އިޤުތިޞާދީ ތަރައްޤީއާއި ވިޔަފާރިއާ ބެހޭ ވުޒާރާ
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ
މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް
ސުރުޚީ: މިނިސްޓްރީގެ ދަށުން ހިގަމުން އަންނަ މޯލްޑިވްސް އިންޓަރނޭޝަނަލް ފައިނޭންޝަލް ސަރވިސަސް އޮތޯރިޓީގެ
އޮފީސް ހިންގުމަށް 5 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ތަނެއް ކުއްޔަށް ހިފުމާއި ގުޅޭ.
އިޢުލާން ނަންބަރު: IUL(101-AS/1/2024/7)
އިޢުލާންކުރި ތާރީޚް: 12 ފެބްރުއަރީ 2024
1. ތަފްސީލް
އިމާރާތެއް ކުއްޔަށް ހިފުމާއި ބެހޭ
• މިނިސްޓްރީގެ ދަށުން ހިގަމުން އަންނަ މޯލްޑިވްސް އިންޓަރނޭޝަނަލް ފައިނޭންޝަލް ސަރވިސަސް އޮތޯރިޓީގެ
އޮފީސް ހިންގުމަށް 5 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް، 700 އަކަފޫޓާއި 1000 އަކަފޫޓުގެ ދެމެދުގެ ޖާގައިގެ
ތަނެއް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ބޭނުން ވެއްޖެއެވެ.
• ކުއްޔަށް ދޫކުރާތަށް ހުންނަވާނީ މާލޭގައެވެ.
• އިމާރާތަކީ ވަކިން ކަރަންޓު ލެވި ދިއްލޭގޮތަށް ހެދިފައި (ބޮކި ހޮޅިބުރި ހަރުކުރެވިފައި) ހުންނަތަނަކަށް ވާންވާނެއެވެ.
• އިމާރާތް ހުންނަންވާނީ ފެނުގެ އަސަރު ނުކުރާނެހެން ރަނގަޅަށް ހިޔާކޮށް ސީލިންކުރެވި، އިމާރާތުގެ ފިނިޝިންގ
އެއްމެހާ މަސައްކަތެއް ކުރެވިފައެވެ.
• އިމާރާތުގައި ވަކިވަކިން ޕާޓިޝަންޖަހާ ތަޅުލެވޭގޮތަށް ކުރަންޖެހިއްޖެ ހާލަތެއްގައި އެ އިޚްތިޔާރު މިމިނިސްޓްރީއަށް
އޮންނަންވާނެއެވެ.
• އިމާރަތް ކުއްޔައް ހިފާއިރު ފައިސާ ނުދައްކާއޮތް ޔުޓިލިޓީ ބިލެއް އޮވެގެން ނުވާނެއެވެ.
• އިމާރާތުގައި އެއްވެސް ފަރުނީޗަރެއް ހުރެގެން ނުވާނެއެވެ. އިމާރާތް ހުންނަންވާނީ ހުސްކޮށެވެ.
• އިމާރާތް ހުންނަންވާނީ ވަކިން ވަދެ ނިކުމެވޭގޮތައްށެވެ.
• ގްރައުންޑް ފްލޯއިން ވަދެވޭގޮތަށް ނުވަތަ ލިފްޓުން އެރޭގޮތަށް ހުރިތަނަކަށްވުން.
• އިމާރާތަކީ ނިމިފައިވާ، ވަގުތުން ބޭނުންކުރަން ފެށޭފަދަ ތަނަކަށްވުން.
• ކަރަންޓާއި ފެން ގުޅާފައިހުރުން އަދި ކަރަންޓާއި ފެނަށް ވަކި މީޓަރު ހުރުން.
• އިމާރާތަކި އެއްވެސް ފަރާތަކުން ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ އިމާރާތަކަށް ވެގެން ނުވާނެއެވެ.
ވެލާނާގެ 11 ވަނަ ފަންގިފިލާ، މާލެ، 20096، ދިވެހިރާއްޖެ
ހެޑް އޮފީސް ފޯން: +960 3323668 ހޮޓްލައިން : 1500
www.trade.gov.mv

-2-
1. ހުށަހަޅުއްވާ ޕްރޮޕޯސަލްގައި ތިރީގައިވާ ކަންކަން ހިމެނުން
• ފުރިހަމަކޮށް ސޮއިކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާފޯމް (އެނެކްސް 1 ގައި)
• ތަނުގެ ބޮޑުމިން (އަކަފޫޓުން) އެނގޭނެގޮތަށް ފްލޯރ ޗާރޓެއް މިންތައް އެނގޭގޮތަށް އަދި ތަނުގެ އެތެރެއާއި ބޭރުގެ
ފޮޓޯވެސް ހުށައަޅަންވާނެއެވެ.
• ޢިމާރާތުގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ
• ކުއްޔަށް ދޫކުރާތަން ހުރި ފަންގިފިލާ
• ޢިމާރާތް ހުރި ސަރަހައްދު
• ޢިމާރާތުގެ ކުލި
• ޢިމާރާތުގެ ސަލާމަތީ ފެންވަރު
• ކުއްޔަށް ދޭ ފަރާތަކީ އަމިއްލަ ފަރާތެއްނަމަ އައިޑީ ކާޑު ކޮޕީ، ކުންފުންޏެއްނަމަ ކުންފުނި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ކޮޕީ.
• ކުއްޔަށް ދޭ ފަރާތަކީ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތްކަމުގައިނުވާނަމަ، ކުއްޔަށް ދިނުމާމެދު އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުގެ
އިއުތިރާޟެއްނެތްކަމުގެ ލިއުން.
• ކޮންމެ މަހެއްގައި ދައްކަންޖެހޭ ކުލި އަދި 5 (ފަހެއް) އަހަރަށްވާ (ޖުމްލަ 60 މަހަށްވާ) ކުލި ވަކިން އެނގޭނެހެން
އަންދާސީ ހިސާބުގައި އޮންނަންވާނެއެވެ.
• އިމާރާތް ހުރި ތަނާއި މިމިނިސްޓްރީގެ މައި އޮފީހާއި ދެމެދު ހުރި ގާތްކަން
ބިޑް ސެކިއުރިޓީ އަދި ފާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ
1. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ
(ހ) މި ޕްރޮޖެކްޓްގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ އަކީ 5,000ރ (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) އެވެ. ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތަކީ ބިޑް
ހުށައަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މަދުވެގެން 30 (ތިރީސް) ދުވަސް ކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ.
(ށ) ހުށައަޅާ އަންދާސީ ހިސާބުގެ އަގު 500,000ރ (ފަސް ލައްކަ ރުފިޔާ) އަށް ވުރެ ބޮޑުކަމުގައި ވާނަމަ (ހ)
ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަދަދުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށައަޅަންވާނެއެވެ.
(ނ) ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ޤަބޫލުކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ފައިނޭންޝިއަލް
އިންސްޓިޓިއުޓަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ލިޔުމެކެވެ. އަދި ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ޗެކް ބަލައެއް
ނުގަނެވޭނެއެވެ.
ވެލާނާގެ 11 ވނަ ފަންގިފިލާ، މާލެ، 20096، ދިހިރާއްޖެ
ހެޑް އޮފީސް ފޯން: +960 3323668 ހޮޓްލައިން : 1500
www.trade.gov.mv

-3-
2. ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ
(ހ) ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން ހުށައަޅާފައިވާ އަގަކީ 500,000ރ (ފަސް ލައްކަ ރުފިޔާ) އަށްވުރެ ބޮޑު އަގެއްނަމަ
ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި 2% (ދޭއް އިންސައްތަ) އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް މަސައްކަތާ ޙަވާލުވާ ދުވަހު
ހުށައަޅަންވާނެއެވެ.
(ށ) ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ޤަބޫލުކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ
ފައިނޭންޝިއަލް އިންސްޓިޓިއުޓަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ލިޔުމެކެވެ. އަދި ޕާފޯމަންސް
ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ޗެކް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
(ނ) ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ މުއްދަތަކީ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މަސައްކަތުގެ މުޅި މުއްދަތަށްވުރެ
ކުރު މުއްދަތަކަށް ވެގެން ނުވާނެއެވެ. ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަނާޅައިފިނަމަ ބެލެވޭނީ މަސައްކަތާއި ހަވާލިނުވީ ކަމަށެވެ.
އެޑްވާންސް ފައިސާ
މި ޕްރެޖެކްޓަށް އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައި ނުވެއެވެ.
3. އަ ންދާސީ ހިސާބުތައް އިވެލުއޭޓުކުރެވޭނެގޮތުގެ ތަފުޞީލު:
ބީލަމުގައި އަގު ހުށައަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން، ޝަރުތުތައް ފުރިހަމަވާ ފަރާތްތަކަށް މާކްސް ދޭނެ ކްރައިޓީރިއާ އެވަނީއެވެ.
