بسم الله الرحمن الرحيم

ނިލަންދެއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ކުޑަހުވަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
Secretariat of the Kudahuvadhoo Council, South Nilandheatholhu
Dh.Kudahuvadhoo ދ.ކުޑަހުވަދޫ
Republic of Maldives ދިވެހިރާއްޖެ،

ކުޑަހުވަދޫ ބަނދަރުން ކަރަންޓު ދޫކުރުމުގައި އަމަލުކުރާނެ ގޮތުގެ އުސޫލު

1. ތަޢާރަފް

(ހ) މިއީ، ކުޑަހުވަދޫ ކައުންސިލްގެ ޤަރާރު ނަންބަރު: 2013/R-1674 (ރަށްރަށުގެ ބަނދަރު ބެލެހެއްޓުމާއި ބެހޭ ޤަރާރު)ގެ ދަށުން ކުޑަހުވަދޫ ބަނދަރުން ކަރަންޓު ދޫކުރުމުގައި އަމަލުކުރާނެ ގޮތުގެ އުސޫލެވެ. މި އުސޫލުގެ ދަށުން ބަނދަރުން ހިދުމަތްހޯދަން އަންނަ ފަހަރުތަކަށް ކަރަންޓުގެ ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަކީ ދ.ކުޑަހުވަދޫ ކައުންސިލްގެ މަސްއޫލިއްޔަތެކެވެ.

(ށ) މި އުސޫލަށް ކިޔާނީ " ދ.ކުޑަހުވަދޫ ބަނދަރުން ކަރަންޓު ދޫކުރުމުގައި އަމަލު ކުރާނެ ގޮތުގެ އުސޫލު " އެވެ.

2. މަޤްޞަދު

(ހ) ދ.ކުޑަހުވަދޫ ބަނދަރު ބޭނުންކުރާ އެންމެހާ ފަހަރުތަކަށް ހަމަހަމަ އުސޫލަކުން ކަރަންޓުގެ ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުން.

(ށ) ދެމެހެއްޓެނިވި ގޮތެއްގައި ކަރަންޓުގެ ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުން.

3. އަމަލުކުރަން ފަށާ ތާރީޚު

(ހ) މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ، މި އުސޫލު ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން 1 (އެކެއް) މަސްދުވަސް ހަމަވުމުންނެވެ.

4. ކުރިގައި ހިނގާފައިވާ ކަންކަމަށް މި އުސޫލު ހިނގުން

(ހ) މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރަން ފެށުމުގެ ކުރިން ހިނގައިފައިވާ ނުވަތަ ކޮށްފައިވާ ކަމެއްގެ މައްސަލަތަކަށް މި މިއުސޫލެއް ނުހިނގާނެއެވެ. ހަމައެހެން މިއުސޫލަށް އަމަލު ކުރަން ފެށުމަށްފަހު މިއުސޫލުގައި ބަޔާންކޮށް ލާޒިމްކޮށްފައިވާނަމަ، އެކަމެއް މިއުސޫލުގެ ދަށުން ހިނގާނެއެވެ.

5. ކަރަންޓުގެ ހިދުމަތް ދޫކުރާނެގޮތް:

(ހ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ކުޑަހުވަދޫ ބަނދަރުގައި އެޅިފައިވާ ކަރަންޓުގެ ހިދުމަތް ދޫކުރާނީ ހަމައެކަނި ކުޑަހުވަދޫ ބަނދަރުގައި ބަނދަރުކުރާ އޮޑިފަހަރު އެކަނިއެވެ. މަޖުބޫރު ހާލަތްތަކުގައި އެއްވެސް މަސައްކަތަކަށްކުރާ ކަރަންޓުގެ ހިދުމަތް ދޫކޮށް ނުދޭނެއެވެ.

(ށ) ބަނދަރުގައި ޤާއިމްކޮށްފައިވާ ކަރަންޓު ހިދުމަތް ދޫކުރާ 1 (އެކެއް) ސޮކެޓުން ހިދުމަތް ދޫކުރެވޭނީ 1 (އެކެއް) އުޅަނދަކަށެވެ. މަސައްކަތްކުރާ ފަހަރުތަކުން ނުވަތަ އުޅަނދުތަކުގެ ވެރިޔަކު އެއްއުޅަނދަށްވުރެ ގިނަ އުޅަނދުގައި މަސައްކަތް ކުރާނަމަ 1 (އެކެއް) ސޮކެޓުން ކަރަންޓު ނެގުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

(ރ) ޚިދުމަތަށް އެދޭފަރާތްތަކުން ޚިދުމަތަށް އެދޭނީ ގިނަވެގެން 1 ގޭގެއިސްވެރިއަކަށް ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދެވޭނެއެވެ.

