ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން ދޭނެ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް

އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)483-CA/1/2024/4

ތާރީޚު: 06 ފެބްރުވަރީ 2024

1. ބީލަމުގެ ނަން: ޗިލްޑްރަންސް އޮމްބަޑްސްޕަރސަންގެ އޮފީސް ފޮޅާ ސާފުކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން

2. މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް:

2.1 01 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް، މިއޮފީސް ފޮޅާ ސާފުކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކޮށްދިނުން.

2.2 މަސައްކަތް ކުރަންޖެހޭ ތަނުގެ މަޢުލޫމާތާއި ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތް ތަކުގެ ތަފްސީލް ޖަދުވަލު 1 ގައި ހިމެނިފައި

3. ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތާރީޚާއި ސުންގަޑި:

3.1 ބީލަން ހުށަހަޅުއްވާނީ، އިޢުލާންގައިވާ ގޮތަށް، 18 ފެބްރުވަރީ 2024 ވާ އާދިއްތަ ދުވަހުގެ 11:00 އަށް ޗިލްޑްރަންސް އޮމްބަޑްސްޕަރސަންގެ އޮފީސް، 12 ވަނަ ފަންގިފިލާ، މ. ފިނިފަރު، މަޖީދީމަގު، އަށެވެ.

4. ބީލަމުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތްތަކަށް:

4.1 މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސްގެ ނަންބަރު 13-K/CIR/2019/27 (4 ޖުލައި 2019) މާލިއްޔަތު ސާރކިއުލަރުގައި ވާގޮތުގެމަތިން މި ބީލަމުގައި ބައިވެރިވާނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓްގައި، ކުދި އަދި ދެމެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރި ޑިޕާޓްމަންޓުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ދިވެހި ވިޔަފާރިތަކަށެވެ.

4.2 ޗިލްޑްރަންސް އޮމްބަޑްސްޕަރސަންގެ އޮފީހުގެ އެއްވެސް މުވައްޒަފަކު ހިއްސާވާ ވިޔަފާރިއަކުން ބީލަން ހުށަނާޅާނެއެވެ.

5. ބީލަން ހުށަހަޅަންވީ ގޮތް:

5.1 ބީލަމުގެ އަގު ހުށަހަޅަންވާނީ މަހަކަށް މިމަސައްކަތް ކޮށްދެވޭނެ ޖުމްލަ އަގެވެ. އަދި ސަޕްލައިކުރުމާއި ކުނި އުކާލުމުގެ އަގު ވަކިން އެނގެން ޖެހޭނެ.

5.2 ބީލަން ހުށަހަޅަންވާނީ ސިޓީއުރައެއްގައި ބަންދުކުރެވިފައެވެ. ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި، އިޢުލާން ނަންބަރާއި، ކޮންކަމަކަށް ހުށަހެޅި ބީލަމެއްކަން އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ.

5.3 ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑި ފާއިތުވުމުން ފަހު ހުށަހަޅާ އެއްވެސް ބީލަމެއް ބަލައެއް ނުގަންނާނެއެވެ. އީ-މެއިލް އަދި ފެކްސްއިން ފޮނުވާ ބީލަމެއް ބަލައެއް ނުގަންނާނެއެވެ.

M.Finifaru, 12th Floor,
Majeedhee Magu,
Male', Republic of Maldives.

E-mail: info@oco.mv :އީމެއިލް
Website: www.oco.mv :ވެބްސައިޓް
Contact no-: 7960440 :ގުޅާނެ ނަންބަރު

މ. ފިނިފަރު، 12 ވަނަ ފަންގިފިލާ،
މަޖީދީ މަގު،
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ.

5.4 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑިއަށް ހާޒިރުވާން ވާނެއެވެ. ހާޒިރުވާ ކޮންމެ ފަރާތަކުން ހުށަހެޅޭނީ އެންމެ ބޭފުޅެކެވެ. އަދި މިގޮތުން ހުށަހަޅާ ބޭފުޅާ ބެހޭގޮތުން މައުލޫމާތު ސާފުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އެ ފަދަ މައުލޫމާތު ދެވޭނެ ބޭފުޅަކު ހާޒިރުވާން ވާނެއެވެ.

