|  |
| --- |
|  |
| ބީލަމާ ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް، ބީލަން ޝީޓް، ބީލަމުގެ ޖަދުވަލުތައް، އެއްބަސްވުން |
| **ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން: ރައްކާތެރި ކޮޓަރި އެޅުން**  **ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަންބަރު:**  **އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)GS80/2019/01** |
| **27 ފެބްރުއަރީ 2019** |

|  |
| --- |
| **މިނިސްޓްރީ އޮފް އެޑިޔުކޭޝަން**  **މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ސެކްޝަން 1** | | |
| **ބީލަން ޝީޓް** | | |
| |  |  | | --- | --- | |  | | | **ބީލަމާއި ގުޅޭ ރިފަރަންސްތައް** | **ރިފަރަންސް ނަންބަރު** | | މަސައްކަތުގެ ނަން: ރައްކާތެރި ކޮޓަރި އެޅުން  އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)GS80/2019/01  އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚް: 27 ފެބްރުއަރީ 2019 | 1.1 | | ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީކުރުން:  **އުލިގަމު ސްކޫލް**  ހއ. އުލިގަން / ދިވެހިރާއްޖެ  ފޯން: 6500548  މި ބީލަމުގައި ބައިވެރިވެލައްވަން އެދޭ ފަރާތްތަކުން 2019 ފެބްރުއަރީ 28 އިން 2019 މާރޗް 07 އަށް ބަންދުނޫން ކޮންމެ ދުވަހަކު 09:00 އިން 13:00 އަށް ނަންނޯޓު ކުރެއްވުން އެދެމެވެ. | 8.1 | | ޕްރީ ބިޑް މީޓިންގ އޮންނާނެ ތަނާއި ތާރީޚް  ތަން: އުލިގަމު ސްކޫލް / ހއ. އުލިގަން، ދިވެހިރާއްޖެ  ތާރީޚް: 10 މާރޗް 2019  ދުވަސް: އާދީއްތަ  ގަޑި: 11:30 | 9.1 | | މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ލިޔުންތައް ފޮނުވަންވީ އެޑްރެސް:  ނަން:  މަޤާމް:  އޮފީސް:  ގުޅޭނެ ނަންބަރު:  އީމެއިލް އެޑްރެސް: | 9.2 | | އަގު ހުށަހަޅަންވީ ގޮތް: އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު ބީއޯކިޔު ކޮންމެ އައިޓަމަކަށް ހުށަހަޅާއަގު އެގޭނެ ގޮތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތެއްނަމަ އަގު ހުށަހަޅަންވީ ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެންނެވެ. އަދި ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ދައްކާ އަދަދު ވަކިން އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ. | 13.1 | | ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ކޮންމެހެން ހުންނަންޖެހޭނެ ލިޔުންތައް  - ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް (ޖަދުވަލު 2 )  - ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ/ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ރެޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ.  - ކޯޓޭޝަން/ ބީ.އޯ.ކިޔު  - ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް (ޖަދުވަލު 3)  - ޖީ.އެސް.ޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރެޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ)  - މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓްގެ ކޮޕީ (ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް ހަމަނުވާ) | 16.1 | | ބީލަން ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑި  ތަން: އުލިގަމު ސްކޫލް  ތާރީޚް: 13 މާރޗް 2019  ދުވަސް: އަންގާރަ  ގަޑި: 11:30 | 18.1 | | ބީލަން ހުޅުވުން  ތަން: އުލިގަމު ސްކޫލް  ތާރީޚް: 13 މާރޗް 2019  ދުވަސް: އަންގާރަ  ގަޑި: 11:30 | 20.1 | | ބީލަންތައް ވަޒަންކުރާނެ މިންގަނޑު ޖަދުވަލު 5 ގައި އެވަނީއެވެ. | 24.1 | | ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: 0.00 ރ. | 28.1 | | ޕާރފޯމަންސް ސެކިޔުރިޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: ހުށަހަޅާ އަގުގެ 0.00 ރ. | 30.1 | | ރައްކާތެރި ކޮޓަރި ހަދަންޖެހޭ ތަން: އުލިގަމު ސްކޫލް ގޯތިތެރާގައި، A ބްލޮކް (އޮފީސް އިމާރާތު) ގެ ދެކުނު ފަރާތުގައި | 36.1 | | | |
|  | | |
| **ސެކްޝަން 2 - ބީލަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދެވޭ އިރުޝާދު** | | |
| **(ހ) އާންމު މަޢުލޫމާތު** | | |
| 1. **ބީލަމުގެ ތަޢާރަފު** |  | މި ބީލަމަކީ ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ ތަކެތި ފޯރުކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމަށް ހުޅުވާލެވިފައިވާ ބީލަމެކެވެ. މި ބީލަމުން ހޯދަންބޭނުންވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ މަސައްކަތުގެ މަޢުލޫމާތު ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. |
| 1. **ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނެ ފަރާތްތައް** |  | ބީލަން ހުޅުވާލެވިފައިވަނީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓުރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރ: 18/2014) ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ތިރީގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކަށެވެ. |
|  | 2.1.1 ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުންޏާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ކުންފުނިތައް. |
|  | 2.1.2 ޕާޓްނަރޝިޕް ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕްތައް. |
|  |  | 2.1.3 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތައް. |
|  |  | 2.1.4 އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓުރީ ކުރެވިފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް. |
|  |  | މިމާއްދާގެ 2.1 ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކުގެ އިތުރުން އެހެން ފަރާތްތަކަކަށް ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނެއެވެ. |
| 1. **ބީލަން އޮންނަންވާނެގޮތާއި ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުން** |  | ބީލަންތައް އޮންނަންވާނީ މި ލިޔުމުގެ އެނެކްސް 1 ގައިވާ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޗެކުލިސްޓު ގައިވާ ލިއުންތަކާއި ޑޮކިއުމަންޓުތައް ހިމެނޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ބައިންޑު ކުރެވިފައެވެ. |
|  | ބީލަން އޮންނަންވާނީ ދިވެހިބަހުން، ފަސޭހައިން ކިޔަން އެނގޭ ފޮންޓަކުން (ފަރުމާ ފޮންޓް ފަދަ) ޓައިޕު ކުރެވިފައެވެ. ނުވަތަ އަތުން ލިޔާނަމަ ލިޔެފައި ހުންނަންވާނީ ކިޔަން އެނގޭގެ ގޮތަށެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ހުރިހާ ސަފްހާއެއްގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން އައްޔަން ކުރާ ފަރާތުގެ ސޮޔާއި ތައްގަނޑު ޖަހާފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ކޮންމެ ޞަފުޙާއެއްގައި ވެސް އެއީ ކިތައް ޞަފުހާގެ ތެރެއިން ކިތައް ވަނަ ޞަފުޙާކަން އެނގޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ޞަފުޙާ ނަންބަރުވެސް ޖަހަންވާނެއެވެ. |
|  | 3.3.1 ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.  3.3.2 ޕާޓްނަރޝިޕްތަކުގެ މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރު ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.  3.3.2 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކުގެ ޗެއަރޕާރސަން ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.  3.3.4 ފަރުދީ ވިޔަފާރިތަކުގައި ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތެއް ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެފަރާތަކަށް ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ދެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. |
|  |  | 3.3.5 ސަރުކާރު ކުންފުނިތަކާއި، ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން ބީލަމުގެ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާއިރު، ޒިންމާދާރު ކޮންމެފަރާތަކަށްވެސް ސޮއި ކުރެވިދާނެއެވެ. |
| 1. **ހުށަހެޅޭނެ ބީލަމުގެ އަދަދު** |  | ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ހުށަހެޅޭނީ 1 (އެކެއް) ބީލަމެވެ. އެއް ބީލަމަށްވުރެ ގިނަ ބީލަށް އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާގައިވާ ހުރިހާ ބީލަމެއް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ. |
| 1. **ބީލަން ތައްޔާރު ކުރުމުގެ އަގު** |  | ބީލަން ތައްޔާރުކުރުމަށާއި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ޚަރަދެއް ކުރާނީ އެބީލަމެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކުންނެވެ. މިކަމަށް ހިނގާ އެއްވެސް ޚަރަދަކަށް ބީލަމަށް ހުޅުވާލި ފަރާތުން ޒިންމާއެއް ނުނަގާނެއެވެ. |
| 1. **އެހެނިހެން އުސޫލްތައް** |  | ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، މިނިސްޓްރީ އޮފް އެޑިޔުކޭޝަނާއި، މިނިސްޓްރީގެ ދަށުން ހިނގަމުންދާ އެއްވެސް އިދާރާއެއްގެ ވެރިއެއް ނުވަތަ މުވައްޒަފަކާ ތިމާގެކަމުގެ ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ އެއްވެސް ގުޅުމެއް އޮތް ފަރާތެއް ކަމުގައިވާނަމަ ނުވަތަ މި މިނިސްޓްރީގެ ދާއިރާގެ އެއްވެސް އޮފީހެއްގައި ވަޒީފާ އަދާކުރާ ފަރާތެއް ނަމަ އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު އެނގޭނެ ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަނާޅާ ހުއްޓާ އެކަން އެނގިއްޖެނަމަ އިތުރު އެންގުމަކާ ނުލައި އެ ބީލަން ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ. |
| **(ށ) ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތައް** | | |
| 1. **ބީލަން ފޮތު ގައި ހިމެނޭ ބައިތައް** |  | ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތަކުގައި ހިމެނެނީ ތިރީގައިވާ ލިސްޓްގައިވާ ލިޔުންތަކާއި، އެމެންޑްމަންޓްތަކެވެ. |
|  | 7.1.1 ބީލަން ޝީޓް (ސެކްޝަން-1) |
|  | 7.1.2ބީލަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދެވޭ އިރުޝާދު (ސެކްޝަން-2) |
|  |  | 7.1.3 އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް (ސެކްޝަން-3) |
|  |  | 7.1.4 ޖަދުވަލުތައް (ސެކްޝަން-4) |
|  |  | 7.1.5 ކޮންޓްރެކްޓް ޑާޓާ ޝީޓް (ސެކްޝަން -5 ) |
|  |  | 7.1.6 އެއްބަސްވުން (ސެކްޝަން -6 ) |
|  |  | 7.1.7 މަސައްކަތާބެހޭ މަޢުލޫމާތު (ސެކްޝަން–7 ) |
| 1. **ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުން** |  | އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް އިޢުލާނުގައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޑުރެހަށް ވަޑައިގެން ނަންނޯޓް ކުރަންވާނެއެވެ. |
|  | އަންދާސީ ހިސާބުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށް ތިރީގައި މިވާ މަޢުލޫމާތުތައް ހިމަނަންވާނެއެވެ.  މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރާ ފަރާތުގެ ނަން.  ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު.  އީމެއިލް އެޑްރެސް.  ގުޅޭނެ މޯބައިލް ނަންބަރު. |
|  | އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅޭނީ އިޢުލާނުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް ދެވިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މިއިދާރާގައި ނަން ނޯޓްކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ. |
| 1. **ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން މައުލޫމާތު ސާފުކުރުން** |  | މި ބީލަމާއި ގުޅޭ ޕްރީބިޑް މީޓިން އޮންނާނެ ތާރީޚާއި ގަޑި "ބީލަން ޝީޓް" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. |
|  | ބީލަމާގުޅޭގޮތުން އިތުރު މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ އެޑްރެހަށް ލިޔުމުން ހުށަހެޅުމުން، އެކަމުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކޮށްދިނުމަށްފަހު ހުރިހާ ބީލަންވެރިންނަށް ލިޔުމުން ފޮނުވޭނެއެވެ. |
|  | މި ބީލަން ފޮތުގައިވާ މަޢުލޫމާތާއި ގުޅިގެން ނުވަތަ މި ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް ސާފުނުވާ ކަމެއް އޮތް ނަމަ އެ ކަމެއްގެ މައުލޫމާތު ހޯދުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ އެކެވެ. |
| 1. **ބީލަމަށް ބަދަލު ގެނައުން** |  | ބީލަން ހުޅުވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެހެން ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ފެނިއްޖެ ހިދެއްގައި، އެމެންޑްމަންޓެއް (އުނި/އިތުރު) ގެނެވޭނެއެވެ. |
|  |  | 0.11 ގައިވާ ގޮތަށް ދޫކުރާ އެމެންޑްމަންޓަކީ ބީލަމުގެ ބައެކެވެ. އަދި އެ އުނިއިތުރު ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ޙާޟިރުވި ފަރާތްތަކަށް އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވަންވާނެއެވެ. ނުވަތަ އެފަރާތަކާ އެލިޔުން ޙަވާލުކުރަންވާނެއެވެ. |
| **(ނ) ބީލަން ތައްޔާރުކުރުން** | | |
| 1. **ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރެވޭ ބަސް** |  | ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާއާ އެއްގޮތަށް ދިވެހިބަހުންނެވެ. އަދި ބީލަމާއިއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ރިފަރެންސް ލިޔުންތައް އިގިރޭސި ބަހުން ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. |
| 1. **ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާ ފައިސާ** |  | މި ބީލަމުގައި އަގު ކުރެވިފައި ހުންނަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ. |
| 1. **އަގު ހުށަހެޅުން** |  | ބީލަމަށް ވަކި ގޮތަކަށް އަގު ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. |
|  |  | ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތެއްނަމަ އަގު ހުށަހަޅަންވީ ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެންނެވެ. އަދި ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ދައްކާ އަދަދު ވަކިން އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ. |
| 1. **މުއްދަތު** |  | މަސައްކަތްކޮށްދިނުމަށް މުއްދަތު ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ބަންދު ދުވަސްތައް ހިމަނައިގެން ދުވަހުގެ އަދަދުންނެވެ. |
|  |  | މަސައްކަތްކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅާ މުއްދަތަކީ އެމަސައްކަތެއް ކުރުމަށް އެކަށީގެންވާ މުއްދަތެއް ކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ. |
| 1. **ބީލަމުގެ މުއްދަތު** |  | ބީލަމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް އޮންނަންވާނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މަދުވެގެން 30 ދުވަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ. |
| 1. **ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް** |  | ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ. |
|  | 16.1.1 ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް (ޖަދުވަލު 2 ) |
|  | 16.1.2 ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ/ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ރެޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ. |
|  | 16.1.3 ކޯޓޭޝަން/ ބީ.އޯ.ކިޔު (ހުށަހަޅަންޖެހޭނެ ކަމަށް ބީލަން ޝީޓްގައި ބުނެފައިވާނަމަ ހުށަހަޅަންޖެހޭނެއެވެ.) |
|  |  | 16.1.4 ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް (ޖަދުވަލު 3) |
|  |  | 16.1.5 ޖީ.އެސް.ޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރެޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ) |
|  |  | 16.1.6 މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓްގެ ކޮޕީ (ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް ހަމަނުވާ) |
|  |  | 16.1.7 ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ ބީލަމެއްނަމަ ހުށަހަޅާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ |
|  |  | ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް ނުވަތަ ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ މާރކްސް ނުލިބޭނެއެވެ. |
|  |  | 16.2.1 ބީލަން ހުށަހަޅާ މަސައްކަތާގުޅުންހުރި މަސައްކަތުގެ ތަޖްރިބާގެ ލިޔުންތައް އަދި ޖަދުވަލު 5 ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. |
|  |  | 16.2.2 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މާލީ ދަލީލު އަދި ޖަދުވަލު 4 ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. |
|  |  | (ހ) ބޭންކް ރިފަރެންސް ލެޓަރ ނުވަތަ ސްޓޭޓްމަންޓްގައިވާ އެކައުންޓްގެ ވެރިފަރާތަކީ ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތްކަމުގައި ވާންޖެހޭނެއެވެ. |
|  |  | (ށ) އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ދަށުން ބީލަން ހުށަހަޅާނަމަ، އެފަރާތުގެ އަމިއްލަ ނަމުގައި ހުޅުވާފައިވާ އެކައުންޓްގެ ބޭންކް ރެފަރެންސް ލެޓަރ ނުވަތަ ސްޓޭޓްމަންޓްވެސް ގަބޫލުކުރެވޭނެއެވެ. |
|  |  | (ނ) ފާއިތުވި މަހުގެ ބޭންކް ބެލެންސް އަދަދު އިނގޭނެހެން ބޭންކް ރިފަރެންސް ސިޓީ އެއް ނުވަތަ ބޭންކު ސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. |
|  |  | 16.2.3 ކްރެޑިޓް ރެފަރެންސް ސިޓީތައް. ހުށަހަޅާ ކްރެޑިޓް ރެފަރެންސް ސިޓީތަކުގައި ތިރީގައިވާ ޝަރުތުތައް ހަމަވާންޖެހޭނެއެވެ. |
|  |  | (ހ) ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިއެއްގެ ނުވަތަ ހިންގަމުންދާ ކުންފުންޏަކުން ނުވަތަ ބޭންކަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިއުމެއްކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ. |
|  |  | (ށ) ހުށަހެޅޭ ކްރެޑިޓް ރެފަރެންސް އަކީ ޚާއްސަކޮށް މިޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ސިޓީއެއްކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ. |
|  |  | (ނ) މިރެފަރަންސްގައި ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން، ފައިސާގެ/ ކްރެޑިޓްގެ ޢަދަދު، ސިޓީ ދޫކުރެވުނު ތާރީޚް، ކްރެޑިޓްގެ ސިޓީގެ މުއްދަތު ހަމަވާނެ ތާރީޚް އަދި ރެފަރަންސް ދޫކުރާ ފަރާތުގެ ނަމާއި ސޮއި އަދި ސްޓޭމްޕް ސާފުކޮށް އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ. |
|  |  | (ރ) މިރެފަރަންސް ވާންވާނީ ރެފަރަންސް ދޫކުރިފަރާތުން ދޫކޮށްފައިވާ އޮރިޖިނަލް ރެފަރަންސްއަކަށެވެ. މިފަދަ ރެފަރަންސްތަކުގެ ކޮޕީ ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. |
|  |  | (ބ) އަމިއްލަ ފަރުދުން ދޫކޮށްފައިވާ ކްރެޑިޓް ރިފަރެންސް ބަލައެއްނުގަނެވޭނެއެވެ. |
|  |  | އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް |
|  |  | 16.3.1 ގަވާއިދުން ޕެންޝަން ފައިސާ ދައްކާކަމުގެ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ (މުވައްޒަފުންނެތްނަމަ ނެތްކަމަށް ޕެންސަން އޮފީހުންދީފައިވާ ލިޔުން) (ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް ހަމަނުވާ). |
| **(ރ) ބީލަން ހުށަހެޅުން** | | |
| 1. **ބީލަން ބަންދު ކުރާނެ ގޮތް** |  | ބީލަން އޮންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައެވެ. މިނޫންގޮތަކަށް އޮންނަ ބީލަމެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. |
|  |  | ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމުގެ ނަން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. |
|  |  | ސިޓީ އުރައިގެ ކަނާތްފަރާތުން މަތީ ކަނުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި ފޯނު ނަމްބަރު ލިޔެފާ އޮންނަން ވާނެއެވެ. |
|  |  | ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައިގައި ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ގޮތަށް އެޑްރެސް ކުރެވިފައެވެ. |
| 1. **ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑި** |  | މި މަސައްކަތަށް ނުވަތަ ޚިދުމަތަށް އެދި ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންވީ ސުން ގަނޑި ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. |
|  | މި މާއްދާގެ 18.1 ގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚަކީ ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ހަމަޖައްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެފަހު ތާރީޚަކަށް ވާނީ ޖެހިގެން އެންމެ އަވަހަށް އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހެއްގެ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ސުންގަޑީގައެވެ. |
|  |  | އީމެއިލް އަދި ފެކްސް އިން ފޮނުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. |
