بسم الله الرحمن الرحيم

އަރިއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ އޮމަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އޮމަދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ.

Secretariat Of Omadhoo Council South Ariatholhu
Omadhoo, Rep· of Maldives

އދ.އޮމަދޫ ގެސްޓްހައުސް ވިޔަފާރިއަށް 2500 އަކަފޫޓްގެ 01 ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުން.

އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)348-EM/348/2023/132

ރަޖިސްޓަރީ ވުމުގެ މުއްދަތު: 2024 ޖަނަވަރީ 28 ން ފެށިގެން 2024 ފެބުރުއަރީ 8 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ މެންދުރު 12:00 ގެ ކުރިން.

ރަޖިސްޓަރީ ފޯމަށް: https://forms·office·com/r/mTnwPfuP9n

މަޢުލޫމާތު ދިނުން: 2024 ފެބުރުއަރީ 8 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް ރަސްމީ ގަޑީގައި ކައުންސިލް އިދާރާގެ އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް.

އީމެއިލް: esms@omadhoo·gov·mv

ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސުންގަޑި: 2024 ފެބުރުއަރީ 27 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ 10:00 ގައި

އދ.އޮމަދޫ ޓޫރިސްޓް ޒޯން ޕްލޮޓްސްގައި ގެސްޓްހައުސް ވިޔަފާރިއަށް ހާއްސަ 71 ނަންބަރުގައިވާ 04 ބިމުގެ ތެރެއިން 01 ބިން (އިރު ދެކުނުގައިވާ ބިން) ކުއްޔަށްދިނުމަށް ހުޅުވާލުން.

ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ އެންމެ ރަނގަޅު ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާފައިވާފަރާތަކަށެވެ. ޕްރޮޕޯސަލް އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގައި ބަލާނީ:

އެޑްވާންސަށް ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ އަދަދު: އެޑްވާންސް ފައިސާއަކީ ކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ މަހުކުލީގެ މަހަކަށްޖެހޭ ވަރުން ދައްކާ އަދަދު.	(10%)
ބިމަށް މަހު ކުލީގެ ގޮތުގައި ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ އަގު	(60%)
ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ މުއްދަތުގައި ސީ.އެސް.އާރުގެ ދަށުން ކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ކަންތައްތަކަށް (މިބައިން މާރކްސް ލިބޭނީ ހުށަހަޅާ ޚިދުމަތު އަގު، ޚިދުމަތު މަހުން ގެއްލިގެންނެވެ)	(5%)
ބިމުގައި ކުރާ މަސައްކަތަށް ވަޒީފާގެ ގޮތުގައި ރަށުގެ ރަށްވެހިން ގެންގުޅުމަށް ނިންމާފައިވާ މިންވަރު	(10%)
ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހުށަހަޅާފައިވަނީ އޮމަދޫގެ ރަށްވެއްސެއްކަމުގައިވުން	(10%)

ޕްރޮޖެކްޓް ޕްރޮޕޯޒަލް: ޕްރޮޖެކްޓް ޕްރޮޕޯޒަލްގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުޑަ މުއްދަތު (ޑިޒައިން ހުށަހެޅުމަށް 12 މަސް ދުވަހަށް)	(5%)

01. މި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ 25 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ. (މިމުއްދަތަކީ ޕްރޮޕޯޒަލްގައި އެއްކޮށް އޮންނަ މުއްދަތެކެވެ)

02. މި ބިމަކީ 2500 އަކަފޫޓުގެ ބިމެކެވެ.

03. މި ބިންދޫކުރެވޭނީ ބިމުގައި ގެސްޓްހައުސްގެ ވިޔަފާރިކުރުމަށެވެ. މި ބިމުގައި އިމާރާތް ކުރެވޭނީ އެންމެ އުސްމިނުގައި 04 ފަންގިފިލާއަށެވެ. އަދި އުސްމިނުގައި 12.2 މީޓަރެވެ.