5.5 ބީލަން ތައްޔާރުކޮށްފައި ހުށަހަޅަންވާނީ މި މައުލޫމާތު ކަރުދާހުގައި ދީފައިވާ މައުލޫމާތުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ.

5.6 ބީލަން ހުށަހެޅުމަށްފަހު އަގު ބަދަލެއް ނުގެނެވޭނެއެވެ.

6. ބީލަން ހުޅުވުން

6.1 ބީލަންތައް ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ، އެކަމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ގަޑީގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ހުރިހާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައެވެ.

7. ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް:

7.1 ބީލަމާއެކު ތިރީގައިވާ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަންދާސީ ހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭނެކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެއްވެސް މައުލޫމާތު ނުވަތަ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ، އެފަދަ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބާތިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިއޮފީހަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

7.1.1 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މައުލޫމާތު ނުވަތަ ޕްރޮފައިލް

7.1.2 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މުއްދަތު ހަމަނުވާ ވިޔަފާރި/ކުންފުނި ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ

7.1.3 އެސް.އެމް.އީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ކޮޕީ

7.1.4 ބީލަމުގެ އަގު/ކޮޓޭޝަން، ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓްރީ ކުންފުންޏެއްނަމަ، ޖީ.އެސް.ޓީ އާއި އެކު

7.1.5 ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓްރީ ކުންފުންޏެއްނަމަ، ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރީ ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ

7.1.6 ބޭންކް ކެޕޭސިޓީ ލެޓަރ (ހުށަހަޅާ ދުވަހަށް ތިންމަސް ހަމަނުވާ)

7.1.7 މީގެ ކުރިން ސަރުކާރުގެ އޮފީސްތަކަށް، ސަރުކާރުގެ ކުންފުނިތަކަށް، ސަރުކާރު ހިއްސާވާ ކުންފުނިތަކަށް، ސްކޫލް އެސޯސިއޭޝަންތަކަށް ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ކުންފުނިތަކަށް، މިފަދަ މަސައްކަތް ކޮށްދީފައިވާކަން އެކަން ސާބިތުކުރާ ލިޔުންތައް (ރިފަރެންސް ލެޓަރ ހުށަހަޅާ މުއްދަތުގައި ފާއިތުވި 10 އަހަރުގެ ތެރޭގައި ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަކުގެ 10 ލިޔުމަށްވުރެ ގިނަނުން އަދަދަކަށް ލިޔުން ހުށަހަޅައިގެން ނުވާނެއެވެ. ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާ ފަރާތުތަކުން ތަޢާރަފުގެ ބައިގައި ޖެހިން ނުދެވޭނެއެވެ. މަސައްކަތް ހަވާލުކުރި ކަމުގެ އެވިޑެންސްތައް ތަޢާރުފުގެ ގޮތުގައި ނުބެލޭނެއެވެ.)

M.Finifaru, 12th Floor,
Majeedhee Magu,
Male', Republic of Maldives.

Email: info@oco.mv :އީމެއިލް
Website: oco.mv :ވެބްސައިޓް
Contact no.: 7960440 :ފޯނު ނަންބަރު

މ.ފިނިފަރު، 12 ވަނަ ފަންގިފިލާ،
މަޖީދީ މަގު،
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ.

8. <u>މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމާއި ސައިޓް ވިޒިޓް</u>

މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ވަކި ބައްދަލުވުމެއް ބޭއްވުމަށް ހަމަޖެހިފައި ނުވެއެވެ. ނަމަވެސް ސާފުކުރަންޖެހޭ ކަމެއް އަދި ތަކެތި ބަލަން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކަށް 11 ފެބްރުއަރީ 2024 އާއި 15 ފެބްރުއަރީ 2024 ގެ ދެމެދު މި އޮފީހުގެ ނަންބަރު 7960440 އަށް ގުޅައިގެން ސައިޓް ވިޒިޓެއް ހަމަޖެއްސޭނެއެވެ.

