ހައްދުންމަތީ ފޮނަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ލ. ފޮނަދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

FONADHOO
council

އިޢުލާން

ތާރީޚު:	22 ފެބުރުއަރީ 2024	ނަންބަރު:	(IUL)401-E/401/2024/8
	12 ޝަޢުބާން 1445	އިޢުލާނުގެ ވަނަ:	1

ބިން ކުއްޔަށް ދިނުން

ލ. ފޮނަދޫ އިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބިންތަކުގެ ތެރެއިން މިވަގުތު ހުސްކޮށްހުރި ތިރީގައިވާ ބިންތައް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން އެކަމަށް އެދި ހުށަހެޅުމަށް ފުރުޞަތު ހުޅުވާލަމެވެ.

#	ބިމުގެ ނަންބަރު	ބިމުގެ ނަން / ބިން އޮތްތަން	ކުއްޔަށްދޭ ބޭނުން	ބިމުގެ ބޮޑުމިން
1	19	ޝަރީފުއްދީނުމަގުގެ ދެކުނުފަރާތުގައި 14 ނަންބަރު ބިމުގެ ހުޅަނގުން	އާންމު ވިޔަފާރި ހިންގުމަށް	2000 އަކަފޫޓު
2	23	ނަފާގޭގެ އުތުރުފަރާތުގައި 22 ނަންބަރު ބިމުގެ ހުޅަނގުން	އާންމު ވިޔަފާރި ހިންގުމަށް	2150 އަކަފޫޓު
3	J-1	ޖައިކާފެރި ބިމުގެ ހުޅަނގުބައި (ބޮޑުތަކުރުފާނުމަގާއި ޖައިކާމަގާއި ދެމެދު ކަންމަތީ)	ގަރާޖު ހިންގުމަށް، ސްޕެއަރޕާޓްސް ވިއްކުންފަދަ ވޯކްޝޮޕާ ގުޅުންހުރި ވިޔަފާރި	39'×90'10" ޖުމްލަ: 3542.5 އަކަފޫޓު
4	J-2	ޖައިކާފެރި ބިމުގެ މެދުބައި (ޖައިކާފެރި 1 ގެ އިރުމަތީ ފަރާތުގައި)	ގައު އެޅުމާއި ކޮންސްޓްރަކްޝަނާއި ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތައް ކުރުމަށް	69'×90'6" ޖުމްލަ: 6244.5 އަކަފޫޓު
5	J-3	ޖައިކާފެރި ބިމުގެ އިރުމަތީބައި (ޖައިކާފެރި 2 ގެ އިރުމަތީ ފަރާތުގައި)	އާންމު އެހެނިހެން ވިޔަފާރި ހިންގުމަށް	22'×90'6" ޖުމްލަ: 1991 އަކަފޫޓު
6	O-1	އުތުރުކޮޅުގައި ހުންނަ އުރީދޫ އެންޓެނާގެ އުތުރުން އޮންނަ 1 ނަންބަރު ބިން	ގައު އެޅުމާއި ކޮންސްޓްރަކްޝަނާއި ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތައް ކުރުމަށް	30'×40' ޖުމްލަ: 1200 އަކަފޫޓު
7	O-2	އުތުރުކޮޅުގައި ހުންނަ އުރީދޫ އެންޓެނާގެ އުތުރުން އޮންނަ 2 ނަންބަރު ބިން (O-1 ނަންބަރު ބިމާއި އިންވެގެން އުތުރަށް)	ގައު އެޅުމާއި ކޮންސްޓްރަކްޝަނާއި ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތައް ކުރުމަށް	30'×40' ޖުމްލަ: 1200 އަކަފޫޓު
8	O-3	އުތުރުކޮޅުގައި ހުންނަ އުރީދޫ އެންޓެނާގެ އުތުރުން އޮންނަ 3 ނަންބަރު ބިން (O-2 ނަންބަރު ބިމާއި އިންވެގެން އުތުރަށް)	ވެހިކަލް ގަރާޖު (ވޮޝް ޝެޑް) ހިންގުމަށް	30'×40' ޖުމްލަ: 1200 އަކަފޫޓު
9	O-4	އުތުރުކޮޅުގައި ހުންނަ އުރީދޫ އެންޓެނާގެ އުތުރުން އޮންނަ 4 ނަންބަރު ބިން (O-3 ނަންބަރު ބިމާއި އިންވެގެން އުތުރަށް)	ކާޕެންޓްރީ ހިންގުމަށް	30'×40' ޖުމްލަ: 1200 އަކަފޫޓު