04. ބިންކުއްޔަށް ނަގާފައިވާ ބިންސާފުކޮށް ތަނުގައިވާ އިމާރާތްތައް ރުއްގަސް ބަލަހައްޓާނެގޮތުގެ ތަފްސީލު ހިމެނޭގޮތަށް އެއްބަސްވުމުގައި ސާފުކޮށްދޭންވާނެއެވެ. (ތަނުން ރުކެއް ކަނޑާލަން ޖެހިއްޖެނަމަ ބަދަލުގައި 2 ރުކު އިންދުމަށްފަހު ކައުންސިލުގެ ބެލުމުގެ ދަށުން ރުކު ކަނޑާލެވޭނެއެވެ.)

05. ބިން ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ޝައުޤުވެރިކަން ފާޅުކޮށް ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްތައް އިވެލުއޭޓްކުރާނީ ކައުންސިލްގެ ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީންނެވެ.

06. ބިން ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްތައް ހުށަހެޅޭނީ ރަޖިސްޓްރީކޮށްގެން ހިންގާ ވިޔަފާރިތަކަށެވެ.

07. ރަށްވެހިކަމުގެ ބައިން މާކްސް ދެވޭނީ އެފަރާތަކީ އޮމަދޫގެ ރަށްވެހިއްސެއްގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށް އައިޑީ ކާޑު ހައްދައިފައިވާނަމައެވެ. (ރަށްވެހިއްސެއްގެ ގޮތުގައި އައިޑީކާޑު ހެއްދިތާ މަދުވެގެން 06 މަސްވެފައި ވާންވާނެއެވެ.)

08. ބިން ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްގައި ތިރީގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ މައުލޫމާތު ހިމަނަންވާނެއެވެ.

ހ. އެޕްލިކޭޝަން ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ އަގު. (އެޕްލިކޭޝަންގެ ގޮތުގައި ދޫނީ ހިތަން މަހުގެ ކުލިޔަށް ބަލާންކުރަންވާނެއެވެ)

ށ. ބިމަށް މަހު ކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ އަގު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

ނ. ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ މުއްދަތުގައި ސީއެސް އާރުގެ ދަށުން ރަށަށް ކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅާކަންތައްތަކުގެ އަގު (ތަފްސީލުކޮށް މުއްދަތާއި އަގު އިނގޭ ގޮތަށް). ސީއެސްއާރުގެ ދަށުން ކުރެވިދާނެ ބައެއް ކަންތައްތައް ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.

- ކުޑަކުދިންގެ ޕާކް ޖެހިއިންގާއި އެއްގޮތަށް ތަރައްޤީ ކުރުން.
- ޕަބްލިކް ޓޮއިލެޓް ތަރައްޤީ ކުރުން.
- ވޯޓަރ ޕާކެއް ޤާއިމް ކުރުން.
- ޕަބްލިކް ލައިބްރަރީއެއް ޤާއިމް ކުރުން.
- ޓޫރިސްޓް ބީޗް ތަރައްޤީ ކުރުން.
- ފިޓްނަސް ކްލަބް ޤާއިމް ކުރުން.
- އަދި މިނޫނަސް މުޖުތަމަޢުއަށް ފައިދާހުރި ކަންތައްތައް ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. އަދި މިގޮތަށް ހުށަހަޅާއިރު އެކަމަކަށް ދާނެ ޖުމުލަ ހަރަދާއި ތަފްސީލު ހިމަނަންވާނެއެވެ. މީގެ އިތުރުން ޕްރޮޖެކްޓް ނިންމުމަށްފަހު ކައުންސިލާއި ހަވާލު ކުރާނެ މުއްދަތު

ހިމަނަންވާނެއެވެ. އަދި ޕްރޮޖެކްޓުގެ ކަންތައް ރާވާފައިވާ ގޮތުގެ ފޮޓޯ ހުރިހަމަ ފޮޓޯ އަދި ކުރެހުންފަދަ ތަކެތި ހުށަހަޅަން
ވާނެއެވެ.

ރ. ބިޑުގައި ކުރެވޭ ވިޔަފާރީގެ މަސައްކަތްތަކުގައި ރަށުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ މުވައްޒަފުން ގެންގުޅުމަށް ހުށައަޅާ އަދަދުތައް.
(ތަނުގައި ގެންގުޅޭ ލ.ފޮނަދޫ ރައްޔިތުންގެ ޢަދަދު ބަޔާންކުރާނީ ޕަސެންޓޭޖުން)

ބ. ޕްރޮޖެކްޓްގައި ރަށުން ދިނުމަށް ގަސްދުކުރާ ފުރުޞަތްތަކާއި އަދި އުޖޫރައާއި ދިނުމަށް ރާވާފައިވާ ގޮތް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
މީގެ އިތުރުން ބިން ބޭނުން ކުރުމަށް ގަސްދުކުރާ ގޮތުގެ ފޮޓޯ ޕްލޭނެއް އޮތްނަމަ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

ޅ. ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އައިޑީކާޑުގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ކުންފުންޏެއްނަމަ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ

- **ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު:**

1. ހުށަހަޅާފަރާތުގެ ފުރިހަމަ ނަން:
2. އެޑްރެސް:
3. އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު:
4. ފޯނު ނަންބަރު:
5. އީމެއިލް އެޑްރެސް:

މި މެއިލް އެޑްރެހަށް މި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާ ގުޅޭ އެންމެހާ [illegible] ބޭނުން ކުރާނެ [illegible] ވާނެއެވެ.

09. ބިން ކުއްޔަށް އެދި ހުށަހަޅާފަރާތްތަކުން -/25000 (ފަންސަވީސް ހާސް) ރުފިޔާގެ ޑިޕޮޒިޓް ބީލަމާއި އެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މި ޑިޕޮޒިޓް ފައިސާ ކައުންސިލްގެ (ބަރަދު 2 – 1393 : 7722700351004) އަށް ޖަމާކުރެއްވުމަށްފަހު ސްލިޕްކޮޕީ ބީލަމާ އެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ފައިސާ ޖަމާކުރުމުގެ ކުރިން ފައިސާ ޖަމާކުރާ ކައުންސިލްގެ އެކައުންޓްނަންބަރު ކަށަވަރުކުރަންވާނެއެވެ. ޑިޕޮޒިޓް އަނބުރާ ހޯދުމަށް ބިޑު ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ 90 ދުވަސްތެރޭގައެވެ. އަދި ބިޑު ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކަށް މިފައިސާ ދެވޭނީ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުންނެވެ. ބިޑު ކާމިޔާބުވާ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިނުކޮށްފިނަމަ ފައިސާ އަނބުރާ ނުލިބޭނެއެވެ. ބިޑު ކާމިޔާބުވާ ފަރާތުން [illegible] ބިޑު ޑިޕޮޒިޓުގެ [illegible] ޑިޕޮޒިޓް ފައިސާ އަނބުރާ ނުލިބޭނެއެވެ.

11. ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ ބިޑާއެކު ނަން ރަޖިސްޓްރީ ފީއެއްގެ ގޮތުގައި -/1000 (އެއްހާސް) ރުފިޔާ ދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ. (މިފައިސާއަކީ ބިޑު ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށްޓަކައި ދައްކަންޖެހޭ ރަޖިސްޓްރީ ފީއެކެވެ. މިފައިސާއަކީ އަނބުރާ ލިބޭ ފައިސާއެއް ނޫނެވެ.

12. ބިޑު ހުށަހަޅާއިރު އެފަރާތްތަކުގެ ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ، ކުންފުންޏެއްނަމަ ކުންފުނީގެ މާލީ ހިސާބު އަދި ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

28 ޖަނަވަރީ 2024