بسم الله الرحمن الرحيم

ހުވަދުއަތޮޅު އުތުރުބުރީ ކޮނޑޭ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ގއ. ކޮނޑޭ ، ދިވެހިރާއްޖެ

ގއ. ކޮނޑޭއިން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުސޫލު

ތަޢާރަފާއި ނަން 1. (ހ) މިއުސޫލަކީ ހުވަދުއަތޮޅު އުތުރުބުރީ ކޮނޑޭގެ އިޚްތިޞާޞްގައި ހިމެނޭ ބިމުގެ ސަރަޙައްދުން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ގޯތި ދޫކުރުމަށް ހުވަދުއަތޮޅު އުތުރުބުރީ ކޮނޑޭ ކައުންސިލުން ނިންމާފައިވާތީ، ގާނޫނު ނަންބަރު 2002/01 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމުގެ ގާނޫނު) އާއި ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ ގަވާއިދަށް ރިޢާޔަތްކޮށް އެކުލަވައިލައިފައިވާ އުސޫލެކެވެ.

(ށ) މި އުސޫލަށް ކިޔާނީ "ގއ. ކޮނޑޭއިން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުސޫލު. އެވެ.

މަޤްޞަދު 2. (ހ) މި އުސޫލުގެ މަޤްޞަދަކީ، ގއ. ކޮނޑޭގެ އިޚްތިޞާޞް ގައި ހިމެނޭ ބިމުގެ ސަރަޙައްދުގެ ތެރެއިން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ދޫކުރަން ހަމަޖެހިފައިވާ ގޯތި ދޫކުރުމުގައި ޢަމަލުކުރަންޖެހޭ އުސޫލުތަކާއި ގޮތްތަކާއި އޭގެ ފުރުޞަތުތަކުން ފުރިހަމަކަމާއެކު ދޭ އިޖުރާއަތުތައް ބަޔާންކުރުމެވެ.

(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އާންމު މަޤްޞަދުގެ އިތުރުން، މި އުސޫލުގެ މަޤްޞަދުތަކުގެ ތެރޭގައި އަންނަނިވި ކަންކަން ހިމެނެއެވެ.

1. ގޯތި ދޫކުރުމުގެ މަސައްކަތް ހަމަހަމަކަމާއި އިންސާފުވެރިކަމާއި، އަދި ދު ފުން ފެންނަ ގޮތުގައި ކުރިއަށް ގެންދިއުން؛
2. ގޯތި ދޫކުރުމާ ގުޅޭގޮތުން ބިރުވެރިކަމެއް ޖެހުނުކަމެއް އޮތް، އަދި ބިމުގެ ތަނަވަސްކަން ކުޑަ މިންކަން ކަށަވަރުކުރުން؛
3. ގޯތި ދޫކުރުމުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު ހަވާލުކުރެވޭ ފިޔަވަޅުތަކާ ކޮމިޓީ އެކުލަވާލުމާއި އެ ކޮމިޓީގެ މަސް އޫލިއްޔަތު ބަޔާންކުރުން.

ވިލަރެސްކުރާ ކޮމިޓީ

ވިލަރެސްކުރާ ކޮމިޓީ

3. މި އުސޫލުގައި ވާ ގޮތުގެ މަތިން ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އެންމެހައި ކަންކަން ހިންގައި ބެލެހެއްޓުމަށްޓަކައި، 10 (ދިހައެއް) މެންބަރުންގެ މައްޗަށް އުފެދިގެންވާ ވިލަރެސްކުރާ ކޮމިޓީއެއް އެކުލަވައިލަންވާނެއެވެ.

ވިލަރެސްކުރާ ކޮމިޓީ އެކުލަވައިލުން

4. (ހ) މި އުސޫލުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ވިލަރެސްކުރާ ކޮމިޓީ އެކުލަވާލުމަށްޓަކައި އަންނަނިވި ދާއިރާތަކުން ތަމްސީލުކުރާގޮތަށް 10 (ދިހައެއް) މެންބަރުންގެ މައްޗަށް އުފެދިގެންވާ ކޮމިޓީއެއް، މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރަން ފަށާތާ 10 (ދިހައެއް) ދުވަސްތެރޭގައި އެކުލަވައިލަންވާނެއެވެ.

1. ކައުންސިލް ތަމްސީލުކުރާ 5 (ފަހެއް) މެންބަރުން؛
2. ކައުންސިލް އިދާރާގެ ސެކްރެޓަރީ ޖެނެރަލްއާއި އެ އިދާރާއިން ކަނޑައަޅާ މުވައްޒަފެއް؛
3. އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީ ތަމްސީލުކުރާ މެންބަރެއް؛
4. އާންމު ރައްޔިތުންގެ ތެރެއިން ދެ (ދޭއް) މެންބަރުން.

(ށ) ވިލަރެސްކުރާ ކޮމިޓީގެ ތެރޭގައި ގޯއްޗަކަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތެއް ހިމެނޭނަމަ، އެ ފަރާތެއްގެ ބަދަލުގައި ވަގުތީ މެމްބަރެއް އައްޔަންކުރުމުގެ ބާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(ނ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން ވިލަރެސްކުރާ ކޮމިޓީއަށް އައްޔަންކުރާ މެންބަރުން ހޮވުމުގައި އަމަލުކުރާނީ، ކައުންސިލުން އެ ކަމަށްޓަކައި ބާއްވާ ބައްދަލުވުމެއް ގައި ވޯޓަށްއަހައިގެން ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.

ވިލަރެސް ކުރާ ކޮމިޓީގެ މަސްއޫލިއްޔަތުތައް

5. މި އުސޫލުގެ ދަށުން އެކުލަވައިލެވޭ ވިލަރެސްކުރާ ކޮމިޓީގެ މަސްއޫލިއްޔަތުތަކަކީ؛

(ހ) ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާ ބެހޭ ޤާނޫނާއި ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމާ ބެހޭ ގަވާއިދާއި މި އުސޫލާ އެއްގޮތަށް ގޮތުގެ މަތިން، ސަރުކާރުގެ ކަމާ ބެހޭ އިދާރާތަކުގެ ހުށަހެޅުމާ އެކު، ގޯތި ދިނުމާ ގުޅޭ ގޮތުން ކުރަން ޖެހޭ އެންމެހައި ކަންކަންކުރުމުގައި ކައުންސިލަށް އެހީތެރިކަން ފޯރުކޮށްދިނުން؛

(ށ) ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ ގަވާއިދުގެ 7 ވަނަ މާއްދާ ގައިވާ އުސޫލުން ގޯތި ދޭން ޝަރުޠު ހަމަވާ ފަރާތްތަކެއް ކަނޑައެޅުން؛

(ނ) ގޯއްޗަކަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތްތަކުގެ ހުށަހެޅުން ބެލުމަށް ފަހު، މި އުސޫލުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައި

ހިމެނިފައިވާ ޕޮއިންޓް ދިނުމުގެ މިންގަނޑު ގައި ވާ ގޮތުގެ މަތިން، ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތައް ކަނޑައެޅުން؛

(ރ) ގޯއްޗަކަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން، ޝަރުތު ފުރިހަމަ ނުވާ ފަރާތްތަކަށް އެ ކަމުގެ ސަބަބާ އެކު ލިޔުމުން ޖަވާބުދާރީވުން؛

(ބ) މި އުސޫލު ގައި ވާ ގޮތުގެ މަތިން ގޯއްޗަކަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތްތަކުން ޝަކުވާ ހުށަހެޅޭނެ ނިޒާމެއް ޤާއިމުކުރުމާ އެކު، ކޮމިޓީއަށް ހުށަހަޅާ ޝަކުވާތަކަށް ޖަވާބުދާރީވުން؛

(ޅ) މި އުސޫލު ގައި ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާ ކަމެއް މެދުވެރިވެއްޖެ ނަމަ، އެ ކަމުގައި ގޮތް ނިންމުން؛

(ކ) މި ނޫނަސް މި އުސޫލު ތަންފީޒުކުރުމުގެ ގޮތުން، ކުރަން ޖެހޭ އެންމެހައި ކަންކަން ކުރުން.

ވިލަރެސްކުރާ ކޮމިޓީގެ އުމުރު

6. މި އުސޫލުގެ 3 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން އެކުލަވައިލާ ވިލަރެސްކުރާ ކޮމިޓީގެ ދެމިއޮންނާނީ، ކައުންސިލުން ކޮމިޓީ އުފައްދާ ޤަރާރު ފާސްކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މި އުސޫލުގެ ދަށުން ކޮމިޓީއާ ހަވާލުކުރާ މަސްއޫލިއްޔަތުތައް ފުރިހަމަކޮށް، ގޯތި ދޫކުރަން ކަނޑައަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ދާއިމީ ލިސްޓާއި އެ ލިސްޓުގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތަކަށް ހަމަޖެއްސޭ ގޯތި ކަނޑައެޅުމަށް ކުރިއަށް ގޯތި ދޫކުރާ ގުރުއަތު ނެގުމުގެ ބައްދަލުވުން ނިންމުމަށް ފަހު، ގޯތި އެ ފަރާތްތަކާ ހަވާލުކުރާ ކައުންސިލާ ހަވާލުކުރުމާ ހަމައަށެވެ.

ދޫކުރާ ގޯތީގެ ތަފްސީލު

ގޯތި ދޫކުރަން ކަނޑައެޅިފައިވާ ސަރަހައްދު

7. (ހ) މި އުސޫލު ގައި ވާ ގޮތުގެ މަތިން ގޯތި ދޫކުރަން ހަމަޖެހިފައިވާ، ރަށުގެ އެކަމަށްޓަކައި ކަނޑައެޅިފައިވާ ސަރަހައްދުން ދޫކުރާ ގޯތި ވަކިވަކި ގޯއްޗެއް ފާހަގަކޮށްގެން، ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އިއުލާނުގައި ޗާޓެއް ހިމަނަންވާނެއެވެ.

ގޯއްޗަށް ކުރިމަތިލުމުގެ މަރުޙަލާ

ގޯއްޗަށް ކުރިމަތިލުން ހުޅުވައިލުން

8. މި އުސޫލުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ގޯތި ދޫކުރަން ހަމަޖެހުމުން، ރަށުގައި ވާ ކަންކަން އެނގޭނެހެން، އާންމުކޮށް އިޢުލާންކުރަންވާނެއެވެ.

(ހ) ގޯތި ދޫކުރާ ސަރަހައްދު، ދޫކުރާ ގޯތީގެ އަދަދާއި ބޮޑުމިން

(ށ) ގޯއްޗަށް ކުރިމަތިލާއިރު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ފޯމާއި، ފޯމާ އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެހައި މަޢުލޫމާތާއި ލިޔެކިޔުންތަކުގެ ތަފްސީލު (ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތީގެ ލިސްޓް) މި އުސޫލުގެ ޖަދުވަލު 2 ގައި ހިމެނިފައިވާނެއެވެ.

(ނ) ގޯއްޗަށް ކުރިމަތިލާފޯމު ލިބޭނެ ތަނާއި ބަލައިގަނެވޭނެ ސުންގަޑި

(ރ) ގޯތި ދޫކުރާއިރު، ވަކި ޝަރުތުތަކަކާއި އެއްބަސްވާންޖެހޭ ނަމަ، އެ ވަކި ޝަރުތުތަކުގެ ތަފްސީލް

(ބ) ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތްތަކަށް ފުރިހަމަ ވާން ޖެހޭ މިންގަނޑު

(ގ) ޤުރުއާން ކިޔަވައިދިނުމުގައި އަމަލުކުރަންވީ ގޮތުގެ އިރުޝާދު (ފޯމު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަނާއި، ވަގުތާއި އިޢުލާނުގެ މުއްދަތާއި ހަމަވާ ތާރީޚާއި އިޢުލާނާ ގުޅިގެން މައުލޫމާތު ސާފުކުރުމުގައި އަމަލުކުރަންވީ ގޮތުގެ އިރުޝާދު)

ޤުރުއާން ކިޔަވައިދޭ ފަރާތްތަކުގައި ހުންނަންޖެހޭ ޝަރުތުތައް

9. މި އިޢުލާނުގެ 8 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ޤުރުއާން ކިޔަވައިދިނުން އެދި ހުށަހަޅާ ކުރާ އިޢުލާނުގައި ވާގޮތުގެ މަތިން ޤުރުއާން ކިޔަވައިދޭ ފަރާތްތަކުގައި އަންނަނިވި ޝަރުތުތައް ފުރިހަމަވާން ވާނެއެވެ.

(ހ) މީލާދީ ޢުމުރުން 18 (އަށާރަ) އަހަރު ފުރިފައިވާ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަމުގައިވުން.