| 1. **މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުށަހެޅޭ ބީލަން ތަކާއި މެދު އަމަލު ކުރާނެގޮތް:** |  | ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. |
| **(ބ) ބީލަން ހުޅުވުމާއި އިވޭލުއޭޓް ކުރުން** | | |
| 1. **ބީލަން ހުޅުވުން** |  | މި މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައި ވަނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަނަށް ފޮނުވާ ފަރާތެއްގެ ހާޒިރުގައި ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ތާރީޚްގައެވެ. |
|  |  | ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޑްރެހުގައެވެ. |
|  |  | ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖައްސާފައިވާ ތާރީޚަކީ އެއްވެސް ސަބަބަކާ ހުރެ ސަރުކާރުން ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖައްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ޖެހިގެން އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ސުންގަޑީގައެވެ. |
| 1. **ހުށަހަޅާ ބީލަމުގައިވާ ކުށްތައް އިސްލާޚްކުރުން** |  | ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކުގެ ހިސާބުކުރުމުގެ މައްސަލައެއް އުޅޭނަމަ ތިރީގައި މިވާ ގޮތްތަކުގެ މަތިން އިސްލާޚް ކުރެވޭނެއެވެ. |
|  | ބީލަމުގައިވާ ފައިސާގެ އަދަދާއި ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދު ތަފާތުވާނަމަ، ރަގަޅު އަދަދުކަމުގައި ބަލާނީ ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާ އަދަދެވެ. |
| 1. **ބީލަންތައް ޗެކްކުރުމާއި ބީލަންތަކުގެ ރެންޕޮންސިވްނަސް ކަނޑައެޅުއް** |  | ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓްކުރުމުގެ ކުރިން ތިރީގައިވިމާ ކަންކަން ފުރިހަމަވޭތޯ ބެލޭނެއެވެ. |
|  | 22.1.1 ބީލަމަށް ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ފަރާތެއްކަން. |
|  | 22.1.2 ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތެއްކަން |
|  | 22.1.3 ބީލަމުގައިވާ އުސޫލްތަކަށްބަލައި އެކަށީގެންވާ ބިޑެއްތޯ ކަނޑައެޅުން (ރެންޕޮންސިވްނަސް) |
| 1. **ބީލަންތައް އިވޭލުއޭޓް ކުރުން** |  | ހުށަހަޅާ ބީލަންތަކުގެ ތެރެއިން އިވެލުއޭޓް ކުރެވޭނީ 22.1 ގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކެވެ. |
| 1. **ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތް ކަނޑައެޅުން** |  | ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ، ބީލަން ވަޒަންކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑަށް ބަލައިގެން އެންމެގިނަ މާކްސްލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ. |
| 1. **ބީލަންތަން ކެންސަލްކުރުން** |  | އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ފުރިމަކުރަންޖެހޭ މަޢުލޫމާތާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަންތައް ބަލައިނުގަތުމުގެ އިޚްތިޔާރު ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހުވެސް ފުރިހަމަނުވާ ބީލަންތައް ބާތިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރުވެސް ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހު ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުތަކަކީ އެކަށީގެންނުވާ އަގުތަކެއްނަމަ ނުވަތަ އެކަށީގެންވާ އަދަދަކަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަންތައް ކެންސަލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. |
| 1. **ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތް ހޮވައި، އެކަން އެންގުން** |  | ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތަށާއި، ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ. |
| 1. **އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުން** |  | ބީލަން ކާމިޔާބުކުރިފަރާތަށް އެކަމުގެ ލިޔުން ފޮނުވާތާ ގިނަވެގެން ބަންދުނޫން 05 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތާއި ދެމެދު މަސައްކަތުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ. |
|  |  | 27.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެ މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ނުކުރައްވައިފިނަމަ، މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ. |
|  |  | އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތްފުރިހަމަ ނުކޮށް މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 17.19 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފިޔަވަޅުއެޅޭނެއެވެ. |
| **(ޅ) ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސެކިޔުރިޓީތައް** | | |
| 1. **ބިޑް ސެކިޔުރިޓީ** |  | ބީލަމަށް ޝީޓްގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ އަދަދު ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ |
|  |  | ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރެވޭ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޓަޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެކެވެ. |
|  |  | ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތަށް އެކަން އަންގާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ރަސްމީ ބަންދު ނޫން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ އެފަރާތްތަކަށް ރައްދު ކުރެވޭނެ އެވެ. |
|  |  | ބީލަން ހުޅުވުމަށްފަހު ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތަކުން ބީލަމުން ވަކިވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް ބީލަން ކާމިޔާބުވިކަމުގެ ލިޔުން ލިބުމަށްފަހު ބީލަން ކެންސަލް ކޮށްފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނެގޭނެއެވެ. |
| 1. **އެޑްވާންސް ފައިސާ އަދި އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގެރެންޓީ** |  | އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅައިފިނަމަ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދާ އެއްގޮތަށް އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވިދާނެއެވެ. |
|  | އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ ޕްރޮކިއުމަންޓްގެ ޖުމްލަ އަގު 250,000/- (ދެލައްކަ ފަންސާސް ހާސް) ދިވެހި ރުފިޔާއަށްވުރެ ބޮޑުވާނަމައެވެ. |
|  | އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށްއެދި ހުށަހަޅާނަމަ، މަސައްކަތް ހަވާލުވާތާ 45 (ސާޅީސް ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެޑްވާންސް ފައިސާއަށް އެދި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. |
|  |  | އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް ހުށަހަޅާނަމަ އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރެވޭ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. |
|  |  | އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގޮތުގައި ދޫކުރެވޭނީ މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% (ފަނަރަ އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ އަދަދެކެވެ. އަދި އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ދެވޭ ފައިސާ މަސައްކަތް ކުރަމުންދާއިރު ނުވަތަ ޚިދުމަތް ހޯދަމުންދާއިރު ހުށަހަޅާ ބިލްތަކުން، ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގުގެ ނިސްބަތުން އުނިކުރެވޭނެއެވެ. |
| 1. **ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ** |  | ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ އަގަކީ 250,000/- ރުފިޔާއަށްވުރެ މަތީގެ އަގެއްނަމަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. |
|  |  | ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ބެހެއްޓުމަށް ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ދެވޭ މުއްދަތުގައި ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ނުބަހައްޓައިފިނަމަ، މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލްކުރުމަށްފަހު، އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނެގޭނެއެވެ. |
|  |  | ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނީ ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޓަޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެކެވެ. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ އޮންނަންވާނެ ގޮތުގެ ނަމޫނާއެއް ޖަދުވަލު 8 ގައި ވާނެއެވެ. |
| 1. **މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި މައްސަލަ ބެލުން** |  | ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތައް ބެލުމުގައި ޢަމަލުކުރެވޭނީ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 17 ގައިވާ "ބީލަމަކާ ގުޅިގެން މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތައް ބެލުމުގައި ޢަމަލުކުރާނެގޮތުގެ އުޞޫލު" އާ އެއްގޮތަށެވެ. |
|  |  | ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހަޅަންވާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 18 ގައިވާ "ބީލަން އިޢުލާންކުރި އޮފީހުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް ބީލަންވެރިޔާ މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމް-ފުރަތަމަ މަރުހަލާ" PR-14 ފޯމުންނެވެ. |
|  |  | ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހެޅުމުން، މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، މައްސަލަ ނިންމައި، މައްސަލަ ނިންމިގޮތް ލިޔުމަކުން މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 19 ގައިވާ "ބީލަމުގެ މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުދޭ ޖަވާބު" PR-14 ފޯމުން ޖަވާބު ތައްޔާރުކޮށް އަންގާނެއެވެ. |
|  |  | ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހެޅުމުން، ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުދޭ ޖަވާބާމެދު ހިތްހަމަ ނުޖެހޭނަމަ އެކަން ބަޔާންކޮށް މައްސަލަ އަލުން ބެލުމަށް މިނިސްޓްރީ އޮފް އެޑިޔުކޭޝަންގެ އޮޑިޓް އެންޑް ކޮމްޕްލަޔަންސް ސެކްޝަނަށް ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. |
| 1. **މައްސަލަ އަލުން ބެލުމަށް މުސްތަޤިއްލު ރިވިއު ކޮމިޓީއަށް ހުށަހެޅުން** |  | ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ ބާބު 17.11 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ދިމާވާ މައްސަލައަކާއި ގުޅިގެން އިދާރީކަންކަން އަލުން ބެލުމަށް "މުސްތަޤިއްލު ރިވިޔު ކޮމެޓީ" އަށް ހުށަހެޅުމުގައި، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 21 ގައިވާ "ބީލަންވެރިޔާ ބީލަމުގެ މައްސަލަ އަލުން ބަލައިދިނުމަށް އެދި "ބީލަމުގެ މައްސަލަ އަލުން ބަލާ މުސްތަޤިއްލު ރިވިޢު ކޮމެޓީއަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމު" – އެޕީލް މަރުހަލާ" PR-16 ފޯމުން ހުށަހަޅިދާނެއެވެ. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ސެކްޝަން - 3** | | |
| **އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތައް** **އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް** | | |
| 1. **މާނަކުރުން** |  | "މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ މިނިސްޓްރީގެ ދާއިރާގެ ތަނަކަށެވެ. |
|  |  | "މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކޮށްދިނުމަށް އެދި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަށެވެ. |
|  |  | "މަސައްކަތް" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ މަސައްކަތަކެވެ. |
|  |  | "މަސައްކަތުގެ އަގު" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރުމުން މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތަށް ދައްކާ ފައިސާއަށެވެ. |
|  |  | "އެއްބަސްވުން" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތާއި، މަސައްކަތްކުރުމަށް ހަވާލުވާ ފަރާތާ ދެމެދު މަސައްކަތްކުރުމާބެހޭ ގޮތުން ވެވޭ އެއްބަސްވުމަށެވެ. |
| 1. **ލިޔެކިޔުން ބަދަލުކުރުން** |  | މި އެއްބަސްވުމުގައި ޝާމިލުވާ ފަރާތްތަކުން މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އެއް ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް އަންގަންޖެހޭ އެންމެހައި އެންގުންތައް އާއްމުގޮތެއްގައި އަންގާނީ ދިވެހި ބަހުން، ލިޔުމުންނެވެ. |
|  |  | އެއްފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ފޮނުވާ ލިޔުން ރައްދުކުރާނީ އަތުން އަތަށް ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީ ފޯސްޓުން، ނުވަތަ ކަނޑައެޅިފައިވާ އީމެއިލަށް، ބީލަމުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ އެޑްރެހަށެވެ. |
|  |  | މިއެއްބަސްވުމުގައިވާ އެޑްރެސް ބަދަލުކުރާން ބޭނުންވާނަމަ، ބަދަލު ކުރާން ބޭނުންވާ ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ. |
| 1. **ތިންވަނަ ފަރާތަކާއި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުން** |  | މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުންކުރެވޭ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސްބައެއް އެހެންފަރާތަކާއި ޙަވާލުކޮށްގެން ކުރަން ބޭނުންވާނަމަ އެކަން ބަޔާންކޮށް މަސައްކަތް ޙަވާލުވާ ފަރާތުން، ވެރިފަރާތަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅާ ހުއްދަހޯދަށްވާނެއެވެ. |
|  | 35.1 ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެހެން ފަރާތަކާ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސްބައެއް ހަވާލުކުރިކަމުގައިވިޔަސް މަސައްކަތް ޙަވާލުވާ ފަރާތުން މިއެއްބަސްވުމުގައިވާގޮތުގެމަތިން ފުރިހަމައަށް ޒިންމާ އުފުލަން ވާނެއެވެ. |
| 1. **ތަކެއްޗާއި ޚިދުމަތާއި ހަވާލުވުން** |  | މަސައްކަތް ނިންމުމުގެ 01 (އެކެއް) ދުވަސް ކުރިން މަސައްކަތް ނިމޭނެ ތާރީޚް މަސައްކަތް ވިލަރެސްކުރާ ފަރާތަށް އަންގަން ވާނެއެވެ. |
|  | އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތަށް ޚިދުމަތް ލިބިފައިވޭތޯ ބަލާނީ އިވެލުއޭޝަން ކޮމެޓީންނެވެ. ކޮލެޓީ ބެލުމަށްފަހު ސްޕެޝިފިކޭޝަނާ އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ނިންމާފައި ވާނަމަ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ޚިދުމަތް ލިބުނީ ކަމަށް ބެލެވޭނެއެވެ. އެއްބަސްވުމާ ޙިލާފަށް ފޯރުކޮށްދީފައިވާ ޚިދުމަތާ ހަވާލެއް ނުވެވޭނެއެވެ. |
| 1. **އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު** |  | އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ތަކެތި/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭންވާނެއެވެ |
|  |  | މަސައްކަތް ހަވާލުވިފަރާތުގެ ބާރުނުފޯރާ ކަމެއް ނުވަތަ ޤުދުރަތީ ޙާދިސާއެއް/ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ މެނިފެކްޗަރިންއާއި ގުޅޭކަމެއް ކުރިމަތިވެއްޖެނަމަ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށްޓަކައި އެޙާދިސާއެއް/ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ އެކަމެއް ދިމާވިކަން އެގޭފަދަ (ރަސްމީ ނުވަތަ ކަމާގުޅޭ ފަރާތްތަކުގެ) ލިޔުންތަކާއެކު މަސައްކަތް ނިންމަންޖެހޭ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. |
|  |  | އެއްވެސް ސަބަބަކާއި ހުރެ މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހެޅިނަމަވެސް މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދޭނީ "މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމުގެ އުޞޫލު" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ބިޑް ކޮމެޓީއަށް ހުށަހަޅައިގެންނެވެ. |
| 1. **އެގްރީމަންޓް ބާތިލްކުރުން** |  | އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމޭނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 10.71 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން ލިކުއިޑޭޓަޑް ޑެމޭޖަސް ކެނޑޭނެއެވެ. |
|  |  | ޖުމްލަ އަގު 2,500,000/-ރުފިޔާއަށްވުރެ ދަށުގެ ބީލަމެއްނަމަ ފައިސާ ކަނޑާނީ، ޖުމްލަ އަގު 0.005 (ޕޮއިންޓް ސުމެއް ސުމެއް ފަހެއް) އާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދާ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތަކުގެ އަދަދާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދެކެވެ.  ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް = CP\*0.005\*LD  CP (ކޮންޓްކެޓް ޕްރައިސް): ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގު  LD (ލޭޓް ޑިއުރޭޝަން): ކޮންޓްރެކްޓްގެ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތައް |
|  |  | މަސައްކަތް ނުނިމި ލަސްވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ޙަވާލުވި ފަރާތުން ފައިސާ ދޭންޖެހިއްޖެނަމަ، މަސައްކަތް ޙަވާލުވި ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބިލަށް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ މަސައްކަތް ނުނިމި ލަސްވީ މުއްދަތަށްވާ ފައިސާ ބިލްގައިވާ އަދަދުން ކެނޑުމަށްފަހު ބާކީ ފައިސާއެވެ. |
|  |  | މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ %15 އިންސައްތަ އަށްވުރެ ލިކުއިޑޭޓަޑް ޑެމޭޖަސް ބޮޑުވެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ. |
| 1. **އެގްރިމަންޓް ބާޠިލުކުރުން** |  | އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިޔަށް ނުދާކަމަށް ފާހަގަ ކުރެވިއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުންއެއްކޮށް ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއް ބާތިލްކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. |
|  |  | އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށްފިނަމަ ބަންދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، އެހާތަނަށް ނިމިފައިވާ މަސައްކަތާއި، ނުނިމިހުރި މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް އަގާއެކު ލިޔެ، ދެފަރާތުން އެލިޔުމުގައި ސޮއިކުރަން ވާނެއެވެ. އަދި މަސައްކަތް ހިނގާ ސައިތްގައި ހުންނަ ކޮންޓްރެކްޓަރ ގެ ހުރިހާ ތަކެތީގެ ލިސްޓް ނަގައި އެތަކެތި ބަނދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގެންދަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ފަހުން މިއިން އެއްޗަކަށް ދިމާވާ އެއްވެސް މައްސަލައަކަށް ޒިންމާއެއް ނުވެވޭނެއެވެ. |
| 1. **އެހެނިހެން ކަންކަން** |  | މި އެއްބަސްވުމުގައި ދެފަރާތުން ސޮއިކުރުމަށްފަހު ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދަކާ މި އެއްބަސްވުމާއި ތަޢާރުޟު ވާކަން އެނގިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެފަދަ ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދެއް ހެދިއްޖެނަމަ އެކަމެއްގެ ސަބަބުން މުޅި މިއެއްބަސްވުން ބާޠިލެއް ނުވާނެއެވެ. އެފަދަ މާއްދާއެއް މި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭގޮތްވެއްޖެނަމަ އެ މާއްދާއެއް އިސްލާހްކޮށްގެން ނަމަވެސް މި އެއްބަސްވުން އުވާނުލައި ދެމެހެއްޓުމަށް ދެފަރާތުންވެސް އެއްބަސްވެ ޤަބޫލުކުރަމެވެ. |
| 1. **ޓެކްސް އަދި އެހެނިހެން ފީތައް** |  | މިމަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ ޓެކްސްތަކާއި، ކަސްޓަމްސް ޑިޔުޓީތަކާއި، އިމްޕޯޓް ލައިސަންސް ފީތައް އަދި އެހެނިހެއް ފީއެއް ދައްކަންޖެހިއްޖެނަމަ ފީއެއް ދައްކާނީ މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުންނެވެ. |
| 1. **އެއްބަސްވުމަށް ބަދަލުގެނައުން** |  | މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެއްވެސް މާއްދާއަކަށް ބަދަލެއް ގެނެވޭނީ ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ސޮއިކުރެވޭ އެއްބަސްވުމަކުންނެވެ. |
| 1. **އެއްބަސްވުމަށް ހިނގާނެ ޤާނޫނު** |  | މި އެއްބަސްވުން ހިންގާނީ، އަދި ތަންފީޛު ކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ. |
| 1. **ދެބަސްވުން** |  | މިއެއްބަސްވުމާއިމެދު އުފެދޭ ދެބަސްވުން ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެން ހައްލުނުކުރެވިއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ. |
|  |  | މިއެއްބަސްވުމުގައި ނެތްކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ހައްލުކުރާނީވެސް ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ. ހައްލުނުވެއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ. |

