بسم الله الرحمن الرحيم

މުލަކަތޮޅު މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
މ. މުލައް، ދިވެހިރާއްޖެ.

Secretariat of the Mulah Council, Mulakatholhu
M·Mulah Republic of Maldives·

އިމާރާތް ކުއްޔަށްދޫކުރުމުގެ އިޢުލާނު

1. ތަޢާރަފު

މިއީ ރަށުގައި ވިޔަފާރިކުރުމާއި، މުދާ ގުދަންކުރުމާއި އެތަކެތި ރައްކާތެރިކަމާއެކު ގެންގުޅުމާއި ރައްޔިތުންގެ ޒަރޫރީ ކަންކަމަށް ބޭނުންތެރިވާނެ ގިނަ ތަކެތި ރަށުން ލިބޭނެ މަގު ފަހިކޮށްދިނުމުގެ މަގުސަދުގައި މިކައުންސިލުން ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައި އިމާރާތެކެވެ.

އެގޮތުން ދޫކުރާ އިމާރާތަކީ، މިރަށު އާބާދު ނަސީބު އަޒީޒާން ތޮޅުގެ ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ކުރިން ދޫކުރެވުނު ބިމުގައި ހުރި އިމާރާތް ގެދުރުން ބައިކުރުމަށް ފަހު 2 އިމާރާތެއްގެ ގޮތުގައެވެ. މުޅި ބިން އިމާރާތްތަކަށް ގެދުރުން ބައިކުރުމުން އިރުމަތީބައި (ބްލޮކް 2)ގެ މިންތަކަކީ، ހުޅަނގު 68.10 ފޫޓު، ދެކުނު 29.6 ފޫޓު، އިރު 62.4 ފޫޓު، އުތުރު 37.6 ފޫޓެވެ. މިބައިގެ ޖުމުލަ ބޮޑު މިނަކީ، 2197.04 އަކަފޫޓެވެ. ހުޅަނގުބައި (ބްލޮކް 1)ގެ މިންތަކަކީ، ހުޅަނގު 75.3 ފޫޓު، ދެކުނު 29.8 ފޫޓު، އިރު 68.10 ފޫޓު، އުތުރު 37.6 ފޫޓެވެ. މިބައިގެ ޖުމުލަ ބޮޑު މިނަކީ، 2419.40 އަކަފޫޓެވެ.

އިޢުލާން ނަންބަރު	**(IUL)364-MSS/364/2024/8**
އިޢުލާން ތާރީޚް	14 ފެބްރުއަރީ 2024
ބީލަން ހުށަހެޅުން	20 ފެބްރުއަރީ 2024 13:00

ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭ ފަރާތްތައް

ބީލަން ހުށަހެޅޭނީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 2024/18) ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ތިރީގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

- ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުންޏާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ކުންފުނިތައް
- ޕާޓްނަރޝިޕް ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕްތައް
- ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތައް
- އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް

ޢާއްމު އުޞޫލާ ޝަރުތު

1.1 މި ހިދުމަތް ބަލަހައްޓާ ހިންގުމުގެ އުސޫލުތައް ކަނޑައަޅާނީ މ. މުލަކު ކައުންސިލް އިދާރާގެ ކައުންސިލް ބޭނުންވެ.

1.2 އިދާރީ ގޮތުން [illegible] ކަންކަން ބަލަހައްޓާނީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ [illegible]، ކޯޕަރޭޓް އެފެއާޒް ޑިވިޝަނުންނެވެ.

2. އުސޫލުތައް

2.1 ޢިމާރާތް ދޫކުރެވޭނީ ގިނަވެގެން 10 (ދިހައެއް) އަހަރުދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ. ޢިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ 03 މަސް ދުވަސް ކުރިން މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް އެދި ސިޓީއަކުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދެވޭނީ 05 އަހަރު ދުވަހަށެވެ. އަދި އިތުރުކުރާ ކޮންމެ ފަހަރަކު އިތުރުކުރެވޭނީ 05 އަހަރަށް ވުރެ އިތުރު ނުވާގޮތަށެވެ. މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދެވޭނީ ކައުންސިލުން ބެލުމަށްފަހު [illegible] [illegible] ކުރިއަށްދާ [illegible]. މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމުގައި އެ ދުވަސްވަރަކު ބިން ނުވަތަ ޢިމާރާތުގެ [illegible] [illegible] [illegible] ކުއްޔަށް ބަދަލު ގެނައުމުގެ ބާރު މ. މުލަކު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

2.2 މި ޢިމާރާތް ދޫކުރެވޭނީ، މިކަމަށް ފުރުސަތު ހުޅުވާލާ މުލަކު ކައުންސިލުން ޢާއްމުކުރާ ޢިއުލާނަށް ޝައުގުވެރިވާ ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ބިޑު ކާމިޔާބުވާ ފަރާތަކަށެވެ.