(ށ) ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ތަނަކުން 600 (ހަސަތޭކަ) އަކަރުދޫކޮށްދޭ ބަންޑާރަ ނުވަތަ އަމިއްލަ ޤުރުއާން، އެ މިހާރުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައި ހުރިހާ ނުވަތަ ލިޔުމެއްގައި ހުރިހާ، ނުވަތަ 600 (ހަސަތޭކަ) އަކަރުދޫކޮށް ފެނު ކުޑަ ބައެއް ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ނަމަ ނުވަތަ ލިޔުމެއްގައިވާ ނަމަ މި ފަދަ ބައެއް މި އިޖާޒަތާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިން ދަރުސްދިނުން އެއްބަސްވުން. (އެފަދައިން ލިބިފައި ދަރުސްދިނުން އެއްބަސްވާކަމުގެ އިޤްރާރު ފޯމު އާއި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ)

(ނ) ސަރުކާރުން ހަދާފައިވާ އިމްތިޙާނުގެ ފުރިހަމަ ނުވަތަ އެއްގޮތް އިމްތިޙާނުގެ ފުރިހަމަ އޮޅުމަކާ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައި ނުވަތަ ލިޔެފައި ނަމުން ނުވަތަ ލިޔުމެއްގައި ފުރިހަމަ މި އިޖާޒަތާ އެއްގޮތަށް ގޮތުގެ މަތިން ދަރުސްދިނުން އެއްބަސްވުން (އެފަދައިން ފުރިހަމަ ދަރުސްދިނުން އެއްބަސްވާކަމުގެ އިޤްރާރު ފޯމު އާއި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ)

(ރ) ސަރުކާރުން ހަދާފައިވާ އިމްތިޙާނުގެ ފުރިހަމަ ނުވަތަ ގެއެއް ނުވަތަ އެއްގޮތް އިމްތިޙާނުގެ ފުރިހަމަ، އެމީގެއް ނަމުގައި އަދި، މިފަދަ ތަނެއް ދަރުސްދިނުމާއި ނުވަތަ ވިއްކާފައި ވާތީ 02 (ދޭއް) އަހަރު ދުވަހަށް ވުރެ ގިނަދުވަސްވެފައިވުން.

ގޭ ނުވަތަ ފްލެޓު ދަރުސްދިނުން

10. (ހ) ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޭގެ ދަރުސްތަކުގެ ފަރާތުގެ ބޭނުމަށް އަމިއްލަ ނުވަތަ ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ތަނަކުން ބަންޑާރަ ނުވަތަ އަމިއްލަ ޤުރުއާނުން ލިބިފައިވާ ގެއް، ޤުރުއާނުގެ ލިބިގަތުމުގެ ބޭނުމުގައި، ދަރުސްދޭ ދަރުސްދޭ ގޭގައި އިތުރު ބައެއްގެ ހިއްސާ ކުރުމަށް އެ ފަރާތަކަށް. އަދި ދަރުސްދޭ ގޭގެ ބައެއްގެ ނަން ބަލައިގަނެ ދަރުސްދޭނެއެވެ.

(ށ) ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޭ ދަރުސްދޭގައި ގޭ ލިބޭ ފަރާތާއި ގޭ ހަވާލުކުރާއިރު، އެ ފަރާތަކަށް ބަންޑާރަ ނުވަތަ އަމިއްލަ ޤުރުއާނުން ތަކެއްޗާއި ލިބޭ އެއް ބައި ދަރުސްދޭނެ އެއްބަސްވެ އިޤްރާރުގައި ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ. މި ހާލަތުގައި ތަކެއްޗާއި ލިބޭ އެއް ބައި ދަރުސްދޭ ގޭގެ ދެން ދިނީ ވާރުތަވެރިންނަށެވެ. ވާރުތަވެރިން ނަމެއް ނަމަ ދަރުސްދޭނެއެވެ.

(ނ) ދަރުސްދޭ ގޭގައި އަމިއްލަކުރުވައިދޭ ގޭގައި ނަމަ އެ ގޭގެ އަދި އެ ތަން ލިބޭ، އެއްވެސް މިލްކުވެރިން ނުވަތަ ދަރުސްދިނުމަށް ގޭ ދަރުސްދޭ ފަރާތަށް އަނބުރާ ދަރުސްދިނުމަށް ޖެހޭނެއެވެ.

(ރ) ތަކެއްޗާއިން ދަރުސްދޭ ބެލި އަމިއްލަކުރުވައިދޭ ބޭރުގެ ނަމަ، ތަކެއްޗާއިގެ މައްސަލަ ހިނގާއިރު އަމިއްލަކުރުން ހުށަހަޅާ ދަރުސްދޭ ބޭނުން (ގޭ ދަރުސްދޭ ފަރާތަށް ލިބޭ އެއް ބައިގެ އަކުރުދޫކޮށް ޖެހޭ ވަރުގެ އަދި) އެ ގޭގެ ބައި، ދަރުސް ލިބޭ ވާރުތަވެރިން ގޭ ދަރުސްދޭ ފަރާތަށް ދޫކޮށްލަންވާނެއެވެ.

(ބ) ލިބިފައިވާ އަމިއްލަ ނުވަތަ ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކޮށްލަން އެއްބަސްވުމުން، އަލަށް ނަގާ ގޯތި އެ ފަރާތަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްދޭނީ ދޫކޮށްލި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީއިން އެ ފަރާތުގެ ނަން އުނިކުރުމުންނެވެ.

(ޅ) ދޫކޮށްލަނީ ސަރުކާރުން ހިންގާ ބޯހިޔާވަހިކަމުގެ މަޝްރޫޢުތަކުން ލިބިފައިވާ ފްލެޓް/ރޯ ހައުސް ނުވަތަ ހައުސިންގ ޔުނިޓް ނަމަ، އެތަނެއް [illegible] [illegible] [illegible] ނުވަތަ [illegible] ފަރާތަކަށެވެ.

(ކ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ގޯތި ދޫކޮށްލާ [illegible] [illegible] މި ގޯތީގެ [illegible] [illegible] [illegible]

(އ) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] އެއްބަސްވުމުން [illegible] [illegible] އެ [illegible] [illegible] ހިއްސާކުރަންވާނެއެވެ.

ގޯއްޗަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ޝަރުތު ހަމަނުވާ ފަރާތްތައް ކަނޑައެޅުން

11. (ހ) ގޯއްޗަށް ކުރިމަތިލުމުގެ ފުރުޞަތު ހުޅުވާލައި ކުރާ އިޢުލާނުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ރަސްމީ 20 (ވިހި) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، އެ އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ގޯއްޗަށް ކުރިމަތިލި ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން، މި އުސޫލުގެ 9 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޝަރުތު ފުރިހަމަ ނުވާ ސަބަބު ބަޔާންކޮށް ލިޔުމުން އެފަރާތަކަށް އަންގަން ވާނެއެވެ.

(ށ) ގޯއްޗަށް ކުރިމަތިލި ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ޝަރުތު ފުރިހަމަވާކަމަށް ކަނޑައަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޝަރުތު ފުރިހަމަ ނުވާކަމަށް ނުވަތަ [illegible] [illegible] ގޯއްޗަށް [illegible] ހުށަހަޅާ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ނަމަ، ގޯތި ދޫކުރުމުގެ މަސައްކަތް އެ ވަގުތު އޮތް [illegible] [illegible]، އެ ފަރާތްތަކުގެ ޝަރުތު ފުރިހަމަ ނުވާކަމަށް ކަނޑައަޅައި، އެކަމުގެ ސަބަބު އެކު ލިޔުމުން އެ ފަރާތްތަކަށް އަންގަންވާނެއެވެ.

ގޯތި ދޫކުރުން

12. (ހ) ގޯއްޗަށް ކުރިމަތިލާފަރާތާއި، ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ގޯތި ދޫކުރެވޭނީ، މި އުސޫލުގެ ޖަދުވަލު 3 ގައި ހިމަނާފައިވާ ގޯތި ދޫކުރުމުގައި ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ މިންގަނޑުގައި ވާގޮތުގެ މަތިން ޕޮއިންޓް ދިނުމަށްފަހު، އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ.

(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ގޯތި ދޫކުރެވޭ ފަރާތްތައް ހޮވުމުގައި، އެއް ބަރާބަރަށް ޕޮއިންޓް ލިބިގެން [illegible] [illegible] [illegible] ވުރެ ގިނަ [illegible] [illegible]، އެންމެ ފަހު ގޯތި ލިބޭ މީހާ ކަނޑައަޅާނީ އެއްވަރުގެ ޕޮއިންޓް ލިބުނު މީހުންގެ ދެމެދުގައި މި އުސޫލުގެ 10 ވަނަ މާއްދާގައި ވާގޮތުގެ މަތިން ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ.

(ނ) މި މާއްދާގެ ބޭނުމަށްޓަކައި [illegible] ގޮތުގައި ބެލޭނީ، މި އުސޫލުގެ ދަށުން ގޯއްޗަށް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. އަދި ޖޮއިންޓް އެޕްލިކޭޝަނުގެ [illegible] [illegible] ގޯތި ހުށަހަޅައިފިނަމަ ގޯތި ރަޖިސްޓްރީކޮށްދެވޭނީ ޖޮއިންޓް [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

(ރ) ގޯތި ހޯދަން ވަކި ފަރުދަކަށް ފޯމް ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. އަދި އެކަކަށް ވުރެ ގިނަ މީހުން އެކުވެގެން ޖޮއިންޓް އެޕްލިކޭޝަނެއްވެސް ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. ޖޮއިންޓް އެޕްލިކޭޝަން ހުށަހެޅޭނީ ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ ދެމަފިރިންނަށެވެ.

ގުރުއަތުލުން

13. (ހ) މި އުސޫލުގެ 11 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ ގޮތުގެ މަތިން، އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭ މީހުންގެ ތެރެއިން އެއްވަރަށް ޕޮއިންޓް ލިބޭ މީހުންގެ ދެމެދުގައި ގުރުއަތުލުން ކުރިއަށް ގެންދާނީ އާންމުކޮށް ހުޅުވާލައިގެން ކުރިއަށްގެންދާ ވިލަރެސްކުރާ ކޮމިޓީގެ ބައްދަލުވުމެއްގައެވެ.

(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން ގުރުއަތުލުމަށްޓަކައި ބޭއްވޭ ބައްދަލުވުމުގައި ބައިވެރިވުމަށް ގުރުއަތުގައި ހިމެނޭ ފަރާތްތަކަށް 48 (ސާޅީސް އަށެއް) ގަޑިއިރު ކުރިން ބައްދަލުވުމަށް ހާޒިރުވާން ލިއުމުން ނޯޓިސް ފޮނުވަންވާނެއެވެ.

(ނ) ދެމީހުން، ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ މީހުންގެ ދެމެދުގައި ނަގާ ގުރުއަތުލުމުގައި ނަގާނީ ފޯމް ހުށަހެޅި މީހާ ނުވަތަ އޭނާ ލިޔުމުން ބާރުދީފައިވާ މީހާއަށެވެ.

(ރ) ގުރުއަތުލުމުގައި ހާޒިރުވާން ނޯޓިސް ލިބިފައިވާ ފަރާތެއް ގުރުއަތުލުމުގައި ހާޒިރު ނުވެއްޖެނަމަ، ގުރުއަތުލުމުގައި ހާޒިރުނުވާ ފަރާތުގެ ބަދަލުގައި ގުރުއަތު ނަގާނީ ވިލަރެސްކުރާ ކޮމިޓީގެ މެމްބަރަކު ކަނޑައަޅާ ފަރާތަކުންނެވެ.

ގޯތި ދޫކުރާ
މީހުންގެ ލިސްޓުން
ނަން އުނިކުރުން

14. މި އުސޫލުގެ 11 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތަށް ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން އެއްވެސް ފަރާތެއްގެ ނަން އުނިކުރެވޭނީ، ނުވަތަ ގޯތި ބާޠިލުކުރެވޭނީ، އެ މީހުންގެ ނަން ލިސްޓުން އުނިކުރުމުގެ ކުރިން އެމީހަކަށް ލިޔުމުން ނޯޓިސްދީފައި ވާނެއެވެ.

ގޯތި ދޫކުރާ
މީހުންގެ ވެއިޓިން
ލިސްޓު
އިޢުލާނުކުރުން

15. (ހ) ގޯއްޗަކަށް ކުރިމަތިލާފައިވާ ފަރާތްތަކަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމަށްފަހު ގިނަވެގެން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭ މި އުސޫލުގެ 11 ވަނަ މާއްދާގައި ވާ ގޮތުގެ މަތިން ގޯތި ދޫކުރަން ކަނޑައެޅޭ ފަރާތްތަކުގެ ވެއިޓިން ލިސްޓު ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި އިޢުލާނުކުރަންވާނެއެވެ.

(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން އިޢުލާނުކުރާ ވެއިޓިން ލިސްޓުގައި އަންނަނިވި މަޢުލޫމާތު ހިމެނެންވާނެއެވެ.

1. ގޯތިއަށް އެދި ފޯމް ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ނަމާއި ދާއިމީ އެޑްރެހާއި ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ނަންބަރު
2. ގޯތިއަށް އެދި ފޯމް ހުށަހެޅި ފަރާތުން ހުށަހެޅި ފޯމުގެ ރެފަރެންސް ނަންބަރު
3. ޕޮއިންޓް ދިނުމުގެ މަރުހަލާގައި ގޯތިއަށް އެދި ފޯމް ހުށަހެޅި ފަރާތަށް ލިބިފައިވާ ޖުމްލަ ޕޮއިންޓް

(ނ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން އިޢުލާނުކުރާ ވެއިޓިން ލިސްޓާއި، އެ ލިސްޓާބެހޭ ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމަށް ފުރުސަތު ދޭންވާނެއެވެ. މި އިޢުލާނުގައި، ޝަކުވާ ހުށަހަޅާނެ މުއްދަތާއި ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމުގައި އަމަލުކުރަންޖެހޭ ގޮތުގެ ތަފްސީލު ހިމަނަން ވާނެއެވެ.

(ރ) މި މާއްދާގެ (ނ) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ޝަކުވާ ހުށަހެޅުން ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ލިބިފައިވާ ބެލުމަށްފަހު، އެ ޝަކުވާތަކާމެދު ވިލަރެސްކުރާ ކޮމިޓީއިން ނިންމާ ގޮތެއް ޝަކުވާ ހުށަހެޅި މީހާއަށް ލިޔުމުން ދީން އަންގަންވާނެއެވެ.

(ބ) މި މާއްދާގައި ވާގޮތުގެ މަތިން ހުށަހެޅިފައިވާ ޝަކުވާތަކާމެދު ރަސްމީ 7 (ހަތެއް) ދުވަސް ތެރޭ ވިލަރެސްކުރާ ކޮމިޓީއިން ގޮތް ނިންމަންވާނެއެވެ.

(ޅ) ހުށަހަޅާ ޝަކުވާތަކުގެ ސަބަބުން، ނުވަތަ އެހެން ޝަކުވާއަކާ ގުޅިގެން ވިލަރެސްކުރާ ކޮމިޓީއިން ހޯދުމަކުން ގޯތި ލިބޭ މީހުންގެ ވަގުތީ ލިސްޓުން އުނިކުރަން ޖެހިއްޖެނަމަ، މި އުސޫލުގެ 15 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތަށް ގޯތި ލިބޭ މީހުންގެ ދާއިމީ ލިސްޓު އާންމުކުރާއިރު ތަރުތީބުކުރަންވާނެއެވެ.

(ކ) ގޯތި ލިބޭ މީހުންގެ ދާއިމީ ލިސްޓު އާންމުކުރުމުގެ ކުރިން، ގޯއްޗަކަށް އެދި ފޯމު ހުށަހަޅާފައިވާ މީހާ ނިޔާވެއްޖެނަމަ، ދާއިމީ ލިސްޓު އާންމުކުރެވުނަސް، ނިޔާވި މީހާގެ ނަން އުނިކޮށް، ލިސްޓު އަލުން ތަރުތީބުކުރަންވާނެއެވެ.

ގޯތި ލިބޭ މީހުންގެ ދާއިމީ ލިސްޓު އާންމުކުރުން

16. (ހ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ވަގުތީ ލިސްޓު އާންމުކުރުމަށްފަހު، އެ ލިސްޓަށް ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމަށް ހުޅުވައިލާ މުއްދަތު ހަމަވުމުން، ހުށަހެޅުނު ޝަކުވާތައް ދިރާސާކޮށް ބެލުމަށްފަހު، ލިސްޓަށް އުނިއިތުރު ގެންނަންޖެހޭނަމަ އެ އުނިއިތުރު ގެނައުމަށްފަހު 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ދާއިމީ ލިސްޓު ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި އާންމުކޮށް ޝާއިޢުކުރަންވާނެއެވެ.

(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން އާންމުކުރާ ދާއިމީ ލިސްޓުގައި އަންނަނިވި މައުލޫމާތު ހިމަނަންވާނެއެވެ.

1. ގޯއްޗަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ފުރިހަމަ ނަމާއި ދާއިމީ އެޑްރެހާއި ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ނަންބަރު.
2. ގޯއްޗަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތުން ހުށަހެޅި ފޯމުގެ ރިފަރެންސް ނަންބަރު
3. ޕޮއިންޓް ދިނުމުގެ މަޢުޔާރުގައި ގޯއްޗަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތަށް ލިބިފައިވާ ޖުމްލަ ޕޮއިންޓް

(ނ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން ގޯތި ދޫކުރާނެ މީހުންގެ ދާއިމީ ލިސްޓު އާންމުކުރަންވާނީ އިދާރާގައި ގޯތި ދޫކުރާ މީހަކަށް ކަނޑައެޅޭ ގޯތިތައް ކަނޑައެޅުމަށްޓަކައި ބާއްވާ ގުރުއަތުލުމުގެ ބައްދަލުވުން ބޭއްވޭނެ ތާރީޚާއި ގަޑި ހިމަނައިގެންނެވެ.

ދާއިމީ ލިސްޓުގައިވާ ފަރާތްތަކަށް ގޯތި ކަނޑައެޅުން

17. (ހ) ގޯތި ކަނޑައަޅާނީ ގޯތި ލިބޭ މީހުންގެ ދާއިމީ ލިސްޓުގައިވާ މީހުންގެ ތެރޭގައި ނުވަތަ އެއްވަރަށް ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ މީހުންގެ ތެރޭގައި ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ. މި ގުރުއަތު ނަގަން ވާނީ ވިލަރެސް ކޮމިޓީގެ އާންމުކޮށް ހުޅުވާލައިގެން ބާއްވާ ބައްދަލުވުމެއްގައެވެ.

(ށ) ގުރުއަތުލުމުގެ ކުރިއަށް ގެންދަންވާނީ، ގޯތި ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސަރަޙައްދުން ދޫކުރަން ހަމަޖެހިފައިވާ ވަކިވަކި ގޯތިތަކަށް ދީފައިވާ ހިސާބު އަކުރު ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.

(ނ) ގުރުއަތު ނަގާނީ ގޯތި ލިބޭ މީހުންގެ ދާއިމީ ލިސްޓުގައިވާ ތަރުތީބުންނެވެ.

(ރ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކުރާ ބައްދަލުވުން ބާއްވަން ވާނީ އާންމުކޮށް ހުޅުވާލައިގެންނެވެ. މި ގޮތުން ބާއްވާ ބައްދަލުވުމަށް ގޯތި ލިބޭ ފަރާތް ނުވަތަ އެފަރާތް ލިޔުމުން ބާރު ދީފައިވާ ފަރާތް ހާޒިރުނުވާނަމަ، ގުރުއަތު ނަގާނީ ވިލަރެސްކުރާ ކޮމިޓީއިން ކަނޑައަޅާ ފަރާތަކުންނެވެ.

ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުން އަމަލު ކުރަންޖެހޭ ކަންކަން

18. (ހ) ގޯތި ލިބިފައިވާ ފަރާތުން ގޯތި އިމަށް އަރާ ހުއްދަ ގަނެ ބަދަލުކުރުން ފެށޭނެއެވެ. މިގޮތަށް ހުއްދަ ގަނެ ބަދަލުކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދާ ގޮތް ގއ. ކޮނޑޭ ކައުންސިލަށް އަންގަންވާނެއެވެ.

(ށ) ގޯތީގެ އިމަށް އަރާ ހުއްދަ ދެވޭ ކަމަށް ބޭނުންވާ އިމުގައި ނުވަތަ ގޯތީގެ އިމުގެ އެތެރޭގައި ހުންނަ ހުއްދައެވެ.

(ނ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތުން ގޯތީގައި ހުންނަ ހުއްދަތައް ގޯތި ހަވާލުކުރާތާ 03 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބަދަލުކުރުމުގެ މަސައްކަތް ނިންމަންވާނެއެވެ.

(ރ) ގއ. ކޮނޑޭ ކައުންސިލުން ދައްކާ ބިމުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ މިންގަނޑަށް ގޯތީގެ ކޮންމެ ކަނެއްގައި އިން ވަކިކުރުމަށް ބިމުން މައްޗަށް 6 އިންޗި ފެންނާނެހެން ހުންނަ ގޮތަށް ފާރު ކޮންމެ ވަކިވަކިން 18 އިންޗީގެ ކަނޑިޖެއް ޖަހަންވާނެއެވެ. އަދި މިގޮތަށް ގޯތިތައް ކައުންސިލުން އަޅާ ކަނޑިތައް ސާފުކޮށް ބަހައްޓަންވާނެއެވެ. ގޯތި ހަވާލުކުރާތާ 3 މަސްދުވަސް ތެރޭގައި ގޯތީގެ ނަމްބަރު ލިޔުއް، އެނގޭގޮތަށް ގޯތި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ،

(ބ) ގޯތި ހަވާލުކުރުމުގައިވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 5 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގޯތީގައި އިމާރާތްކޮށްގެން ގޯތި ލިބުނު ފަރާތުން ދިރިއުޅެން ފަށަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ގޯތީގައި އިމާރާތް ކޮށްފައި ނުވާނަމަ ގޯތި ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.

(ޅ) މަގުމަތީ ފާރު ނުވަތަ ފާރުން ބައެއް ނަގަން ވާނީ ކައުންސިލުގެ ހުއްދަ ހޯދައިގެންނެވެ. އަދި ކައުންސިލުގެ ހުއްދަ ލިބިގެން ނޫނީ މަގުމައްޗަށް ދޮރު ކަނޑައިލުމާއި، ދޮރާށި ހުރި ތަން ނޫން ތަނަކަށް ބަދަލުކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

(ކ) ގޭގެ ނަމާއި، ނަންބަރު އެނގޭ ގޮތަށް މަގުމައްޗަށް ފެންނާނެހެން ނަންބޯޑު ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.

(އ) ގޯތިތަކާއި، ގޯއްޗާ ގުޅިގެންވާ މަގު ތަންތަނުގައި ކުނިކަހާ ވިޔަ ނުދީ ސާފުކޮށް ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.

(ވ) ގޯތި ދޫކުރާތާ ވަރަށްގިނަވެގެން 5 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގޯތީގެ އިންވާރު ހަދަންވާނެއެވެ.

ގޯތި ބަދަލު ކުރުން

(ހ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރާ ގޯތިތައް ބަދަލު ކުރެވޭނީ ގޯތި ދޫކުރާ ފަރާތާއި ކައުންސިލާއި ދެމެދުގައި ހެދޭ އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުންނެވެ. ގޯތި ބަދަލު ކުރުވުން ކުރުމުގައި ނުވަތަ ލިބުން ކުރުމުގައި ބެލެވޭނީ މިއެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުމުންނެވެ.

(ށ) ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކަށް ގޯތި ލިބޭކަން ކައުންސިލުން އަންގާތާ 1 (އެކެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގޯތި ލިބޭ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ނުކޮށްފިނަމަ ގޯތި ދިނުމަށް ނިންމުން ބާޠިލުކުރެވޭނެއެވެ.

އުސޫލަށް ބަދަލުގެނައުން

އުސޫލަށް ބަދަލުގެނައުން

19. (ހ) މި އުސޫލުގައި ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާ ކަމެއް މެދުވެރިވެއްޖެނަމަ، އެކަމެއްގައި ގޮތް ނިންމާނީ ވިލަރެސްކުރާ ކޮމިޓީގެ ބައްދަލުވުމުގައި، ބައިވެރިވި މެންބަރުންގެ އަޣްލަބިއްޔަތުންނެވެ. މިގޮތުން ނިންމާ ކަންކަން، މި އުސޫލަށް ގެނެސް އިޞްލާޙެއްގެ ސިފައިގައި އާންމުކޮށް ޝާއިޢުކުރަންވާނެއެވެ.

(ށ) މި އުސޫލަށް ބަދަލުގެނެސް އިޞްލާޙުކުރެވޭނީ ވިލަރެސްކުރާ ކޮމިޓީއަށެވެ. އަދި މިގޮތުން ގެނެވޭ ބަދަލުތައް ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރަންވާނެއެވެ.

އުސޫލަށް ބަދަލުގެނައުން

މާނަކުރުން

20. (ހ) މި އުސޫލުގެ ބޭނުމަށް އަންނަނިވި ބަސްތަކާއި ޖުމްލަތަކަށް ދީފައިވަނީ ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މާނަކުރުމެވެ.

1. "ކައުންސިލް" ކަމަށް ބުނެފައިވަނީ، ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ގާދޫ ކައުންސިލް.

(ށ) މި އުސޫލުގެ މުއްދަތު ގުނާނީ، ރަސްމީ ބަންދު ދުވަސްތައް ނުހިމަނައެވެ.

އަމަލުކުރަން ފެށޭ ތާރީޚު

21. މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރަން ފެށޭނީ، ގދ.ގާދޫ ކައުންސިލްގެ އާންމު ބައްދަލުވުމުގައި މި އުސޫލު ފާސްކޮށް، މި އުސޫލު ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެންނެވެ.

ޖަދުވަލު (1)

ޕޮއިންޓްދިނުމުގެ މިންގަނޑު

ލިބޭ ޕޮއިންޓްގެ ތަފްސީލު:

#	ތަފްސީލު	ޕޮއިންޓް
(ހ)	ކައިވެނި ކޮށްގެން އުޅޭ ދެމީހުން ހުށަހަޅާ ޖޮއިންޓް ފޯމެއް ނަމަ	5
(ށ)	ކައިވެނިކޮށްގެން ހުރި ނަމަ	25
(ނ)	ފިރި/ އަނބި ނިކާހު ހުވަޒަމްވެފައި އަދި އުމުރުން 18 (އަށާރަ) އަހަރު ނުފުރޭ 1 (އެކެއް) ނުވަތަ 2 (ދޭއް) ކުދިން ތިބި ނަމަ	15
(ރ)	ފިރި/އަނބި ނިކާހު ހުވަޒަމްވެފައި އަދި އުމުރުން 18 (އަށާރަ) އަހަރު ނުފުރޭ 3 (ތިނެއް) ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ ކުދިން ތިބިނަމަ	10

(ބ)	ކުރިން މީހަކާ އިނދެ، ކައިވެނި ރޫޅިފައިވާނަމަވެސް އުމުރުން 18 (އަށާރަ) އަހަރު ނުފުރޭ 1 (އެކެއް) ނުވަތަ 2 (ދޭއް) ކުދިން ލިބިނަމަ	10
(ޅ)	ކުރިން މީހަކާ އިނދެ، ކައިވެނި ރޫޅިފައިވާނަމަވެސް އުމުރުން 18 (އަށާރަ) އަހަރު ނުފުރޭ 3 (ތިނެއް) ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ ކުދިން ލިބިނަމަ	15
(ކ)	ކައިވެނިކޮށް 1 (އެކެއް) އަހަރުވެފައިވާނަމަ، 1 (އެކެއް) ޕޮއިންޓް، އަދި އިތުރުވާ ކޮންމެ އަހަރަކަށް 1 (އެކެއް) ޕޮއިންޓް (މި ބައިން ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 10 (ދިހައެއް) ޕޮއިންޓް)	10≥
(އ)	ދާއިމީ ގޮތެއްގައި ހާއްސަ ބެލެހެއްޓުން ބޭނުންވާ 18 އަހަރުން ދަށުގެ ކުއްޖަކު ހުރިނަމަ	5
(ވ)	ސިއްޙީ ނުކުޅެދުންތެރިކަމެއްގެ ސަބަބުން ދަރިން ލިބުމުން މަޖްބޫރުވެފައިވުން ނުވަތަ މިފަދަ ކަމަކަށް ބޭސްފަރުވާކުރަމުންދާނަމަ (މިކަން ސާބިތުކުރަން މިކަން ބަޔާންކޮށް ސިއްޙީ އިދާރާއަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުން ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ)	5

އުނިކުރާ ޕޮއިންޓްގެ ތަފްސީލް:

(ހ)	ގޯއްޗަކަށް އެދި ހުށަހަޅާ މީހާގެ އަނބިމީހާ / ފިރިމީހާއަށް ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ބަންޖަރަ ގޯއްޗެއް ދޫކޮށްފައިވުން.	-100

1.1.1 ކައިވެނީގެ މުއްދަތަށް ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ އިޢުލާނުކުރި ތާރީޚާ ހަމައަށް ކައިވެނި މަތީގައި ދެމިތިބި މީހުންނަށެވެ. ކައިވެނި ރޫޅިފައިވާކަމަށް އަދި ކައިވެނިކޮށްގެން ކަމުގައި ބެލޭނީ، ގޯތި ދޫކުރަން އިޢުލާނުކުރި ތާރީޚާ ހަމައަށެވެ. އަދި އަނބި/ ފިރި ނިޔާވެ [illegible] [illegible] [illegible] ބައިން، ގޯތި ދޫކުރުމަށް އިޢުލާނުކުރި ތާރީޚާ ހަމައަށެވެ. ކައިވެނީގެ ބައިން ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ގޯއްޗަކަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ މީހުން ހުށަހަޅާފައިވާ ފޯމު/ކައިވެނީގެ ސެޓްފިކެޓަކުން ބަލައިގެންނެވެ. މީގެ އިތުރުން ކައިވެނީގެ މުއްދަތު ގުނުމުގައި ކައިވެނި ރުޖޫޢަކޮށްފައިވާނަމަ ކައިވެނި [illegible] އެ [illegible] ވާނީ ގުނަން [illegible] ތާރީޚުން ފެށިގެންނެވެ.

1.1.2 ދަރިންގެ ބައިން މާކްސް ލިބޭނީ 10 އަހަރު ނުފުރޭ ކުއްޖެއްނަމަ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ އައިޑީކާޑުގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅުއްވުމުންނެވެ. އަދި 10 އަހަރާއި 18 އަހަރާއި ދެމެދު ނަމަ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ އައިޑީކާޑުގެ ކޮޕީއާއި، އުފަން ދުވަހުގެ ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ ހުށަހަޅުއްވުމުންނެވެ.

1.1.3 ހުށަހަޅާފައިވާ މީހާގެ ދަރި/ދަރިން ލިބި ނަމަ ދަރި/ދަރިން ބަލަހައްޓަން ނުގެންދާ ނަމަވެސް މި ބައިން މާކްސް ލިބޭނެއެވެ.

1.1.4 އުމުރުގެ ބައި ބަލާނީ، ގޯތި ދޫކުރަން އިޢުލާނުކުރި ތާރީޚާ ހަމައަށެވެ. އަދި މިބައިން ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ، ގޯއްޗަކަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ފޯމާއެކު ހުށަހަޅާފައިވާ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ މައުލޫމާތުގެ މައްޗަށް

ބަލައިދޭންނެވެ.

1.1.5 ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އަނބިމީހާ/ ފިރިމީހާއަށް ހިބައިން ނުވަތަ ތަރިކައިން 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ބިމެއް ލިބިފައިވިނަމަވެސް ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހެޅޭނެއެވެ. އަދި ސަރުކާރުގެ ސޯޝަލް ހައުސިންގ ސްކީމެއްގެ ދަށުން [illegible] ނުވަތަ ފްލެޓެއް ލިބިފައި ވިނަމަވެސް ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހެޅޭނެއެވެ.

1.1.6 ކައިވެނި ރޫޅިފައިވާ ހާލަތުގައި، މަންމަ ދަރި/ދަރިން ބަލަހައްޓުން ގެންގުޅޭނަމަ (އެކަނިވެރި މައިން)، މި ބައިން ހުށަހެޅުމުގައި ދަރި/ދަރިން ބަލަހައްޓުން ގެންދަނީ މަންމަގެ ފުރިހަމަ ޒިންމާގެ ދަށުން މަންމައާއި އެއް ގޭބިސީއްޔާއެއްގައި ކަމުގައި ވާނަމައެވެ. އަދި އަންނަނިވި ކަންކަމަށް ރިޢާޔަތްކުރެވޭނެއެވެ.

(ހ) ކައިވެނި ރޫޅިފައިވާ ހާލަތުގައި ބައްޕަ ދަރި/ ދަރިން ބަލަހައްޓުން ގެންގުޅޭނަމަ (އެކަނިވެރި ބައްޕައިން)، މި ބައިން ފުރުސަތުދޭނީ ބައްޕަ ދަރި/ދަރިން ބަލަހައްޓުން ގެންގުޅުމުގެ ޝަރުޢީ ކޯޓުގެ ލިޔުމެއް ނުވަތަ ކުއްޖާގެ މަންމަ ނުވަތަ ބައްޕަ ކުއްޖާ ބަލާ ފަރާތަކީ ކޮބައިކަން ބަޔާންކޮށްދޭ ލިޔުން ހުށަހަޅަންޖެހޭނެއެވެ. ލިޔުމުގެ މުއްދަތު ގުނާނީ ގޯތި ދޫކުރަން އިޢުލާންކުރި ތާރީޚާ ހަމައަށެވެ.