|  |
| --- |
| **ސެކްޝަން - 4** |
| **ޖަދުވަލުތައް** |
| **ޖަދުވަލު – 1** |
| **ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް** |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **#** | **ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް** |  |  | | **ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.** | | | | | 1 | ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް (ޖަދުވަލު 2 ) |  |  | | 2 | ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ/ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ރެޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ |  |  | | 3 | ހުށަހަޅާ އެސްޓިމޭޓް (ކޯޓޭޝަން/ ބީ.އޯ.ކިޔު) |  |  | | 4 | ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް (ޖަދުވަލު 3) |  |  | | 5 | ޖީއެސްޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރެޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ) |  |  | | 6 | ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިޔުން (ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ) |  |  | | 7 | މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓްގެ ކޮޕީ (ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް ހަމަނުވާ) |  |  | | 8 | 6.1 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ބަޔާންކުރާ ލިޔުން ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެލިޔުން. |  |  | | 9 | ބޭންކު ގެރެންޓީ (ބޭންކު ގެރެންޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ ޕްރޮޖެކްޓްތަކަށް) |  |  | | **ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ މާރކްސް ނުލިބޭނެއެވެ.** | | | | | 10 | ބީލަން ހުށަހަޅާ މަސައްކަތާގުޅުންހުރި މަސައްކަތުގެ ތަޖްރިބާގެ ލިޔުންތައް އަދި ޖަދުވަލު 5 ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅާފައި |  |  | | 11 | މާލީ ދަލީލު (ބޭންކް ގެރެންޓީއާއި ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީފަދަ) ގެ ލިޔުންތައް އަދި ޖަދުވަލު 4 ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅާފައި |  |  | | **ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ އިރުޝާދާ އެއްގޮތަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަން ކެންސަލް ކުރުމުގެ އިޙްތިޔާރު ބީލަމަށް ހުޅުވާލި ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.** | | | | | 12 | ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުރީ މިލިސްޓުގައި ވާ ތަރުތީބުން ތަރުތީބުކުރެވިފައި |  |  | | 13 | ޞަފްހާ ނަންބަރު ޖަހާފައި (ކިތައް ޞަފްޙާގެ ތެރެއިން ކިތައްވަނަ ޞަފްޙާކަން އެނގޭގޮތަށް) |  |  | | 14 | ޞަފްހާތަކުގައި ހުރީ ސޮއިކޮށްފައި |  |  | | 15 | ބީލަމުގެ ގަނޑުތައް ހުރީ ވަކިނުވާނެހެން ބައިންޑްކޮށް / ހީރަސްޖަހާފައި |  |  | | **އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް** | | | | | 16 | ގަވާއިދުން ޕެންޝަން ފައިސާ ދައްކާކަމުގެ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ (އެންމެފަހުން ދެއްކި މަހުގެ އަދި މުވައްޒަފުން ނެތްނަމަ ނެތްކަމަށް ޕެންސަން އޮފީހުންދީފައިވާ ލިޔުން) (ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް ހަމަނުވާ) |  |  | |  | | | |   **'** |
| **ޖަދުވަލު – 2** |
| **ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް** |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 1. **ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު** | | | | | | |  | | | ނަން | | 1.1 | |  | | | އެޑްރެސް | | 1.2 | | 1. **ބީލަން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޖެކްޓްގެ މަޢުލޫމާތު** | | | | | | |  | | | ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން | | 2.1 | |  | | | އިޢުލާން ނަންބަރު | | 2.2 | | 1. **ހުށަހަޅާ އަގާއި މުއްދަތު** | | | | | | |  | | ހުށަހަޅާ އަގު | | | 3.1 | |  | | ޖީ.އެސް.ޓީ | | |  | |  | | ޖުމްލަ އަގު: | | |  | |  | | ޖުމްލަ އަގު )ތާނައިން ލިޔުމަށް( | | | 3.2 | |  | | މުއްދަތު (ބަންދުދުވަސްތައް ހިމަނައިގެން) | | | 3.3 | | 1. **ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިގްރާރު** | | | | | | | މަތީގައިބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތާއި، އެގްރީމަންޓްގެ މާއްދާތައް ރަނގަޅަށް ބެލުމަށް ފަހު، މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އަގަށް މި މަސައްކަތް ނުވަތަ ޚިދުމަތް ދިނުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން ބީލަން ހުށަހަޅަމެވެ. | | | | | 4.1 | | އަޅުގަނޑު/ އަޅުގަނޑުމެންނަށް މަސައްކަތް/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުން ހަވާލުކުރަން ނިންމައިފިނަމަ، އެކަށީގެންވާ މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް ފެއްޓުމަށާއި، 3.3 ގައިވާ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅަމެވެ. | | | | | 4.2 | | މިބީލަން ހުށަހަޅާތާ 30 ދުވަސް ހަމަވަންދެން މިބީލަން ޤަބޫލުކޮށް، އެއާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމެވެ. މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ވެރިފަރާތުން އެދިވަޑައި ގެންފިނަމަ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރުމަށްވެސް އެއްބަސްވަމެވެ. | | | | | 4.3 | | 1. **ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން** | | | | | | | އޮފިޝަލް ސްޓޭމްޕް  އޮފިޝަލް ސްޓޭމްޕް | އޮފިޝަލް ސްޓޭމްޕް | | | ސޮއި | | |  | | | ނަން | | |  | | | މަޤާމު | | |  | | | ތާރީޚް | | |
| **ޖަދުވަލު – 3** |
| **ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | 1. **ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު** | | | |  | ނަން |  | |  | ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އެޑްރެސް |  | |  | ވިޔަފާރީ އެޑްރެސް |  | |  | ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު |  | |  | ޓެކްސް ޕޭޔަރ އައިޑެންޓިފިކޭޝަން ނަންބަރު |  | |  | ޖީ.އެސް.ޓީ ޓިން ނަންބަރު |  | |  | ފޯނު ނަންބަރު |  | |  | އީމެއިލް އެޑްރެސް |  | | 1. **ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ވެރިންގެ މަޢުލޫމާތު (ކުންފުންޏެއްނަމަ ހިއްސާދާރުންގެ މަޢުލޫމާތު، ޕާޓްނަރޝިޕެންނަމަ ޕާޓްނަރުންގެ މަޢުލޫމާތު، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ ވެރިފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު)** | | | | **މަޤާމު** | **ނަން** | **#** | | މެޖޭނިންގ ޑިރެކްޓަރ |  |  | | ޑިރެކްޓަރ |  |  | | ޑިރެކްޓަރ |  |  | |  |  |  | | 1. **އާންމުކޮށްކުރާ މަސައްކަތްތައް** | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |

|  |
| --- |
| **ޖަދުވަލު – 4** |
| **މާލީ ތަނަވަސްކަމާއި ބެހޭ މަޢުލޫމާތު** |
| |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އެކައުންޓްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު** | | | | | | | | **ފާއިތުވި މަހުގެ ބެލެންސް (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)** | | **އެކައުންޓްގެ ބާވަތް** | | **އެކައުންޓް ނަންބަރު** | | **#** | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | **ޖުމްލަ** | | | | | | **ކްރެޑިޓް ދޫކުރާ ފަރާތްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު** | | | | | | | | **ފައިސާގެ އަދަދު (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)** | **ދޫކުރެވުނު މުއްދަތު** | | **ދޫކުރެވުނު ތާރީޚް** | | **ކުރެޑިޓް ދޫކުރެވުނު ފަރާތުގެ ނަން** | **#** | |  |  | |  | |  |  | |  |  | |  | |  |  | |  |  | |  | |  |  | |  | **ޖުމްލަ** | | | | | | |

|  |
| --- |
| **ޖަދުވަލު – 5** |
| **ފާއިތުވި 3 (ތިނެއް) އަހަރުގެ ތެރޭގައި ކޮށްފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތައް** |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ކޮށްފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކުގެ ތަފްސީލް** | | | | | | **މަސައްކަތުގެ އަގު (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)** | **މަސައްކަތްކުރި އަހަރު** | **މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް** | **މަސައްކަތުގެ ނަން** | **#** | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  | **ޖުމްލަ:** | | | | |

|  |
| --- |
| **ޖަދުވަލު – 6** |
| **ބީލަން އިވޭލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު** |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | އިވެލުއޭޝަން މިންގަނޑު | | | | | ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ދާއިރާ | ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލް | ޕޮއިންޓްގެ އަދަދު | މަދުވެގެން ހޯދަންޖެހޭ ޕޮއިންޓް | | އަގު | ހުށަހެޅި އެންމެ ހެޔޮ އަގު/ ހުށަހެޅި އަގު × 60 (އަގު ކުޑަވީ ވަރަކަށް ލިބޭ ޕޮއިންޓް ގިނަވާނެއެވެ.) | **60** | **30** | | މުއްދަތު | ހުށަހެޅޭ އެންމެ ކުރު މުއްދަތު / ހުށަހެޅި މުއްދަތު × 20 (މުއްދަތު ދީފައިވާ ބީލަންތަކަށް ޕޮއިންޓެއް ނުދޭނެއެވެ. އަދި މަސައްކަތް ނިންމާ މުއްދަތު ކުރުނަމަ ލިބޭ ޕޮއިންޓް ގިނަވާނެއެވެ.) | **20** | **10** | | މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ | ހުށަހެޅި ޕްރޮޖެކްޓް އަދަދު/ހުށަހެޅި އެންމެ ގިނަ ޕްރޮޖެކްޓް އަދަދު × 10  (ޖޫރިމަނާއެއްނެތި ހިންގާފައިވާ ގުޅުންހުރި ޕްރޮޖެކްޓްތަކަށް އެކަނި) | **10** | **3** | | މާލީ ޤާބިލުކަން | ހުށަހެޅި ވެލިޔު / ހުށަހެޅި އެންމެ މަތީ ވެލިޔު × 10  މާލީ ގާބިލްކަން ހުށަހެޅި އަދަދުގެ %20 އަށްވުރެ ދަށްނަމަ އެއްވެސް ޕޮއިންޓެއް ނުދެވޭނެއެވެ. | **10** | **2** | | ޖުމްލަ | | **100** | **45** | |

|  |
| --- |
| **ސެކްޝަން - 5** |
| |  |  | | --- | --- | | **ކޮންޓްރެކްޓް ޑާޓާ ޝީޓް** | | | **ކޮންޓްރެކްޓާގުޅޭ ރިފަރަންސްތައް** | **ރިފަރަންސް ނަންބަރު** | | ގަންނަ ފަރާތުގެ މައުލޫމާތު  ނަން:  އެގްރެސް: | 33.1 | | ވިއްކާ ފަރާތުގެ މައުލޫމާތު  ނަން:  އެގްރެސް: | 33.2 | | މަސައްކަތުގެ މަޢުލޫމާތު: | 33.3 | | މަސައްކަތުގެ އަގު: | 33.4 | | އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު: | 37 | |
|  |

|  |
| --- |
| **ސެކްޝަން- 6** |
| **އެއްބަސްވުން** |
| މި އެއްބަސްވުމަކީ ................. (މީގެ ފަހުން "މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާ ފަރާތް") ............ (މީގެ ފަހުން "މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތް") ދެމެދު ................... ވަނަ ދުވަހު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމެކެވެ.  މި އެއްބަސްވުން އެކުލެވިގެންވަނީ ބީލަމާ ގުޅިގެން ދެވުނު މަޢުލޫމާތާއި، އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތަކާއި، އެއްބަސްވުމުގެ ޙާއްޞަ މާއްދާތަކާއި، މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ޕްރޮޕޯސަލްގެ މައްޗަށެވެ. |
| މި އެއްބަސްވުމަކީ، މި އެއްބަސްވުމުގެ އެންމެހައި މާއްދާތަކަށް އިޙްތިރާމްކުރުމާއި، އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރާ މަޤްޞަދުތައް ޙާޞިލްކުރުމަށްޓަކައި، ދެފަރާތުން މިއެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތަށް އެއްބަސްވުން ދެމެހެއްޓުމުގެ ނިޔަތުގައި ތިރީގައިވާ މީހުން ހެކިކޮށް، ދެފަރާތުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރާ އެކު ސޮއިކޮށްފައިވާ ޞައްޙަ އެއްބަސްވުމެކެވެ. |