(ބ) ޚިދުމަތަށް އެދޭފަރާތްތަކަށް ޚިދުމަތަށް އެދެވޭނީ ހެނދުނު 8:00ން ރޭގަނޑު 10:00 އަށެވެ.

(ޅ) އޮފީހުގެ ގަޑީގެ ބޭރުގައި ޚިދުމަތަށް އެދި އެފަރާތުން ވިޔަސް ދައްކާފައިވާ ޚިދުމަތަށް އެދޭފޯމު ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ ޚިދުމަތް ފޮނުވުމުން ކުރިއަށްވުރެ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދެވޭނެއެވެ. އަދި ޚިދުމަތަށް އެދުމުގައި ޚިދުމަތް ހޯދަން ކަނޑައަޅާ ވަގުތު ޚިދުމަތް ހަމަޖެހިއްޖެނަމަ ރޭގަނޑު 10:00ގެ ފަހުން ކުރާ ވިޔަސް އަވަދިދުވަހު ކަރަންޓުގެ ޚިދުމަތް ނުހިމެނޭގޮތަށް ދޫކުރެވޭނެއެވެ.

ޖޫރިމަނާ ކުރުން

(ހ) މިއުސޫލުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތާއި ޚިލާފަށް އަމަލުކޮށްފިނަމަ ނުވަތަ ކަރަންޓު ބޭނުންކޮށްފިނަމަ، އެކުރި އަމަލެއްގެ ބޮޑުކަމަށްބަލައި -/500 ރުފިޔާއާއި -/2000 ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ.

(ށ) މިމާއްދާގެ (ހ)ގައި ބަޔާންކުރާ އުސޫލުން އެއްވެސް ފަރާތެއް ޖޫރިމަނާ ކުރެވިއްޖެނަމަ އެ ޖޫރިމަނާ ދައްކަންވާނެއެވެ. އެ ޖޫރިމަނާ ނުދައްކައިފިނަމަ، އެ ޖޫރިމަނާ ދައްކަންދެން ކައުންސިލުން އެފަރާތަކަށް ފޯރުކޮށްދޭ ޚިދުމަތްތައް ފޯރުކޮށްދިނުން ހިފެހެއްޓޭނެއެވެ.

އުސޫލުގައި ނެތްކަމެއް ދިމާވުން

(ހ) މިއުސޫލުގައި ނެތްކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ ދެފަރާތުން ވާހަކަދައްކާ ހައްލުކުރާނީއެވެ. ދެފަރާތުން ވާހަކަ ދައްކައިގެން ހައްލު ނުވެއްޖެނަމަ

(ށ) އެކަމެއްހައްލުކުރާނީ ސިވިލް ކޯޓުން މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެންނެވެ.

ޚިދުމަތް މެދުކަނޑާލުން

ތިރީގައި ބަޔާންކުރާ ސަބަބުތައް ދިމާވެގެން ބަނދަރުން ދޫކުރާ ކަރަންޓް މެދުކަނޑާލެވިދާނެއެވެ.

(ހ) ކަރަންޓުގެ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭ ފަރާތުން އިންޖީނުގެ ބޭނުމަކު ވަގުތީގޮތުން ޚިދުމަތް މެދުކަނޑާލަންޖެހުން.

(ށ) ކައުންސިލުގެ ބޭނުމަކަށް ވަގުތީގޮތުން ޚިދުމަތް މެދުކަނޑާލަންޖެހުން.

(ނ) ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ނުދައްކާ އެއްމަހުގެ ސަބަބުން އެފަރާތަކަށް ވަގުތީގޮތުން ޚިދުމަތް މެދުކަނޑާލުން.

(ރ) ގަވާއިދާ ޚިލާފުވުމުގެ ސަބަބުން އެފަރާތަކަށް ވަގުތީގޮތުން ޚިދުމަތް މެދުކަނޑާލުން.

6. ކަރަންޓުގެ ޚިދުމަތުން އަގުނެގުން:

(ހ) ދ.ކުޑަހުވަދޫ ބަނދަރުން ކަރަންޓުގެ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭނީ އަގުނަގާ އުސޫލުންނެވެ. މިޚިދުމަތް ދެ ގޮތަކަށް އަގުނަގާނެއެވެ.

އެއީ:

1- ފެނަކަ ކޯޕަރޭޝަނުން ތިމިޖެހުން ގަބޫލުކުރާ މިންގަނޑަކަށް ދޮރިގައި މީޓަރު ބަހައްޓާ ފަރާތްތަކަށް، ފެނަކަ ކޯޕަރޭޝަނުން ކަރަންޓު ދޫކުރާ ރޭޓުގައި، އެފަރާތްތަކުން ބޭނުންކުރާ މިންވަރަކަށް މީޓަރަށް ކަރަންޓު ދޫކުރެވޭނެއެވެ.

