بسم الله الرحمن الرحيم

އަރިއަތޮޅު ދެކުނުބުރި މަންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އދ. މަންދޫ
ދިވެހިރާއްޖެ

އދ. މަންދޫ ސަންސެޓް ބީޗް ތަރައްޤީކުރުމުގެ މަސައްކަތާއިގުޅޭ މައުލޫމާތު ޝީޓް

- **(IUL)351/351/2024/1 *(15 ޖަނަވަރީ 2024) އިޢުލާނާއި ގުޅޭ***

ތަޢާރަފު

މި މަސައްކަތަކީ މި އިދާރާއިން ކުރި ނަންބަރު: (IUL)351/351/2024/1 (15 ޖަނަވަރީ 2024) އިޢުލާނުގައިވާ، އދ. މަންދޫ ސަންސެޓް ބީޗް ތަރައްޤީކުރުމުގެ މަސައްކަތް އަމިއްލަ ތަކެތީގައި ކޮށްދިނުމެވެ. މި މަސައްކަތަށް މި އިދާރާއިން ދިނުމަށް މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ތަކެތީގެ އިތުރުން މަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ އެންމެހާ އާލާތްތަކާއި ތަކެތި ހޯދަންޖެހޭނީ މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުންނެވެ.

މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު

1. އދ. މަންދޫ ޕްރައިވެޓް ގެސްޓް ކައިރީގައި ސަންސެޓް ބީޗް މިކައުންސިލުން ދީފައިވާ ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް 03 (ތިނެއް) ކުޑަ ހެދުމާއި، ހަރު ހެދުމާއި އަދި ފެންސް ހެދުން
2. ކުޑަ ހަދަންވާނީ މިކައުންސިލުން ވަކަރު ދިނުމުން މި މައުލޫމާތު ކަރުދާހާއެކު ހިމަނާފައިވާ އެނެކްސް 2 ގައިވާ ޑިޒައިނާއި އެއްގޮތަށް
3. ކުޑައިގެ ވަކަރުގަނޑު ބިމުގެ އަޑިއަށް 2' (ދޭއް ފޫޓް) ވަޅުލުމާއި ބިމުން ފެށިގެން 9' (ނުވައެއް ފޫޓް) މައްޗަށް ބުރުއްޖެން
4. ކުޑައިގެ ހިޔާގަނޑު ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ތަކެތި ފަޅި އެޅުމާއި މަތީގައި ފިނިވައިހުންނަ ފަން ޖެހުން
5. ފަންގަނޑުގެ މަތިން ފަންމަތް ވައްޓައިގެ އެއްވައިންނުވާފަދައިން ދަރާ ހަރުކުރުން
6. މި މައުލޫމާތު ކަރުދާހާއެކު ހިމަނާފައިވާ އެނެކްސް 3 ގައިވާ ޑިޒައިނަށް އެއްގޮތަށް ސޯލާރު ހަރު ހެދުން
7. ހަރުގެ ތަނބުތަކަށް ބޭނުންކުރާނީ 4" (ހަތަރެއް އިންޗިގެ) ޕީ.ވީ.ސީ ޕައިޕް
8. ހަރުގެ ތަނބުތަކުގެ އަޑިއަށް ކޮންކްރީޓް އަޅުން (ކޮންކްރީޓް ރޭޝިއޯ: 1 ސިމެންތި، 2 ދޮންވެލި، 2 ހަލިރި)
9. ހަރުގެ ތަނބުތަކުގެ ބުޑު 18" (އަށާރަ އިންޗި) ފުޅާ 8" (އަށެއް އިންޗި) އުސް ކޮންކްރީޓް ބުޑު އަޅުން (ކޮންކްރީޓް ރޭޝިއޯ: 1 ސިމެންތި، 2 ދޮންވެލި، 2 ހަލިރި)
10. ހަރުގެ ފަރާތުގައި ވަށައިގެންވާ ފާރުކޮށްޓާއި ދެމެދުން އަޅާ ބޭރިތަކުގައި 4" X 2" (ހަތަރު އިންޗި ފުޅާ ދޭއް އިންޗި) ލަކުޑި ފަދަ ބޭނުންކުރުމާއި ދާގެ މަތިން 2" X 1.5" (ދޭއް އިންޗި ފުޅާ ދޮޅު އިންޗި) ލަކުޑި ފަދަ އެޅުން
11. ހަރުގެ ފަރާތުގައި ފުރި ކުލަވައިގެ ވާރނިޝް ބީން ޖެހުމާއި ދެދުރުގައި ޓިރެޕް އެޅުން
12. މި މައުލޫމާތު ކަރުދާހާއެކު ހިމަނާފައިވާ އެނެކްސް 4 ގައިވާ ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް 75' (ހަތްދިހަ ފަސް ފޫޓު) ފެންސް ހެދުން