(ށ) ކައިވެނި ރޫޅިފައިވާ ހާލަތުގައި މަންމަ ދަރި/ ދަރިން ބަލަހައްޓުން ގެންގުޅޭނަމަ (އެކަނިވެރި މައިން)، އަދި ބައްޕަ ދަރި/ ދަރިންނަށް ހަރަދުކުރަމުން ގެންގުޅޭނަމަ، ބައްޕަ ދަރި/ދަރިންނަށް ހަރަދުކުރާކަން ސާބިތުކޮށްދޭ ޝަރުޢީ ކޯޓުގެ ލިޔުން ނުވަތަ ދަރިންގެ މަންމަގެ ފަރާތުން ބައްޕަ ދަރިންނަށް ހަރަދު ދޫކުރާކަމުގެ ލިޔުން ނުވަތަ ފައިސާ ހަރަދުކޮށްފައިވާކަމުގެ ރަސީދު ހުށަހެޅުމުން އެ ދޭ މިންވަރުވެސް ކަނޑައެޅިފައިވާ ފުރިހަމަ ލިޔުން ހުށަހަޅަންޖެހޭނެއެވެ. މި ލިޔުމުގެ މުއްދަތު ގުނާނީ ގޯތި ދޫކުރަން އިޢުލާންކުރި ތާރީޚާ ހަމައަށެވެ.

(ނ) ފޯމު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ކައިވެނި ރޫޅިފައިވާ ހާލަތުގައި ހުރި ބައްޕައެއް ނަމަ، އުފަން ދަރި/ ދަރިން ބަލަހައްޓުމުގެ ޒިންމާ ނުވަތަ އުފަން ފަރާތް ކައިވެނިކުރިނަމަ، ބައްޕަ ދަރި/ދަރިންނަށް ދޭންޖެހޭ ޝަރުޢީ ހަރަދު ދޭކަމުގެ ޝަރުޢީ ލިޔުމުގެ ސައްޙަ ކޮޕީ ނުވަތަ ދަރިންގެ ހަރަދު ދޭނީ ކޯޓު ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ބައްޕަ ދަރިންނަށް ހަރަދު ދޭކަމުގެ ލިޔުން، ދަރި/ ދަރިން ބަލަހައްޓާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭނެއެވެ.

(ރ) ދާއިމީ ގޮތުގައި ހެއްލެވިފައިވާ ބަލިތަކާއި ނުކުޅެދުންތެރިކަން އެ ކުއްޖެއްގެ ހާލަތާއި ގުޅޭގޮތުން ސަރުކާރުގެ ފަރާތުން ލިޔުންތަކާއި ކުރިމަތިވާ ބަލިތަކުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅަންޖެހޭނެއެވެ. ލިޔުމުގެ މުއްދަތު ގުނާނީ ގޯތި ދޫކުރަން އިޢުލާންކުރި ތާރީޚާ ހަމައަށެވެ.

(ބ) ހުށަހަޅާ ދިނުމުގައި މައުލޫމާތު ބަލާނީ ކުރިން ހުށަހެޅި ސަރުކާރުގެ އިޤުރާރުކަން ފޯމުގައިވާ މަޢުލޫމާތަށް ބަލައިގަނެވޭނެއެވެ. ފޯމުގައި ހިމެނޭ މަޢުލޫމާތަކީ ދޮގު މަޢުލޫމާތެއްނަމަ އެއްވެސް ލިޔުމަކަށް ބެލިގެން ނުލިބޭނެއެވެ.

ޖަދުވަލު (2)

އިޤްރާރު

ގއ.ކޮނޑޭ ކައުންސިލްގެ ނަންބަރު ....އިދާރާގެ ދަށުން ގޯތި ލިބޭ މީހުންގެ ތެރޭގައި ހިމެނި އަޅުގަނޑު .... ގޯއްޗެއް ލިބޭނަމަ އަޅުގަނޑުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ނަންބަރު .... ފްލެޓް / ރޯހައުސް / ހައުސިންގ ޔުނިޓް، ފްލެޓް / ރޯހައުސް / ހައުސިންގ ޔުނިޓް / ގޯތި ގެ ބާކީތިބި އެއްމުދު މިލްކުވެރިންނަށް ދޫކޮށްލުމަށް އެއްބަސްވަމެވެ. އަދި އެއްމުދު މިލްކުވެރިން ނަގައިދިނަމަ ދައުލަތަށް ދޫކޮށްލުމަށް އެއްބަސްވަމެވެ. މީގެ އިތުރުން .... ނަންބަރު ފްލެޓް / ރޯހައުސް / ހައުސިންގ ޔުނިޓް / ގޯތި ދޫކޮށްލާ ދޫކޮށްލުމާ ގުޅޭ ގޮތުން ދައުލަތުގެ މައްޗަށް ނުވަތަ ދައުލަތުން ހިއްސާވާ ކޮންޑޮމިނިއަމްގެ މައްޗަށް އެއްވެސް ދައުވާއެއް ނުކުރާނެކަމަށް އަޅުގަނޑު އެއްބަސްވަމެވެ.

މިއިޤްރާރުގައި އަޅުގަނޑު ސޮއި މިކުރަނީ، އެއްވެސް ފަރާތަކުން ދައުލަތުގެ ދޭ ބޯހިޔާވަހިކަން ނުލިބޭނަކަން ކަށަވަރުކުރުމަށްޓަކައި، ކުރިން އަޅުގަނޑަށް ލިބިފައިވާ ބޯހިޔާވަހިކަން ދައުލަތުން ކުރާ [illegible] [illegible]، މިއިޤްރާރުގައި ސޮއި ކުރުމުގެ ކުރިން އަޅުގަނޑު އިޤްރާރުވެފައިވާ އެއްވެސް ކަމަކާ ޚިލާފަށް [illegible] ގއ.ކޮނޑޭއިން [illegible] ގޯތި [illegible]، [illegible] އެއްވެސް [illegible]، އެއްވެސް ފަރާތަކުން [illegible] މައްޗަށް [illegible]، [illegible] ތިރީގައިވާ ހެކިން [illegible] ހާޒިރުގައެވެ.

ތާރީޚް: ....

އިޤްރާރުވާ ފަރާތުގެ:

ނަން:

ދާއިމީ އެޑްރެސް:

އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު:

ސޮއި:

އިގިލީގެ ނިޝާން:

ހެކިން

ނަން:	ނަން:
އެޑްރެސް:	އެޑްރެސް:
ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު:	ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު:
މަޤާމު:	މަޤާމު:
ސޮއި:	ސޮއި:

މިއުޞޫލު ފާސްކުރެވުނީ 28 ނޮވެމްބަރ 2023 ވަނަ ދުވަހު ބޭއްވުނު މިކައުންސިލްގެ 04 ވަނަ ދައުރުގެ 131 ވަނަ ޢާއްމު ބައްދަލުވުމުގައެވެ.