2- ކަރަންޓު ބޭނުންކުރާއިރު ވަގުތަށް ބަލައި ގަޑިއަކަށް ޖެހޭރޭޓުން އަގުކުރުން. މިޚިދުމަތް އަގުކުރާނީ ތިރީގައިވާ ޓޭބަލްގައި ބަޔާންކުރާ އުސޫލުންނެވެ.

ޓޭބަލް 1 ގަޑިއިރަކަށް އެއްރޭޓެއް، މަސްދުވަހު ބޭނުން ކުރަންޏާ ވަކިރޭޓެއް

ވަގުތު	އަގު	ގަޑިއަކަށް ޖެހޭ ރޭޓު
1 ގަޑިއިރު	-/15ރ	-/15ރ
24 ގަޑިއިރު	-/360ރ	-/15ރ
1 މަސްދުވަސް	-/8640ރ	-/12ރ

ޚިދުމަތް ބިލުކުރުމާއި ފައިސާ ދެއްކުން:

މީޓަރު ބަހައްޓާފައިވާ ފަރާތްތަކަށް:

(ހ) ފެނަކަ ކޯޕަރޭޝަނުން ތިމިޖެހުން ގަބޫލުކުރާ މިންގަނޑަކަށް މީޓަރ ބަހައްޓާފައިވާ ފަރާތްތަކަށް ބިލުކުރާނީ ކަރަންޓު ބޭނުންކުރި ނިސްބަތުން، މީޓަރު ރީޑިން ނެގުމަށްފަހު ފެނަކަ ކޯޕަރޭޝަނުން އުވަދުމަތަކު ބިޒްނަސް ރޭޓުގައި އަގުކުރާ މިންވަރަކަށެވެ.

(ށ) މީޓަރު ރީޑިންނަށް އަގުކުރާ ފަރާތްތަކުން ކުރިއާލައި ފައިސާ ދައްކާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ. އަދި ޑިޕޮސިޓެއްވެސް ބަހައްޓާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.

ގަޑިރޭޓުން އަގުނަގާ ފަރާތްތަކަށް:

(ހ) ގަޑިރޭޓުން އަގުނަގާ ފަރާތްތަކުން ޚިދުމަތަށްއެދުމުން ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭނީ ޚިދުމަތަށް އެދިފައިވާ ވަގުތަށް ފައިސާ ދެއްކުމުންނެވެ.

(ށ) ފައިސާ ދެއްކޭނީ ހަމައެކަނި އޮންލައިން ޓްރާންސްފަރ މެދުވެރިކޮށެވެ. ނުވަތަ ބަނޑޭރިޕޯޓަލްފަދަ ސަރުކާރު ފޯރުކޮށްދޭ އޮންލައިން ވަސީލަތެއް މެދުވެރިކޮށެވެ.

(ނ) ވަކިވަގުތަކަށް ފައިސާ ދައްކާފައި ޚިދުމަތް ހޯދާ ފަރާތްތަކުން، ޚިދުމަތް އެދިފައިވާ ވަގުތަށްވުރެ އިތުރު ވަގުތު ބޭނުންކުރާ ކަމަށް އެނގިއްޖެނަމަ، އިތުރުވެގެންދާ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭނީ އިތުރު ބޭނުންކުރާ ވަގުތަށް ފައިސާ ދެއްކުމުންނެވެ.

ޚިދުމަތަށް އެދުން

(ހ) ކުޑަހުވަދޫ ބަނދަރުން ކަރަންޓުގެ ޚިދުމަތް ހޯދުމަށް ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ހުށައަޅަންވާނެއެވެ.

(ށ) ޚިދުމަތަށްއެދި ހުށަހަޅާއިރު އަމިއްލަ ފަރާތްތަކުން އައި ޑީ ކާޑު ނުވަތަ ކުންފުނިތަކުން ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި މިފޯމުގައި ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދެވޭނެގޮތް ބަޔާންކޮށްފައިވާއިރު، ޚިދުމަތުގެ އެދުމުގައި ކަރަންޓު ބޭނުންކުރާ މުއްދަތު އިތުރު ޒާތީ މަޢުލޫމާތު ހޯދަން އެދިދާނެއެވެ.

(ނ) ޚިދުމަތަށް އެދޭފަރާތްތަކުން ޚިދުމަތަށް އެދޭނީ، ޚިދުމަތަށް އެދޭ ފޯމު މެދުވެރިކޮށެވެ. (ޚިދުމަތަށް އެދޭ ފޯމު ބަނދަރު ސެކްރެޓޭރިއޭޓުން ހޯދަން ލިބެން ހުންނާނެއެވެ.)