|  |  |
| --- | --- |
| **މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް:** | **މަސައްކަތާ ހަވާލުވާ ފަރާތް:** |
| ސޮއި: | ސޮއި: |
| ނަން: | ނަން: |
| މަޤާމް: | މަޤާމް: |
| ތައްގަނޑު: | ތައްގަނޑު: |
| **ހެކިން:** | **ހެކިން:** |
| ސޮއި: | ސޮއި: |
| ނަން: | ނަން: |
| މަޤާމް: | މަޤާމް: |
| އައި.ޑީ#: | އައި.ޑީ#: |
| **މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުން ސްޕަވައިޒު ކުރާނީ** | **މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުން ސްޕަވައިޒު ކުރާނީ** |
| ސޮއި: | ސޮއި: |
| ނަން: | ނަން: |
| މަޤާމް: | މަޤާމް: |
| އައި.ޑީ#: | އައި.ޑީ#: |
| ގުޅޭނެ ނަންބަރު: | ގުޅޭނެ ނަންބަރު: |
| އީމެއިލް އެޑްރެސް: | އީމެއިލް އެޑްރެސް: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ސެކްޝަން - 7** | | |
| **ރައްކާތެރި ކޮޓަރި އަޅާދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމަށް ކުރެވުނު ނަމްބަރ: (IUL)GS80/2019/01 (27 ފެބްރުއަރީ 2019) އިޢުލާނުގައިވާ މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް، ކުރެހުން، ފަންނީ މަޢުލޫމާތު** | | |
| **މަސައްކަތް:** ސްކޫލް ގޯތިތެރޭގައި، A ބްލޮކު (އޮފީސް އިމާރާތު) ގެ ދެކުނު ފަރާތުގައި 13 ފޫޓު 8 ފޫޓު ރައްކާތެރި ކޮޓަރިއެއް އެޅުން | | |
| **ގްރައުންޑް މަސައްކަތް** | ނޯޓް | އަގުކުރުމުގައި ކޮނުމާއި އަލުން ފަސްއަޅާ ގަންނުވާ އެއްވަރުކޮށް ރީތިކުރުމާއި ކުނިބުނު އުކާ ސާފުކުރުން ހިމެނެއެވެ. |
|  | 1.1 | ގަސްތައް ކަނޑާ ބިން ސާފުކުރުން |
|  | 1.2 | ފައުންޑޭޝަން އެޅުމަށް ކޮނުން: 43.67 އަކަފޫޓު |
|  | 1.3 | ތަޅުންއެޅުމަށް އިމާރާތުގެ އެތެރެއަށް ފަސްއެޅުން: 52.00 ކޮޑިފޫޓު |
|  |  |  |
| **ކޮންކްރީޓް މަސައްކަތް:** | ނޯޓް | އަގުކުރުމުގައި ތައްގަނޑު ޖެއްސުމާއި، ދަގަނޑު ބަނުމާއި ބެހެއްޓުމާއި، ކިއޯ ކުރުމަށް ފެންޖެހުމާއި، ތައްގަނޑު ނެއްޓުން ހިމަނަންވާނެއެވެ. ކޮންކްރިޓް ނެށުމުގެ ނިސްބަތަކީ 1:2:3 އެވެ. އެއީ ހިލަ ހިލަވެލި ސިމެންތި އެވެ. ދަގަނޑު ބަންނާނީ 10 އެމްއެމްގެ 3 އެނބުރި ދަގަނޑުގައި 6 އިންޗި ދުރުމިނުން 6 އެމްއެމްގެ ރިންގު އަޅުވައިގެންނެވެ. ފައިދޮށުގެ ތިރިއަށް ސަޕޯޓުގެ ގޮތުގައި އަޅާ ކޮންކްރިޓް ތަނބަށް ލައްވާނީ 10އެމްއެމްގެ އެއް ދަގަނޑެވެ.  ފައުންޑޭޝަން އަޅާ ހުރިހާ ތަނެއްގެ ދަށަށް "10 ފުޅާމިނުގެ އާދައިގެ ސަތަރި އަޅާނެއެވެ. |
|  | 2.1 | ފައުންޑޭޝަން އެޅުން "524×"6×"8: 14.5 ކޮޑިފޫޓު |
|  | 2.2 | ތަނބުޖެހުން "560×"5×"5: 8.10 ކޮޑިފޫޓު |
|  | 2.3 | މަތީބެރި އެޅުން "524×"5×"7: 10.61 ކޮޑިފޫޓު |
|  | 2.4 | ފައިދޮށުގެ ތިރިއަށް (ސަޕޯޓަކަށް) ކޮންކްރިޓް ތަނބު އެޅުން "60×"5×"5: 0.87 ކޮޑިފޫޓު |
|  |  |  |
| **ރޭނުމާއި ތަޅުންއެޅުން** | ނޯޓް | (ހ) އަގުކުރުމުގެ ތެރޭގައި ހުރިހާ ކެނޑުންތަކާއި ކީހުންތައް ހިމެނެއެވެ.  (ށ) އިމާރާތުގެ ކުރިމަތީ ފާރާއި ފަހަތު ފާރުގައި '7 އަށްވުރެ ތިރިނުވާނޭ އުސްމިނެއްގައި "2 އެސްލޭން ހޮޅި ލައްވައިގެން ކޮންމެ ފާރެއްގައި 6 އާނގަ ބަހައްޓާނެއެވެ. ރޭނުމުގެ އަގުގެ ތެރޭގައި އާނގަ ހެދުން ހިމެނެއެވެ.  (ނ) ސިމެންތި ޖެހުމުގެ ކުރިން ހުރިހާ ކަންތަކުގަޔާއި، ކޮންކްރީޓާ ފާރާ ގުޅޭ ތަންތަނުގައި ޕްލާސްޓިކް ދާ ފަރާތަކުން 200 މިލިމީޓަރު ހުންނަވަރަށް ޖަހާނެއެވެ. ސިމެންތި ޖެހުމުގެ އަގުކުރުމުގެ ތެރޭގައި ދާ ޖެހުން ހިމެނެއެވެ. |
|  | 3.1 | ހޮލޯބްލޮކުން ރޭނުން. ރާނާނީ "12×"6×"5 ގަލުން: 485.44 އަކަފޫޓު |
|  | 3.2 | ހުރިހާ ފާރުތަކެއްގެ ދެފަރާތުގައި 12.5 އެމްއެމް ބޯމިނަށް ސިމެންތި ޖެހުން: 970.89 |
|  |  | އިމާރާތުގެ އެތެރޭގައި 50 އެމްއެމް ބޯމިނަށް ތަޅުން އެޅުން: 104 އަކަފޫޓު |
|  |  |  |
| **ހިޔާކުރުން** | ނޯޓް | (ހ) ހިޔާކުރަންވާނީ ކުރެހުމުގައި ވާގޮތަށް އެ ދުރުމިނަށް ފަތިއަޅަންޖެހޭ ތަންތާ ފަތި އަޅައިގެންނެވެ.  (ށ) ހިޔާކުރުމުގެ މަސައްކަތްތަކަށް ބޭނުންކުރާނީ ލައިސާތު ޓްރިމް ޑެކް ހައި-ޓެން 0.47mm ބޯމިނުގެ ޓިނާއި، ފެންފަށް އަދި ދިޔަދޮތްވެވެ. |
|  | 4.1 | 100mmx50mm ލަކުޑި ފައިދޮށް އެޅުން. ވްޑް ޕްރިޒަވޭޓިވް އޮއިލް ލުމާއެކު: 93.33 ފޫޓު |
|  |  | 50mmx50mm ލަކުޑި ފަތި އެޅުން. ވްޑް ޕްރިޒަވޭޓިވް އޮއިލް ލުމާއި، ތަރުފާލު އެޅުމާ އެކު: 96.83 ފޫޓު |
|  |  | 200mmx35mm ލަކުޑި ނަލަފިލާ ހަރުކުރުން. 2 ކޯޓް އެލްމުނިއަމް ވްޑް ޕްރިމަރ އާއި 2 ކޯޓް ދަވާދު ލުމާއެކު: 13.83 ފޫޓު |
|  |  | ލައިސާތު ޓްރިމް ޑެކް ހައި-ޓެން 0.47mmx760mm ޓިނުން ހިޔާކުރުން: 184.44 އަކަފޫޓު |
|  |  | ލައިސާތު ޓްރިމް ޑެކް ހައި-ޓެން 0.47mm ބޯމިނުގެ ފެންފަށް އެޅުން: 40.50 ފޫޓު |
|  |  | ލައިސާތު ޓްރިމް ޑެކް ހައި-ޓެން 0.47mm ބޯ 150mmx200mm ގެ ދިޔަދޮވި ހަރުކުރުން. ފްރޭމް، ސަޕޯޓްސް، ސްޓްރެޕް، ބްރެކެޓް، ކްލިޕް، ސްޓޮޕް އިންޑް، އޯވަރފްލޯރ، ޑައުންޕައިޕް އައުޓްލެޓް، އެހެނިހެން ފިކްސިންގތައް ހިމެނޭ: 13.83 ފޫޓު |
|  |  | "3 ރެއިންވޯޓާ ޑައުން ޕައިޕް ހަރުކުރުން. ޑައުންޕައިޕް އައުޓުލެޓާ ގުޅުން، ބެންޑް، ޖަންކްޝަން، ސްޓްރެޕް، ބްރެކެޓް، ކްލިޕް، އެހެނިހެން ފިކްޝިންގ ހިމެނޭ: 25.83 ފޫޓު |
|  |  |  |
| **ސީލިންގ ކުރުން** | ނޯޓް | އަގުކުރުމުގައި ދަށުފަތި އެޅުން ހިމެނެއެވެ. ދަށުފަތި އަޅާނީ '2×'4 އިންނެވެ. އަދި ސީލިންގގެ ވަށައިގެންނާއި ފަށްތަރުތަކުގައެވެ. ފަތިތަކުގައި ވްޑް ޕްރިޒަވޭޓިވް އޮއިލް ލާނެއެވެ. |
|  | 5.1 | 9mm ޕްލައިވްޑުން އިމާރާތުގެ އެތެރެ ސީލިންގ ކުރުން. "2×"1.5 ގެ ލަކުޑި ފަތިން '2×'4 ގޮޅިވާގޮތަށް ފްރޭމް ހެދުމާއި، ފުރޭމާއޮ ޕްލައިވްޑްގައި ވްޑް ޕްރިޒަވޭޓިވް އޮއިލް ލުމާއި، މޮހުރު، އިސްކުރު، އެހެނިހެން ފިކްސިންތައް ހިމެނޭ: 104 އަކަފޫޓު |
|  | 5.2 | 9mm ޕްލައިވްޑުން އަސްކަނި ސީލިންގ ކުރުން. "2×"1.5 ގެ ލަކުޑި ފަތިން '2×'4 ގޮޅިވާގޮތަށް ފްރޭމް ހެދުމާއި، ފުރޭމުގައިއާއި ޕްލައިވްޑްގައި ވްޑް ޕްރިޒަވޭޓިވް އޮއިލް ލުމާއި، މޮހުރު، އިސްކުރު، އެހެނިހެން ފިކްސިންތައް ހިމެނޭ: 55.33 އަކަފޫޓު |
|  |  |  |
| **ބޮޑުދޮރާއި ކުޑަދޮރު** | ނޯޓް | އަގުކުރުމުގައި ދޮރާއި ދޮރުކަނި، ތަޅު، ހުޅު، އެހެނިހެން ފިކްސިންތައް ހިމެނެއެވެ. |
|  | 6.1 | މިހާރު ހުރި ސެކިއުރިޓީ ރޫމްގެ ބޮޑުދޮރު، ދޮރުފަތާއެކު ނަގާ އަލަށް ހަދާ ސެކިއުރިޓީ ރޫމްގައި ބެހެއްޓުން: 1 ދޮރު |
|  | 6.2 | މިހާރު ހުރި ސެކިއުރިޓީ ރޫމްގައި އެލުމިނިއަމް ބޮޑު ދޮރު ބެހެއްޓުން: 1 ދޮރު |
| **މުށި ޖެހުން** | ނޯޓް | އަގުކުރުމުގައި ފުޓިއެޅުން ހިމެނެއެވެ. ފުޓުނި އަޅާނީ މުށްޓާ ގުޅޭ ކުލައަކުންނެވެ. |
|  | 7.1 | އިމާރާތުގެ އެތެރޭގައި "12×"12 ގެ މުށިޖެހުން: 104.00 އަކަފޫޓު |
|  |  |  |
| **ކުލަލުން** | ނޯޓް | ކުލަ ލާންވާނީ ސްޕެސިފިކޭޝަނާ އެއްގޮތަށެވެ |
|  | 8.1 | އެތެރެ ފާރުތަކުގައި 2 ކޯޓް ވޯލްސީލަރާއި 2 ކޯޓް ކުލަ ލުން: 446.44 އަކަފޫޓު |
|  | 8.2 | ބޭރުފާރުތަކުގައި 2 ކޯޓް ވޯލްސީލަރާއި 2 ކޯޓް ކުލަ ލުން: 465.95 އަކަފޫޓު |
|  | 8.3 | އެތެރެއާއި އަސްކަނި ސީލިންގގައި 2 ކޯޓް ވްޑް ޕްރިމަރއާއި 2 ކޯޓް ކުލަ ލުން: 159.33 |
|  |  |  |
| **ކަރަންޓް ވަޔަރުކުރުން** | ނޯޓް | (ހ) މެއިން ކޭބަލް އެޅުމުގެ އަގުގެ ތެރޭގައި ކޮނުމާއި، އަލުން ފަސްއަޅާ ފޮރުވުމާއި، ޕީވީސީ ހޮޅިއެޅުމާއި، ވޯނިން ޓޭޕް އެޅުން ހިމެނެއެވެ.  (ށ) ވަޔަރިން ކޭބަލް އަޅާނީ ފާރުތަކުގައި ނަމަ ކޮންޑިއުޓް ލައްވައިގެންނެވެ. |
|  |  | މެއިން ކޭބަލް އެޅުން: 131 ފޫޓު |
|  |  | ފްލަސް މައުންޓިންގ އެމް.ސީ.ބީ ބޯޑު ހަރުކުރުން. އީ.އެލްސީ.ބީ 0.03A، އެމް.ސީ.ބީ 32A (2 ޕޯލް)، 10A އަދި 6A ގެ 1 ބްރެކަރު ހަރުކުރުމާއި އާތުކުރުން ހިމެނޭ |
|  |  | 1 ގޭންގް ސޮކެޓް ސްވިޗް (10A) ހަރުކުރުން: 2 |
|  |  | 1200mm ސީލިންގ ފަންކާ ހަރުކުރުން: 1 |
|  |  | ސީލިންގުގައި ލެޑް ޕެނަލް ލައިޓް 23W ބޮތްކާއެކު ހަރުކުރުން: 3 |
|  |  | 4 ގޭންގްގެ ސްވިޗް ހަރުކުރުން: 1 |
|  |  | 2.5mm² ކޭބަލުން ފަންކާ، ދިއްލުންތައް، އަދި ސޮކެޓް ސްވިޗްތަކަށް ވަޔަރިން އެޅުން (ރަތް، ކަޅު، ރީނދޫ/ފެހި ތިން ކުލައިން): 6 ޕޮއިންޓް |

**ފަންނީ މަޢުލޫމާތު**

މަސައްކަތް ކުރާ ސައިޓް:

މަސައްކަތް ހިގަމުންދާއިރުވެސް ސައިޓް ބާއްވަން ޖެހޭނީ ސާފުކޮށް ތާހިރުކޮށެވެ. އަދި މަސައްކަތް ނިންމުމަށްފަހު ސައިޓް ރަގަޅަށް ސާފުކުރަން ވާނެއެވެ.

މަސައްކަތް ކުރަން ވާނީ މަގުމަތިން ހިގާ މީހުންނަށާއި، ކައިރީގައި ހުންނަ ޢިމާރާތް ތަކުގައި އުޅޭ މީހުންނަށް އުދަގޫ ނުވާނެ ގޮތަށް ބަލައިގެން މަސައްކަތް ކުރާ މީހުންނާއި އެހެން މީހުންގެ ސަލާމަތާއި ރައްކާތެރި ކަމަށްޓަކައި އަޅަން ޖެހޭ ސަލާމަތީ ފިޔަވަޅުތަށް އަޅައިގެންނެވެ.

މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ ކަރަންޓް އަދި ފެން ހޯދަން ޖެހޭނީ މަސައްކަތާއި ޙަވާލުވާ ފަރާތުންނެވެ.

1 ކޮންކްރީޓް.

* 1. ސިމެންތީގެ ހުރިހާ ކަމަކަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ އިންޑޯ ނުވަތަ ބީ.އެސް 12 އަށް ފެތޭ ބްރޭންޑެއްގެ ސިމެންތި އެކެވެ. ސިމެންތި އެއްވެސް ވަރަކަށް ގަޑުވެފައި ހުރެގެން ނުވާނެއެވެ. އެއްވެސް ޙާލެއްގައި ގަޑުވެފައި ހުރި ސިމެންތި އެއް ބޭނުން ކޮއްގެން ނުވާނެއެވެ.
  2. ކޮންކްރީޓުގެ ހުރިހާ ކަމަކަށް ބޭނުން ކުރަން ވާނީ އެއް ބްރޭންޑެއްގެ ސިމެންތި އެކެވެ.
  3. ކޮންކްރީޓުގެ ހުރިހާ ކަމަކަށް ބޭނުން ކުރަން ވާނީ ރަގަޅަށް ގްރޭޑް ކުރެވިފައިވާ ހިލަޔާއި ހިލަވެއްޔެވެ.
  4. ކޮންކްރީޓުގެ މިކްސް ރޭޝިޔޯ އަކީ 1:2:3 އެވެ. ( 1 ސިމެންތި، 2 ހިލަވެލި، 3 ހިލަ)
  5. ފައުންޑޭޝަން އަޅަންވާ ހުރިހާ ތަނެއްގައި ބިންގަޑު ހަރުކޮށް "10 ފުޅާމިނުގައި އާދައިގެ ސަތަރި އަޅަން ވާނެއެވެ.
  6. ހުރިހާ ކޮންކްރީޓެއްވެސް ގަށަން ޖެހޭނީ ކޮންކްރީޓް ގަށާ މެޝިނެއްގައެވެ. އަދި ހުރިހާ ކޮންކްރީޓެއްވެސް ހުންނަން ޖެހޭނީ މެކޭނިކަލް ވައިބްރޭޓަރެއް ބޭނުން ކޮއްގެން ރަގަޅަށް ކޮމްޕެކްޓް ކުރެވިފައެވެ.
  7. ހުރިހާ ބޮޑު ދޮރުގެ މަތީގަޔާއި، ހުރިހާ ކުޑަދޮރަކާއި، ފެންލައިޓް ތަކުގެ މަތީގަޔާއި ތިރީގައި ކޮޅަކުން 300 މިލިމީޓަރ ހުންނަ ވަރަށް 150 X 125 މިލިމީޓަރުގެ ލިންޓަލް ބީމް އަޅަން ވާނެއެވެ. މި ބީމަށް 10 މިލިމީޓަރުގެ 3 ދަގަޑު ލައްވާ 150 މިލިމީޓަރ ދުރުމިނުގައި 6 އެމް.އެމް ގެ ރިންގް ދަގަޑުން ރިންގް އަޅަން ވާނެއެވެ.
  8. ކޮންކްރީޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ 20 މިލިމީޓަރަށްވުރެ ބޮޑުނޫން ސައިޒެއްގެ ހިލައެވެ.
  9. ހިލަވެލީގެ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރަން ވާނީ ކިސަޑާއި ކުނިބުނިނެތް ސާފު ހިލަވެއްޔެވެ.
  10. ދަގަޑުގެ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރަން ވާނީ ދަބަރު ޖަހާފައި ނުވާ އަދި ތެޔޮއުގުޅިފައި ނުވާ ދަގަޑެވެ. ދަގަޑު ބޭނުން ކުރުމުގައި އަބަދުވެސް ދަގަޑުގެ ފުރިހަމަ ދިގުމިނުގައި ބޭނުން ކުރުމަށް ޚާއްޞަ ސަމާލުކަމެއް ދޭން ވާނެއެވެ. ދަގަޑު ބުރިބުރި ބޭނުން ކުރުމަކީ އެދެވިގެންވާ ކަމެއް ނޫނެވެ.
  11. ކޮންކްރީޓުގެ ހުރިހާ ކަމަކަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ ތެލާއި ގިރިސް އަދި ލޮނުގެ އަސަރުނެތް ބޯން ކަމުދާ ފެންވަރުގެ ސާފުފެނެވެ.
  12. ކޮންކްރީޓް ފޯރމްވޯރކުގެ ހުރިހާ ކަމަކަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ އެކަށީގެންވާ ބޯމިނުގެ ޕްލައިވްޑް ފިލައެވެ. އަދި ބޭނުން ކުރާ ހުރިހާ ތަކެއްޗަކީވެސް އެކަށީގެންވާ ފެންވަރުގެ ތަކެތި ކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ.
  13. ފައުންޑޭޝާނާއި، ކޮލަމް ތަކުގެ ތައްގަޑުތަށް ނައްޓަން ޖެހޭނީ ކޮންކްރީޓުގެ މަސައްކަތް ނިމޭތާ 72 ގަޑިއިރު ވުމަށްފަހުގައެވެ. އަދި މިނޫން ބީމް ތަކުގެ ތައްގަޑުތަށް ނައްޓަން ޖެހޭނީ ކޮންކްރީޓުގެ މަސައްކަތް ނިމޭތާ 7 ދުވަސް ފަހުންނެވެ.
  14. ހިލަ ވެއްޔާއި ހިލަ މިނަން ޖެހޭނީ 50 ކިލޯގެ ސިމެންތި ބަސްތާ އަކާއި އެއްވަރުގެ ވޮލިޔުމެއް ހުރި އެއްޗަކުންނެވެ.
  15. ކޮންކްރީޓުގެ ވޯޓަރ ސިމެންޓް ރޭޝިޔޯ އަކީ % 0.4 އާއި % 0.45 އާއި ދެމެދުގެ މިންވަރަކަށެވެ.
  16. ކޮންސަލްޓެންޓް ބޭނުން ވެއްޖެ ހިދެއްގައި ކޮންކްރީޓުގެ ސްޓްރެންތް ބެލުމައްޓަކައި ޓެސްޓް ކިޔުބް ސާންޕަލް ނަގާ 3 ވަނަ ޕާރޓީ އެއް ލައްވާ ޓެސްޓް ކުރަން ޖެހޭނެއެވެ. މިކަމަށް ކުރަންޖެހޭ ހުރިހާ ޚަރަދެއް ކުރަން ވާނީ ކޮންޓްރެކްޓަރެވެ.
  17. ކޮންކްރީޓް ގެށުމަށްފަހު އަޅަންވާ ތަނަށް އެޅުމާއި ދެމެދު 30 މިނިޓަށްވުރެ ގިނައިރު ވެގެން ނުވާނެއެވެ.
  18. ކޮންމެ ކޮންކްރީޓް މެޝިނެއްވެސް ތަކެތި ހަމަޔަށް އެޅުމަށްފަހު 5 މިނެޓް ވަންދެން ގަށަން ވާނެއެވެ.
  19. ކޮންކްރީޓުގެ ތައްގަޑު ނެއްޓުމަށްފަހު ގޯނި ފަދަ އެއްޗެއް އަޅައިގެން ކޮންކްރީޓަށް ފެންޖަހާ މަދުވެގެން 72 ގަޑިއިރު ވަންދެން ކިޔޯ ކުރަން ވާނެއެވެ.

2- ރެއިންފޯސްމެންޓް ކަވަރު.

* 1. ރެއިންފޯސްޑް ކޮންކްރީޓުގެ ކަވަރު ތިރީގައި މިދަންނަވާ މިންތަކަށް ބަހައްޓަން ޖެހޭނެއެވެ.

1. ސުޕަރ ސްޓްރަކްޗަރ ގެ ކަވަރު އެންމެ ކުޑަވެގެން 40 މިލިމީޓަރ ބަހައްޓަން ވާނެއެވެ.
2. ސަބް ސްޓްރަކްޗަރ ގެ ކަވަރު އެންމެ ކުޑަވެގެން 60 މިލިމީޓަރ ބަހައްޓަން ވާނެއެވެ.

3- ރޭނުން.

* 1. ރާނަން ޖެހޭނީ ޢިމާރާތުގެ ބޭރު ފާރުތަކާއި، ބިމު އަޑީގައިވާ ބައިތައް 150 X 125 X 300މިލިމީޓަރ ގެ ހޮލޯ ބްލޮކުން އަދި ޢިމާރާތުގެ އެތެރޭގެ ފާރުތައް 150 X 125 X 300މިލިމީޓަރ ގެ ހޮލޯ ބްލޮކް ބޭނުން ކޮއްގެން ނެވެ. އަދި ގާތަށް އަޅަން ވާނީ ވަރަށް ރަގަޅަށް ކޮމްޕެކްޓް ކޮއްގެން ނެވެ. ގާތަށް އެޅުމަށްފަހު ރާނަން ފެށުމުގެ ކުރިން 14 ދުވަސް ވަންދެން ހިއްކަން ބަހައްޓަން ޖެހޭނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެތެރޭގައި ގަލުގެ ފެންވަރު ރަގަޅު ކުރުމައްޓަކައި ކުރަންޖެހޭ ކަންތައްތައް ( ފެންޖެހުން ފަދަ) ކުރަން ވާނެއެވެ.
  2. ގާއެޅުމަށް ބޭނުން ކުރަން ވާނީ ލޮނު ފިލުވާފައި ހުރި ކިސަޑާއި ކުނިބުނި ނެތް ސާފު ދޮންވެއްޔެވެ.
  3. ރޭނުމަށާއި، ގާއެޅުމަށް ބޭނުން ކުރަން ވާނީ އިންޑޯ ނުވަތަ ބީ.އެސް 12 އަށް ފެތޭ ބްރޭންޑެއްގެ ސިމެންތި އެކެވެ. ސިމެންތި އެއްވެސް ވަރަކަށް ގަޑުވެފައި ހުރެގެން ނުވާނެއެވެ. އެއްވެސް ޙާލެއްގައި ގަޑުވެފައި ހުރި ސިމެންތި އެއް ބޭނުން ކޮއްގެން ނުވާނެއެވެ.
  4. ރޭނުމުގެ ހުރިހާ ކަމަކަށް ބޭނުން ކުރަން ވާނީ އެއް ބްރޭންޑެއްގެ ސިމެންތި އެކެވެ.
  5. ގާއެޅުމުގެ މިކްސް ރޭޝިޔޯ އަކީ 1:4 އެވެ.
  6. ރޭނުމަށް ބޭނުން ކުރަން ވާނީ ލޮނު ފިލުވާފައި ހުރި ކިސަޑާއި ކުނިބުނި ނެތް ސާފު ވެއްޔެވެ.
  7. ގާއެޅުމަށާއި، ރޭނުމުގެ ހުރިހާ ކަމަކަށް ބޭނުން ކުރަން ވާނީ ތެލާއި ގިރިސް އަދި ލޮނުގެ އަސަރުނެތް ބޯން ކަމުދާ ފެންވަރުގެ ސާފުފެނެވެ.
  8. ރޭނުމުގެ މިކްސް ރޭޝިޔޯ އަކީ 1:4 އެވެ.
  9. ރާނާ ގާއެތުރުމުގައި އެއްގާބަރި މައްޗަށް އަނެއްގާބަރި ޖެހުމުގައި ފައްތަރުތަށް ދިމާނުވާނެ ގޮތް ބަލައިގެން ގާ އެތުރުމަށް ސަމާލުކަން ދޭން ވާނެއެވެ.

4- ހިޔާކުރުން.