9. <u>ޕޮއިންޓް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތް</u>

9.1 އަގު: 80 ޕޮއިންޓް (އެންމެ ކުޑައަގު / ހުށަހެޅި އަގު x 80)

9.2 މުއްދަތު: 20 ޕޮއިންޓް (ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް 2 ޕޮއިންޓްގެ މަގުން އެންމެ ގިނަވެގެން 20 ޕޮއިންޓް. ކޮންމެ ދުވަހެއްގައި ދުވަސް ދިން ފަރާތުގެ ބައިގަނޑާއި ސާފު އޮންނަންވާނެއެވެ)

10. <u>މަސައްކަތު ހަވާލުކުރުން</u>

10.1 މަސައްކަތު ހަވާލުކުރާނީ ބީލަމުގައި ދެވިފައިވާ މަޢުލޫމާތާއި އެއްގޮތަށް ހުރިހާ މަޢުލޫމާތެއް ފުރިހަމަކޮށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން އިވެލުއޭޝަންގައި އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ.

10.2 ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތަށް އެކަން އަންގާތާ (ނޯޓިސް އޮފް އިންޓެންޓް ޓު އެވޯޑް) ރަސްމީ ބަންދު ނޫން 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ހާޒިރުނުވެއްޖެނަމަ އެވޯޑް ބާތިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މި އޮފީހަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަމުގައި ދެން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ތަރުތީބުން މަސައްކަތު ހަވާލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މި އޮފީހަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

10.3 އެވޯޑް ލެޓަރ އީ-މެއިލް ކުރުމުން އެވޯޑް ލެޓަރ ހަވާލުކުރީ ކަމުގައި ބެލެވޭނެއެވެ. މިގޮތުން އެވޯޑް ލެޓަރ އީ-މެއިލް ކުރާނީ ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ދެއްވާފައިވާ އީ-މެއިލް އެޑްރެހަށެވެ.

11. އިތުރު މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރަން ބޭނުންފުޅުވާ ފަރާތްތަކަށް، ނަންބަރު 9829889 އަށް ގުޅުއްވައިގެން ނުވަތަ procurement@oco.mv އަށް މެއިލް ކުރައްވައިގެން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރެއްވޭނެއެވެ.

M.Finifaru, 12th Floor,
Majeedhee Magu,
Male', Republic of Maldives.

Email: info@oco.mv :އީމެއިލް
Website: oco.mv :ވެބްސައިޓް
Contact no.: 7960440 :ގުޅޭނެ ނަންބަރު

މ. ފިނިފަރު، 12 ވަނަ ފަންގިފިލާ،
މަޖީދީ މަގު،
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ.

ޖަދުވަލު 1

1. ސާފުކުރަންޖެހޭ ތަނުގެ މައުލޫމާތު

1. މ. ފިނިފަރުގެ 12 ވަނަ ފަންގިފިލާގައި ހުންނަ ޕެންޝަންސް އޮމްބަޑްސްޕަރސަންގެ އޮފީސް ހިންގާ ޖާގައިގެ ބޭރުމިނަކީ 4000 އަކަފޫޓެވެ.
2. މި އޮފީހުގައި ހިމެނެނީ 1 އެގްޒެކެޓިވް ރޫމް، އޮފީސް އޭރިއާ، 4 ފާހާނާ، 1 ޓްރޭނިންގ ރޫމް 1 މީޓިންގ ރޫމް އަދި 1 ސަރވަރ ރޫމެވެ.