2.3 ދޫކުރާ ޢިމާރާތުން ބޭރުގައި އެފަރާތެއްގެ އެއްވެސް މުދަލެއް ބަހައްޓައިގެން ނުވާނެއެވެ.

2.4 ޢިމާރާތުގައި އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ނުރައްކާތެރި ކެމިކަލް ގުދަންކުރެވިގެން ނުވާނެއެވެ.

2.5 [illegible] އެއްވެސްބާވަތެއްގެ މުދަލު [illegible] [illegible] [illegible] ބޭނުންކުރާ އެންމެހާ [illegible] ތަނުގައި [illegible].

2.6 ތަނުގައި ދޭ ހިދުމަތާއި، ބަހައްޓާ މުދަލުގެ ބާވަތްތަކާއި ޢާއްމު ރައްކާތެރިކަން ބޭނުން [illegible] [illegible] ނުވަތަ [illegible].

2.7 ޢިމާރާތް އެކުލެވޭ ބިމާއި، ވަށައިގެންވާ ތަނާއި ގޯތި ތެރެ ކުނިކަހާ ސާފުތާހިރުކޮށް ބެލެހެއްޓުމަކީ ޢިމާރާތް ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

2.8 ތަނުގައި ބަހައްޓާ އެންމެހާ ތަކެތި ރައްކާތެރިކޮށް ބެލެހެއްޓުމަކީ ޢިމާރާތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

2.9 މި އުސޫލުތަކުގައި ހިމެނިފައިވާ ކަންކަމާ ޚިލާފަށް ފަރާތަކުން، އެކަން [illegible] ނުވަތަ [illegible] [illegible] ޢަމަލުކުރުމުން ކަނޑައަޅާފައި ނޫން ކަންކަމުގައި، ފުރަތަމަ ފަހަރަށް ލިޔުމުން ނަސޭހަތް ދިނުމުން ފަހު ދެވަނަ ފަހަރަށް ކުށް ތަކުރާރުވެއްޖެނަމަ 1000.00 (އެއްހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރުން، ތިން ވަނަ ފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުވެއްޖެނަމަ އެފަރާތަކާއި ހަވާލުކޮށްފައިވާ ޢިމާރާތް ކައުންސިލުގެ ބެލުމުގެދަށަށް ނަގާނެއެވެ. އަދި ދެން ޢިމާރާތް ދޫކުރުމުގައި އެފަރާތަށް ކުރިމަތިލުމުގެ ފުރުސަތެއް ނުލިބޭނެއެވެ.

2.10 ތަނަށް ބޭނުންވާ ކަރަންޓާއި [illegible] [illegible] އެހެނިހެން ޚިދުމަތްތަކާއި، އެތަނުގެ ރައްކާތެރިކަމާއެކު ބެލެހެއްޓުމަކީ ތަނާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

2.11 ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ޢިމާރާތުގައި [illegible] ޢިމާރާތަކަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 1 މަސްދުވަހުގެ ގްރޭސް ޕީރިއަޑެއް ލިބޭނެއެވެ.

2.12 އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ އެންމެ ކުޑަ އަގަކީ، މީލާދީގޮތުން މަހަކަށް 1500.00(އެއްހާސް ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާއެވެ.

2.13 ހުށަހަޅާ އަގު އެއްވަރުވެއްޖެނަމަ ބިން ލީޒު ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ ގުރުއަތުލުމުންނެވެ.

2.14 ޓެންޑަރުކުން ނުވަތަ ޤަވާއިދަކުން މަނާކަމެއްކަން ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެންމެހާ ކަންކަމާއި، ޤާއިމު މަސްއޫލިއްޔަތު ފުރުޞަތު ފަދަ އެއްވެސް ކަމެއް ތަނުގައި ކުރުވިޔަން ނުވާނެއެވެ.

