بسم الله الرحمن الرحيم

Secretariat of the Velidhoo Council, South Miladhunmadulu
Noonu Velidhoo, Republic of Maldives

މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ވެލިދޫކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ނ.ވެލިދޫ ދިވެހިރާއްޖެ

Economic, Social and Municipal Services Unit
އިކޮނޮމިކް ސޯޝަލް އެންޑް މިއުނިސިޕަލް ސަރވިސަސް ޔުނިޓް

ނަމްބަރު:(IUL)297/INDIV/2019/12

އިޢުލާން

ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާބެހޭ

ނ.ވެލިދޫ އާޓިފިޝަލް ބީޗް މަރާމާތުކޮށް ބަލަހައްޓާ އިތުރަށް ތަރައްޤީކުރާގޮތަށް، އާޓިފިޝަލްބީޗުގެ އިރުދެކުނުން '1600 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް "ފުޑް ކޯނަރ" އެއް ހެދުމަށްބަޔަކަށް 20 އަހަރުދުވަހަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ވެލިދޫ ކައުންސިލުންވަނީ ނިންމާފައެވެ.

ވީމާ މިބިން ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ޝައުގުވެރިވާ ފަރާތްތަކުން ތިރީގައިވާ ދުވަސްތަކާއި ގަޑިތަކުގައި މިއިދާރާއަށް ހާޒިރުވެ، މައުލޫމާތުސާފުކުރުން، އެކަމަށް އެދި ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމަށް އެދެމެވެ.

މައުލޫމާތު ސާފުކުރުން	2019 ފެބްރުއަރީ 21 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ 12:00 ން ފެށިގެން ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމަށް ދެވިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ނިޔަލަށް (މައުލޫމާތު ކަރުދާސް ވެލިދޫ ކައުންސިލްއިދާރާގެ ކައުންޓަރުން ލިބެންހުންނާނެއެވެ.)
ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުއްވުމާއި، ހުޅުވުން	2019 މާރިޗު 4 ވާ ހޯމަ ދުވަހުގެ 10:30 ގައި

- ޕޮއިންޓް ދެވޭނެގޮތް
  - އަގަށް ޕޮއިންޓް50
  - ލޯކަލް ބީޗް އިތުރަށް ތަރައްޤީކުރުން ޕޮއިންޓް30
  - ޕާކު ބެލެހެއްޓުމުގެ ތަޖުރިބާ ޕޮއިންޓް20
- ބިން ތަރައްޤީ ކުރުމަށްޓަކައި މުއްދަތުގެ ތެރެއިން 1 އަހަރު ދުވަސް ހިލޭ ދެވޭނެއެވެ.
- އެގްރީމެންޓްގެ މުއްދަތުގެ ފުރަތަމަ 10އަހަރު އަކަފޫޓަކަށް -/50 (ފަންސާސްރުފިޔާ) އަށްވުރެ ކުޑަނޫން ކުއްޔަކަށް އަދި އޭގެ ޖެހިގެން ދެންހިނގާ 10އަހަރު މަހަކު އަކަފޫޓަކަށް -/75 (ހަތްދިހަ ފަސްރުފިޔާ) އަށްވުރެ ކުޑަނޫން ކުއްޔަކަށް ދޫކުރުމަށްވަނީ ހަމަޖެހިފައެވެ. ވީމާ މިކަން އާންމުކޮށް އަންގާ އިޢުލާން ކުރީމެވެ.

ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅުއްވަން ބައްދަލުވުމުގައި މީހަކު ފޮނުއްވާނަމަ އެކަން ބަޔާންކޮށް މިއިދާރާއަށް ސިޓީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

ގަޑިޖެހުމުން ފަހު ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްތަކެއް ބަލައެއްނުގަނެވޭނެއެވެ.

މާކްސްދެވޭ ކެޓަގަރީ	މާކްސް ދެވޭ މިން	ތަފްސީލު	ފޯމިއުލާ
އަގު	50%	❖ ހިދުމަތުގެ އަގަށް މާކްސް ❖ މާކްސްދެވޭނީ މިއިދާރާގެ ބިޑް އިވެލުއޭޝަން އިން ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުޑަ އަގަކީ ބެންޗްމާކް އެއްކަމުގައި ބަލައިގެން ކެޓަގަރީއަށް އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ % ހުރިހާ އަގުތަކެއްގެ މެދުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ. ❖ މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ކުޑަ އަގަށެވެ.	(Benchmark Price / Submitted Price) x Allocated Percentage
ލޯކަލް ބޮޑީ އިތުރަން ތަރައްޤީކުރުން	30%	❖ ލޯކަލް ބޮޑީ އިތުރަން ތަރައްޤީކުރުމަށް އެންމެ ރަނގަޅު ގޮތްތައް ❖ މާކްސް ދެވޭނީ މިއިދާރާގެ ބިޑް އިވެލުއޭޝަން އިން ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން ލޯކަލް ބޮޑީ އިތުރަން ތަރައްޤީކުރުމަށް އެންމެ ރަނގަޅު ގޮތްތަކެއް ހުށަހަޅާފަރާތް ބެންޗްމާކްއެއްކަމުގައި ބަލައިގެން ހުރިހާ ފަރާތްތަކެއްގެ މެދުގައި ލިބޭ % އެއް ❖ މި ގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާރކްސް ލިބޭނީ ލޯކަލް ބޮޑީ އިތުރަން ތަރައްޤީކުރުމަށް އެންމެ ރަނގަޅު ގޮތްތަކެއް ޕްރޮޕޯސަލްގައި ހިމަނާފައިވާ ފަރާތަކަށެވެ.	(Submitted years of experience / Benchmark years) x Allocated Percentage
ޕާކު ބެލެހެއްޓުމުގެ ތަޖުރިބާ	20%	❖ މަސައްކަތުގެ ދާއިރާގައި ހިދުމަތް ދިން މުއްދަތު (އަހަރު) ❖ މާކްސް ދެވޭނީ މިއިދާރާގެ ބިޑް އިވެލުއޭޝަން އިން ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން މަސައްކަތުގެ ދާއިރާގައި އެންމެ ގިނަ އަހަރުވެފައިވާ ފަރާތް ބެންޗްމާކްއެއްކަމުގައި ބަލައިގެން ހުރިހާ މުއްދަތުތަކެއްގެ މެދުގައި ލިބޭ % އެއް ❖ މި ގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާރކްސް ލިބޭނީ މަސައްކަތުގެ ދާއިރާގައި އެންމެ ގިނަ އަހަރު ހިދުމަތް ދީފައިވާ ފަރާތަކަށެވެ.	(Benchmark Delivery Period / Submitted Delivery Period) x Allocated Percentage

١٦ جُمَادَى الآخِرَة ١٤٤٠
21 ފެބްރުއަރީ 2019

އަޙްމަދު ޖައުފަރު
ކައުންސިލްގެ ނައިބުރައީސް