2. ދުވާލަކު އެއްފަހަރު ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތައް

1. ރަސްމީ މަސައްކަތު އަންނަ ކޮންމެ ދުވަހަކު އޮފީހުން ކަނޑައަޅާ ގަޑިއެއްގައި އޮފީހުގެ ހުރިހާ ތަނެއް ކުނިކަހައި ފޮޅާ ސާފުކޮށް މޮޕްކުރުމާއި ޑަސްޓްބިންތައް ހުސްކުރުން.
2. ރަސްމީ މަސައްކަތު އަންނަ ކޮންމެ ދުވަހަކު އޮފީހުގެ ހުރިހާ ފާހާނާއެއް ދޮވެ ސާފުކޮށް، ފާހާނާގެ ޑަސްޓްބިންތައް ހުސްކުރުން. (ފާހާނާ ސާފުކުރުމުގައި ކޮންމެ ދުވަހަކުވެސް ފާހާނާ ތަޅުގެ އެތެރެއާއި ބޭރު، ފާހާނާ ތަޅުގެ މަތިވަށާ، ފްލަޝް ބަޓަން، މުށި ދޮންނަ ތަޅުގެ އެތެރެއާއި ބޭރު، މުށި ބަލާ ލޯގަނޑު އަދި ފާހާނާގެ ހުރިހާ ތަޅުމުދިރިއެއް ދޮވެ ސާފުކުރުމާއި، ތަޅުންގަނޑު ދޮވެ ސާފުކުރުމަށްފަހު ތަޅުންގަނޑު ފެންހިއްކުމާއި، ފާހާނާގެ އެއްވެސްތަނެއްގައި މަކުނުވާ ނުވަތަ ހިރަފުސް ހުރިނަމަ ސާފުކުރުމަށް ސަމާލުކަން ދޭންވާނެއެވެ.)
3. ރަސްމީ މަސައްކަތު އަންނަ ކޮންމެ ދުވަހަކު ސަރވަރ ރޫމުގެ ތަޅުންގަނޑު ކުނިކަހާ ސާފުކޮށް މޮޕްކުރުމާއި، ޑަސްޓްބިންތައް ހުސްކުރުން.
4. ރަސްމީ މަސައްކަތު އަންނަ ކޮންމެ ދުވަހަކު މީޓިންގ ރޫމް އަދި ޓްރޭނިންގ ރޫމުގެ މޭޒުތަކާއި ގޮނޑިތައް ފޮޅާ ސާފުކުރުން.
5. އޮފީހުގެ ފްރަންޓް އޮފީސް ކައުންޓަރާއި ކައުންޓަރުގެ ބިއްލޫރިއާއި ދޮރު ފޮހެ ސާފުކުރުން.
6. ޕެންޝަންސް އޮމްބަޑްސްޕަރސަންގެ ކޮޓަރީގެ ދޮރާއި ކުޑަދޮރުތަކުގެ އެތެރެއާއި ބޭރު ފޮހެ ސާފުކުރުން.
7. އޮފީހުގެ ކަމަން އޭރިއާ ކުނިކަހާ ސާފުކޮށް މޮޕްކުރުން.

M.Finifaru, 12th Floor,
Majeedhee Magu,
Male', Republic of Maldives.

Email: info@oco.mv :އީމެއިލް
Website: oco.mv :ވެބްސައިޓް
Contact no.: 7960440 :ފޯނު ނަންބަރު

މ. ފިނިފަރު، 12 ވަނަ ފަންގިފިލާ،
މަޖީދީ މަގު،
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ.

3. <u>ހަފްތާއަކު އެއްފަހަރު ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތައް</u>

1. އޮފީހުގެ ހުރިހާ ފަރުނީޗަރުތަކާއި، ފްރިންޖު އަދި މައިކްރޯވޭވް ހުރިހާ ތަކެތި ފޮހެ ސާފުކުރުން.
2. އޮފީހުގެ ހުރިހާ ކުޑަދޮރުތަކުގެ ބިއްލޫރިތައް ފޮހެ ސާފުކުރުން.
3. އޮފީހުގެ ހުރިހާ ސްވިޗްބޯޑުތައް ފޮހެ ސާފުކުރުން.
4. އޮފީހުގެ ސީލިންގެ ނުވަތަ އެއްވެސް ތަނެއްގައި މަކުނުވާ ހުރިނަމަ ފޮހެ ސާފުކުރުން.
5. އޮފީހުގެ ބާތްރޫމްގެ ޓައިލިންގުތަކާއި ބާތްރޫމްގެ ހިރަފުސްތޫރާ ކުނިކަހާ ފޮތި ސާފުކުރުން.
6. އޮފީހުގައި ހުންނަ ގަސްމުރިތައް ސާފުކޮށް ގަހައްޗާ ޖަރާތައް ދޮވެ ސާފުކުރުން.