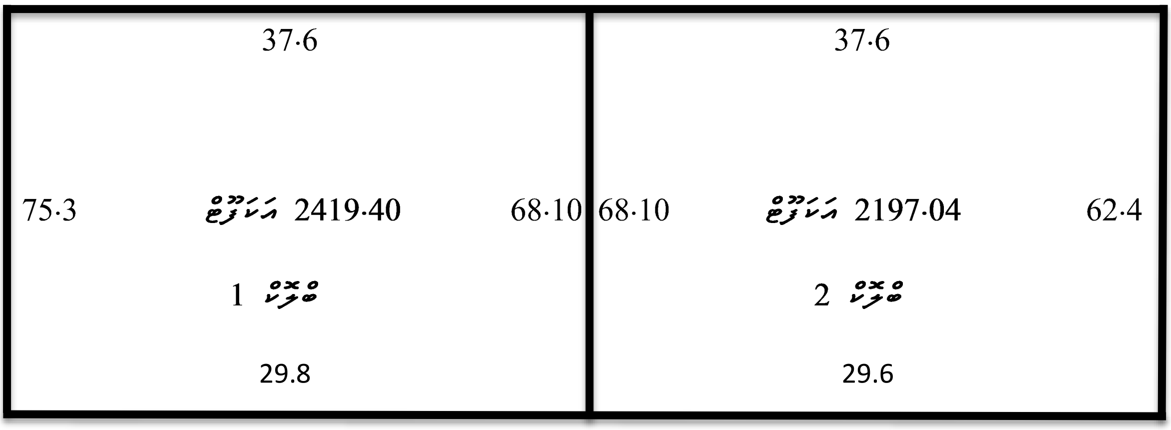
2.15 މި ބިމުގައި ތެލާއި، ގޭސް ވިއްކާރާއި، މަހުގެ ބޯފެނާއި ދުންފަތުގެ އުފެއްދުންތަކުގެ ވިޔަފާރިކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

2.16 ބީޑު ކާމިޔާބުވާ ފަރާތާއި ވެވޭ އެއްބަސްވުމާ ބެހޭގޮތުން ކުރިން މ. މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ދައްކަންވާނެއެވެ.

އިތުރު މަޢުލޫމާތު

1. އިމާރާތް ކުއްޔަށް ނަގާފަރާތުން އެބިމުގައި މިހާރު ހުރިފަދަ އިމާރާތަށް ބަދަލު ގެނެސްގެން ބޭނުންވާނަމަ ގެނެސްގެން ބޭނުންވާ ބަދަލެއް ތަފްސީލުކޮށް ބަޔާންކުރުމަށް ފަހު މުލަކު ކައުންސިލަށް ލިޔުމަކުން ހުށަހަޅާ ކައުންސިލުން ލިޔުމުން ހުއްދަ ހޯދުމަށްފަހު އެބަދަލެއް ގެނެވިދާނެއެވެ.
2. ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްތައް ހުށަހަޅަންވާނީ ސިޓީއުރައެއްގައި ބަންދުކުރެވިފައެވެ.
3. ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމަށް ބަދަލުގައި މިހާރު ޓެންޑަރަށް އެކަން ބާރާކޮށް ފިކުރުތަކުގެ ސިޓީއެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމުގައި ނުވަތަ މި އިދާރާގެ info@mulah.gov.mv މެއިލަށް ފޮނުއްވަންވާނެއެވެ.
4. ބީޑް ކާމިޔާބުވާ ފަރާތަކުން އެގްރީމެންޓް ކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތު ސަރަހައްދު ނިމި އެއްވެސް ހިސާބަކުން ތަން ދޫކުރެވިދާނަމަ 6 މަސް ދުވަސްތެރޭ ކުރުމުން މުއްދަތުގައި އެފަދަކަމަށް މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ކުރިމަށް އެއްވެސް މަސްއޫލިއްޔަތެއްގައި ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާއިރު އަދި އެންގުމާ ހިސާބުން ބަދަލުކުރުމުގެ ކައުންސިލަށް ގޮތެއް ނިންމިދާނެއެވެ.
5. ބީޑު ހުށަހެޅުމުގައި ކޮންމެ ބީޑަކަށް އަގު ޖެއްސަވާނީ ވަކިންނެވެ.
6. ޕޮއިންޓު ދިނުމުގައި ބަލާނީ އެންމެ މަތީ އަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް އެންމެ މަތިން މާކްސް ދޭގޮތުންނެވެ.

#	ތަފްސީލު	މާކްސް	ފޯމިއުލާ
1	އަގު	%100	އަގަށް މާކްސް ދިނުމުގައި ބަލާނީ ހުށަހަޅާ އެންމެ ބޮޑު އަގަށް

ލޭއައުޓް: