`
ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ކެލާ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ކެލާ ، ދިވެހިރާއްޖެ
ނަމްބަރ/249/2024/4:M249-(OTHR)
ހއ.ކެލާ މަސްޖިދުލް ޣުފްރާން އަދި މަސްޖިދުލް އަންޞާރުގެ އެތެރޭގައި ނެވިލޯން އެޅުމުގެ މަސައްކަތުގެ މަޢުލޫމާތު ޝީޓް
1. ކުރަންހުރި މަސައްކަތްތައް
2. މަސްޖިދުލް އަންޞާރު އަދި މަސްޖިދުލް ޣުފަރާންގެ އެތެރޭގައި ނެވިލޯން (ވިނިއަލް) އެޅުމުގެ އެންމެހާ މަސައްކަތް.
2. މަސައްކަތް ތަކުގެއިތުރު ތަފްޞީލް
• މިސްކިތުގެ އެތެރޭގައި ނެވިލޯން އަޅަން ބޭނުންވާ އެންމެހާ ތަކެތި ގެންނަންވާނެއެވެ.
• މިސްކިތުގައި އަޅަންވާނީ "ޖުވެލް މޮސްކް ވިނިއަލް" އެވެ.
• ނެވިލޯން ގެންނަންވާނީ ކައުންސިލަށް ސާމްޕަލް ފޮނުވާ އެޕްރޫވްކުރުމަށްފަހުއެވެ .
• ނެވިލޯންގައި ސަފު ޕްރިންޓް ކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. ސަފު ހުންނަންވާނީ އެކަށީގެންވާ ދުރުމިނެއްގައިއެވެ
• ނެވިލޯން އެޅުމުގެ ކުރިން އަންޑަރ ލޭޔައެއް އަޅަންވާނެއެވެ.
• ނެވިލޯންގެ ކުލައަކީ ފެހި ނުވަތަ ނޫ ކުލައެވެ.
• ނެވިލޯންގެ ބޯމިނަކީ އެންމެ ކުޑަވެގެން 4 އެމް.އެމް އެވެ.
• ފައްތަރު ގުޅުވަންވާނީ އެކަމަށް ހާއްޞަ ޓޭޕް އަދި ތެރަސް ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.
• ނެވިލޯން އެޅުމަށް ފަހު ނެވިލޯންގައި ޖެހޭގޮތަށް، ފިޓްވާގޮތަށް ލަކުޑި ބޯޑަރެއް އަޅަންވާނެއެވެ. އަންޞާރު މިސްކިތުގެ
ބޯޑަރުގެ ފުޅާމިނަކީ 6 އިންޗެިއވެ. ޣުފްރާން މިސްކިތުގައި އަޅަންޖެހޭ ބޯޑަރުގެ ފުޅާމިނަކީ 4 އިންޗެިއވެ.
• މިސްކިތުގެ އެތެރޭގައި ހުރި ތަނބު ތަކަށް ނެވިލޯން ކަނޑާ ރީތިކޮށް ތަތްކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.
• ހަވާލުކުރެވޭ މަސައްކަތް މުޅިން ނިންމުމަށް ކުރަންޖެހޭ ފިނިޝިންގެ އެންމެހައި މަސައްކަތްތައް ކުރަންވާނެއެވެ.
• މަސައްކަތް ނިންމާ ވެރިފަރާތާއި ޙަވާލުކުރުމުގެކުރިން މަސައްކަތުގެސަބަބުން ހަޑިވެފައިވާ ސަރަޙައްދު ރީތިކޮށް
ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.
• މަޢުލޫމާތު ޝީޓްގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާކަންތައްތަކުގެތެރެއިން އަގުހުށަހަޅާފޯމްގައި ހިމެނިފައިނުވާކަމެއް އަގުހުށަހަޅާފަރާތަށް
ފާހަގަކުރެވިއްޖެނަމަ އެކަމެއް އެހެނިހެން ބައިގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ. މަސައްކަތް ހަވާލުވުމަށްފަހު، އެފަދަކަމެއް
ފާހަގަކުރެވިއްޖެނަމަ އެކަމެއް މަޢުލޫމާތު ޝީޓްގައިވާގޮތަށް އިތުރުއަގަކާނުލާ މަސައްކަތް ހަވާލުވާފަރާތުން ކޮށްދޭން
ވާނެއެވެ.
• މަސައްކަތް ލިބޭފަރާތުން ދައުލަތަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ޓެކުހެއްއޮތްނަމަ އެފައިސާއެއް ދައްކާ ޚަލާސްކޮށްފައިވާކަން
އަންގައިދޭ ޓެކްސް ކުލިއަރެންސް ރިޕޯޓް މަސައްކަތުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅަން ޖެހޭނެއެވެ.
Page1of4

`
ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ކެލާ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ކެލާ ، ދިވެހިރާއްޖެ
ނުވަތަ އެފަދަ ފައިސާއެއް ވާނަމަ އެފައިސާ ދެއްކުމަށް ދައުލަތާއެކު އިތުރު އެއްބަސްވުމެއް ހަދައި އެއެއްބަސްވުމާ
އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރަމުންދާ ފަރާތެއްކަން ބަޔާންކުރާ ރަސްމީ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
• މަސައްކަތާއި ޙަވާލުވާފަރާތުން ޢިމާރާތުގެ އެންމެހައި މަސައްކަތް ކުރަންވާނީ މަސައްކަތަށް ގެނެވޭ އެންމެހައި ތަކެތި
މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުން ނުވަތަ މަސައްކަތް ސްޕަވައިޒްކުރާ ފަރާތަށް ދެއްކުމަށްފަހު އެޕްރޫވަލް ހޯދައިގެންނެވެ.
މިގޮތުން މަސައްކަތާއި ޙަވާލުވާފަ ރާތުން ގެނެސްފައިވާ ތަކެއްޗަކީ ރަނގަޅުފެންވަރުގެ ތަކެތިކަމުގައިވާނަމަ ޗެކްކުރުމަށްފަހު
މަސައްކަތް ސްޕަވައިޒް ކުރާ ފަރާތުން އެޕްރޫވަލް ދޭންވާނެއެވެ.
• މަސައްކަތް ކޮށްދިނުމާއި ޙަވާލުވާ ފަރާތުން މަސައްކަތަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ އައު ތަކެއްޗެވެ.
• މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބޭނުންކުރާ ވެހިކަލް، އިކްއިޕްމަންޓާއި، ޓޫލްސްއާއި، އެހެނިހެން ހުރިހައި އެއްޗެއް
ހޯދާނީމަސައްކަތްކުރުމާ ޙަވާލުވާ ފަރާތަކުންނެވެ.
• މަޢުލޫމާތު ޝީޓާއިއެކު މިސްކިތުގެ ފްލޯރޕްލޭން ކުރެހުން ހިމަނިފައިވާނެއެވެ.
3 - ބިޑާއި ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު
- ބީލަން އޮންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައިވާ ސީޓީއުރައެއްގައެވެ، ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމުގެ ނަން އަދި އިޢުލާން
ނަންބަރު އަދި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި ފޯނު ނަމްބަރު ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.
- ބީލަމުގެ ހުށަހަޅާ ބިޑްގެ ވެލިޑިޓީ (ބިޑް މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް އޮންނަންވާނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން)
މަދުވެގެން 30 ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.
- މަސައްކަތްކޮށްދިނުމަށް މުއްދަތު ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ބަންދު ދުވަސްތައް ހިމަނައިގެން ދުވަހުގެ އަދަދުންނެވެ.
- ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ކެލާ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ އަދި އިދާރާގެ ދަށުން ހިނގަމުންދާ
އެއްވެސް އިދާރާއެއްގެ މުވައްޒަފަކާ ތިމާގެކަމުގެ ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ އެއްވެސް ގުޅުމެއް އޮތް ފަރާތެއް ކަމުގައިވާނަމަ
ނުވަތަ މަތީގައި ބަޔާންކުރެވުނު އޮފީހެއްގައި ވަޒީފާ އަދާކުރާ ފަރާތެއް ނަމަ އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު އެނގޭނެ
ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަނާޅާ ހުއްޓާ އެކަން އެނގިއްޖެނަމަ އިތުރު އެންގުމަކާ
ނުލައި އެ ބީލަން ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
4 -ބިޑް ސެކިޔުރިޓީ
- ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ ޢަދަދު: ހުށަހަޅާ އަގުގެ 0.5% އަށްވާ ފައިސާ، ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި
ހުށަހަޅަންޖެހޭނެއެވެ.)ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަން ޖެހޭނީ ބީލަން ހުށަހަޅާފައިވާ ޖުމްލަ އަގު 500,000/-) ފަސް
ލައްކަ (ރުފިޔާ ނުވަތަ އެއަށް ވުރެ ބޮޑު ވާނަމައެވެ.
- ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތަކީ 90 (ނުވަދިހަ) ދުވަހެވެ. (މި މަސައްކަތައް ހުށަހަޅާ އަންދާސީހިސާބު ބާޠިލްވާ
މުއްދަތައްވުރެ 60 އިތުރުވާންވާނެއެވެ .(
Page2of4

`
ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ކެލާ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ކެލާ ، ދިވެހިރާއްޖެ
- ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ސަރުކާރުން ޤަބޫލުކުރެވޭ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި
ޤާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޓަޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ
ގެރެންޓީއެކެވެ.
-
5 ޕާރފޯމަންސް ސެކިޔުރިޓީ
- ޕާރފޯމަންސް ސެކިޔުރިޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ ޢަދަދު: ހުށަހަޅާ އަގުގެ 5% އަށް ވާ ފައިސާ.)ޕާރފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީ
ހުށަހަޅަން ޖެހޭނީ ބީލަން ހުށަހަޅާފައިވާ ޖުމްލަ އަގު 500,000/- (ފަސް ލައްކަ)ރުފިޔާ ނުވަތަ އެއަށް ވުރެ ބޮޑު
ވާނަމަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ޕާރފޯމަންސް
ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
- ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ސަރުކާރުން ޤަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި
ޤާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެވެ.
- ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ބެހެއްޓުމަށް ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ދެވޭ މުއްދަތުގައި ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ
ނުބަހައްޓައިފިނަމަ، މިމަސައްކަތް ޙަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާޠިލްކުރުމަށްފަހު، އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ
ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނެގޭނެއެވެ.
6 ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ އުސޫލް ތިރީގައި މިވަނީ
ބިޑުގެ އަގު 90%
ތަޖުރިބާއަށް (ގިނަވެގެން 2 ލިއުން ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް 2.5 ޕޮއިންޓް) 5%
މާލީ ޤާބިލުކަމަށް)ސާބިތުކޮށްދިނުމަށް ފާއިތުވެ ދިޔަ 3 މަސްދުވަހުވެ 5%
ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ނުވަތަ ރާއްޖޭގެ ފައިނޭންޝިއަލް
އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ރަސްމީ ލިޔުމެއް(
ޙާއްސަ އިސްކަންދެވޭނެ ހާލަތަށް ރިޢާޔަތްކޮށް އެފަރާތް ތަކާއި ޕޮއިންޓް ލިބޭނެ މިންވަރު
10%
ހއ.ކެލާގައި ރެޖިސްޓްރީވެފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ
5%
ހއ. އަތޮޅުގެ ރަށެއްގައިވާ ވިޔަފާރިނަމަ
Page3of4

`
ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ކެލާ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ކެލާ ، ދިވެހިރާއްޖެ
ނޯޓް:
1. ހއ.ކެލާގެ ރަށްވެހިންގެ ވިޔަފާރި ގޮތުގައި ބަލާނީ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ ވިޔަފާރީގެ ވެރިފަރާތް
ރައްވެހިވެފައި ވަނީ ކެލާގައި ނަމައެވެ. އަދި ކުންފުނި، ޕާޓްނަރޝިޕް، ލޯކަލް އިންވެސްޓްމަންޓްނަމަ އެ ވިޔަފާރި
ރަޖިސްޓްރީ ވެފައި ވަނީ ހއ.ކެލާގެ އެޑްރެހެއްގައި ނަމައެވެ.
2. ހއ.އަތޮޅު ރަށްވެހިންގެ ވިޔަފާރީގެ ގޮތުގައި ބަލާނީ އަލިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީ ގެ ވެރިފަރާއް (އޯނަރ) އަކީ
ހއ.އަތޮޅު ރަށެއްގެ ރައްވެއްސަކަށްވުން. ކުންފުނި، ޕާޓްނަރަޝިޕް، ލޯކަލް އިންވެސްމަންޓްނަމަ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ
ކޮށްފައި ވާ އެޑުރެސް ހއ.އަތޮޅު ރަށެއްގެ އެޑްރެހަކަށް ވުން.
29 ޖެނުއަރީ 2024
Page4of4