(ނޯޓް: ފަރުނީޗަރު، އިލެކްޓްރޯނިކް މެޝިނަރީ ތަކެތި، ބިއްލޫރި އަދި ބާތްރޫމްގެ ޓައިލިންގްސް ސާފުކުރުމަށް ތަކެއްޗާ ފޮތި ބޭނުންކުރުމަށް ސަމާލުކަން ދޭންވާނެއެވެ.)

4. <u>ކޮންމެ މަހަކު އެއްފަހަރު ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތައް</u>

1. އޮފީހުގެ ފައިލު ބަހައްޓާ ރެކުތައް، ބުކް ޝެލްފު އަދި ކަބަޑުތައް ދުރުކޮށް ފޮހެ ސާފުކުރުން.
2. ބަދިގެއި ބޭނުންކުރާ އައިސްއަލަމާރި، މައިކްރޯވޭވް، ފެން ކެތްލީ އަދި ކަބަޑުތަކަ ތަކެތި ދުރުކޮށް އެތެރެއާއި ބޭރު ފޮހެ ސާފުކުރުން.
3. އޮފީހުގެ ފާރުތަކާއި ސީލިންގާއި ސީލިންގްފަންކާތައް ފޮހެ ސާފުކުރުން.
4. އޮފީހުގެ އޭސީތަކާއި އޭސީތަކުގެ ފިލްޓަރުތައް ސާފުކުރުން.
5. އޮފީހުގެ ގޮނޑިތައް ވެކިއުމްކުރުން.
6. އޮފީހުގެ ހުރިހާތަނެއް ވެކިއުމް މެޝިންބޭނުންކޮށްގެން ސާފުކުރުން.
7. ބާތްރޫމު ޓައިލިންގު ޕޮލިޝްކުރުން.

5. <u>އެހެނިހެން މަސައްކަތްތައް:</u>

1. އޮފީހުގައި އުފެދޭ ކުނި ކޮންމެ ދުވަހަކު އަމިއްލަ ހަރަދުގައި އުކާލުން.

6. މަސައްކަތު ކުރުމުގައި ސަމާލުކަން ދޭންވީ ކަންތައްތައް

1. އޮފީސް ސްޓާފުންނަށް ބޭނުންކުރަންޖެހޭ އާލާތްތަކާއި ހިފާ ގެންގުޅޭ ތަކެއްޗާއި، ބޭނުން ކުރާ އެކި އެކި އާލާތްތަކާއި ކުރިކަތް، ވިންޑޯ ކަވަރަށް، އަދި މަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ އެހެނިހެން ތަކެތި ފޯރުކޮށްދޭންޖެހޭނީ މަސައްކަތާ ހަވާލުވާ ފަރާތުންނެވެ.
2. އިމާރާތް ސާފުކުރުމަށް ބޭނުންކުރާ ކެމިކަލް ތަކެތި މި އޮފީހުން ގަބޫލުކުރާ ފެންވަރުގެ ކެމިކަލްތަކެއް ކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ.
3. ސާފުކުރުމުގެ ކަންކަމުގައި އޮފީހުގެ ފަރާތުން މުއާމަލާތްކުރާނީ ދިވެހި މުވައްޒަފެއް ހުންނަންވާނެއެވެ.
4. ސާފުކުރުމުގެ މަސައްކަތަށް މަދުވެގެން 3 (ތިނެއް) މުވައްޒަފުން ކޮންމެ ދުވަހަކުވެސް ހާޒިރުވާން ވާނެއެވެ.
5. ސާފުކުރަން އަންނަ މުވައްޒަފުން ތިބެންވާނީ ކުންފުނީގެ މުވައްޒަފުންކަން އެގޭ ގޮތަށް ޔުނިފޯމްލާފައެވެ. ސާފުކުރަން އަންނަ މުވައްޒަފުންގެ ސާފުތާހިރުކަމަށް ހުރިހާ ސަމާލުކަމެއް ދޭންވާނެއެވެ.
6. ރަސްމީ ކޮންމެ ދުވަހަކުވެސް ހެނދުނު 8 (އަށެއް) ޖަހާއިރު މަސައްކަތް ފެށުން.