ ނަމުގައި އެއް ގޯއްޗަށްވުރެ ގިނަ ގޯތި އޮވެ ބައިވެރިންގެ މެދުގައި ބަހައިގެން 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު އެއް ގޯއްޗަށްވުރެ ގިނަ ގޯތި ލިބެންއޮތްނަމަ	-20
1.8	ގޯއްޗަށް އެދޭފަރާތަށް ގ.ދ ހޯނޑެއްދޫއިން ބަނޑާރަ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ފްލެޓެއް ނުވަތަ ރޯހައުސްއެއް ލިބި އެތަނެއް ދޫކޮށްލާފައިވުން ނުވަތަ އެހެން ފަރާތަކަށް ދީ ނުވަތަ ވިއްކާލާފައިވާ ނަމަ	-25
1.9	ގޯއްޗަށް އެދޭފަރާތުގެ އަނބި/ފިރިމީހާއަށް ގ.ދ ހޯނޑެއްދޫއިން ބަނޑާރަ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ފްލެޓެއް ނުވަތަ ރޯހައުސްއެއް ލިބި އެތަނެއް ދޫކޮށްލާފައިވުން ނުވަތަ އެހެން ފަރާތަކަށް ދީ ނުވަތަ ވިއްކާލާފައިވާ ނަމަ	-20