ކްރައިޓީރިއާ މާރކްސް ދެވޭ ނިސްބަތް ތަފްސީލް
އަގު 50% އެންމެ ކުޑަ އަގު ހުށައަޅާފަރާތަށް އެންމެ ގިނަ މާރކްސް
ލިބޭގޮތަށް
އިމާރާތުގެ ފެންވަރު 15% • އިމާރަތް ކުރިތާ 5 އަހަރު ހަމަނުވާނަމަ 15
މާރކްސް
• އިމާރަތް ކުރިތާ 10 އަހަރު ހަމަނުވާނަމަ 10
މާރކްސް
• އިމާރަތް ކުރިތާ 10 އަހަރަށް ވުރެ ގިނަ
ދުވަސްވެފައިވާނަމަ 5 މާރކްސް
މައި އޮފީހާއި އިމާރާތާއި 35% މާކްސް ދެވޭން ގޮތް ތިރީގައި ނޯޓު ކުރެވިފައި
ހުރި ކައިރިމިން
ވެލާނާގެ 11 ވނަ ފަންގިފިލާ، މާލެ، 20096، ދިހިރާއްޖެ
ހެޑް އޮފީސް ފޯން: +960 3323668 ހޮޓްލައިން : 1500
www.trade.gov.mv

-4-
މައި އޮފީ ސް (ވެލާނާގެ ބިލްޑިންގ / އަމީ ރު އަހުމަދު މަގު) އިމާރާތާއި ހުރި ކައިރިމިނަށް މާކްސް ދޭނީ ތިރީގައިވާ ގޮތުގެ
މަތިންނެވެ (ޖުމްލަ 35 މާކްސް)
1. މައި އޮފީހާއި 100 މީޓަރ ރޭޑިއަސް އެއްގައި ހުރި އިމާރާތެއްނަމަ 35(މާކްސް)
2. މައި އޮފީހާއި 101 މީޓަރާއި 300 މީޓަރާއި ދެމެދު ރޭޑިއަސް އެއްގައި ހުރި އިމާރާތެއްނަމަ 25(މާކްސް)
3. މައި އޮފީހާއި 301 މީޓަރާއި 500 މީޓަރާއި ދެމެދު ރޭޑިއަސް އެއްގައި ހުރި އިމާރާތެއްނަމަ 20(މާކްސް)
4. މައި އޮފީހާއި 501 މީޓަރު އަދި އެއަށްވުރެ ދުރު ރޭޑިއަސް އެއްގައި ހުރި އިމާރާތެއްނަމަ 15(މާކްސް)
-4 ބީލަން ހުށައަޅަންޖެހޭ ގޮތް
އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 25 ފެބްރުއަރީ 2024 ވާ އާދީއްތަ ދުވަހުގެ 12:00 ގައި މިނިސްޓްރީ
އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް އެންޑް ޓްރޭޑް، ވެލާނާގެ 11 ވަނަ ފަންގިފިލާގައެވެ.
އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ. ސިޓީ އުރަ އޮންނަންވާނީ ތިރީގައިވާ ގޮތަށް
އެޑްރެސްކޮށް ބޭރުގައި އިޢުލާނު ނަންބަރު ޖަހާފައެވެ.
ޕްރޮކިއުމަންޓް ޔުނިޓް
މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް އެންޑް ޓްރޭޑް
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
----
12 ފެބްރުއަރީ 2024
ވެލާނާގެ 11 ވނަ ފަންގިފިލާ، މާލެ، 20096، ދިހިރާއްޖެ
ހެޑް އޮފީސް ފޯން: +960 3323668 ހޮޓްލައިން : 1500
www.trade.gov.mv

-5-
އެނެކްސް 1
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް
1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު
1.1
ނަން:
1.2 އެޑްރެސް:
1.3 އީމެއިލް އެޑްރެސް
1.4
މޯބައިލް ނަންބަރު
2. ހުށަހަޅާ އަގާއި މުއްދަތު
2.1 ހުށަހަޅާ އަގު (ދިވެހި ރުފިޔާ އިން):
2.2
ޖީ.އެސް.ޓީ (ދިވެހި ރުފިޔާ އިން):
2.3 ޖުމްލަ އަގު(ދިވެހި ރުފިޔާ އިން):
3. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިގްރާރު
3.1 މަތީގައިބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް / ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތާއި، މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އަގަށް މި މަސައްކަތް
ނުވަތަ ޚިދުމަތް ދިނުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން ބީލަން ހުށަހަޅަމެވެ.
3.2 މި ބީލަން ހުށަހަޅާތާ 90 ދުވަސް ހަމަވަންދެން މިބީލަން ޤަބޫލުކޮށް، އެއާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން
އެއްބަސްވަމެވެ. މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް މިނިސްޓްރީން އެދިވަޑައި ގެންފިނަމަ، އެއްބަސްވުމުގައި
ސޮއިކޮށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށްވެސް އެއްބަސްވަމެވެ.
4. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން
ސޮއި ތާރީހް:
ސްޓޭންޕް
ނަން
މަޤާމު
ވެލާނާގެ 11 ވނަ ފަންގިފިލާ، މާލެ، 20096، ދިހިރާއްޖެ
ހެޑް އޮފީސް ފޯން: +960 3323668 ހޮޓްލައިން : 1500
www.trade.gov.mv