* 1. ހިޔާކުރަން ވަނީ ކުރެހުމުގައިވާ ގޮތަށް ފައިދޮށް އަޅަންވާ ތަންތަނުގައި ފައިދޮށް އަޅާ ފަތި އަޅަންވާ ތަންތަނުގައި ފަތި އަޅައިގެންނެވެ.
  2. ހިޔާކުރުމުގެ ހުރިހާ ކަމަކަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ ހާރޑްވުޑް ލަކުޑިއެވެ.
  3. ފުރާޅުގެ ހުރިހާ ލަކުޑި އެއްގައި ކަލަރލެސް ސޮލިގްނަމް ވުޑް ޕްރެޒަވެޓިވް ނުވަތަ މިފެންވަރުގެ އެހެން ވުޑް ޕްރިޒެވެޓިވެއް ލާންވާނެއެވެ.
  4. ޓިނުގެ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރަންވާނީ ޓޯޓަލް ކޯޓެޑް ތިކްނަސް 0.47 މިލިމީޓަރ އަށްވުރެ ތުނިނޫން ލައިސާޓް (އެމް.އެފް.ސީ) ގައި ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ ޓިނެވެ. އިންޑް ކެޕާއި، ރިޖް ކެޕާއި، ވެލީގަޓަރ އާއި، ދިޔަދޮވީގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރަންވާނީ މަތީގައި ދެންނެވުނު ބޯމިނުގެ ލައިސާޓް ތަކެއްޗެވެ. އަދި ހިޔާކުރުމުގެ ހުރިހާ ކަމަކަށް ބޭނުން ކުރަން ޖެހޭނީ ލައިސާރތު ތަކެއްޗެވެ.
  5. ހިޔާ ކުރުމަށް ޓިނު ހަރުކުރުމަށް ޖަހަން ޖެހޭނީ ސެލްފްޓެޕިންގ އިސްކުރެވެ. އަދި ހުރިހާ އިސްކުރުތައް ހުންނަންވާނީ އެއްވަރަކަށް ބާރުކޮށްފައެވެ. އިސްކުރު ޖަހާ ނިމޭއިރު ޕެކިން އެއްފަރާތަކަށް އަރާފައި ހުރެގެން ނުވާނެއެވެ.
  6. ހިޔާކޮށް ނިމުމަށްފަހު ދިޔަދޮވި ހަރުކުރުމުގެ ކުރިން ފުރާޅު ރަނގަޅަށް ސާފުކޮށް ކުނޑިތައް ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.
  7. ފުރާޅުގެ ކުކުޅުވަހީގެ ކޮޅުގަޔާއި، އަރިމަތީގައި ފްލޭޝިންގ އަޅަން ވާނެއެވެ. އަދި ފާރާއި ޢިމާރާތާއި ގުޅޭ ތަންތަނުގައިވެސް ފްލޭޝިންގ އަޅަން ވާނެއެވެ. ފްލޭޝިންގތައް ހުންނަންވާނީ ރަނގަޅަށް ހަރުކުރެވިފައެވެ.
  8. ފާރުމަތީގައި އަޅާ ފާރުމަތީ ބެރިތައް (ވޯލް ޕްލޭޓް) ރޫފް ބީމަށް ރަނގަޅަށް ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. މިކަމަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ 12 މިލިމީޓަރުގެ ގަލްވަނައިޒް ބޯލްޓެވެ. ފައިދޮށްތައް ހުންނަންވާނީ ވޯލްޕްލޭޓަށް ރަނގަޅަށް ހަރުކުރެވިފައެވެ.
  9. ހިޔާކުރުމުގެ ހުރިހާ ކަމަކަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ ރެނދުލާ ފަޅައިގެން ގޮސްފައި ނުވާ ގޮތަށް ގޮށް ނެތް އަމިއްލަ ޒާތުގައި ހިކިފައިވާ ތެދު ލަކުޑިއެވެ.
  10. ދިޔަދޮވީގެ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރަންވާނީ ޓޯޓަލް ކޯޓެޑް ތިކްނަސް 0.47 މިލިމީޓަރ އަށްވރެ ތުނިނޫން ލައިސާރޓް (އެމް.އެސް.ޕ) ގައި ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ ދިޔަދޮއްވެވެ. އަދި ކުރެހުމުގައުވާގޮތަށް ދިޔަދޮވި ހޮޅި ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
  11. ދިޔަދޮވި ހޮޅީގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރަންވަނީ ޑައިމީޓަރ 75 މިލިމީޓަރގެ މީޑިއަމް ޕްރެޝަރ ޔޫ.ޕީ.ވީ.ސީ ހޮޅިއެވެ. އަދި ބޭނުންކުރާ ހުރިހާ ފިޓިންގްސް އަކީ ވެސް އެފެންވަރުގެ ތަކެތި ކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ.
  12. ދިޔަދޮވި ހަރުކުރުމުގެ ކުރިން ޢިމާރާތުގެ ވަށައިގެން ކުރެހުމުގައިވާ ސައިޒުގެ ނަލަފިލާ ޖަހަން ވާނެއެވެ. އަދި މި ނަލަފިލާގެ ދެފާރާތުގައި ލަކުޑީގައިލާ އެލްމިނިޔަމް ދަވާދުލާ ފިނިޝިންގ ދަވާދެއް ލާންވާނެއެވެ.

5- ސިމެންތިޖެހުން.

* 1. ސިމެންތި ޖަހަން ޖެހޭނީ ޢިމާރާތުގެ ބޭރު ފާރު ތަކުގަޔާއި ބިމު އަޑީގެ ފާރު ތަކުގެ ދެފަރާތުގައި 12.5 މިލިމީޓަރ ބޯމިނަށް އަދި ޢިމާރާތުގެއެތެރޭގެ ފާރު ތަކުގައި 12.5 މިލިމީޓަރ ބޯމިން ހުންނަ ވަރަށެވެ.
  2. ސިމެންތި ޖެހުމުގެ ކުރިން ހުރިހާ ކަންތަކުގަޔާއި، ކޮންކްރީޓާ، ފާރާ ގުޅޭ ތަންތަނުގައި ޕްލާސްޓިކްދާ ފަރާތަކުން 200 މިލިމީޓަރ ހުންނަ ވަރަށް ޖަހަން ވާނެއެވެ. އަދި މިދާތަށް ރަގަޅަށް ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަން ވާނެއެވެ.
  3. ސިމެންތި ޖެހުމުގެ މިކްސް ރޭޝިޔޯ އަކީ 1:4 އެވެ.
  4. ސިމެންތި ޖެހުމަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ ކިސަޑާއި ކުނިބުނި އަދި ލޮނުގެ އަސަރު ނެތް ސާފު ހިލަވެއްޔެވެ.
  5. ސިމެންތި ޖެހުމުގެ ކުރިން ސިމެންތިޖަހަން ޖެހޭ ސާރފޭސް ރަގަޅަށް ސާފުކޮށް ފެންޖަހާ ތެންމަން ވާނެއެވެ.
  6. ސިމެންތި ޖެހުމުގެ ހުރިހާ ކަމަކަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ އިންޑޯ ނުވަތަ ބީ.އެސް 12 އަށް ފެތޭ ބްރޭންޑެއްގެ ސިމެންތި އެކެވެ. ސިމެންތި އެއްވެސް ވަރަކަށް ގަޑުވެފައި ހުރެގެން ނުވާނެއެވެ. އެއްވެސް ޙާލެއްގައި ގަޑުވެފައި ހުރި ސިމެންތި އެއް ބޭނުން ކޮއްގެން ނުވާނެއެވެ.
  7. ސިމެންތި ޖެހުމުގެ ހުރިހާ ކަމަކަށް ބޭނުން ކުރަން ވާނީ އެއް ބްރޭންޑެއްގެ ސިމެންތި އެކެވެ.
  8. ސިމެންތި ޖެހުމުގެ ކުރިން ކަރަންޓް ވައިރާއި ފެންހޮޅި އެޅުމަށް ފާރުން ކަޑަންޖެހޭ ތަންތަން ކަޑާ ކޮންޑިޔުޓް ހޮޅި އާއި ފެންހޮޅިތަށް އަޅާ ނިންމަން ވާނެއެވެ.
  9. ސިމެންތި ޖެހުމުގެ ހުރިހާ ކަމަކަށް ބޭނުން ކުރަން ވާނީ ތެލާއި ގިރިސް އަދި ލޮނުގެ އަސަރުނެތް ބޯން ކަމުދާ ފެންވަރުގެ ސާފުފެނެވެ.
  10. ސިމެންތި ޖަހާއިރު ކުޑަ ދޮރު ތަކާއި، ފެންލައިޓް ތަކުގެ ދާރަތަށް ބަހައްޓަން ޖެހޭނީ ފެން ހަރުނުލާ ވަރަށް ކަތިކޮށެވެ.
  11. ސިމެންތި ޖަހަން ޖެހޭނީ ހިޔާ ކުރުމަށްފަހުގަ އެވެ.

6- ކަރަންޓް ވައިރިންގ:

* 1. ކަރަންޓް ވައިރު ކުރަން ޖެހޭނީ ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ސަރުކާރުގެ ކަރަންޓްވައިރު ކުރުމާއިބެހޭ އިދާރާއެއްގެ ޤަވާޢިދު ތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ.
  2. ސީލިންގ މަތިން އަޅަން ޖެހޭ ވައިރާއި، ފާރު ތެރެއިން އަޅަން ޖެހޭ ވައިރު ތަށް ހުންނަން ވާނީ ކޮންޑިޔުޓް ހޮޅި ލައްވާފައެވެ.
  3. ކަރަންޓް ވައިރުކޮށް ނިންމުމަށްފަހު ޢިމާރާތަށް ކަރަންޓް ދޭފަރާތުގެ ކޭބަލް ނެޓްވޯރކުގެ މެއިން ޑިސްޓްރިބިޔުޝަން އިން ޢިމާރާތަށް މެއިން ކަނެކްޝަން ގުޅުމަށް ކޮންސަލްޓެންޓް ހުއްދަދޭ ފަލަމިނުގެ ކޭބަލް އަޅާ މެއިން ކަނެކްޝަން ގުޅަން ވާނެއެވެ. ޢިމާރާތަށް ބިޑް ކުރުމުގެ ކުރިން ކޮންޓްރެކްޓަރ މިކަން ޗެކް ކުރަން ވާނެއެވެ. ( މެއިން ކަނެކްޝަން ގުޅުމުގެ ތެރޭގައި މީޓަރ ބޯޑު ބެހެއްޓުމާއި، ކޭބަލް އެޅުމާއި، ކޭބަލް ވަޅުލުމާއި މިނޫނަސް ކުރަންޖެހޭ އެންމެހާ ކަންތައްތައް ކުރަން ވާނެއެވެ.) ގޯތިތެރޭގައި އަޅަންވާ ސަޕްލައި ނުވަތަ ކޭބަލް އަޅަން ވާނީ އެސްލޭން ހޮޅި ލައްވައިގެންނެވެ.
  4. ޢިމާރާތުގެ އެތެރެއާއި ބޭރުގެ ހުރިހާ ދިއްލުން ތަކަށާއި، ސޮކެޓް ތަކަށް މޯލްޑިވްސް އިލެކްޓްރިސިޓީ ބިޔުރޯގެ ޤަވާޢިދު ތަކާއި އެއްގޮތަށް ސާރކިޓް އަޅަން ވާނެއެވެ. ( މިގޮތުން 13 އެމްޕެއަރ ގެ 2 ސޮކެޓަށް ސާރކިޓެއް، 15 އެމްޕެއަރ ގެ ސޮކެޓަށް ސާރކިޓެއް، 6 ދިއްލުމަކަށް ސާރކިޓެއް، އަދި ކޮންމެ 6 ފަންކާ އަކަށް ސާރކިޓެއް އަޅަން ވާނެއެވެ.
  5. ދިއްލުން ތަކަށް އަޅަން ޖެހޭނީ 6 އެމްޕެއަރ ގެ ސާރކިޓެވެ. އާދައިގެ ސޮކެޓް ތަކަށް އަޅަން ޖެހޭނީ 10 އެމްޕެއަރ ގެ ސާރކިޓެވެ. އަދި އެއަރކޮންޑިޝަން ނުވަތަ ހައި ވޯލްޓޭޖް ނަގާ ސޮކެޓް ތަކަށް އަޅަން ޖެހޭނީ 15 އެމްޕެއަރ ގެ ސާރކިޓެވެ.
  6. ހުރިހާ ސޮކެޓް ތަކާއި، ސާރކިޓް ތަކާއި، ސުވިޗް ތަކާއި، އީ.އެލް.ސީ.ބީ އަދި އެމް.ސީ.ސީ.ބީ ގެ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރަން ވާނީ ލެގްރާންޑް ނުވަތަ މިފެންވަރުގެ ތަކެއްޗެވެ.
  7. ޢިމާރާތުގެ ބޭރުގައި އަދި ގާރޑަން ގައި ހަރުކުރާ ލައިޓް ތަށް ހުންނަން ވާނީ ކުރެހުމުގައިވާ ގޮތަށް ފޮޓޯސެލް ސްވިޗް ހަރުކޮށްފައެވެ.
  8. ފެންމޯޓަރ ފަދަ ވާރޭގައި ނުވަތަ ފެންވިއްސާ ތަންތަނުގައި ބަހައްޓަންޖެހޭ ސޮކެޓް ތަށް ވާން ޖެހޭނީ ވޯޓަރ ޕްރޫފް ތަކެއްޗަށެވެ.
  9. ސީލިންގ ފަންކާގެ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރަން ވާނީ 1200 މިލިމީޓަރ ޑައިމީޓަރ ގައި ހުންނަ ވަރުގެ އޮރިއެންޓް ނުވަތަ މިފެންވަރުގެ ފަންކާއެވެ.
  10. ކަރަންޓުގެ މަސައްކަތް ކުރަން ޖެހޭނީ މޯލްޑިވްސް އިލެކްޓްރިސިޓީ ބިޔުރޯ އިން ހުއްދަ ދެއްވާފައިވާ މީހަކު ލައްވައެވެ. އެއްވެސް ޙާލެއްގައި ހުއްދަ ނެތް މީހަކު ލައްވާ ވައިރު ކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރިޔަށް ގެންގޮސްގެން ނުވާނެއެވެ.
  11. ކަރަންޓުގެ މަސައްކަތް ނިމުމުން ވައިރު ޓެސްޓް ކުރުމަށްފަހު ސްޓެލްކޯގެ ސަރޓިފިކެޓް ހޯދާ މި ސަރޓިފިކެޓް ގެ ކޮޕީ ކޮންސަލްޓެންޓަށާއި ވެރިފަރާތަށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
  12. ވައިރު ކުރުމަށް ނަރުގެ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރަން ޖެހޭނީ 2.5 ސްކެއަރ އެމް.އެމް ( 7/0.67mm)ގެ ޔުނިކޭބަލް ނުވަތަ މިފެންވަރުގެ އެހެން ނަރެކެވެ.
  13. ޑިސްޓްރިބިޔުޝަން ބޮކްސް (ޑީ ބޯޑް) ގެ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރަން ވާނީ ވޯލް އެމްބެޑެޑް ޑިސްޓްރިބިޔުޝަން ބޮކްސް އެވެ. އެއްވެސް ޙާލެއްގައި މިނޫން އެހެން ވައްތަރެއްގެ ފޮއްޓެއް ބޭނުން ކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.
  14. ކޮންމެ ދިއްލުމެއް ހުންނަން ވާނީ ވަކި ސްވިޗަކުން ނިއްވާ ދިއްލޭ ގޮތަށެވެ. އެއްވެސް ޙާލެއްގައި އެއް ސްވިޗަކަށް 1 ދިއްލުމަށްވުރެ ގިނަ ދިއްލުން ގުޅައިގެން ނުވާނެ އެވެ.
  15. އެގްޒޯސްޓް ފޭން ގެ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރަން ޖެހޭނީ ޕްލާސްޓިކް އެގްޒޯސްޓް ފޭނެވެ.
  16. ކަރަންޓް ވައިރު ކުރުމަށް ބޭނުންވާ ތަކެތި ގަތުމުގެ ކުރިން އެތަކެތި ކޮންސަލްޓެންޓަށް ހުށަހަޅާ ކޮންސަލްޓެންޓުގެ އެޕްރޫވަލް ލިޔުމުން ހޯދަން ވާނެއެވެ.