13. ފެންސުގެ ތަނބުތަކަށް 3' (ތިން އިންޗި) މީޑިއަމް ޕްރެޝަރ ޕީ.ވީ.ސީ ހޮޅި ޖަހާފައި ހޮޅީގެ އެތެރެއަށް ސިމެންތި އަޅުން (ސިމެންތި ރޭޝިއޯ: 1 ސިމެންތި، 6 ދޮންވެލި)
14. ހުރިހާ ކޮލަމްތަކެއްގައި ކަށިހުރާއި އެއްގޮތަކަށް ކޮންކްރީޓް ބޭސް އަޅުން (ކޮންކްރީޓް ރޭޝިއޯ: 1 ސިމެންތި، 2 ދޮންވެލި، 2 އަތިރި)
15. ފެންސުގެ މަތީގައި އެއްކޮޅުން އަނެއްކޮޅަށް 1.5" (ދޭޑު އިންޗި) ހައި ޕްރެޝަރ ޕީ.ވީ.ސީ ހޮޅިއެޅުމާއި ހޮޅީގެ އެތެރެއަށް ސިމެންތި (ރޭޝިއޯ: 1 ސިމެންތި، 6 ދޮންވެލި) އެޅުމާއި ތަނބުތަކާއި އެކު ޕީ.ވީ.ސީ ޖޮއިންޓް ބޭނުންކޮށް އެލްބޯން ޕްރެސްފިޓްގައި ހެދުން
16. ފެންސުގެ ތިރީގައި އެއްކޮޅުން އަނެއްކޮޅަށް 1.5" (ދޭޑު އިންޗި) ހައި ޕްރެޝަރ ޕީ.ވީ.ސީ ހޮޅި އެޅުމާއި އޭގެ ތެރެއަށް ސިމެންތި (ރޭޝިއޯ: 1 ސިމެންތި، 6 ދޮންވެލި) އެޅުމާއި ތަނބުތަކާއި އެކު 200 ނަންބަރު ކަންވާރު ބޭނުންކޮށްގެން އައްސުން
17. ފެންސުގެ ދަގަނޑުގެ ގޭޓުގައި ފުލް ކަވަރެއްގެ ހިންޖް ބޭނުންކޮށް ރިވެޓްކޮށް ވެލްޑްކޮށް ހަރުކުރުން

މަސައްކަތް ކުރުމުގައި އަމަލު ކުރަން ޖެހޭނެ ގޮތް

މި މަސައްކަތަށް މި އިދާރާއިން ދިނުމަށް މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ތަކެތީގެ އިތުރުން މަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ އެންމެހާ ތަކެއްޗާއި އާލާތްތައް ހޯދުމަކީ މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. އަދި މަސައްކަތުގެ ތެރޭގައި އެޅޭ ކުނިބުނި ނަގާ ސާފުކޮށް އުކާލުމަކީ މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. މިމަސައްކަތުގެ ތެރޭގައި އިތުރު އެއްވެސް ތަނަކަށް، ނުވަތަ އެއްޗަކަށް އެއްވެސް ގެއްލުމެއް ލިބިއްޖެނަމަ އެކަމެއް ވަގުތުން ކައުންސިލަށް އެންގުމާއި، ދެފަރާތުން އެއްބަސްވާ އެކަށީގެންވާ މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި އެކަމެއް ހައްލުކޮށްދިނުމަކީ މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. މި މަސައްކަތް ނިމުން ކަމުގައި ބެލޭނީ މަސައްކަތް ނިމުމުން އެކަން ކައުންސިލުގެ އިދާރާއަށް އެންގުމުން އެ މަސައްކަތެއް ޗެކްކޮށް، ރަނގަޅު ކުރަންޖެހޭ ކަމެއް ފާހަގަވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ރަނގަޅުކުރެވުނުކަން، މަސައްކަތް ނިމުނުކަން މަސައްކަތާއި ހަވާލުވިފަރާތަށް ލިޔުމަކުން އެންގުމުންނެވެ.

މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާ ފަރާތެއް ހޮވުމުގައި ޕޮއިންޓް ދޭ އުސޫލުތައް

▪ އަންދާސީ އަގަށް:	85%
▪ އަންދާ ކުރި މުއްދަތަށް:	15%

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން

- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާނީ 23 ޖަނަވަރީ 2024 ވާ އަންގާރަ ދުވަހުގެ ހެނދުނު 10:00 ގައި އދ. މަންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާނީ މި ކައުންސިލުން ދޫކުރާ "އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމް" އިންނެވެ. "އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމް" މިމަޢުލޫމާތު ކަރުދާހާއި އެކު ހިމަނާފައިވާނެއެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާނީ އައިޑީ ކާޑުގެ ކޮޕީއާއިއެކު ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވަން ބަދަލުގައި ބޭފުޅަކު ވަޑައިގަންނަވާނަމަ، މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާފަރާތުން ސޮއިކޮށްފައިވާ ސިޓީއަކާއި ބަދަލުގައިވަޑައިގަންނަވާ ފަރާތުގެ އައިޑީކާޑުގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅުއްވަންވާނެއެވެ.
- މި މަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ހުށަހަޅާ އަންދާސީ ހިސާބުތަކަށް 01 (އެކެއް) މަސްދުވަހުގެ ވެލިޑިޓީ ޕީރިއަޑެއް ދިނުމާއި އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭފަރާތަކަށް މިކައުންސިލުން ލިޔުމުން އެކަން އެންގުމަށްފަހު ގިނަވެގެން ރަސްމީ ބަންދުނޫން 07 (ހަތެއް) ދުވަސްތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް މަސައްކަތާއި ހަވާލުވުން
- އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތުން މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ނުކޮށްފިނަމަ ދެވަނައަށް އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތާއި މަސައްކަތް ހަވާލުކޮށް ކުރިއަށް ގެންދިއުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ބިޑް ސެކިއުރިޓީ

- މި މަސައްކަތަށް އަގު ހުށަހަޅާއިރު ބިޑް ސެކިއުރިޓީއެއްގެ ގޮތުގައި ރ1,500/- (އެއްހާސް ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ބަހައްޓަންވާނެ
- ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ބަހައްޓާ ފައިސާ ބިޑް ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކަށް ބިޑް ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މީލާދީ 01 (އެކެއް) މަސް ދުވަސް ތެރޭގައި އަނބުރާ ރައްދުކުރެވޭނެ
- ބިޑް ކާމިޔާބު ކުރި ފަރާތަކުން މިފައިސާ ދެވޭނީ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް އެ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ފުރިހަމަކޮށް މިކައުންސިލަށް ބިލް ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 14 (ސާދަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި (ބިޑް ކާމިޔާބުވާ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ލިޔުމުން އަންގާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 7 (ހަތެއް) ދުވަސް ތެރޭގައި ސޮއިނުކޮށްފިނަމަ ނުވަތަ މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ފައިސާ އަނބުރާ ނުދެވޭނެ)

މަސައްކަތުގެ އަގު ދިނުން

- މި މަސައްކަތަށް އަގު ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ އެމަސައްކަތް ނިމުނުކަން މި ކައުންސިލުން ލިޔުމުން އެންގުމުން މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާފަރާތަކުން މި އިދާރާއަށް ބިލް ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 14 (ސާދަ) ދުވަސް ތެރޭގައި އެފަރާތަކުން ހުށަހަޅާ ބިލްގައި ބޭންކް އެކައުންޓް ނަންބަރުގައިވާ އެކައުންޓަކަށް ފައިސާ ޖަމާކުރެވޭނެއެވެ.

އިތުރު މައުލޫމާތު

- ހަވާލުކުރެވޭ މަސައްކަތް އެގްރީމެންޓްގައިވާ މުއްދަތަށް ނުނިމިއްޖެނަމަ، ލަސްވާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް ނުވަތަ ލަސްވުމުގެ އަގު އުނިކުރެވޭނެއެވެ. (ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް = ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގު X 0.005 X ކޮންޓްރެކްޓްގެ މުއްދަތަށް އިތުރުވާ ދުވަހުގެ އަދަދު)
- މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމިގެން ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭ ބަދަލު މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% އިންސައްތައަށްވުރެ އިތުރުވެއްޖެނަމަ، އެހިސާބުން އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނެވޭނެއެވެ.

15 ޖަނަވަރީ 2024

މުޙައްމަދު ސަޢީދު
އދ. މަނދޫ ކައުންސިލްގެ ރައީސް