Secretariat Of Omadhoo Council South Ariatholhu
Omadhoo, Rep. of Maldives

އަރިއައޮޅު ދެކުނުބުރީ އޮމަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އޮމަދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ.

އދ.އޮމަދޫގައި ޤާއިމްކޮށްފައިވާ ހެޗަރީ ކުއްޔަށް ދޫކުރުން

އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)348-EM/348/2024/10

ރަޖިސްޓްރީ ވުމުގެ މުއްދަތު: 2024 ޖަނަވަރީ 28 ން ފެށިގެން 2024 ފެބުރުއަރީ 8 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ މެންދުރު 12:00 ގެ ކުރިން.

ރަޖިސްޓަރީ ފޯމަށް: https://forms.office.com/r/fC8kzqqqCe

މައުލޫމާތު ދިނުން: މިބާބައި ގުޅޭ ގޮތުން މައުލޫމާތު ހޯދުމަށް 2024 ފެބުރުއަރީ 7 ވާ ބުދަ ދުވަހުގެ 12:00 ގެ ނިޔަލަށް ތިރީގައިވާ މެއިލް މެދުވެރިކޮށް ހުށައެޅުން އެދެމެވެ.

މެއިލް: esms@omadhoo.gov.mv

ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސުންގަޑި: 2024 ފެބުރުއަރީ 25 ވާ އާދިއްތަ ދުވަހުގެ 10:00 ގައި

އދ.އޮމަދޫގައި ޤާއިމް ކޮށްފައިވާ ހެޗަރީ ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހުޅުވާލުން.

01. ހެޗަރީ ކުއްޔަށް ދޫކުރާނީ އެންމެ ރަނގަޅު ޕްރޮޕޯސަލް އެއް ހުށަހަޅާފަރާތަކަށެވެ. ޕްރޮޕޯސަލް އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގައި ބަލާނީ

އެޑްވާންސަށް ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ އަދަދު (10%)
ބިމަށް މަހު ކުލީގެ ގޮތުގައި ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ އަގު (65%)
ބިމުގައި ކުރާ މަސައްކަތަށް ވަޒީފާގެ ގޮތުގައި ރަށުގެ ރައްޔިތުން ގެންގުޅުމަށް ނިސްބަތްވާ މިންވަރު (15%)
ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހުށަހަޅާފައިވަނީ އޮމަދޫގެ ރަށްވެހިއެއްކަމުގައިވުން (10%)

02. މި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ 10 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.
03. މި ބިމަކީ 4000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެކެވެ.

04. މި ބިންދޫކުރެވޭނީ ބިމުގައި ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ހަމަޖެއްސާފައިވާ ދުރިކަށްފާރުގެ މަސައްކަތްތަކަށް ބެލުމަށް ފުރުޞަތުދެވޭނެ. މީގެ

ތަފްސީލް ތިރީގައި އެވަނީ:

ހ. ފާސަ އާލާ ކުރުމުގެ މަސައްކަތް

ށ. ބިނާ އާލާ ކުރުމުގެ މަސައްކަތް

ނ. ގިރި ގެންގުޅުން

ރ. ހުއިފިޔަނާ ގެންގުޅުން، ނުވަތަ މި ނޫންވެސް ދުރިކަށްފާރާ އާއި ގުޅުންހުރި މަސައްކަތެއް

05. ބިންކުއްޔަށް ނަގާފަރާތުން ބިންސާފުކޮށް ތަނުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ތަކެތި އަދި ކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ މަސައްކަތް

ބަލަހައްޓާނޭގޮތުގެ ތަފްސީލް ހިމެނޭގޮތަށް އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރެވޭނެއެވެ.

06. ބިން ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ޝައުޤުވެރިކަން ފާޅުކޮށް ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްތައް އިވެލުއޭޓްކުރާނީ ކައުންސިލްގެ ބިޑް އިވެލުއޭޝަން

ކޮމިޓީންނެވެ.

07. ބިން ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްތައް ހުށަހެޅޭނީ ރަޖިސްޓްރީކޮށްގެން ހިނގާ ވިޔަފާރިތަކަށެވެ.

08. ރަށްވެހިކަމުގެ ބަޔަކު މާލީ ދުވަހު އެފަރާތަކީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ރަށްވެހިއެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ އަދި ކާބ

ހަމަޖެހިފައިވާ ފަރާތަކަށެވެ.(ޝަރުތު ރަށްވެހިއެއްގެ ގޮތުގައި އަދި ޤާނޫނު މަތިން 06 މަސްދުވަހުވެފައިވާން ފަރާތްތައް.)

09. ބިން ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލް. (ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތު ޕްރޮޕޯސަލްގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ.)

ހ. އެއްފަހަރާ ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ އަގު.