ހުށަހަޅާނެ އެންމެ ކުޑަ އަގު އަދި ކުއްޔަށް ދޫކުރާ މުއްދަތު:	▪ ކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަން އެންމެ ކުޑައަގަކީ އަކަފޫޓަކަށް 1.10ރ އެވެ. ▪ ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ މުއްދަތަކީ 10 އަހަރު ދުވަހަށެވެ.
ހުށަހަޅާ ބިޑުސެކިއުރިޓީ ފައިސާ ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތް:	▪ ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ފޮނަދޫގެ ރަށްވެހިއެއްނަމަ / ފޮނަދޫ އަށް ނިސްބަތްވާ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ: 10 ދުވަސް ▪ ހުށަހަޅާ ކުއްޔަށް: 90 ދުވަސް (އާންމު މަގުން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް ފޯމު ހުށަހަޅާ ދުވަސް އަދި އޭގެ ބޮޑުމިނާއި ބަލައިގެން އެހެން ފަރާތްތަކަށް ދުވަސް ދޭނެއެވެ)

ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުން:	▪ ބީލަން ހުށަހަޅާނީ ބީލަން ހުށަހެޅުމަށްޓަކައި މިކައުންސިލުގައި ރަޖިސްޓްރީވެ ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ގަތުމަށް ފައިސާ ދައްކާ ފަރާތްތަކަށެވެ. ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ބިޑަކާ ވަކިން ރަޖިސްޓްރީ ވާންޖެހޭނެއެވެ. ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ގަތުމަށް ދައްކަން ޖެހޭ ފައިސާގެ އަދަދަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ބިޑަކަށް -/150ރ އެވެ. ▪ ރަޖިސްޓްރީ ވުމަށްޓަކައި **29 ފެބްރުއަރީ 2024 (ބުރާސްފަތި) ދުވަހުގެ 14:00**ގެ ކުރިން ތިރީގައިވާ ގޫގުލް ފޯމް ފުރިހަމަކުރުމަށްފަހު ހުށަހެޅުމުން ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުމުގެ ސްލިޕް ދޫކުރެވޭނެއެވެ. ▪ ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުމަށް އޮތް ލިންކް: https://rb·gy/7ot8l3
މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުން / މަޢުލޫމާތު ދިނުން:	▪ މި ބީލަމާގުޅޭ ގޮތުން މަޢުލޫމާތު ދިނުމުގެ ބައްދަލުވުމެއް ބާއްވާގޮތަކަށް ހަމަޖެހިފައެއް ނުވެއެވެ. ▪ ބީލަމާ ބެހޭ ގޮތުން ތަފްޞީލު ކަންތައްތަކާއި މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް މި އިޢުލާނާއެކު ޝާއިޢު ކުރެވިފައިވާނެއެވެ. އަދި މި ކައުންސިލުގެ ވެބްސައިޓުން www·fonadhoo·gov·mv އިން ލިބެން ހުންނާނެއެވެ. ▪ އިތުރު މަޢުލޫމާތު projects@fonadhoo·gov·mv އަށް މެއިލް ކުރުމުން ފޯރުކޮށްދެވޭނެއެވެ.
ބީލަން ހުށަހެޅުން / ބީލަން ހުޅުވުން	▪ ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑިއަކީ **07 މާރިޗު 2024 (ބުރާސްފަތި) ދުވަހުގެ 13:30** އެވެ. ސުންގަޑި ހަމަވުމުން ފަހު ބީލަން ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ. ބީލާއެކު ހުށަހަޅާ އެންމެހައި ލިޔެކިޔުންތައް ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީ އުރައަކަށްލައިގެންނެވެ. ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި **ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް ސާފުކޮށް ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.** އަދި ހުށަހަޅާ **ބިޑުގެ ނަންބަރު ލިޔެފައި** އޮންނަންވާނެއެވެ. ▪ ބީލަންތައް ހުޅުވާނީ ހަމަޖެހިފައިވާ **07 މާރިޗު 2024 (ބުރާސްފަތި) ދުވަހުގެ 13:30** ގައި ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑި ހަމަވުމުން ބީލަން ހުޅުވުމުގެ ބައްދަލުވުމަށް ހާޒިރުވާ ފަރާތްތަކުގެ ކުރިމަތީގައެވެ.

އަޙްމަދު ރިޔާޝް

ކައުންސިލްގެ ރައީސް