7- ތަޅުން:

* 1. ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ޢިމާރާތުގައި ސިމެންތި ތަޅުމެއް އަޅަން ވާނެއެވެ. ތަޅުން އަޅާނީ އިމާރާތު އެތެރެއަށް ވެލި އެޅުމަށްފަހު، ރަނގަޅަށް ގަންނުވާ ފެން ޖަހާ ހަރުކުރުމަށް ފަހުއެވެ. ތަޅުން އެޅުމަށް ލެވަލް ކުރުމަށް އަޅަން ޖެހޭ ވެލި ތަށް އަޅަން ވާނީ ލޭޔަރ ލޭޔަރަށެވެ. މި ގޮތުން ކޮންމެ ލޭޔަރެއް އެޅުމަށްފަހު ފެންޖަހާ ބިންގަޑު ހަރުކުރުމަށްފަހު އަނެއް ލޭޔަރ އަޅާ ފެންޖަހާ ބިންގަޑު ހަރުކުރަމުންގޮސް ލެވަލް ކުރާނީ އެވެ. ކޮންމެ ލޭޔަރ އެއްގެ ބޯމިނުގައި ހުންނަން ޖެހޭނީ 6 އިންޗިއެވެ.
  2. ބިންގަޑު ހަރުކުރުމަށް ބޭނުން ކުރަން ޖެހޭނީ މެކޭނިކަލް ކޮމްޕެކްޓަރެކެވެ. ނުވަތަ ކޮންސަލްޓެންޓުގެ ލަފާގެ މަތިން އެހެން ގޮތަކަށް ކޮމްޕެކްޓް ކުރުމުގެ ކަންތަށް ކުރިޔަށް ގެންދާނީ އެވެ.
  3. ތަށިމުށި ޖަހަން ޖެހޭނީ ތަޅުން މުޅިން ހިއްކުމަށް ފަހުގައެވެ. ނުވަތަ ތަޅުން އަޅާތާ 72 ގަޑި އިރު ވުމަށް ފަހުގައެވެ.
  4. ތަޅުމުގައި ޖަހާ ތަށިމުށި ޖަހަނީ މިތަޅުމުގެ މަތީގައި ކަމަށް ވުމާއި އެކު، ތަޅުން އެޅުމުގައި މިކަމަށް ޚާއްޞަ ސަމާލުކަމެއް ދޭން ޖެހޭނެއެވެ.
  5. ތަޅުން އެޅުމުގައި ބޭނުންކުރަން ޖެހޭނީ މި ސްޕެސިފިކޭޝަނުގެ ރޭނުމާއި ބެހޭ ބައިގައި ބޭނުން ކުރަން ޖެހޭ ކަމަށް ބުނެފައިވާ މެޓީރިއަލްސްއެވެ. އަދި މިކްސް ކުރަން ޖެހޭނީވެސް ރޭނުމުގެ ބައިގައި ބުނުފައިވާ ގޮތާއި އެއްގޮތަށެވެ.

8- ދޮރާއި ދޮރުފަތް:

* 1. ކުރުހުމާއި އެއްގޮތަށް ޢިމާރާތުގައި ބޮޑު ދޮރާއި، އާނގަތައް ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.
  2. ބޮޑުދޮރާއި ދޮރު ކަނި ހަދަންވާނީ އެލްމުނިއަމުންނެވެ.
  3. ދޮރުފަތް ތަކުގައި ހުޅާއި، ތަޅު ހަރުކޮށް ދޮރުފަތް ތަށް ހަރުކޮށް ނިންމަން ވާނެއެވެ.
  4. ބޮޑު ދޮރުގެ ތަޅުގެ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރަން ވާނީ ރަގަޅު ފެންވަރުގެ އަތްގަޑުލީ ތަޅެވެ.
  5. ދޮރުފަތް ހަރުކުރުމުގައި ބޮޑު ދޮރުފަތުގައި 100 މިލިމީޓަރ ގެ 4 ހުޅު އަޅަން ވާނެއެވެ.
  6. ދޮރުފަތް ތަށް ހަރުކުރުމަށް ބޭނުން ކުރެވޭ ތަޅާއި، ހުޅު އަދި މިނޫނަސް ބޭނުން ކުރާ ހުރިހާ ތަކެއްޗަކީ ރަގަޅު ފެންވަރުގެ ތަކެތި ކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ.

9- ތަށިމުށި ޖެހުން:

* 1. ތަށިމުށީގެ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރަންވާނީ ރަގަޅު ފެންވަރެއްގެ ސެރަމިކް ތަށިމުއްޓެވެ.
  2. ތަށިމުށި ޖެހުމުގެ ކުރިން މުށި ޖަހަން ޖެހޭ ސާރފޭސް ރަގަޅަށް ސާފުކުރަން ވާނެއެވެ. އަދި މުށި ޖަހާ ތަން މުށި ޖެހުމަށްޓަކައި ކުރަންޖެހޭ ތައްޔާރީތަށް ކުރަން ވާނެއެވެ.
  3. ޢިމާރާތުގެ ހުރިހާ ތަނެއްގެ ތަޅުމުގައި ޖަހަން ޖެހޭނީ ނޮންސްލިޕް ތަށިމުއްޓެކެވެ.
  4. ޢިމާރާތުގެ ހުރިހާ ތަނެއްގައިވެސް ޖަހަން ޖެހޭނީ 300X300 މިލިމީޓަރ ގެ ތަށިމުއްޓެވެ. އެއްވެސް ފާރެއްގައި ބޯޑަރު މުށި ނުޖަހާތީވެ، މުށި ޖެހުމުގައި މިކަމަށް ހާއްޞަ ސަމާލުކަމެއް ދޭންވާނެއެވެ.
  5. މުށި ޖަހަން ޖެހޭނީ ކަން ލައްވައިގެން މަގުތަށް ސީދާވާ ގޮތަށެވެ. ނުވަތަ ކޮންސަލްޓެންޓް އަންގާ ގޮތަކަށެވެ. މުށި ޖަހާ ނިމޭއިރު މުށިތަށް އަރައިރުން ވެފައި ހުރެގެން ނުވާނެއެވެ.
  6. މުށި ޖެހުމަށްފަހު މުށްޓާ ގުޅޭ ކުލައަކުން ފުޓުނި އަޅަން ވާނެއެވެ. ފުޓުނި އެޅުމަށްފަހު މުށިތަށް ރަގަޅަށް ސާފުކުރަން ވާނެއެވެ.
  7. މުށި ޖެހުމަށްފަހު މަދުވެގެން 12 ގަޑި އިރު ނުވަނީސް މުށި މައްޗަށް އަރައިގެން ނުވާނެއެވެ.
  8. މުޅި ޢިމާރާތުގެ ތަޅުމުގައި ހުންނަން ޖެހޭނީ ތަށިމުށި ޖެހިފައެވެ.

10- ފެންވައިރިން:

10.1. ފެންވައި އަޅަން ޖެހޭނީ ކުރެހުމުގައިވާ ޕޮއިންޓް ތަކަށެވެ.

10.2. ފެންވައިރުގެ ހުރިހާ ކަމަކަށް ބޭނުން ކުރަން ވާނީ ބޭނުންވާ ސައިޒުގެ މީޑިއަމްޕްރެޝަރ ހޮޅި އާއި، ފިޓިންގްސް އެވެ.

10.3. ހުރިހާ ޖޮއިންޓް ތަށް ހުންނަން ވާނީ އެސްލޯން ތެރަސް ބޭނުން ކޮއްގެން ރަގަޅަށް ގުޅާފައެވެ.

11- ކުލަޔާއި ދަވާދު:

* 1. ފާރު ތަކާއި ކުލަލާން ޖެހޭ އެންމެހާ ތަންތަނުގައި ކުލަ ލުމުގެ ކުރިން ކުލަ ލާންޖެހޭ ސާރފޭސް ރަގަޅަށް ސާފުކުރަން ވާނެއެވެ.
  2. ހުރިހާ ފާރު ތަކެއްގައި އަންޑަރ ކޯޓުގެ ގޮތުގައި ނިޕޯން، ކްރައުން،ސިގްމާ ނުވަތަ މިފެންވަރުގެ ވޯލް ސީލަރ އެއް ލާން ވާނެއެވެ.
  3. ފިނިޝިންގ ކޯޓެއްގެ ގޮތުގައި ބޭރު ފާރު ތަކުގައި ނަމަ ނިޕޯން، ކްރައުން،ސިގްމާ ނުވަތަ މިފެންވަރުގެ ވެދަރ ބޮންޑް ކުލަ އެކެވެ.
  4. ފިނިޝިންގ ކޯޓެއްގެ ގޮތުގައި އެތެރެ ފާރު ތަކުގައި ނަމަ ނިޕޯން، ކްރައުން،ސިގްމާ ނުވަތަ މިފެންވަރުގެ އިންޓީރިއަރ ގައި ލުމަށް ޚާއްޞަ ކޮށްފައިވާ ކުލަ އެކެވެ.
  5. ކުލަޔާއި ދަވާދު ބޭނުން ކުރަންޖެހޭނީ އެތަކެތި ތައްޔާރު ކޮއްފައިވާ ފަރާތުގެ އިންސްޓްރަކްޝަން އާއި އެއްގޮތަށެވެ. މިނޫން ގޮތަކަށް ކުލަޔާއި ދަވާދު ބޭނުން ކޮއްގެން ނުވާނެއެވެ.
  6. ކުލަޔާއި ދަވާދުލުމުގައި އަބަދުވެސް އެއް ބްރޭންޑެއްގެ ކުލަޔާއި ދަވާދު ބޭނުން ކުރުމަށް ޚާއްޞަ ސަމާލުކަމެއް ދޭން ވާނެއެވެ. މިގޮތުން ވޯލް ސީލަރ އާއި، ފިނިޝިންގ އަށް ބޭނުން ކުރާ ކުލައަކީ އެއް ބްރޭންޑެއްގެ ކުލަ ކަމުގައި ވާން ވާނެއެވެ.
  7. ނަލަފިލާގައި ދަވާދު ލުމުގެ ކުރިން އަންޑަރ ކޯޓުގެ ގޮތުގައި ރަގަޅު ފެންވަރެއްގެ އެލްމިނިޔަމް ވްޑް ޕަރައިމަރ އެއް ލުމަށްފަހު ފިނިޝިންގ ކޯޓެއްގެ ގޮތުގައި ލާން ޖެހޭނީ ނިޕޯން، ކްރައުން،ސިގްމާ ނުވަތަ މިފެންވަރުގެ އައުޓްޑޯރ ގައި ލުމަށް ޚާއްޞަ ކޮށްފައިވާ ދަވާދެކެވެ.
  8. ފާރު ތަކުގައި ކުލަ ލާފައި ހުންނަ އިރު ހުންނަން ޖެހޭނީ އެއް ބޯމިނަކަށެވެ. އެއްވެސް ޙާލެއްގައި އެކި ތަންތަނުގައި އެކި ބޯމިނަށް ކުލަ ލާފައި ހުރެގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި ވަކި ތަންތަނުގައި ވަކިން ފިހިން ނުވަތަ ރޯލުން ރީތި ކުރުމަށް ކުލަ ލާފައި ހުރެގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި ގަޑު ގަޑަށް ކުލަ ހުރެގެން ނުވާނެއެވެ.
  9. ދަވާދު ލާން ޖެހޭ ތަންތަނުގައި ދަވާދު ލާން ވާނީ އެއްބޯމިނަކަށެވެ. އެއްވެސް ޙާލެއްގައި އެކި ތަންތަނުގައި އެކި ބޯމިނަށް ދަވާދު ލާފައި ހުރެގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި ވަކި ތަންތަނުގައި ވަކިން ފިހިން ނުވަތަ ރޯލުން ރީތި ކުރުމަށް ދަވާދު ލާފައި ހުރެގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި ގަޑު ގަޑަށް ކުލަ ހުރެގެން ނުވާނެއެވެ.
  10. ކުލަޔާއި ދަވާދު ލާންޖެހޭ ހުރިހާ ތަނެއްގައި ކުލަ ހިފާވަރަށް ކުލަ ލާން ވާނެއެވެ.
  11. ކުލަޔާއި ދަވާދު ގަތުމުގެ ކުރިން އެތަކެތި ކޮންސަލްޓެންޓަށް ހުށަހަޅާ ކޮންސަލްޓެންޓުގެ އެޕްރޫވަލް ލިޔުމުން ހޯދަން ވާނެއެވެ.