ށ. ބިމުން މަހު ކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ އަގު.

ނ. ބިމުގައި ކުރާ ވިޔަފާރީގެ މަސައްކަތްތަކުގައި ރަށުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ މުވައްޒަފުން ގެންގުޅުމަށް ހުށަހަޅާ އަދަދުތައް.

10. ކުއްޔަށް ނެގުމަށްފަހު ތަނަށް ގެނައުމަށް ޕްލޭންކޮށްފައިވާ ބަދަލުތައް

- ތަނުގެ ވަރައިގެން އިންވެސްޓް ކުރާނެ (ޚުލާޞާ އެނގޭގޮތަށް)

- ތަން އިމާރާތް ތަރައްޤީ ކުރުމަށް ޕްލޭންކޮށްފައިވާ ގޮތް

- މިހާރު ހުރި ތަކެތި ބޭނުންކޮށްގެން ބޭނުން ކުރުމަށް ޕްލޭންކުރެވިފައިވާ ގޮތް

11. ބިޒްނަސް ޕްލޭނާއި ޚަރަދު

- ވިޔަފާރި ޑިވެލޮޕް ކުރުމަށް ޕްލޭންކޮށްފައިވާގޮތް

- މާކެޓް ކުރުން

- ފަންޑިން ހޯދުމާއި ބަޔާން ކުރުން

- އދ. އޮމަދު ރަނގަޅުވުނަސް އޮޅި ފުރުޞަތުތައް

- އުފެއްދާ ތަކެތި މާރުކެޓް ކުރުމުގެ މުއްދަތާއި ވިއްކުމަށް ޓެސްޓްކޮށްފައިވާ ގޮތް

- މަހެއްގެ މަސައްކަތް ދިރާސާކޮށްގެން އަސާސީ ކުރާ ފަރާތުގެ ބަދަލު އަދި ހަރަދުވާނުވަތަން ތަފްޞީލާ އަދަދު

12. އެކި ފަރާތްތަކަށް ބެލުމުގެ ފުރުޞަތު ފަހިވެފައިވާ ގޮތް

- ރަށުގެ ސުކޫލު ދަރިވަރުންނަށް ތަޖުރިބާ ކުރުމުގެ ފުރުޞަތު ފަހިވެފައިވާ ގޮތް

- ރަށަށް ޒިޔާރަތް ކުރާ ފަތުރުވެރިންނަށް ބެލުން އިންތިޒާމް އޮންނަން ގޮތް

- ރަށުގެ އާންމުންނަށް ބެލުމުގެ އިންތިޒާމް އޮންނަން ގޮތް

- އެހެން ރަށްރަށުގެ މީހުންނަށް ބެލުމުގެ އިންތިޒާމް އޮންނަން ގޮތް

- ބެލުމަށް ދާ ފަރާތްތަކުގެ އަގެއް އަޅާނަމަ އެކަން ބަޔާން ކުރުން

13. ބިން ކުއްޔަށް އެދި ހުށަހަޅާފަރާތަކުން -/5000 ހާސް ރުފިޔާގެ ޑިޕޮސިޓް ޕްރޮޕޯސަލާއި އެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ފައިސާގެ ޖަމާކުރި ކަމުގެ ސްލިޕް ޕްރޮޕޯސަލާއި އެކު ގެނައުން އެދެމެވެ. ޑިޕޮސިޓް އަނބުރާ ހަވާލުކުރެވޭނީ ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ 90 ދުވަސްތެރޭގައެވެ. އަދި ބިން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތަށް މިފައިސާ ލިބޭނީ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުންނެވެ. ބިން ކާމިޔާބުކޮށް އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިނުކުރާނަމަ މިފައިސާއެއް ނުލިބޭނެއެވެ. ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމަށްފަހު އިވެލުއޭޝަން މަރުހަލާގެ ތެރޭގައި ޕްރޮޕޯސަލް ދޫކޮށްލުމުގެ ފުރުޞަތު އޮންނާނެއެވެ. ޕްރޮޕޯސަލް އިވެލުއޭޝަން ނިމި ކާމިޔާބު ފަރާތަށް ސިޓީ ފޮނުވުމަށްފަހު ދޫކޮށްލި ކަމުގައިވާނަމަ ޑިޕޮސިޓް ފައިސާ އަނބުރާ ނުދޭނެއެވެ.

ޑިޕޮސިޓް ޖަމާކުރަންވީ އެކައުންޓް ނަންބަރު: 7722700351004

އެކައުންޓް ނަން: 1393 KHARADHU 2

14. ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލާއިއެކު ނަން ރިފަންޑަބަލް ފީއެއްގެ ގޮތުގައި -/500 ރުފިޔާ ދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ.

15. ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާއިރު އެފަރާތެއްގެ ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

28 ޖަނަވަރީ 2024