بسم الله الرحمن الرحيم

ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ވާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
Secretariat Of The Vaadhoo Council South Huvadhoo Atoll
ވާދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ.
Vaadhoo Republic Of Maldives

ގްރީން ހައުސް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށްދެވޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް

01މަޢުލޫމާތު

1.1 ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ގދ.ވާދޫ އިރު އުތުރު ފަރާތު (ދޮންބެއްޔާ ދިލިހި ހިނގުން) ގައިވާ ގްރީން ހައުސް އާއި ގްރީންހައުސް ހިމެނޭ ސަރަހައްދު (270'×100') ގައި ހިމެނޭ ގްރީންހައުސް އާއި ގުޅުންހުރި ހުރިހާ ތަކެއްޗެކެވެ.

1.2 ގްރީން ހައުސް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 20 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.

1.3 ގްރީންހައުސްތަށް މިހާރުހުރި މަރާމާތު ކުރުމަށްފަހު ބޭނުންކުރެވޭ ހާލަތަށްގެނައުމަށް ފުރުން ގްރީންހައުސްތަކުގެ ބޭނުންކުރެވޭވަރަށް އެތަން މަރާމާތުކޮށް ހުޅުވާލުމުގެ ކުރިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ކުރަންޖެހޭ ކަމެކެވެ.

1.4 ގްރީންހައުސްތަށް ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތަށް ކުލި ނުހިނގާ މުއްދަތެއްގެ ގޮތުގައި (ގްރޭސް ޕީރިއަޑެއްގެ ގޮތުގައި) 06 މަސް ދުވަސް ދެވޭނެއެވެ.

1.5 ގްރީންހައުސްތަކުގެ މަރާމާތަށް ހިނގާ ހަރަދުގެ ބިލްތަށް (އަމިއްލައަށް ގެނެސް ބަދަލުކުރާ ތަކެތި) މަރާމާތު ކުރަމުންދާ މުއްދަތުގައި ކައުންސިލް އިދާރާ އާއި ޙަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.

1.6 މަހު ކުލީގެ 30% ފައިސާ ގްރީންހައުސްތައް ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން އެތަން މަރާމާތު ކުރުމަށް ކޮށްފައިވާ ހަރަދުތަކުން އުނިކުރެވޭނެއެވެ.

1.7 ގްރީންހައުސްތަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ އެންމެ ބޮޑުކުއްޔެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަށް ކުއްޔަށްދޭ ގޮތަށެވެ.އެގޮތުން މިބައިގަން ހުށަހަޅާނެ އެންމެ ކުޑަ ކުއްޔަކީ އަކަފޫޓަކަށް 0.03 ލާރި އެވެ.

1.8 ގްރޭސް ޕީރިއަޑުގެ މުއްދަތުގައި އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ނުކޮށް ތަން ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ކަނޑައެޅިފައިވާ ކުލި އެމުއްދަތަށް ދައްކަންވާނެއެވެ.އަދި އެމުއްދަތު ހަމަވުމުން ތަން ކައުންސިލަށް ނެގޭނެއެވެ.

بسم الله الرحمن الرحيم

ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރި ވާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

Secretariat Of The Vaadhoo Council South Huvadhoo Atoll

ވާދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ.

Vaadhoo Republic Of Maldives

1.9 ގޮތުން ހައުސިންގައި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަކަށް އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެތެރޭގައި ގޮތުންހައުސިންގެ ބޭނުންކޮށްފައިވާ ގޮތައި ، ކުލިދައްކާފައިވާ ގޮތުގެކަންތައްތަކަށް ބަލައި އިތުރު އިއުލާނަކާ ނުލާ އެއްބަސްވުން އާކުރެވިދާނެއެވެ.

1.10 އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު ތަސްލީމުކުރަން 03 މަސްދުވަހުގެތެރޭގައި އަމަލީ މަސައްކަތް ފަށަންވާނެވެ. އަމަލީ މަސައްކަތް ނުފަށައިފިނަމަ އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނެވޭނެއެވެ.

02 މާކްސް ދޭނެގޮތް:

2.1 އެންމެ ބޮޑު އަގެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް 90% މާކްސް

2.2 ތަޖުރިބާ ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަކަށް 10% މާކްސް (މިގޮތުން ކަނޑައެޅިފައިވާނީ ދަނޑުވެރިކަން ކުރާތާ މަދުވެގެން 10 އަހަރު ވެފައިވާމީހުނު ގޮތުންހައުސްގެ ދަނޑުވެރިކަން ކުރާކަން އެގޭނެ ސަރުކާރުގެ ކަރުދާސް މުވައްސަސާ އަކުން ދީފައިވާ ލިޔުން ހުށަހަޅަން)

03 ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުންތައް:

3.1 ކާޑުކޮޕީ / އަދިއެހެން ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި އަކުން ހުށަހަޅާނަމަ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ

3.2 މައުލޫމާތު ސާފުކުރިފަރާތް ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން އެންޓަރ ހިސާބު ހުށަހަޅަން ދުރުވާނަމަ މައުލޫމާތު ސާފުކުރިފަރާތުން އެކަމަށް އިއުތިރާޒު ނުކުރާކަމުގެ ސިޓީ.

3.2 ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް

3.4 މަސައްކަތު ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތައް

3.5 ގޮތުން ހައުސިންގައި ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އަގުހުށަހަޅާ ލިޔުން

04 އެންޓަރ ހިސާބު ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑި

4.1 އެންޓަރ ހިސާބު ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑިއަކީ 07 މާރިޗު 2024 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ 13:00 އެވެ.

Tell:(960)6840005 Fax:(960)6840005 E-Mail:vaadhoocouncil@gmail.com

4.2 މައުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ހާޒިރުވާ ފަރާތްތަކާއި، ގޭޖިހުގަންތަކުން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްތައް އަދި ލިޔެކިޔުން ހަމަ ނުވާ އެންޑަރސީ ރިސާވްބަރު ބަލައި ނުގަންނާނެއެވެ.

4.3 އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއިން ބިޑް އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށްފަހު ކާމިޔާބު ކުރި ފަރާތަށް އެކަން ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ.

05 އެންޑަރސީ ރިސާވް ބާޠިލުކުރުން

5.1 މައުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ހާޒިރުވާ ފަރާތްތަކާއި، ގޭޖިހުގަންތަކުން ހުށަހަޅާ އެންޑަރސީ ރިސާވްބަރު ބާޠިލުކުރެވޭނެއެވެ.

5.2 މައުލޫމާތު ކުރިއާރުގެ ނަންބަރު 03 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެއްވެސް ލިޔުމެއް ހުށަނާޅާނަމަ އެންޑަރސީ ރިސާވް ބާޠިލްވާނެއެވެ.

26 ފެބްރުއަރީ 2024